



Note d'analyse

Projet Riley

COMITÉ DU 9 OCTOBRE 2025



Disclaimer

En acceptant de consulter ce document, le destinataire reconnaît avoir lu, compris, et accepté les termes de cet avis de non-responsabilité.

Toute décision d'investissement doit être prise en tenant compte de ces dispositions et des circonstances spécifiques de chaque investisseur.

- 1. Confidentialité :** toutes les informations contenues dans ce document sont considérées comme des informations confidentielles et ne doivent pas être partagées, diffusées ou montrées à quiconque sans l'accord préalable écrit d'Enerfip. En particulier, ce document ne peut être utilisé à d'autres fins que celles pour lesquelles il a été établi.
- 2. Nature informative :** les informations contenues dans ce document sont fournies à titre informatif uniquement. Aucune information fournie dans ce document ne constitue ou ne doit être utilisée ou considérée comme une offre, une sollicitation ou une recommandation d'investissement. Certaines des informations contenues dans ce document ont été obtenues à partir de sources préparées par d'autres parties et elles n'ont pas été vérifiées de manière indépendante.
- 3. Évolutivité des données :** les détails et les données inclus dans ce document sont sujets à des modifications potentielles. Les évolutions dans la planification, la réglementation ou d'autres facteurs peuvent influencer les aspects financiers et opérationnels des projets.
- 4. Risques et incertitudes :** les performances passées ne garantissent ni n'impliquent les performances futures. L'investissement considéré est destiné à des investisseurs avertis. Il n'y a aucune garantie que les objectifs de la collecte considérée seront atteints. Un investisseur peut perdre la totalité, une partie importante ou un certain montant de son investissement.
- 5. Responsabilité limitée :** Enerfip ne peut être tenu pour responsable de quelque perte que ce soit résultant de l'utilisation de ce document ou de son contenu ou de tout autre problème lié à ce document.



Sommaire

- 1 Aperçu de l'opération
- 2 Le sponsor
- 3 Les projets
- 4 Opération et business plan
- 5 Matrice des risques et annexes
- 6 Glossaire

1 | Aperçu de l'opération





1. Aperçu de l'opération

Points clés

Le sponsor

- Éléments est une société montpelliéraine dédiée au développement de projets d'énergies renouvelables sur le territoire français.
- La société axe sa stratégie vers l'implication des citoyens dans le financement de projets durables, et s'oriente donc vers le financement participatif

La levée de fonds

- La levée de fonds de 5 millions d'euros viendra financer le développement d'un portefeuille 122,3 MWc composé de 7 projets de centrales photovoltaïques situées en France et en Italie.

Structuration

- La levée entraînera l'émission d'obligations simples d'une maturité de 4 ans et au taux d'intérêt annuel de 8,50 %.
- En guise de sûreté à l'opération, Enerfip a retenu un nantissement de 100% des titres de la société émettrice.

Données clés

Catégories	Données
Sponsor	Elements
Emetteur	Elements Croissance Europe 2
Montant de la levée	5 millions d'euros
Détail des tranches	2 tranches égales
Maturité	4 ans
Taux d'intérêt annuel	8,50 %
Utilisation des fonds	Portefeuille PV en développement
Note projet	B -
Type d'instrument	Obligations simples
Remboursement anticipé	0,50 % du montant du remboursement anticipé intervenant avant le premier anniversaire de l'émission



1. Aperçu de l'opération - Notation

Éléments de notation

Dans le cadre du processus de notation des projets, une multitude de critères sont considérés en interne. Certains de ces critères sont reportés ci-dessous :

Le sponsor

- + Société fondée en 2015, plus de 115 collaborateurs
- + Près de 100 MWC de projets RTB & en construction
- + Remboursement du premier financement de portefeuille en développement en approche (~fin d'année 2025)

Les projets

- + 4 projets en France et 3 projets en Italie
- Projets en développement

Structuration

- + Nantissement de premier rang de la société émettrice
- + Société émettrice dédiée

Données clés de la notation

Catégories	Données
Rang des obligations	Senior
Note sponsor	B +
Type de projet	Portefeuille PV en développement
Pays du projet	France
Type de remboursement	In fine



Note projet
B -

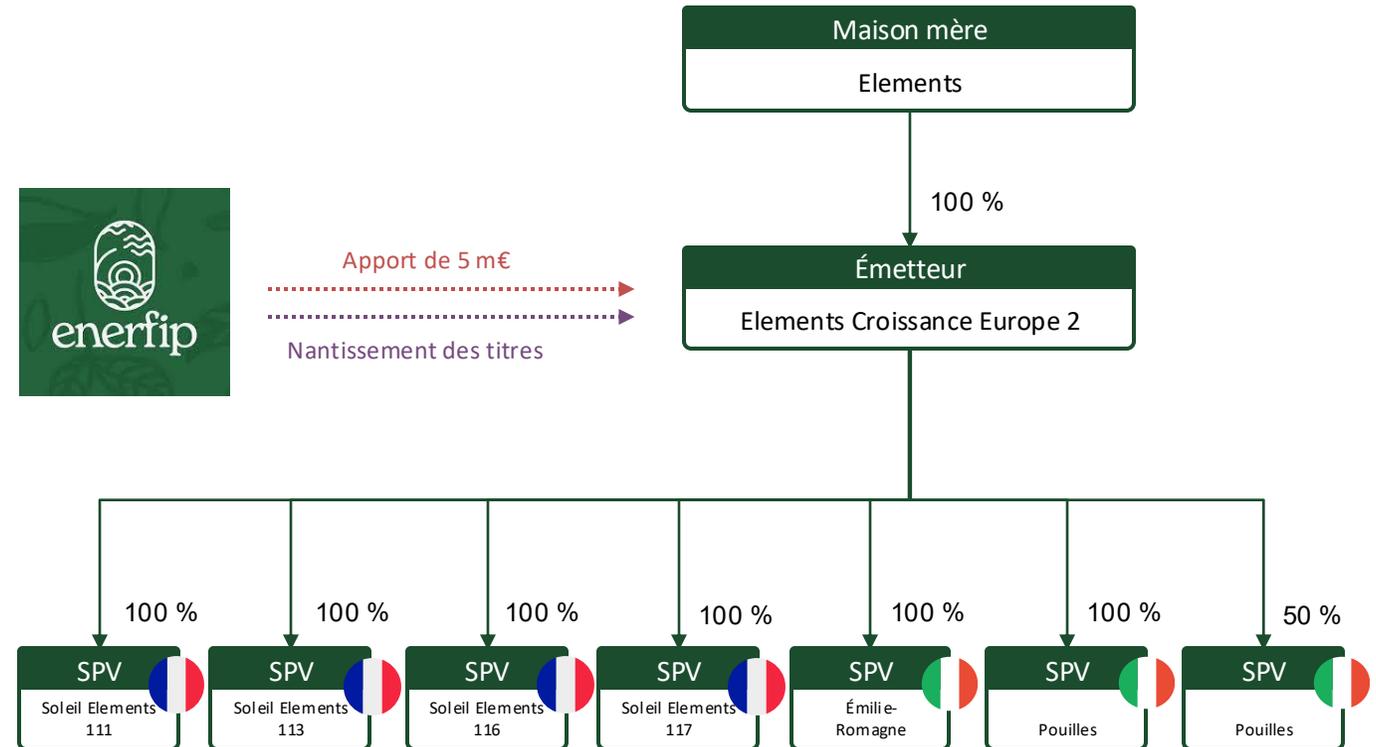


1. Aperçu de l'opération - Structuration

Structuration juridique de l'opération

Commentaires :

- Elements détient l'intégralité des titres de la société Elements Croissance Europe 2 créée spécifiquement pour le portefeuille de projet financé.
- La société émettrice Elements Croissance Europe 2 détient ainsi la totalité des droits des projets financés.
- Dans le cadre de la levée de fonds Riley, un nantissement de 100% des titres de la société émettrice a été retenu afin de sécuriser le financement.
- À échéance, Elements prévoit le remboursement de la levée par la cession des projets du portefeuille.



2

Le sponsor





2. Le sponsor : Elements



Note sponsor

B+

En-cours

11 442 k€

- Eléments est un développeur et producteur indépendant Français d'énergies renouvelables basé à Montpellier.
- La société est présente dans trois secteurs forts des énergies renouvelables, le photovoltaïque, l'éolien, le stockage par batteries et l'hydro-électricité, avec une stratégie axée principalement vers le photovoltaïque.
- Présent sur tout le territoire français, mais aussi en Finlande, en Allemagne et Italie, la société ambitionne un développement important d'ici à 2030.
- En 2024, la société a dégagé un chiffre d'affaires de 17,561 millions d'euros et in fine, un résultat net positif à hauteur de 1,098 millions d'euros.
- Avec près de 100 MW en exploitation et RTB, Eléments envisage d'atteindre le mégawatt d'exploitation dans les prochaines années.
- Sur les quelques 20 M€ collecté pour Elements via Enerfip, près de 9 M€ ont été remboursés.

Chiffres clés

+ 10

années d'expérience cumulée dans le développement et la structuration financière

+ 115

collaborateurs répartis en 6 agences

+ 1,9 GWc

de projets en développement

+ 100 MWc

de capacité en exploitation et construction

+ 1 GWc

de capacité en instruction



2. Le sponsor : Elements

En-cours (hors intérêts)

Uluwatu (en-cours, objectif 5 M€)

- Typologie : PV en développement
- Montant : **2 484 k€**
- Taux : 8,25 %
- Échéance : 26 juin 2029

Elements Participatif CALEN *

- Typologie : PV en développement
- Montant : **2 080 k€**
- Taux : 5 % + 2 % de PNC
- Échéance : 2 avril 2026

Elements Participatif *

- Typologie : PV en développement
- Montant : **2 910 k€**
- Taux : 5 % + 2 % de PNC
- Échéance : 2 avril 2026

Belharra

- Typologie : PV en développement
- Montant : 3 966 k€
- Taux : 6 %
- Échéance : 12 avril 2028

Total encours actuel : 11 442 k€

- Principal : 13 780 k€
- Intérêts : 2 338 k€

Total remboursé : 9 009 k€

- Elements Croissance 2 : 4 000 k€
- Elements Croissance : 4 000 k€
- Elements participatif : 1 009 k€



2. Le sponsor : Elements

Équipe dirigeante



**Pierre-Alexandre
Cichostepski**

Président et Co-
fondateur



Loïc Chazalet

DG, Co-fondateur



Grégoire Petit

DG Délégué
International



2. Le sponsor : Elements

Actionnariat du groupe



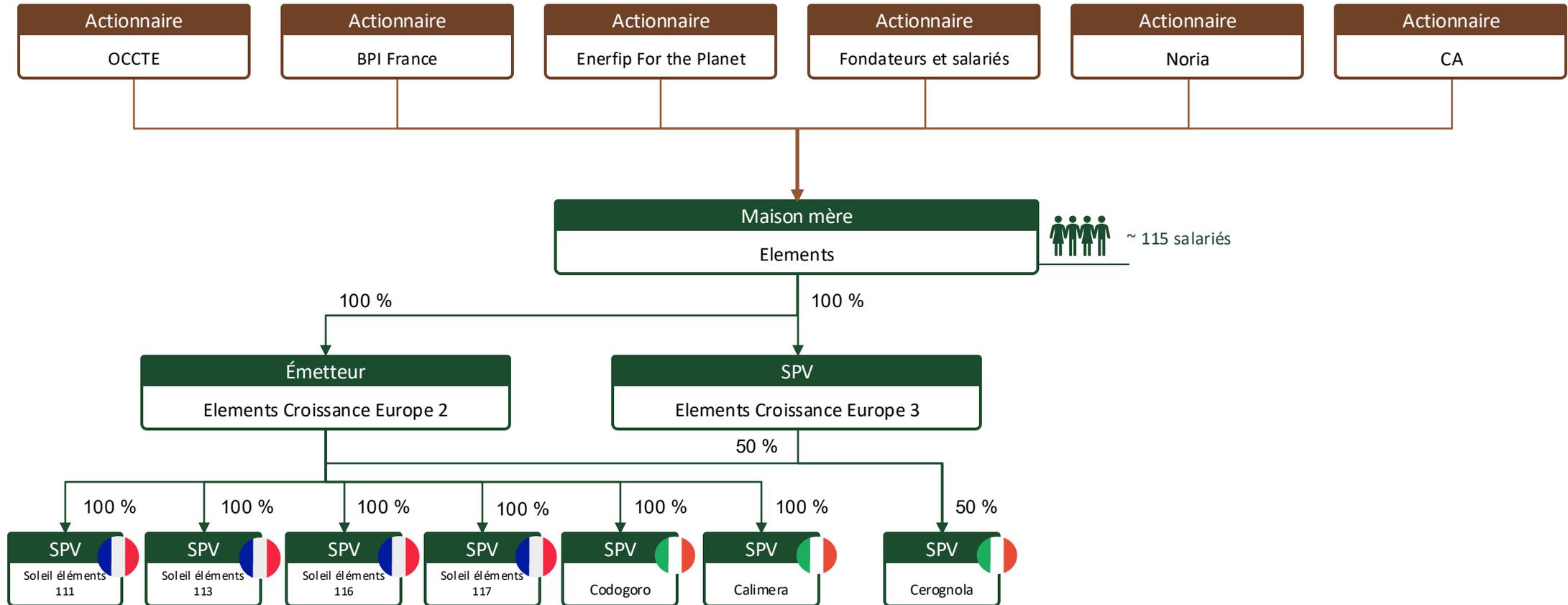
En novembre 2023, l'actionnaire historique d'ELEMENTS, **Noria**, est rejoint par :

- **Bpifrance**, via son fonds France Investissement Energie Environnement 2.
- **Crédit Agricole**, via 8 de ses entités régionales : SOFILARO, Nord-Est Expansion, Crédit Agricole Centre-Est Energies Nouvelles, Crédit Agricole Aquitaine Production Energies, CASRA Capital, CADINVEST, Crédit Agricole Franche Comté Investissements et Centre-Ouest Expansion.
- **OCCTE** via son fonds FPCI OCCTE OCCIGEN.
- **Enerfip Gestion**, via son fonds Enerfip For The Planet



2. Le sponsor : Elements

Actionnariat du groupe





2. Le sponsor : Elements

Comptes sociaux de la société sponsor : Bilan

Bilan (K EUR)	2024	2023
Actif		
Actif immobilisé	20 748	11 499
Actif circulant	45 364	47 254
- Dont Créances clients	35 617	27 803
- Dont Autres créances	158	415
Autres régularisations *	-	-
Total Actif	67 359	59 994
Passif		
Capitaux propres	19 423	13 324
- Dont capital social	4 441	4 167
Dettes financières	38 897	38 952
Dettes d'exploitation	7 712	6 985
Autres dettes	271	623
Produits constatés d'avance	-	-
Total Passif	67 359	59 994

Bilan 2024

Commentaires :

- L'année 2024 marque une hausse de 7,3 millions d'euros de la taille du bilan d'Elements marqué par à une évolution à la hausse des capitaux propres de la société ainsi qu'une augmentation des créances clients.
- Elements a par ailleurs remboursé près de 8 millions d'euros de dettes financières au cours de l'exercice et a émis pour un montant quasi équivalent des obligations simples dans le cadre de financements participatifs.
- L'augmentation de 5 millions d'euros des capitaux propres s'explique quant à elle par le poste « Prime d'émission, de fusion, et d'apport ».



2. Le sponsor : Elements

Comptes sociaux de la société sponsor : Compte de résultat

P&L (en EUR)	2024	2023
Total produit d'exploitation	17 561	12 564
- Dont Chiffre d'affaires	17 310	12 515
Charges d'exploitation	14 150	10 422
- Dont charges de personnel	7 185	5 501
- Dont autres achats et charges externes	6 447	4 627
- Dont DADP	361	171
Résultat d'exploitation	3 410	2 142
Résultat financier	- 2 114	- 1 820
- Dont produits financiers	452	149
- Dont charges financières	2 567	1 970
Résultat courant avant impôts	1 098	- 197
Résultat exceptionnel	-	15
Résultat net (après IS)	1 098	- 213

Compte de résultat 2024

Commentaires :

- Elements est parvenu à dégager un chiffre d'affaires de 17,3 millions d'euros en 2024 soit une hausse de l'activité de près de 5 millions d'euros par rapport à l'année précédente.
- En suivant cette augmentation les charges d'exploitation sont également passées de 10 à 14 millions d'euros, s'expliquant par la croissance des charges de personnel, la hausse des DADP mais aussi des achats de marchandises et des autres achats et charges externes.
- Les charges financières ont quant à elles augmenté à la suite de plus hautes dotations financières aux amortissements et provisions, mais restent composées en majorité des intérêts d'emprunts (environ 1,6 millions d'euros).
- La société parvient toute de même à dégager un résultat net positif à hauteur de 1,098 millions d'euros en 2024, contre une perte nette de 213 mille euros l'année précédente.

3

Les projets





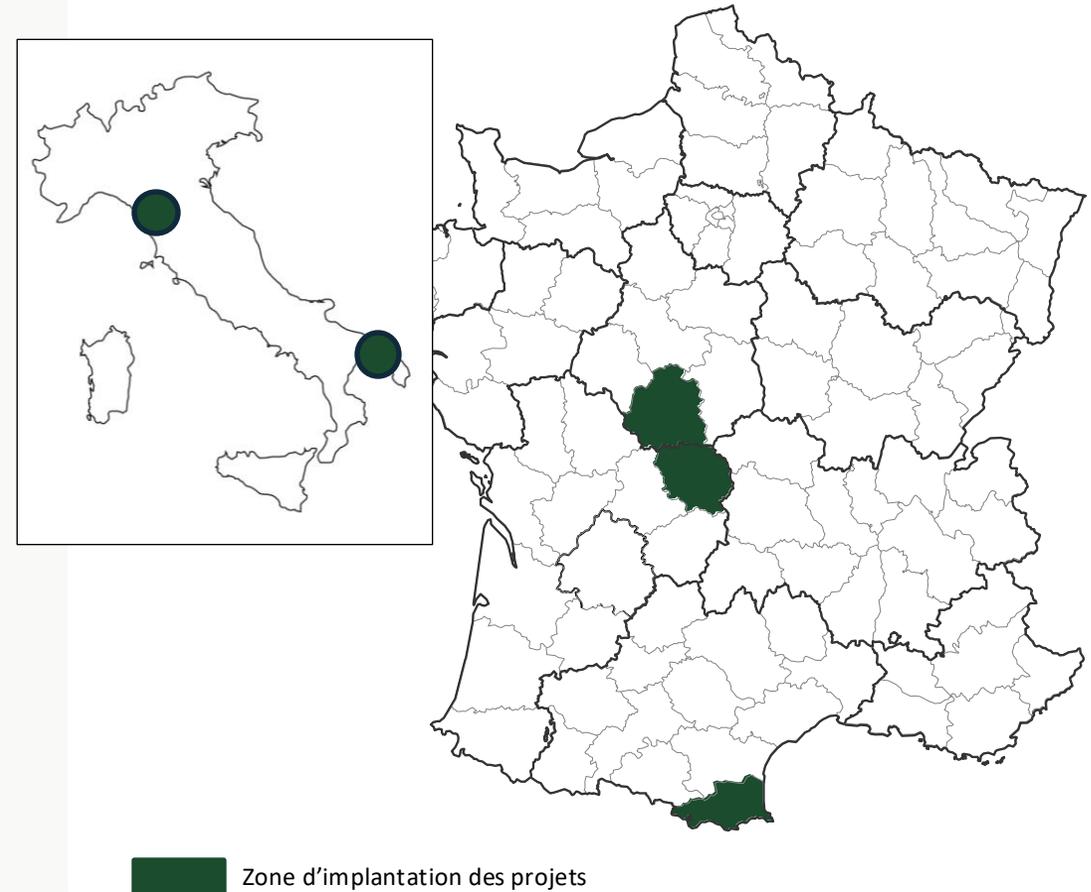
3. Les projets

Caractéristiques du portefeuille de projets

	Catégories	Données
Projet	Nombre et nature des projets	4 projets en France et 3 projets en Italie
	Statut des projets	En développement
	Puissance totale	122,3 MWc
Technique	Productible P90*	1 348 kWh / kWc *
	Production annuelle P90	164 860 MWh
Financier	Montant DEVEX (études, due diligence etc.)	2 276 k€
	Montant frais généraux et autres (Frais de gestions, refacturations etc.)	2 724 k€

*P90 élevé en raison de l'ensoleillement supérieur des régions italiennes

Emplacement des projets





3. Les projets

Détails et spécificités des projets

N° du projet	Pays	Département	Puissance (MWc)	Productible P50 (kWh / kWc)	Productible P90 (kWh / kWc)	Tarif de vente (€/MWh)	DevEx (k€) (développement)
1	France	Creuse	18,0	1 292	1 227	~	305
2	France	Pyrénées Orientales	13,6	1 468	1 395	~	305
3	France	Pyrénées Orientales	15,7	1 399	1 329	~	305
4	France	Indre	20,0	1 226	1 165	~	305
5	Italie	Émilie-Romagne	25,0	1 710	1 594	~	305
6	Italie	Pouilles	20,9	1 771	1 650	~	238
7	Italie	Pouilles	9,1	1 890	1 796	~	305
			122,3	1 526	1 438	N/A	2 068



3. Les projets

Détails et spécificités des projets

N° projet	Filière	Département	Dép.	Etape Développement	Date passage en Dev.	Demande Autorisation	Date obtention autorisation	Purge Autorisation	Dépôt AO CRE	Date lauréat CRE	Demande PTF	Reception PTF	Acceptation PTF	Date de mise à disposition du raccordement	Date d'ouverture du chantier	Date de mise en service
1	PV	Creuse	66	Lancement des études - Etat initial	déc.-24	juin-26	déc.-27	mars-28	juil.-28	oct.-28	janv.-28	mai-28	juin-28	juin-30	juin-29	août-30
2	PV	Pyrénées Orientales	66	Lancement des études - Etat initial	déc.-24	juin-26	déc.-27	mars-28	juil.-28	oct.-28	janv.-28	mai-28	juin-28	juin-30	juin-29	août-30
3	PV	Pyrénées Orientales	36	Foncier sécurisé	déc.-24	juil.-26	janv.-28	avr.-28	PPA	PPA	févr.-28	juin-28	juil.-28	juil.-30	mai-29	juil.-30
4	PV	Indre	23	Lancement des études - Etat initial	déc.-24	juil.-26	janv.-28	avr.-28	PPA	PPA	févr.-28	juin-28	juil.-28	juil.-30	mai-29	juil.-30
5	PV	Émilie-Romagne	IT	Launch of studies - Initial status	nov.-24	nov.-25	nov.-27	mars-28	juin-28	sept.-28					nov.-28	mai-30
6	PV	Pouilles	IT	Launch of studies - Impacts and mesures	janv.-25	mars-26	juin-28	oct.-28	juin-29	sept.-29					juin-29	juin-32
7	PV	Pouilles	IT	Launch of studies - Impacts and mesures	nov.-24	nov.-25	juin-26	oct.-26	déc.-26	mars-27					juin-27	juin-30

Avancement du portefeuille :

- Le tableau ci-dessus est un rétroplanning des étapes majeures du développement des projets, allant de leurs dates de passage en développement à la mise en service des centrales.
- Le système d'autorisation étant quelque peu différent en Italie, les projets Italiens devraient atteindre le stade RTB plus rapidement que les projets Français qui eux, doivent passer par des demandes d'autorisations plus longues : par exemple, en Italie, les autorisations environnementales et urbanistiques peuvent être instruites en parallèle et non de manière séquentielle comme c'est le cas en France.
- Les colonnes AO CRE pour les projets Italiens s'assimilent aux appels d'offres similaires en Italie avec l'opérateur GSE, ou à la signature de PPA.
- Les projets Italiens possèdent aujourd'hui le raccordement de sécurisé.



3. Les projets

Exemple de projet (1/2)

Projet n°4 : 20 MW



- Le projet présenté est situé sur une commune de l'Indre (36), sur une exploitation d'élevage ovin et bovin d'environ 52 hectares.
- Le projet a reçu une délibération favorable de la part de la commune, et Elements est parvenu à sécuriser une promesse de bail avec le propriétaire du terrain.
- Le contact avec le chargé AgriPV de la chambre d'agriculture du secteur a d'ores et déjà été établi.
- Le projet est porté par la société Soleil Elements 117 qui possède tous les droits relatifs et est détenu par Elements Croissance Europe 2.
- Le stade RTB est prévu pour juin 2028.



✓ Promesse de bail

✓ Délibération communale

✓ Étude de productible

N° du projet	Dép.	PU Salesforce	PU Net	Etape Développement	Date passage en Dév.	Demande Autorisation	Date obtention autorisation	Purge Autorisation	Demande PTF	Reception PTF	Acceptation PTF	Date de mise à disposition du raccordement	Date d'ouverture du chantier	Date de mise en service
4	36	20,0	20,0	Foncier sécurisé	déc.-24	juil.-26	janv.-28	avr.-28	févr.-28	juin-28	juil.-28	juil.-30	mai-29	juil.-30



3. Les projets

Exemple de projet (2/2)

Projet n°6 : 25 Mwc



- Ce projet consiste en l'installation d'une centrale photovoltaïque sur des terrains agricoles non-utilisés.
- Les panneaux pourront être équipés de traqueurs permettant d'optimiser le productible et in fine, la production des centrales.
- Le projet sera installé sur des terrains agricoles, où sont actuellement exploitées des cultures de blés, de raisins et de pêches.
- Le contrat de location de la parcelle sera établi pour 30 ans avec une possibilité de prorogation de 10 ans.
- Le point de raccordement le plus proche est à une distance de 12 kilomètres.
- Le stade RTB est prévu pour juin 2029.



✔ Promesse de bail

✔ Raccordement

✔ Certificat communale

N° du projet	Dép.	PU Salesforce	PU Net	Etape Développement	Date passage en Dev.	Demande Autorisation	Date obtention autorisation	Purge Autorisation	Demande PTF	Reception PTF	Acceptation PTF	Date de mise à disposition du raccordement	Date d'ouverture du chantier	Date de mise en service
6	/	41,8	41,8	Lancement des études d'impact	Janv-25	Mars-26	Juin-28	Oct-28	/	/	/	/	Juin-29	Juin-32

4

Opération et business plan





4. Opération et business plan

Points clés de l'opération

Type d'opération	L'opération consiste à financer le développement d'un portefeuille de 122,3 MWc situé en France et en Italie.
Utilisation des fonds	Les fonds viendront financer d'une part les coûts directs liés au développement des projets et dans un second temps les coûts indirects à savoir, les frais généraux permettant à Elements d'assurer son activité.
Stratégie de remboursement	Le remboursement se fera par refinancement auprès d'un partenaire bancaire ou directement par la cession des projets une fois RTB.
Structuration de l'opération	Dans le cadre de la levée, un nantissement de 100% des titres de la société de projet a été retenu.



4. Opération et business plan

Business plan en k€ (2025 – 2029)

Trésorerie du portefeuille	Budget Développement				
	2025	2026	2027	2028	2029
Produits	0	0	0	0	10 658
Charges	-903	-328	-910	-123	-13
EBITDA	-903	-328	-910	-123	10 645
Solde trésorerie début de période	0	4 097	3 344	2 009	1 462
Tirage OS	5 000				
Intérêts coupons semestriels	0	-425	-425	-425	-425
Remboursement capital OS	0	0	0	0	-5 000
Trésorerie fin de période	4 097	3 344	2 009	1 462	6 682
Dette OS fin de période	5 000	5 000	5 000	5 000	0

Commentaires :

- Le modèle présenté est un business plan simplifié, reprenant les postes de dépenses principaux des prochaines années sur la société de projet financée et modélisant les produits issus de la vente du portefeuille.
- Tandis que près de 2,2 millions d'euros seront alloués au coûts direct de développement des projets, les fonds restants permettront de financer l'activité et les frais indirects sur la société mère Elements, une partie des fonds permettra également le paiement des intérêts annuels d'Enerfip.

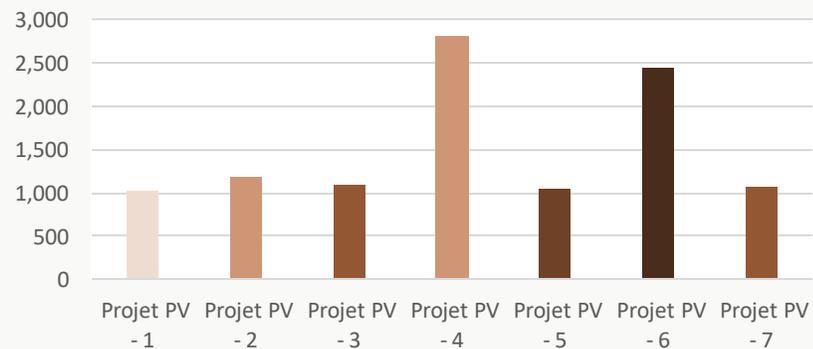


4. Opération et business plan

Service de la dette en k€ (2025 – 2029)

Commentaires :

- Le compte de résultat détaille les dépenses et produits par projets sur les prochaines années, et distingue ainsi le résultat net de la société.
- Une somme moyenne de 17 k€ du MWc sera allouée au développement des projets.
- Le graphique détaille le CA prévisionnel en k€ par projet dans le cas où les projets seraient cédés RTB à un tarif d'environ 88 k€ du MWc :



P&L	2025	2026	2027	2028	2029
Charges	-903	-328	-910	-123	-13
Coûts de développement	-865	-275	-858	-70	0
Projet PV - 1	-130	-35	-140	0	0
Projet PV - 2	-130	-35	-140	0	0
Projet PV - 3	-130	-35	-140	0	0
Projet PV - 4	-130	-35	-140	0	0
Projet PV - 5	-130	-35	-140	0	0
Projet PV - 6	-85	-65	-18	-70	0
Projet PV - 7	-130	-35	-140	0	0
Frais de gestion	-38	-53	-53	-53	-13
Produits	0	0	0	0	10 658
Cession de projets	0	0	0	0	10 658
Projet PV - 1	0	0	0	0	1 019
Projet PV - 2	0	0	0	0	1 177
Projet PV - 3	0	0	0	0	1 100
Projet PV - 4	0	0	0	0	2 811
Projet PV - 5	0	0	0	0	1 044
Projet PV - 6	0	0	0	0	2 442
Projet PV - 7	0	0	0	0	1 065
EBITDA	-903	-328	-910	-123	10 645
Intérêts coupons semestriels	0	-425	-425	-425	-425
Résultat net	-903	-753	-1 335	-548	10 220

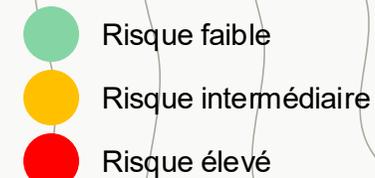
5

Matrice des risques





5. Matrice des risques



Type de risque	Niveau de risque	Description	Modalités de contrôle
Risque de développement		<p>Réglementation applicable : Risque lié à un changement de réglementation applicable pouvant modifier plus ou moins sévèrement le temps de développement ou la faisabilité d'un projet.</p> <p>Foncier : Risque lié à la sécurisation du foncier et à d'éventuelles entraves à son utilisation par le Projet.</p> <p>Raccordement : Risque lié à un retard ou la non-obtention du raccordement du projet aux réseaux d'infrastructure nécessaires à sa réalisation (électricité, gaz, eau, etc.).</p> <p>Autorisations : Risque de retard ou du refus des autorités compétences dans la délivrance des autorisations nécessaires à la réalisation du Projet.</p>	<p>Le risque de développement est maîtrisé grâce à la structuration solide de la société, qui compte aujourd'hui près de 115 collaborateurs. Grâce à ses équipes, Elements dispose d'un portefeuille de 100 MWC en exploitation/RTB, 1 GWc en instruction et près de 1,9 GW en développement, assurant une bonne diversification et un flux important de projets pour les prochaines années.</p> <p>Les augmentations de capital récentes et le remboursement de près 9 millions d'euros depuis 2020, témoigne de la croissance de la société et d'une stratégie bien définie permettant à Elements d'amener à termes ses portefeuilles de projets PV.</p>
Risque porteur de projet		<p>Historique : Risque lié à l'expérience du Porteur de Projet dans la réalisation de projets similaires.</p> <p>Financier : Risque lié à la capacité financière du Porteur de Projet de mener à bien le Projet et de le soutenir financièrement si nécessaire.</p> <p>Organisation : Risque lié à la capacité opérationnelle et organisationnelle du Porteur de Projet d'assurer la continuité de son activité durant la vie du Projet.</p> <p>Concurrence : Risque lié aux entreprises rivales pouvant capter des parts de marché ou réduire la rentabilité du Projet en offrant des produits ou services similaires.</p>	<p>Dans les prochains mois Elements devrait qui plus est, procéder au remboursement de plus de 6 millions d'euros, grâce à la cession de plusieurs projets RTB.</p> <p>Dans le cadre de la levée, éléments s'engage à substituer tout projet abandonné ou retardé par un autre projet de son pipeline.</p>



5. Matrice des risques

Risque faible
Risque intermédiaire
Risque élevé

Type de risque	Niveau de risque	Description	Modalités de contrôle
Risque financier / remboursement		<p>Risque de refinancement : Risque lié à un retard ou à la non-obtention d'un financement de long terme devant permettre le remboursement du financement Enerfip.</p> <p>Risque de liquidité : Risque lié à un délai dans l'encaissement des revenus de la société (vente de projets, électricité, biogaz) devant permettre le remboursement du financement Enerfip.</p> <p>Risque de solvabilité : Risque lié à l'incapacité de la société de faire face à ses obligations de paiement à long terme.</p> <p>Sûretés : Risque lié à l'absence de sureté ou à la faisabilité de leur réalisation.</p>	<p>Dans le cadre du remboursement de la levée, plusieurs moyens sont envisagés : le refinancement par le bais d'une nouvelle dette bancaire – le remboursement par la cession des projets RTB – le remboursement par apport de la maison mère.</p> <p>Dans le cas où la société ne parviendrait pas à satisfaire les échéances et donc à procéder au paiement des intérêts annuels et / ou au remboursement de la dette, Enerfip dispose d'un nantissement de 100 % des titres de la société Eléments Croissance Europe 2, société détenant les 7 projets du portefeuille financé.</p> <p>Ce nantissement permettrait la saisie des titres de la société, gagnant en valeur au fil du développement des projets.</p>



5. Matrice des risques

Check réputationnel

Outil	Cible	Résultat
Worldcheck	Sur entreprise Sur bénéficiaires effectifs Sur dirigeants Sur propriétaire du foncier	Ok Ok Ok Ok
Google	Sur entreprise Sur bénéficiaires effectifs Sur dirigeants	Ok Ok Ok
Papers	Sur entreprise (procédures collectives) Sur bénéficiaires effectifs (interdiction de gestion) Sur dirigeants (interdiction de gestion)	Ok Ok Ok

6

Annexes : glossaire





6 – Annexes : glossaire

Acronyme	Signification
CAPEX	Capital Expenditure
COD	Commercial Operation Date
DD	Due Diligence
DSCR	Debt service coverage ratio
DEVEX	Development expenditures
EIA	Environmental Impact Assessment
EYA	Energy Yield Assessment
LTV	Loan to value
FINEX	Financial expenditures
FIT	Feed-in-Tariff
POI	Point Of Interconnection
PPA	Power Purchase Agreement
PR	Performance Ratio
PV	Photovoltaïque
SPV	Special Purpose Vehicle
TDD	Technical Due Diligence



Vos interlocutrices



Valérie Séchet

Enerfip France



Maéva Faure

Enerfip France



Flore Martinson

Enerfip Espagne



Anna Backovic

Enerfip Italie



Jill Diephuis

Enerfip Pays-Bas

+ 04 119 34 111

investisseurs@enerfip.eu

