



CENTRO KUBAS

MEMBER OF **1Partner** INTERNATIONAL

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė:

Vertintojas Augustas Jagusinskis

Data: 2025-09-12 11:58:25

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė:

Įmonės įgaliotas asmuo Tadas Zaiko

Data: 2025-09-12 11:59:42

25 YEARS OF
REAL ESTATE
EXPERIENCE



NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA NR. A-25-08-29-A218

Vertinamo turto adresas:

Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116.

Vertinimo užsakovas:

UAB „Arinela“, į. k. 305683161.

Vertės nustatymo data:

2025 m. rugpjūčio 29 d.

Vertinimo tikslas:

Turtas vertinamas įkeitimo tikslu.

Vertės nustatymo pagrindas:

Turto arba verslo rinkos vertė.

Turto vertinimo ataskaita sudaryta iš 111 lapų pagrindinio teksto ir papildomų priedų.

www.centrokubas.lt

www.1partner.lt

Lvivo g. 37, LT-09307 Vilnius

+370 5 212 70 90

post@centrokubas.lt

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL**VERTINIMO ATASKAITOS NR. A-25-08-29-A218 SANTRAUKA**

Turto visuma sudaryta iš:

Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	Adresas
Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116 (tikslus adresas nurodytas prie kiekvieno objekto atskirai)				
1.	1734708/2151300 dalis žemės sklypo, kurio plotas 2.1513 ha (paskirtis: kita (naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos))	4400-3154-5389	17347.08	Liepų g. 1
Vertinamą žemės sklypo dalį sudaro: 2771 kv. m ploto žemės sklypo dalis A, 1549 kv. m ploto žemės sklypo dalių B ir F dalis, 2757 kv. m ploto žemės sklypo dalies C dalis, 934.08 kv. m ploto žemės sklypo dalies D dalis, 4293 kv. m ploto žemės sklypo dalies E dalis, 3881 kv. m ploto žemės sklypo dalis G, 811 kv. m ploto žemės sklypo dalis H, 183 kv. m ploto žemės sklypo dalis I, 168 kv. m ploto žemės sklypo dalys, pažymėtos indeksais 007, 008, 009 ir nuo 012 iki 022.				
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Pergola (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: p; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3548	0.38	Liepų g. 1
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b3; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3534	1402.08	Liepų g. 1
4.	204/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės B, kurios plotas 2099.53 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b4; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3529	1427.68	Liepų g. 1
5.	203/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės A, kurios plotas 1825.91 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b5; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3518	1235.53	Liepų g. 1
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Trinkelių dangos aikštelė (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b1-b2; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3507	1670.54	Liepų g. 1
7.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių); aprašymas/pastabos: 2 statybos darbų etapas. Nebaigtas kapitalinis remontas - pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.	4400-6238-0046:3818	9941.81	Liepų g. 1-101
Toliau pateiktas turtas yra iš 1 statybos darbų etapo, kurio įregistruotas baigtumas 100%. Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.				
8.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	Liepų g. 1-226
9.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	Liepų g. 1-227



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt

Lviso g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.ltĮmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119

AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

10.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	Liepų g. 1-228
11.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	Liepų g. 1-303
12.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	Liepų g. 1-314
13.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	Liepų g. 1-324
14.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	Liepų g. 1-325
15.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	Liepų g. 1-413
16.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	Liepų g. 1-424
17.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	Liepų g. 1-425
18.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	Liepų g. 1-501
19.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	Liepų g. 1-505
20.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	Liepų g. 1-507
21.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	Liepų g. 1-508
22.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	Liepų g. 1-510
23.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	Liepų g. 1-512
24.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	Liepų g. 1-522
25.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	Liepų g. 1-523
26.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	Liepų g. 1-601
27.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	Liepų g. 1-603
28.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	Liepų g. 1-604
29.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	Liepų g. 1-606



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt

Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius

www.centrokubas.lt

Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119

AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

30.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8598:3712	59.29	Liepų g. 1-608
31.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8610:3714	81.29	Liepų g. 1-610
32.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8465:3704	41.18	Liepų g. 1-618
33.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8454:3703	60.04	Liepų g. 1-619
34.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8776:3724	19.86	Liepų g. 1-701
35.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8810:3727	39.76	Liepų g. 1-703
36.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8821:3728	18.96	Liepų g. 1-704
37.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8843:3730	19.48	Liepų g. 1-705
38.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8865:3732	40.13	Liepų g. 1-706
39.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8887:3734	40.05	Liepų g. 1-707
40.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8987:3742	59.04	Liepų g. 1-709
41.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9019:3744	81.86	Liepų g. 1-710
42.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9108:3750	39.76	Liepų g. 1-713
43.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8765:3723	41.28	Liepų g. 1-718
44.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8732:3722	60.13	Liepų g. 1-719
45.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9273:3762	20.01	Liepų g. 1-801
46.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9408:3769	59.22	Liepų g. 1-808
47.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9419:3770	58.63	Liepų g. 1-809
48.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9262:3761	40.86	Liepų g. 1-818
49.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9240:3760	61.9	Liepų g. 1-819



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Livio g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119



AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

50.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9595:3781	19.33	Liepų g. 1-901
51.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9628:3783	39	Liepų g. 1-903
52.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9662:3787	39.49	Liepų g. 1-906
53.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9708:3790	60.44	Liepų g. 1-908
54.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9719:3791	58.33	Liepų g. 1-909
55.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9732:3793	81.25	Liepų g. 1-910
56.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9573:3780	41.65	Liepų g. 1-917
57.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9562:3779	60.71	Liepų g. 1-918
58.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9851:3802	19.02	Liepų g. 1-1001
59.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	Liepų g. 1-1004
60.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	Liepų g. 1-1010
61.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	Liepų g. 1-1015
62.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	Liepų g. 1-1016
63.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	Liepų g. 1-1017
64.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	Liepų g. 1-1018
Turto savininkas		UAB „Arinela“, į. k. 305683161.		
Vertinimo užsakovas		UAB „Arinela“, į. k. 305683161.		
Vertinimo tikslas		Turtas vertinamas įkeitimo tikslu.		
Vertinimo atvejis		Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas.		
Numatomas naudojimas		Ataskaitą yra numatyta naudoti siekiant įkeisti vertinamą nekilnojamąjį turtą kredito įstaigai.		
Numatomas naudotojas		Lietuvos Respublikoje veikiančios kredito įstaigos.		
Vertinimo pagrindas		Turto arba verslo rinkos vertė.		
Nekilnojamojo turto vertintojas		Turta apžiūrėjo, įvertino ir ataskaitą paruošė UAB „Centro kubas – Nekilnojamoji turtas“, įm. k. 300136722, įmonės kvalifikacijos atestato Nr. 000177, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr.		



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119



AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

	000038, nekilnojamojo turto vertintojas Augustas Jagusinskis, nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000354.
Turto apžiūros data	2025 m. rugpjūčio 29 d.
Vertės nustatymo data	2025 m. rugpjūčio 29 d.
Surašymo data	2025 m. rugsėjo 8-12 d.
Vertinimo metodas	Turto rinkos vertė nustatyta taikant metodų derinius (lyginamojo bei pajamų ir pajamų bei išlaidų).

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

**Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertė 2025 m. rugpjūčio 29 d. yra
12 850 000 Eur (dvylika milijonų aštuoni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų).**

Iš jų sąlyginai:

Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	Rinkos vertė, Eur
1.	1734708/2151300 dalis žemės sklypo, kurio plotas 2.1513 ha (paskirtis: kita (naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos))	4400-3154-5389	17347.08	464000
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Pergola (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: p; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3548	0.38	10000
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b3; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3534	1402.08	42000
4.	204/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės B, kurios plotas 2099.53 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b4; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3529	1427.68	183000
5.	203/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės A, kurios plotas 1825.91 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b5; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3518	1235.53	159000
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Trinkelių dangos aikštelė (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b1-b2; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3507	1670.54	56000
7.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių); aprašymas/pastabos: 2 statybos darbų etapas. Nebaigtas kapitalinis remontas - pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.	4400-6238-0046:3818	9941.81	7526000
8.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	36600



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119



AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

9.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	64600
10.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	89600
11.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	63000
12.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	89200
13.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	66400
14.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	90000
15.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	93500
16.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	67300
17.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	91800
18.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	41200
19.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	41400
20.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	40100
21.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	41300
22.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	65200
23.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	119000
24.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	68500
25.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	94000
26.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	41600
27.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	67500
28.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	40700



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt

Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.ltĮmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119

AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

29.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	67100
30.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8598:3712	59.29	94000
31.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8610:3714	81.29	120900
32.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8465:3704	41.18	69700
33.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8454:3703	60.04	95200
34.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8776:3724	19.86	43500
35.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8810:3727	39.76	68500
36.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8821:3728	18.96	41600
37.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8843:3730	19.48	56200
38.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8865:3732	40.13	69200
39.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8887:3734	40.05	69000
40.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8987:3742	59.04	123700
41.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9019:3744	81.86	123800
42.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9108:3750	39.76	89200
43.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8765:3723	41.28	71100
44.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8732:3722	60.13	97100
45.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9273:3762	20.01	44600
46.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9408:3769	59.22	97200
47.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9419:3770	58.63	96200
48.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9262:3761	40.86	71600



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt

Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.ltĮmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119

AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

**CENTRO KUBAS**MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

49.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9240:3760	61.9	101600
50.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9595:3781	19.33	43800
51.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9628:3783	39	69500
52.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9662:3787	39.49	70400
53.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9708:3790	60.44	100900
54.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9719:3791	58.33	97300
55.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9732:3793	81.25	127100
56.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9573:3780	41.65	74200
57.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9562:3779	60.71	101300
58.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9851:3802	19.02	43800
59.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	43900
60.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	129900
61.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	102600
62.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	103000
63.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	75300
64.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	103500

Pastaba dėl rinkos verčių išskaidymo: nurodytas turto rinkos verčių išskirstymas atskiriems turtiniams vienetams yra sąlyginis ir galioja tik realizuojant visą vertinamą nekilnojamąjį turtą kaip bendrą visumą.

Pastaba dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM): remiantis Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Valstybės žinios. 2002, Nr. 35-1271) 32 straipsniu bei atliktais skaičiavimais, šioje ataskaitoje įvardinta rinkos vertė neapima PVM. Šio turto pardavimas ar kitoks perdavimas, kai pagal sandorio sąlygas asmuo, kuriam toks daiktas perduodamas, arba trečioji šalis įgyja teisę disponuoti juo kaip jo savininkas, gali būti apmokestinamas PVM.



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius
www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119



AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488



CENTRO KUBAS

MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

Kilus klausimams dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į nekilnojamojo turto vertinimą atlikusį nekilnojamojo turto vertintoją.

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Tvirtiname, kad šioje ataskaitoje:

- išdėstyti faktai yra teisingi ir tikri bei, kai įmanoma, patikrinti;
- pateikiami paaiškinimai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomi vertei;
- pateiktos nuomonės, tyrimai ir išvados yra pakankamos nustatyti vertę pagrįsti, nešališkos ir joms galėjo turėti įtakos tik atsitiktinumai ir kitos pažymėtos sąlygos;
- vertinimas atliktas laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento.

Vertintojas

Augustas Jagusinskis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000354, išduotas 2006 06 02 d.

(pasirašyta elektroniniu parašu)

UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“

Įmonės įgaliotas asmuo Tadeuš Zaiko

(pasirašyta elektroniniu parašu)



+370 5 212 70 90



post@centrokubas.lt



Lvivo g. 37,
LT-09307 Vilnius



www.centrokubas.lt



Įmonės kodas: 300136722
PVM kodas: LT 100001829119



AB SEB bankas LT49 7044 0600 0521 5488

TURINYS

1.	Įvadas	12
1.1.	Vertinamas nekilnojamas turtas.....	12
1.2.	Vertinimo tikslas.....	15
1.3.	Vertinimo atvejis	15
1.4.	Vertinimo užsakovas.....	16
1.5.	Numatomas naudojimas	16
1.6.	Numatomas naudotojas	16
1.7.	Vertinimo pagrindas.....	16
1.8.	Numatomo panaudojimo prielaida.....	17
1.9.	Vertės nustatymo ir ataskaitos surašymo datos	17
1.10.	Turto vertintojas.....	17
1.11.	Tyrimo apimtis ir informacijos šaltiniai.....	17
1.12.	Vertintojo etika ir principai	20
1.13.	Ataskaitos viešumas	20
1.14.	Bendrosios bei specialiosios vertinimo prielaidos, kitos sąlygos	20
2.	Nekilnojamojo turto rinkos apžvalga	23
2.1.	Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos.....	23
2.2.	Makroekonominiai rodikliai.....	26
2.3.	Druskininkų sav. socialiniai – ekonominiai rodikliai	27
2.4.	Pastatų ir patalpų statistiniai rinkos duomenys.....	31
2.5.	Nekilnojamojo turto rinkos aktyvumas.....	32
2.6.	Pasiūlos analizė ir rinkos prognozė.....	35
3.	Vertinamo turto aprašymas	37
3.1.	Vieta	37
3.2.	Detalus vertinamo turto aprašymas.....	41
3.3.	Objekto vientisumas bei teisinė charakteristika	56
3.4.	Turto panaudojimas bei potencialūs pirkėjai	57
4.	Turto vertės skaičiavimas.....	58
4.1.	Turto vertės nustatymo metodų parinkimas	60
4.2.	Turto vertės nustatymas metodų deriniu (lyginamojo bei pajamų).....	61
4.2.1.	Lyginamųjų objektų paieška	62
4.2.2.	Pataisos koeficientai	64
4.2.3.	Taikomos pataisos	64
4.2.4.	Apartamentų pardavimo pajamų nustatymas lyginamuoju metodu.....	67
4.2.5.	Projekto realizavimo laikotarpis.....	76
4.2.6.	Apartamentų realizavimo išlaidos.....	77
4.2.7.	Bendrųjų finansinių srautų pokyčio rodiklių nustatymas	79
4.2.8.	Skaičiavimų suvestinė.....	83
4.3.	Turto vertės nustatymas metodų deriniu (pajamų bei išlaidų (kaštų)).....	83
4.3.1.	Informacija apie projektą.....	84
4.3.2.	Statybos kaštų skaičiavimas	87
4.3.3.	Realizavo kainų nustatymas	89
4.3.4.	Projekto realizavimo laikotarpis.....	92
4.3.5.	Projekto realizavimo išlaidos.....	93
4.3.6.	Bendrųjų finansinių srautų pokyčio rodiklių nustatymas	95
4.3.7.	Skaičiavimų suvestinė.....	99
4.4.	Turto rinkos vertės nustatymas	101
4.5.	Užbaigto plėtrai skirto turto vertė	104
5.	Išvada dėl turto vertės	106

PRIEDAI

1. ĮVADAS

Šis individualus turto vertinimas yra parengtas sudarius rašytinę vertinimo darbų sutartį su vertinimo užsakovu ir esant rašytiniam užsakovo patvirtinimui apie turto savininko sutikimą dėl vertinimo darbų atlikimo.

Individualusis turto arba verslo vertinimas¹ – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

1.1. VERTINAMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Turto visuma sudaryta iš:

Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	Adresas
Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116 (tikslus adresas nurodytas prie kiekvieno objekto atskirai)				
1.	1734708/2151300 dalis žemės sklypo, kurio plotas 2.1513 ha (paskirtis: kita (naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos))	4400-3154-5389	17347.08	Liepų g. 1
Vertinamą žemės sklypo dalį sudaro: 2771 kv. m ploto žemės sklypo dalis A, 1549 kv. m ploto žemės sklypo dalių B ir F dalis, 2757 kv. m ploto žemės sklypo dalies C dalis, 934.08 kv. m ploto žemės sklypo dalies D dalis, 4293 kv. m ploto žemės sklypo dalies E dalis, 3881 kv. m ploto žemės sklypo dalis G, 811 kv. m ploto žemės sklypo dalis H, 183 kv. m ploto žemės sklypo dalis I, 168 kv. m ploto žemės sklypo dalys, pažymėtos indeksais 007, 008, 009 ir nuo 012 iki 022.				
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Pergola (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: p; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3548	0.38	Liepų g. 1
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b3; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3534	1402.08	Liepų g. 1
4.	204/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės B, kurios plotas 2099.53 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b4; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3529	1427.68	Liepų g. 1
5.	203/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės A, kurios plotas 1825.91 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b5; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3518	1235.53	Liepų g. 1
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Trinkelių dangos aikštelė (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b1-b2; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3507	1670.54	Liepų g. 1
7.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių); aprašymas/pastabos: 2 statybos darbų etapas. Nebaigtas kapitalinis remontas - pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.	4400-6238-0046:3818	9941.81	Liepų g. 1-101
Toliau pateiktas turtas yra iš 1 statybos darbų etapo, kurio įregistruotas baigtumas 100%. Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.				

¹ 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

8.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	Liepų g. 1-226
9.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	Liepų g. 1-227
10.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	Liepų g. 1-228
11.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	Liepų g. 1-303
12.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	Liepų g. 1-314
13.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	Liepų g. 1-324
14.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	Liepų g. 1-325
15.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	Liepų g. 1-413
16.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	Liepų g. 1-424
17.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	Liepų g. 1-425
18.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	Liepų g. 1-501
19.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	Liepų g. 1-505
20.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	Liepų g. 1-507
21.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	Liepų g. 1-508
22.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	Liepų g. 1-510
23.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	Liepų g. 1-512
24.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	Liepų g. 1-522
25.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	Liepų g. 1-523
26.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	Liepų g. 1-601
27.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	Liepų g. 1-603
28.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	Liepų g. 1-604
29.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	Liepų g. 1-606
30.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8598:3712	59.29	Liepų g. 1-608

31.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8610:3714	81.29	Liepų g. 1-610
32.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8465:3704	41.18	Liepų g. 1-618
33.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8454:3703	60.04	Liepų g. 1-619
34.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8776:3724	19.86	Liepų g. 1-701
35.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8810:3727	39.76	Liepų g. 1-703
36.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8821:3728	18.96	Liepų g. 1-704
37.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8843:3730	19.48	Liepų g. 1-705
38.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8865:3732	40.13	Liepų g. 1-706
39.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8887:3734	40.05	Liepų g. 1-707
40.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8987:3742	59.04	Liepų g. 1-709
41.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9019:3744	81.86	Liepų g. 1-710
42.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9108:3750	39.76	Liepų g. 1-713
43.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8765:3723	41.28	Liepų g. 1-718
44.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8732:3722	60.13	Liepų g. 1-719
45.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9273:3762	20.01	Liepų g. 1-801
46.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9408:3769	59.22	Liepų g. 1-808
47.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9419:3770	58.63	Liepų g. 1-809
48.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9262:3761	40.86	Liepų g. 1-818
49.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9240:3760	61.9	Liepų g. 1-819
50.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9595:3781	19.33	Liepų g. 1-901
51.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9628:3783	39	Liepų g. 1-903
52.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9662:3787	39.49	Liepų g. 1-906
53.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9708:3790	60.44	Liepų g. 1-908

54.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9719:3791	58.33	Liepų g. 1-909
55.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9732:3793	81.25	Liepų g. 1-910
56.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9573:3780	41.65	Liepų g. 1-917
57.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9562:3779	60.71	Liepų g. 1-918
58.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9851:3802	19.02	Liepų g. 1-1001
59.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	Liepų g. 1-1004
60.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	Liepų g. 1-1010
61.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	Liepų g. 1-1015
62.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	Liepų g. 1-1016
63.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	Liepų g. 1-1017
64.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	Liepų g. 1-1018

Vertinamo nekilnojamojo turto savininkas (nuosavybės teisė; įregistravimo pagrindai pateikti priede „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai“):

- UAB „Arinela“, į. k. 305683161.

1.2. VERTINIMO TIKSLAS

Turtas vertinamas įkeitimo tikslu.

Remiantis nekilnojamojo turto vertinimo darbų sutartimi ši ataskaita yra skirta naudoti tik joje nurodytu tikslu, o vertintojas neprisiima jokios atsakomybės užsakovui naudojant šį dokumentą ne pagal jame nurodytą paskirtį.

1.3. VERTINIMO ATVEJIS

Vertinimo atvejis – neprivalomasis turto arba verslo vertinimas.

Neprivalomasis turto arba verslo vertinimas² - turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.

² 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

1.4. VERTINIMO UŽSAKOVAS

UAB „Arinela“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, į. k. 305683161, kurios registruota buveinė yra Lvivo g. 25-701, LT-09320 Vilnius, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

1.5. NUMATOMAS NAUDOJIMAS

Numatomas naudojimas³ – su klientu aptartas vertintojo parengto vertinimo arba vertinimo peržiūros rezultatų panaudojimas.

Ataskaitą yra numatyta naudoti siekiant įkeisti vertinamą nekilnojamąjį turtą kredito įstaigai.

1.6. NUMATOMAS NAUDOTOJAS

Numatomas naudotojas⁴ – klientas ir bet kuri kita su klientu aptarta šalis, kuri identifikuojama pagal pavadinimą ar tipą, ir yra vertintojo pateiktos vertinimo arba vertinimo peržiūros ataskaitos naudotoja.

Numatomas naudotojas – Lietuvos Respublikoje veikiančios kredito įstaigos.

Ataskaitos naudojimo ribojimus numato poskyris „Ataskaitos viešumas“.

1.7. VERTINIMO PAGRINDAS

Vertės nustatymo pagrindas apima ir yra susietas su pagrindinėmis ataskaitoje daromomis prielaidomis:

- vertinamo turto tipu bei jo vertei nustatyti taikomu metodu ar skaičiavimo būdu;
- faktine ar menama turto būkle vertinimo metu;
- sandorio tipas (hipotetinis, faktinis, kt.) ir data;
- sandorio šalys bei jų savybės (hipotetinės, žinomos ar konkrečios, jas veikianti motyvacija ar numatomas jų žinių lygis);
- papildomomis prielaidomis ar specialiosiomis prielaidomis, kurios tam tikromis aplinkybėmis pakeičia pagrindines prielaidas.

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą bei atvejį, šioje ataskaitoje nustatomų verčių pagrindas yra turto rinkos vertė.

Turto arba verslo rinkos vertė⁵ – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Rinkos vertė parodo apskaičiuotą turto vertę, kuri neapima išlaidų ar mokesčių susijusių su turto pirkimu ar pardavimu bei sandorio sudarymo išlaidų. Rinkos vertė parodo visas aplinkybes darančias įtaką rinkos dalyviams, todėl parodo ir kokią įtaką turi sandorio sudarymo išlaidos ir mokesčiai.

³ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2021 07 31, įsigaliojo 2022 01 31.

⁴ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, paskelbti 2021 07 31, įsigaliojo 2022 01 31.

⁵ 2012 m. gegužės 01 d. Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo redakcija (Nr. XI-1497, 2011-06-22, Žin., 2011, Nr. 86-4139, 2011-07-13).

Pabrėžtina, kad vertė nėra faktas, vertė yra nuomonė⁶:

- paremta rinkos tyrimais, parengta ir pristatyta rašytine forma atitinkančia profesinius standartus;
- darbo apimtis yra pakankama nustatyti vertei pagrįsti.

Turto rinkos vertė rodo turto vertę esant geriausiam šio turto panaudojimui. Turto geriausias panaudojimas reiškia efektyviausią jo panaudojimą, kuris yra finansiškai įvykdomas, pagrįstai tikėtinas, teisiškai leidžiamas ar tikėtina toks bus. Geriausiu turto panaudojimu gali būti tiek esamas, tiek kitoks galimas jo panaudojimas ir yra nustatomas atsižvelgiant į turto panaudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą. Turto vertės dydis apskaičiuojamas eurai (€).

1.8. NUMATOMO PANAUDOJIMO PRIELAIDA

Šios ataskaitos objektas yra vertinamas remiantis prielaida, kad vertinamas turtas bus naudojamas remiantis didžiausiu ir geriausiu panaudojimu.

Didžiausias ir geriausias panaudojimas⁷ – turto panaudojimas, kuris yra fiziškai įmanomas, pagrįstai tikėtinas, teisiškai leistinas arba tikėtina toks bus, ir parodo didžiausią turto vertę, vertės nustatymo dieną. Jei šis panaudojimas skiriasi nuo dabartinio naudojimo, turi būti atsižvelgta į išlaidas būtinas didžiausiam bei geriausiam panaudojimui užtikrinti.

1.9. VERTĖS NUSTATYMO IR ATASKAITOS SURAŠYMO DATOS

Vertinimo data yra ta data, kai vertinamas turtas buvo profesionaliai apžiūrėtas turto vertintojo, t. y. **2025 m. rugpjūčio 29 d.** Turtą apžiūrėjo vertintojas Augustas Jagusinskis, dalyvaujant užsakovų/savininkų atstovui (žr. prieduose „Vertinamo turto apžiūros aktas“).

Turto vertinimo ataskaitos surašymo data – **2025 m. rugsėjo 8-12 d.**

1.10. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Centro kubas – Nekilnojamas turtas“, įmonės kodas - 300136722, registruota buveinė – Lvivo g. 37-101, Vilnius, LT-09307, Lietuva, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, vardu. Įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000038. Įmonė į sąrašą įrašyta Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus 2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38. Vertinamą turtą įvertino bei ataskaitą paruošė UAB „Centro kubas – Nekilnojamas turtas“ nekilnojamojo turto vertintojas **Augustas Jagusinskis (turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000354, išduotas Vilniuje 2006 m. birželio 02 d. Lietuvos Respublikos audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos 2006 m. birželio 01 d. nutarimu Nr. 3 – 3).**

1.11. TYRIMO APIMTIS IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Turto vertintojas patvirtina, kad ši vertinimo ataskaita yra parengta vadovaujantis vertinimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų bei standartų:

- 1999-05-25 Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas Nr. VIII-1202.

⁶ European Valuation Standards 2025 (TEGoVA - The European Group of Valuers), įsigaliojo 2025 m. sausio 1 d.

⁷ European Valuation Standards 2025 (TEGoVA - The European Group of Valuers), įsigaliojo 2025 m. sausio 1 d.

- 2011-06-22 Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XI-1497.
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu (2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-159).
- International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, įsigaliojo 2022 m. sausio 31 d.
- European Valuation Standards 2025, parengti TEGoVA - The European Group of Valuers, paskelbti, įsigaliojo 2025 m. sausio 1 d.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu (2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-160).

Kiti teisės aktai, kurių panaudojimas vertinimo ataskaitoje skiriasi priklausomai nuo keliamų reikalavimų:

- 1992-06-25 Lietuvos Respublikos Žemės mokesčio įstatymas Nr. XIV-1311.
- 2005-06-07 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas Nr. X-233.
- 2000-06-27 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas Nr. VIII-1764.
- 2001-06-21 Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymas Nr. IX-391.
- 20002-03-05 Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas Nr. IX-751.
- 2003-12-11 Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymas Nr. IX-1889.
- 2000-07-18 Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas Nr. VIII-1864.
- 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.
- Verslo apskaitos standartai.
- Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai.
- Lietuvos Respublikos savivaldybių sprendimai dėl NT, žemės bei žemės nuomos mokesčių tarifų.
- Kiti teisės aktai, kiek jie neprieštarauja aukščiau nurodytiems.

Panaudoti metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos turto vertintojų asociacijos rengiamų seminarų medžiaga (1994 – 2025 m.).
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos seminarų medžiaga (2012 – 2025 m.).

Nustatydamas turto vertę vertintojas naudoja:

- Vertinamo turto natūriniais stebėjimais, foto medžiaga;
- Užsakovo pateiktais dokumentais;
- Teisine informacija apie vertinamą nekilnojamąjį turtą (kadastro žemėlapiai, detalieji planai, statybos leidimai, kt.);
- Įvykusių nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo bei nuomos sandorių informacija
 - VĮ Registrų centras informacija 2007 – 2025 m.;
 - UAB Centro kubas – Nekilnojamasis turtas informacija apie įvykčius sandorius 2005 – 2025 metais (tarpininkavimo metu gauta informacija).

- Nekilnojamojo turto pasiūlos informacija:
 - UAB Centro kubas – Nekilnojamas turtas bei kitų NT agentūrų parduodami bei nuomojami nekilnojamojo turto objektai;
 - Skelbimų svetainių www.aruodas.lt, www.ntzemelapis.lt, www.skelbiu.lt, www.alio.lt ir kitų portalų informacija.
 - Antstolių varžytinių informacija <https://www.evarzytynes.lt/>
- Nekilnojamojo turto vystytųjų pateikiamomis kainodaromis bei plėtros planais;
- Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas NTK 2025, patvirtinta Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. VE-831 (1.3 E). TAR, 2024-12-20, Nr. 2024-22727.
- UAB "Sistela" statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN) (I), Vilnius.
- Periodiškai atliekamomis UAB Centro kubas – Nekilnojamas turtas bei kitų NT vertinimo bei tarpininkavimo bendrovių analizėmis.
- Kita vertintojui viešai ar individualiai prieinama informacija.

Vertinant pateiktos informacijos patikimumą ir tikrumą vertintojas atsižvelgia į:

- vertinimo tikslą;
- informacijos svarbą vertei;
- informaciją pateikusios šalies profesionalumą šioje srityje;
- savo profesionalumą šiuo klausimu;
- tai, ar informaciją pateikusi šalis nėra susijusi su vertinimo objektu ar vertinimo užsakovu;
- šios informacijos viešumo mastą;
- tyrimų apimtis ir ribas.

Vertintojas atsižvelgdamas į turto vertinimo ataskaitoje panaudotų duomenų pobūdį, jų tikėtiną patikimumą, bei svarbą turto vertei ir siekdamas objektyviai nustatyti vertinamo turto vertę minėtą informaciją išanalizavo taip:

- Rašytinę informaciją apie esamus turto požymius, kurios patikimumas yra užtikrintas informacijos pateikusios šalies profesionalumu toje srityje (nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų bylos, žemės sklypų planai) patikrino remdamasis natūriniais stebėjimais ir pateikė savo pastabas tik įžvelgęs akivaizdžius skirtumus tarp šios informacijos ir turto požymių turto apžiūros dieną;
- Rašytinę informaciją, kuri apibūdina numatomo sukurti turto požymius bei yra parengta tos srities kvalifikuotų specialistų (architektūrinės dalies projektai, kt.) patikrino remdamasis viešai bei privačiai prieinama informacija, savo kompetencijos lygmenyje;
- Rašytinę informaciją, kurios patikimumas yra užtikrintas valstybės įstaigų bei pareigūnų (detalieji planai, statybos leidimai), patikrino remdamasis viešai skelbiama informacija, tai yra nustatė šių dokumentų autentiškumą;
- Žodinę informaciją, atsižvelgiant į aukščiau minėtus kriterijus, vertintojas patikrino atlikdamas aukščiau nurodytus veiksmus.

Kilus įtarimams dėl informacijos patikimumo bei neradus jų patvirtinimo viešai bei privačiai vertintojui prieinamoje erdvėje, pateikta informacija vadovautasi nebuvo.

1.12. VERTINTOJO ETIKA IR PRINCIPAI

Vertintojas patvirtina, kad atlikdamas turto vertinimo ataskaitą jis vadovavosi šiais principais:

- Nepriklausomumo ir objektyvumo.
- Konfidencialumo.
- Sąžiningumo.
- Profesionalumo.

Visais atvejais vertintojai laikosi aukščiausio laipsnio sąžiningumo ir garbingumo normų atlikti savo darbą nesukeliant žalos klientams, visuomenei, profesinei bendruomenei ar jiems atstovaujančiai nacionalinei profesinei vertintojų organizacijai.

Vertintojo profesinę etiką nustato:

- Visuotinai priimtose moralės normos.
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymu (2012 m. balandžio 27 d. Nr. 1K-160).
- TEGoVA Etikos ir elgesio kodeksas, kaip jis yra aprašytas EVS 2025⁸.

Vertintojas patvirtina, kad nėra susijęs jokiais reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu, jo savininku ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

1.13. ATASKAITOS VIEŠUMAS

Turto arba verslo vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būti teikiama tretiesiems asmenims arba viešinama užsakovo nuožiūra, atsižvelgiant į ataskaitoje nurodytą vertinimo atvejį, išskyrus Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje nustatytą atvejį, kai siekiama nustatyti turto arba verslo vertinimo ataskaitos atitiktį Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktuose arba turto arba verslo vertinimo įmonės ar nepriklausomo turto arba verslo vertintojo ir užsakovo sudarytose sutartyse nenustatyta kitaip. Turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas turto arba verslo vertinimo ataskaitos antrojo egzemplioriaus (kopijos) kopiją privalo pateikti Priežiūros įstaigai Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punkte arba 4 dalies 6 punkte nustatytu atveju.

1.14. BENDROSIOS BEI SPECIALIOSIOS VERTINIMO PRIELAIDOS, KITOS SĄLYGOS

Šioje ataskaitoje atliktas turto rinkos vertės nustatymas yra pagrįstas nuodugnaus nagrinėjimo bei informacijos, surinktos ir gautos iš daugelio šaltinių, analizės rezultatais.

⁸ European Valuation Standards 2025 (TEGoVA - The European Group of Valuers), įsigaliojo 2025 m. sausio 1 d.

Atlikdamas turto vertinimą vertintojas, kiek įmanoma, stengėsi užtikrinti šios informacijos autentiškumą, tačiau atsižvelgiant į jo kompetenciją, technines galimybes bei finansinius išteklius nėra garantuojamas visų ataskaitoje pateikiamų duomenų tikslumas, todėl paruošta ataskaita galioja tik su toliau pateiktomis bendrosiomis ir specialiosiomis prielaidomis (turto vertinimo sąlygomis bei aplinkybėmis).

Prielaidos yra tam tikri dalykai, kurie atliekant vertinimą gali būti pagrįstai priimti kaip atskirai netirti ir netikrinti faktai. Siekiant suprasti atliktą vertinimą arba kitą suteiktą konsultaciją, tokie dalykai turi būti priimti be išlygų.

Bendrosios prielaidos aprašo tuos galimus pateiktos informacijos netikslumus, kurie neturi ar turi tik nedidelę įtaką turto vertei, taip pat apibūdina tuos turto požymius, kurie nėra aprašomi vertintojui pateiktuose dokumentuose, tačiau gali būti aprašyti atlikus natūrinius vertinamo turto stebėjimus.

Priklausomai nuo vertinamo turto rūšies yra taikomos šios bendrosios prielaidos⁹ (jeigu jos yra aktualios šiuo konkrečiu vertinimo atveju):

- Vertinant nekilnojamąjį turtą, teigiama, kad jis bus naudojamas atsižvelgiant į vertintojo nustatytą didžiausią ir geriausią vertinamo turto panaudojimą.
- Vertinant pastatus bei statinius, teigiama, kad jie yra pastatyti arba yra statomi laikantys statybos leidime bei techniniame projekte keliamų reikalavimų.
- Vertinant numatomus užstatyti žemės sklypus, teigiama, kad juose numatomi pastatai bei statiniai bus statomi laikantys statybos leidime, techniniame projekte, patvirtintame detalizajame plane ar jo projekte, ar projektavimo sąlygų sąvade keliamų reikalavimų.
- Vertinant žemės sklypus, teigiama, kad kadastriniai ar preliminarūs matavimai yra atlikti teisingai. Tuo atveju, kai nėra pateikiami duomenys apie sklypo matmenis, vertintojas remiasi VĮ Registrų centras pateikiamais kadastriniais žemėlapiais.
- Vertinant pastatus, statinius bei įvairios paskirties patalpas, teigiama, kad vertinamas turtas atitinka įstatymų numatytas higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus, bei kitus su turto eksploatavimu susijusius įstatymus, o kadastrinių matavimų informacija yra patikima.
- Teigiama, kad kilnojamieji daiktai, įeinantys į vertinamo turtą bei yra praradę savo individualius požymius, yra vertinamo nekilnojamojo turto dalis.
- Nėra atliekami detalūs pastatų bei statinių konstrukcijų būklės tyrimai, neapžiūrėtos paslėptos konstrukcijos, tačiau vertintojas, esant galimybei, nurodo aptiktus turto konstrukcijos pažeidimus (besikaupiančią drėgmę, sienų įskelimus ir panašiai). Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptų konstrukcijų būklę.
- Užsakovui nepateikus informacijos apie vietovės užterštumą pavojingomis medžiagomis bei apžiūros metu neaptikus teritorijos užterštumo požymių yra teigiama, kad aplinkinė teritorija nėra užteršta pavojingomis medžiagomis, kurios gali turėti įtakos vertinamo turto vertei.

⁹ Jeigu turto vertinimo ataskaitoje yra numatyta specialioji prielaida, prieštaraujanti bendrajai prielaidai, taikoma specialioji prielaida.

- Nesant duomenų apie padidėjusią turto nuniokojimo ar sunaikinimo grėsmę dėl gamtos jėgų (potvyniai, žemės drebėjimai ir panašiai), teigiama, kad gamtos jėgų grėsmė atitinka įprastą lygį ir nėra taikomos papildomos pataisos turto vertei nustatyti.
- Jeigu ataskaitoje nėra pažymėta kitaip, teigiama, kad kitų trečiosios šalies veiklos sutrikdymų (kuriuos gali sukelti teroro aktai, programinės įrangos virusai, ligos, pandemijos ar kitos rimtos nelaimės) susidarymo rizikos tikimybė atitinka įprastą rizikos lygį arba nėra patikimų duomenų įtakai nustatyti ir papildomos pataisos dėl galimų veiksnių įtakos turto vertei nėra taikomos.
- Užsakovui bei vertinamo turto savininkui nepateikus informacijos apie turto energetinį efektyvumą, teigiama, kad turtas atitinka vidutinę tokio tipo turto energetinio efektyvumo klasę.
- Siekiant objektyviai nustatyti turto vertę nėra atsižvelgiama į turto nuosavybei taikomus apribojimus (savininko tipą, savininkų skaičių, įsiskolinimus už nekilnojamąjį turtą ar turtui taikomus areštus), kurie gali įtakoti turto buvimo pasiūloje laikotarpį bei pardavimo proceso eigą ar nėra reikšmingi vertinant turtą kitu vertinimo pagrindu (apskaičiuojant atkuriamąją turto vertę ir panašiai).
- Ataskaitoje nustatyta turto vertė apima (jei nėra pažymėta kitaip) pridėtinės vertės mokestį (PVM), jei sudarant vertinamo turto pirkimo – pardavimo sandorį turto savininkas yra mokesčio mokėtojas ir toks mokestis būtų taikomas pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą (2002 m. kovo 5 d. Nr. IX-751). Remiantis Europos vertinimo standartų (EVS) 1-ojo standarto „Rinkos vertė“ reikalavimu: „rinkos vertė yra vertinamo turto vertė prieš jo apmokestinimą“, jei vertinamas turtas sudarant turto pirkimo – pardavimo sandorį būtų apmokestinamas PVM, vertės nustatymo dieną galiojantis mokesčio tarifas (21%) turėtų būti atimamas iš nustatytos vertės..

Nustačius esminius skirtumus tarp pateiktos informacijos ir faktinės vertinamo turto būklės yra taikomos specialiosios prielaidos, kurių pagalba turtas įvertinamas pagal faktinę jo būklę.

Specialioji prielaida¹⁰ – numanomi faktai, kurie skiriasi nuo tų, kurie jau yra vertės nustatymo dieną. Specialiosios prielaidos dažnai daromos norint parodyti galimų pokyčių poveikį turto vertei.

Kitų sąlygų ar aplinkybių, kurios gali turėti reikšmingos įtakos nustatant šio turto vertę, nenustatyta.

¹⁰ International Valuation Standards, parengti IVSC – International Valuation Standards Council, įsigaliojo 2022 m. sausio 31 d.

2. NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS APŽVALGA

2.1. LIETUVOS EKONOMIKOS RAIDA IR PERSPEKTYVOS

Vis dar didelis netikrumas ir didėjantys muitų tarifai tarptautinėje prekyboje veikia pasaulio ekonomikos raidą. Tebesitęsiantys prekybos politikos nesutarimai reikšmingai tebeveikia pasaulio ekonomikų netikrumo rodiklius. Jie, nors ir yra nusileidę nuo istorinių aukštumų, tebėra reikšmingai didesni, nei buvo prieš prasidedant prekybos politikos nesutarimams. Nuo kovo mėn. priimti JAV sprendimai dėl muitų tarifų lėmė, kad efektyvusis muitų tarifas į didžiausią pasaulio ekonomiką importuojamoms prekėms ir paslaugoms jau padidėjo daugiau nei tris kartus – nuo 3,5 iki beveik 13 proc. Toks tarifų padidėjimas turėtų branginti į JAV įvežamas prekes tiek gyventojams, tiek verslui, o tai didintų gamybos sąnaudas verslui ir mažintų namų ūkių perkamąją galią dėl pakilusių kainų, ribotų tarptautinę prekybą. Mažiau palanki JAV ekonomikos raida slopintų ir jos prekybos partnerių ekonomikų raidą, kuri galėtų dar labiau sulėtėti, jei šalys imtųsi reikšmingų atsakomųjų veiksmų. Vis dėlto šių metų pradžioje verslas, bandydamas sumažinti potencialų muitų tarifų poveikį, aktyviai kaupė prekių atsargas. Tai pakylėjo tarptautinę prekybą ir gamybą daugelyje pasaulio ekonomikų, o prekybos vadybininkų indeksai rodė gana nemenką ekonomikos augimą. Tačiau tai neturėtų užsitęsti – daugelio pasaulio ekonomikų augimas pradės slopti. Tokia pasaulio ekonomikos ir pagrindinių Lietuvos prekybos partnerių raida lems pastebimai mažesnę Lietuvoje gaminamų prekių ir paslaugų paklausą tiek šiais, tiek kitais metais. Ir nors ji turėtų augti visu prognozuojamu laikotarpiu, plėtros tempas tebebus pastebimai lėtesnis už ilgalaikį vidurkį.

Prekybos politikos nesutarimų ir įsivyravusio sąmyšio nulemti pokyčiai pasaulio ekonomikoje kol kas nesustabdė Lietuvos ekonomikos plėtros. Šių metų pirmąjį ketvirtį per metus ji paaugo 3,0 proc. – tai tik šiek tiek lėčiau, nei buvo stebėta praėjusių metų antrąjį pusmetį. Prie ekonomikos plėtros prisidėjo daugelis ekonominių veiklų, ypač sparčiai augo apdirbamosios gamybos, informacijos ir ryšių veiklose sukuriamą pridėtinę vertę. Nors apdirbamosios gamybos veiklos suaktyvėjimą šių metų pirmąjį ketvirtį veikė verslo bandymai sumažinti potencialų muitų tarifų poveikį, apdirbamosios gamybos veikla taip pat išlaikė konkurencingumą, kuris sudaro sąlygas tvariai tebeaugti virš ilgalaikės tendencijos, stebėtos prieš COVID-19 pandemiją. Tai ypač pasakytina apie didesnę pridėtinę vertę kuriančius apdirbamosios gamybos veiklos sektorius, tokius kaip kompiuterių ir optiniai gaminių, chemijos produktų gamyba. Palankios apdirbamosios gamybos tendencijos taip pat lėmė ir vėl reikšmingiau paaugusią lietuviškos kilmės prekių eksporto apimtį. Informacijos ir ryšių veikla taip pat išlaikė jau ne vienus metus stebimą sparčios plėtros tendenciją. Tai lėmė, kad per pastarąjį dešimtmetį informacijos ir ryšių veikloje sukuriamos pridėtinės vertės dalis Lietuvos ekonomikoje beveik padvigubėjo, kartu palengva transformuodama ir visą Lietuvos ekonomiką aukštesnės pridėtinės vertės kūrimo link. Prie šios transformacijos prisideda ir po COVID-19 pandemijos reikšmingai padidėjęs polinkis investuoti: palyginamosiomis kainomis įvertintas investicijų ir bendrojo vidaus produkto (BVP) santykis pastaraisiais metais yra artimas 25, o anksčiau svyravo ties 20 proc. Lietuvos ekonomikai dar sparčiau augti sutrukdė trumpam paūmėjusi infliacija, slopinusi tiek namų ūkių perkamosios galios, tiek vartojimo augimą.

Tebeaugant ekonomikai, padėtis darbo rinkoje ir toliau yra palanki darbuotojams. Praėjusių metų paskutinį ketvirtį nedarbo lygis sumažėjo iki žemiausio lygio per pastaruosius kelerius metus ir panašaus lygio

tebebuvo šių metų pradžioje. Prie tokių nedarbo lygio tendencijų labiausiai prisidėjo augantis užimtųjų skaičius ir dėl slopstančios grynosios migracijos ne taip sparčiai kaip keletą pastarųjų metų padidėjęs darbingo amžiaus gyventojų skaičius bei sumenkęs šių gyventojų įsitraukimas į darbo rinką. Jau daugiau nei metus labiausiai prie užimtųjų augimo prisideda valdžios sektoriaus veiklos, šių veiklų paklausa darbo jėgai turėtų tebebūti ir artimiausioje ateityje, nes laisvų darbo vietų lygis jose vis dar yra aukštas. Darbo jėgos paklausa nemažėja ir visoje Lietuvos ekonomikoje – šių metų pradžioje laisvų darbo vietų lygis buvo didžiausias nuo duomenų skelbimo pradžios. Nemenka darbo jėgos paklausa ir ribota jos pasiūla anksčiau skatino spartų darbo užmokesčio augimą, tačiau įmonių galimybės ir toliau taip sparčiai didinti darbo užmokestį pradeda išsekti.

Darbo užmokesčio dalis šalies ekonomikos sukuriamoje pridėtinėje vertėje sudaro vis didesnę dalį ir šiuo metu yra didžiausia nuo duomenų skelbimo pradžios. Tai lemia, kad darbo užmokesčio augimas palengva slopsta. Šių metų pirmąjį ketvirtį jis paaugo 8,2 proc. – lėčiausiu tempu per pastaruosius penkerius metus. Vis dėlto svarbu pastebėti, kad, net ir sulėtėjus darbo užmokesčio augimui, namų ūkių perkamoji galia nenustojė didėti, nes darbo užmokesčio augimo tempas tebeviršija infliacijos tempą.

Tebesantis didelis netikrumas ir didėjantys muitų tarifai tarptautinėje prekyboje slopins Lietuvos ekonomikos augimą. Šiais metais šalies ekonomika turėtų augti 2,8 proc. ir panašiu tempu kilti vėlesniais metais. Lėtesnei, nei anksčiau prognozuota, ekonomikos plėtrai didžiausią poveikį daro padidėję muitų tarifai tarptautinėje prekyboje. Lietuvos banko vertinimu, 2025–2027 m. jie Lietuvos ekonomikos augimą turėtų sumažinti 0,2 proc. punkto, o stipriausias poveikis turėtų būti juntamas 2026 m. Įvesti muitai labiausiai paveiks prekių ir paslaugų eksportą, jis prognozuojamu laikotarpiu turėtų augti beveik dvigubai lėčiau nei pastarąjį dešimtmetį. Silpnesnę prekių ir paslaugų eksporto raidą turėtų atsvirti gana stipri vidaus paklausa, numatoma, kad prognozuojamu laikotarpiu augs tiek investicijos, tiek namų ūkių vartojimas. Investicijų raidą palankiai veiks Europos Sąjungos (ES) paramos fondų srautai, jie turėtų skatinti tiek valdžios sektoriaus, tiek privačias ne būsto investicijas. Investicijas, ypač būsto, taip pat paskatinti turėtų ir menkstantis anksčiau griežtintos pinigų politikos poveikis. Namų ūkiai taip pat turės nemenkų galimybių didinti vartojimą dėl jau netrumpą laiką gana sparčiai didėjančios perkamosios galios ir geros finansinės padėties. Numatoma, kad namų ūkių perkamoji galia tebeaugs visu prognozuojamu laikotarpiu – darbo užmokestis tebekils gana sparčiai, nors ir šiek tiek lėčiau nei pastaraisiais metais, o nedarbas palengva mažės. Vis dėlto šiuo metu tebėra reikšmingų rizikų, kurios gali lemti pastebimai kitokią ekonomikos raidą. Blogesnės, nei tikimasi, migracijos tendencijos ar didesnė, nei šiuo metu numatoma, JAV ir ES prekybos suvaržymai gali neigiamai paveikti Lietuvos ekonomiką. Šalies ekonomikos raidai reikšmingą įtaką gali daryti ir Lietuvos Vyriausybės sprendimai. Numatoma mokestinė reforma, tikėtina, slopins ekonomikos aktyvumą, tačiau šį poveikį greičiausiai atsvers didinamos išlaidos gynybai. O antrosios pensijų pakopos reforma, nors ilgai reikšmingesnio poveikio ekonomikos raidai neturėtų, tačiau trumpuoju laikotarpiu, tikėtina, sukeltų nemenkų ekonomikos raidos netolygumų.

Palyginti su metų pradžia, spaudimas kainoms susilpnėjo. Tai daugiausia lėmė sumažėjusios energijos išteklių kainos, kurių raidą reikšmingai paveikė išaugęs neapibrėžtumas ir rizikos, susijusios su pasaulio ekonomikos augimu ir galimu paklausos sumažėjimu. Esant tokiai energijos išteklių kainų raidai, metinė

infliacija Lietuvoje sumažėjo – kovo mėn. sudariusi 3,7, gegužės mėn. ji nukrito iki 3 proc. Paslaugų kainos, jau daugiau nei metus kylančios artimu 6 proc. metiniu tempu, ir toliau lėmė didžiausią dalį inflacijos. Jų kainų augimą ir toliau palaikė nors ir lėtesniu, tačiau palyginti vis dar sparčiu tempu tebekylantis darbo užmokestis. Vis dėlto paminėtina, kad reikšmingai išaugusi ir tik šiek tiek mažesnę dalį lemianti yra ir maisto, įskaitant alkoholinius gėrimus ir tabaką, kainų įtaka metinei inflacijai. Dėl pabrangusių maisto žaliavų bei padidintų akcizų alkoholiniams gėrimams ir tabakui, maisto, įskaitant alkoholinius gėrimus ir tabaką, metinis kainų augimas nuo praėjusių metų pabaigos reikšmingai išaugo ir gegužės mėn. sudarė 5,1 proc. Dėl susilpnėjusio spaudimo kainoms, nulemta nuo metų pradžios atpigusių energijos išteklių, išaugusios euro vertės ir prognozuojamo lėtesnio importuotų prekių kainų augimo, bendrasis kainų lygis kitais šių metų mėnesiais reikšmingiau nesikeis ir vidutinė metinė inflacija 2025 m. sudarys 3,3 proc. Nors ir lėčiau, tačiau vis dar sparčiai kylant darbo užmokesčiui, paslaugos tebus pagrindinis inflaciją lemiantis veiksnys, tačiau reikšmingai prisidės ir maisto, įskaitant alkoholinius gėrimus ir tabaką, kainų augimas. O 2026 ir 2027 m., toliau pingant energijos ištekliams ir lėčiau kylant maisto žaliavų kainoms, vidutinė metinė inflacija sumažės ir sudarys atitinkamai 2,5 ir 2,6 proc.¹¹

Lentelė 1 – Numatoma Lietuvos ekonomikos raida (šaltinis: Lietuvos Bankas)

	2025 m. birželio mėn. prognozė ^a			2025 m. kovo mėn. prognozė		
	2025 ^b	2026 ^b	2027 ^b	2025 ^b	2026 ^b	2027 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)						
Vidutinė metinė inflacija pagal SVKI ^c	3,3	2,5	2,6	3,3	2,6	2,6
BVP defliatorius ^c	3,3	3,2	3,1	3,7	3,0	3,0
Darbo užmokestis	8,7	8,3	7,7	9,2	8,3	7,7
Importo defliatorius ^c	0,6	1,8	2,5	2,3	2,3	2,1
Eksporto defliatorius ^c	0,2	2,1	2,5	2,9	2,3	2,1
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
BVP ^c	2,8	2,8	2,9	2,9	3,0	3,0
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	3,8	4,0	3,7	4,1	3,7	3,7
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	0,5	0,1	0,1	0,4	0,1	0,1
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c	6,9	5,2	3,5	6,6	5,5	3,1
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	3,3	2,7	3,5	1,6	3,6	3,6
Prekių ir paslaugų importas ^c	6,9	2,8	3,5	3,0	4,5	4,1
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	6,7	6,6	6,5	6,8	6,7	6,6
Užimtųjų skaičius (% pokytis per metus) ^d	0,3	-0,3	-0,2	0,3	-0,3	-0,2
Išorės sektorius (% palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	2,5	2,6	2,6	4,5	3,9	3,6
Einamosios sąskaitos balansas	-0,4	-0,5	-0,8	1,3	1,1	0,5
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	1,9	1,3	0,0	3,6	2,8	1,3

^a Makroekonominė prognozė parengta remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2025 m. gegužės 14 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2025 m. gegužės 21 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

^e Suderintas vartotojų kainų indeksas

¹¹ Makroekonominė prognozė (2025 m. birželio mėn.) [interaktyvus]. Lietuvos bankas, 2025.

< <https://www.lb.lt/lt/apzvalgos-ir-leidiniai/category.39/series.168> >

2.2. MAKROEKONOMINIAI RODIKLIAI

Lentelė 2 – Ekonomika ir pagrindiniai sektoriai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Realaus BVP metinis pokytis (proc.)	0,0	6,4	2,5	0,3	2,8	3,2 (I pusm.)
Nominalus BVP (keturių ketvirčių suma, mlrd. Eur)	50,3	56,7	67,5	73,8	78,4	81,0 (II ketv.)
Visos pramonės parduotos produkcijos (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis (proc.)	0,2	20,4	9,0	-6,4	4,0	5,4 (I pusm.)
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	3,0	12,6	0,5	-1,3	4,8	2,5 (I pusm.)
Statybos įmonių atliktų darbų vertės (palyginamosiomis kainomis) metinis pokytis (proc.)	-1,6	4,8	4,6	12,3	6,3	0,0 (I pusm.)
Materialinių investicijų (praėjusių metų kainomis) metinis pokytis (proc.)	-2,1	7,8	5,8	17,1	-11,9	13,1 (II ketv.)

Duomenų šaltinis: [Valstybės duomenų agentūra](#)

Lentelė 3 – Infliacija (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Metinis VKI pokytis* (proc.)	0,2	10,6	21,7	1,2	2,1	3,8 (liepa)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	1,1	4,6	18,9	8,7	0,9	2,3 (liepa)
Metinis būsto kainų indekso pokytis (proc.)	9,4	19,8	16,0	8,3	9,8	8,8 (I ketv.)

* Paskutinį metų mėnesį.

Duomenų šaltinis: [Valstybės duomenų agentūra](#)

Lentelė 4 – Darbo rinka (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vidutinis mėnesio darbo užmokestis prieš mokesčius (Eur)	1440	1590	1802	2022	2233	2338 (I ketv.)
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (proc.)	10,1	10,5	13,4	12,2	10,4	8,2 (I ketv.)
Nedarbo lygis (tyrimo duomenimis, vidutinis metinis, proc.)	8,5	7,1	5,9	6,8	7,1	7,2 (II ketv.)

Duomenų šaltinis: [Valstybės duomenų agentūra](#)

*Dėl mokesčių reformos bruto vidutinis darbo užmokestis 2019 metais padidėjo 1,289 karto

Lentelė 5 – Išorės sektorius ir užsienio prekyba (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Einamosios sąskaitos balansas (keturių ketvirčių suma, proc. BVP)	7,2	1,4	-6,1	1,1	2,5	1,9 (I pusm.)
Prekių eksporto metinis pokytis (proc.)	-3,2	20,2	28,5	-10,3	-7,4	-0,2 (I pusm.)
Prekių importo metinis pokytis (proc.)	-8,7	29,3	39,4	-14,6	-7,6	5,7 (I pusm.)
Tiesioginės užsienio investicijos (proc. BVP)	50,1	50,7	49,2	48,2	48,8	49,4 (I ketv.)

Duomenų šaltiniai: [Valstybės duomenų agentūra](#), [Lietuvos bankas](#)

Lentelė 6 – Finansų sektorius (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kitų PFI paskolos rezidentams, išskyrus PFI* (mlrd. Eur)	20,0	22,9	26,3	27,1	30,2	32,4 (birželis)
Kitų PFI paskolų rezidentams, išskyrus PFI, metinis pokytis (proc.)	-2,7	14,6	15,0	3,0	11,4	14,8 (birželis)
Rezidentų, išskyrus PFI, indėliai kitose PFI* (mlrd. Eur)	32,0	34,5	38,0	39,6	43,3	44,0 (birželis)
Rezidentų, išskyrus PFI, indėlių kitose PFI metinis pokytis (proc.)	28,4	7,8	9,8	4,3	9,3	13,0 (birželis)
Vidutinė naujai išduotų paskolų eurai palūkanų norma* (proc.)	2,7	2,9	5,1	6,5	5,5	4,77 (birželis)

* Laikotarpio pabaigoje (arba paskutinį metų mėnesį).

Duomenų šaltinis: [Lietuvos bankas](#)

Lentelė 7 – Valstybės finansai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Valdžios sektoriaus fiskalinis balansas (keturių ketvirčių suma, proc. BVP)	-6,4	-1,2	-0,7	-0,7	-1,3	-1,5 (I ketv.)
Valstybės skola* (proc. BVP)	45,9	43,3	38,1	37,3	38,2	40,6 (I ketv.)

* Laikotarpio pabaigoje.

Duomenų šaltinis: [Valstybės duomenų agentūra](#)

Lentelė 8 – Pasitikėjimo rodikliai (AB SEB banko duomenys)

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pramonės pasitikėjimo rodiklis*	-10	-1	-24	-14	-10	-8 (liepa)
Vartotojų pasitikėjimo rodiklis*	-3	-3	-8	1	5	0 (liepa)

* Paskutinį metų mėnesį.

Duomenų šaltinis: [Valstybės duomenų agentūra](#)

2.3. DRUSKININKŲ SAV. SOCIALINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

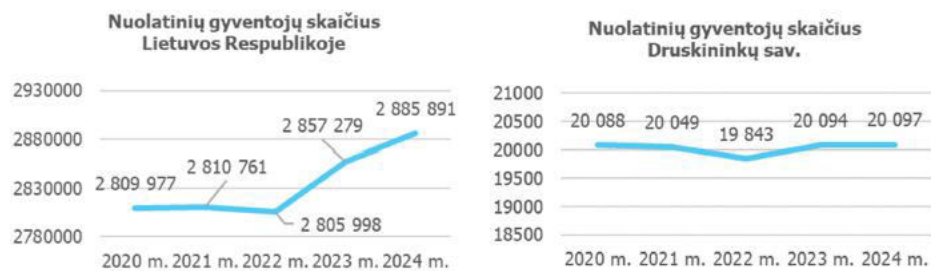
Parengta remiantis VĮ Registrų centras publikuojamomis masinio vertinimo ataskaitomis. (<https://www.registrucentras.lt/>).

GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2024 m. pradžioje Lietuvoje gyveno 2 885 891 nuolatinis gyventojas. Nuo 2023 m. pradžios nuolatinių gyventojų skaičius Lietuvoje padidėjo 28 612 gyventojų. Nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytį per 2023 m. sudarė teigiama neto tarptautinė migracija – 44 994 žmonėmis daugiau imigravo negu emigravo, ir neigiama natūrali gyventojų kaita – mirė 16 382 žmonėmis daugiau negu gimė kūdikių. Nepaisant blogesnio bendrojo gimstamumo rodiklio (palyginti su 2022 m., 2023 m. kūdikių gimė apie 6,5 proc. mažiau) ir didelio mirtingumo, praėjusiais metais dėl didelės imigracijos bendras nuolatinių gyventojų skaičius išaugo.

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2024 m. pradžioje 68,53 proc. nuolatinių Lietuvos gyventojų gyveno miestuose, 31,47 proc. – kaimuose, darbingo amžiaus gyventojai sudarė 62,91 proc. visų nuolatinių Lietuvos gyventojų. 2024 m. pradžioje gyventojų tankis šalyje buvo 44,2 žmonės viename kvadratiname kilometre.

Figūra 1 – Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

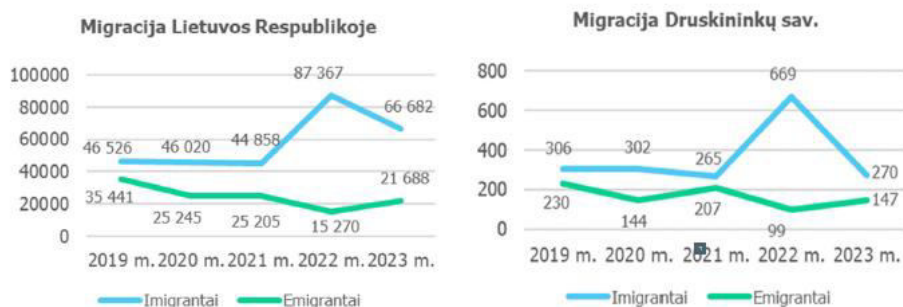


Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2024 m. pradžioje Druskininkų savivaldybėje gyveno 20 097 nuolatiniai gyventojai, tai yra 3 gyventojais (0,01 proc.) daugiau nei 2023 m. Per pastaruosius 5 metus nuolatinių gyventojų skaičius Druskininkų savivaldybėje padidėjo 9 gyventojais (0,04 proc.). 2024 m. pradžioje mieste gyveno 12 972 gyventojai (64,55 proc.), kaimiškoje savivaldybės teritorijoje – 7 125 gyventojai (35,45 proc.). Darbingo amžiaus žmonės sudarė 60,76 proc. (12 210 asmenų) nuolatinių savivaldybės gyventojų. 2024 m. pradžioje gyventojų tankis Druskininkų savivaldybėje buvo 44,4 žmonės viename kvadratiname kilometre.

GYVENTOJŲ MIGRACIJA

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, nuo 2019 m. Lietuvoje fiksuojamas teigiamas neto tarptautinės migracijos skaičius: 2019 m. – 11 085 gyventojai, 2020 m. – 20 775, 2021 m. – 19 653, 2022 m. – 72 097 ir 2023 m. – 44 994. 2023 m. iš šalies emigravo 21 688 gyventojai, t. y. 42,03 proc. daugiau nei 2022 m., imigravo – 66 682 asmenys, t. y. 23,68 proc. mažiau nei prieš metus. 2022 m. pirmą kartą visose Lietuvos apskrityse emigrantų skaičius buvo mažesnis nei imigrantų, 2023 m. ši tendencija išliko visose savivaldybėse, išskyrus Rietavo. Iš viso dėl migracijos nuolatinių gyventojų Lietuvoje per penkerius metus (2019–2023 m.) padaugėjo 168 604 žmonėmis.

Figūra 2 – Tarptautinė gyventojų migracija



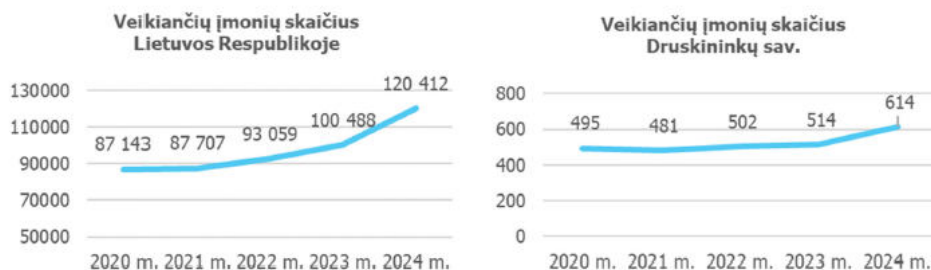
Druskininkų savivaldybėje neto tarptautinės migracijos skaičius 2019–2023 m. buvo teigiamas. 2023 m. iš Druskininkų savivaldybės emigravo 147 gyventojai, imigravo – 270 asmenų, neto tarptautinė migracija buvo teigiama – 123 žmonės. Iš viso dėl tarptautinės migracijos nuolatinių gyventojų skaičius Druskininkų savivaldybėje per penkerius metus (2019–2023 m.) išaugo 984 žmonėmis.

ĮMONIŲ SKAIČIUS

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2024 m. pradžioje šalyje veikė 120 412 įmonių, t. y. 19,83 proc. daugiau nei 2023 m. pradžioje.

Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota apie du trečdalius (62,61 proc.) šalyje veikiančių įmonių: Vilniuje – 37,49 proc., Kaune – 13,72 proc., Klaipėdoje – 5,94 proc., Šiauliuose – 3,04 proc., Panevėžyje – 2,42 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės – 68,60 proc., mažosios bendrijos – 23,04 proc., individualiosios įmonės – 7,19 proc., kitų teisinių formų įmonės sudaro 1,17 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.

Figūra 3 – Veikiančių įmonių skaičius metų pradžioje



Druskininkų savivaldybėje 2024 m. pradžioje veikė 614 įmonių (100 įmonių daugiau nei prieš metus), jose dirbo 5 069 darbuotojai. Druskininkų savivaldybėje vyrauja labai mažos įmonės (86,32 proc.) ir mažos įmonės (10,26 proc.). Vidutinės ir didelės įmonės tesudaro 3,42 proc., bet jose dirba 51,06 proc. visų savivaldybėje veikiančiose įmonėse dirbančių darbuotojų.

NEDARBO LYGIS

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. nedarbo lygis Lietuvoje buvo 6,8 proc. ir lyginant su 2022 m. padidėjo 0,9 procentinio punkto. Lietuvos miestuose 2023 m. užfiksuotas nedarbo lygis yra 6 proc., kaimiškoje teritorijoje – 8,8 proc. 2023 m., lyginant su ankstesniais metais, nedarbo lygis miestuose padidėjo 0,6 procentinio punkto, o kaimiškoje teritorijoje – 1,8 procentinio punkto. Moterų nedarbo lygis 2023 m. buvo 6,4 proc., vyrų – 7,3 proc. Vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius Lietuvoje 2023 m. buvo 152,8 tūkst. (2,89 proc. mažesnis nei prieš metus), tai sudarė 8,6 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų.

Lietuvos banko publikuotoje Lietuvos ekonomikos apžvalgoje skelbiama, kad padėtis darbo rinkoje ir toliau yra gera, šiuo metu užimtųjų skaičius Lietuvoje yra didžiausias nuo pasaulinės finansų krizės laikų. Tokiam užimtųjų skaičiaus augimui įtaką darė reikšmingai pasikeitusios migracijos tendencijos. 2023 m. į Lietuvą daugiau atvyko, nei išvyko, tiek užsieniečių, tiek lietuvių. O teigiamas migracijos balansas nusvėrė natūralios gyventojų kaitos neigiamą poveikį. Itin sparčiai augant darbo jėgai, nedarbo lygis 2023 m. pabaigoje šiek tiek padidėjo, tačiau, žvelgiant iš istorinės perspektyvos, jis vis dar yra žemas. Ne mažiau svarbu pastebėti, kad, net ir sparčiai augant galinčių dirbti asmenų gretoms, laisvų darbo vietų lygis – laisvų ir visų darbo vietų santykis – reikšmingiau nesumažėjo ir tebėra artimas istorinėms aukštumoms. Lietuvos ekonomikai neaugant jau bene dvejus metus, tokia besitęsianti darbuotojų samda, žemas ir gana stabilus nedarbo lygis ir vis dar aukštas laisvų darbo vietų lygis rodo tebesančią įtampą darbo rinkoje. Šie veiksniai kartu su įmonių nusiteikimu išsaugoti esamus darbuotojus lemia tai, kad darbo užmokestis tebekyla sparčiai, nors darbo našumas neauga. Tokia padėtis nėra tvari: jei ekonomikos augimas ir našumas neatsigauna, įmonėms darysis vis sunkiau palaikyti esamą darbo užmokesčio augimo tempą.

neperžiūrint darbuotojų skaičiaus. Lietuvos banko ekonomistai prognozuoja, kad nedarbas Lietuvoje šiemet turėtų išaugti iki 7, o 2025 m. numatomas nedarbo lygio sumažėjimas iki 6,8 proc.

Figūra 4 – Nedarbo lygis

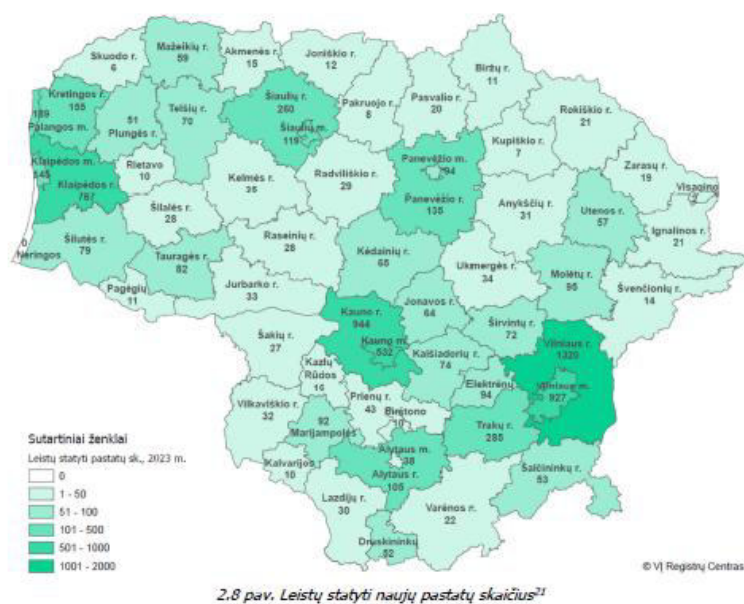


Alytaus apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei vidutiniškai šalyje. Valstybės duomenų agentūros duomenimis, nedarbo lygis Alytaus apskrityje per metus padidėjo 2,4 procentinio punkto, nuo 7,8 proc. 2022 m. iki 10,2 proc. 2023 m. Druskininkų savivaldybėje vidutinis metinis registruotų bedarbių skaičius 2023 m. buvo 1 029, tai sudarė 8,4 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų savivaldybėje (Alytaus apskrityje šis rodiklis siekia 8,8 proc.). 2023 m. Alytaus apskrityje buvo 59,4 tūkst. užimtų gyventojų. Didžioji dalis užimtųjų (63,64 proc.) dirbo paslaugų sferoje, pramonėje – 22,05 proc., statybos sektoriuje – 8,25 proc., žemės ūkyje, miškininkystėje ir žuvininkystėje – 6,06 proc.

STATYBOS LEIDIMAI

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. išduoti 6 189 (20,18 proc. mažiau nei 2022 m.) statybos leidimai 6 680 naujų gyvenamųjų pastatų statyti ir 737 (6,97 proc. daugiau nei 2022 m.) statybos leidimai 979 naujiems negyvenamiesiems pastatams statyti. 2023 m. baigtas statyti 8 681 naujas gyvenamasis pastatas (1 541,9 tūkst. m²), iš kurių vieno ir dviejų būstų – 8 339 pastatai (1 159 tūkst. m²), trijų ar daugiau būstų – 305 pastatai (360,5 tūkst. m²), ir 12 bendrabučių (22,4 tūkst. m²). 2023 m. baigta statyti 920 naujų negyvenamųjų pastatų (971,4 tūkst. m²), iš kurių 99 prekybos, viešbučių ir maitinimo įmonių pastatai (130,3 tūkst. m²), 49 įstaigų pastatai (127,1 tūkst. m²), 68 transporto ir ryšių pastatai (61 tūkst. m²), 335 pramoniniai pastatai ir sandėliai (340,9 tūkst. m²), 3 mokyklų, universitetų ir tyrimų centrų pastatai (40,8 tūkst. m²), 9 ligoninių ir slaugos įstaigų pastatai (17,4 tūkst. m²), 12 kultūros ir sporto renginių pastatų (40,1 tūkst. m²), 173 negyvenamieji ūkiniai pastatai (106,4 tūkst. m²) ir 172 kitos paskirties negyvenamieji pastatai (107,4 tūkst. m²).

Figūra 5 – Leistų statyti naujų pastatų skaičius



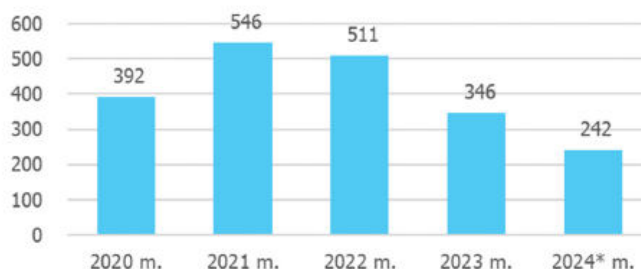
Druskininkų savivaldybėje 2023 m. iš viso leista statyti 52 naujus pastatus, iš jų 51 gyvenamąjį ir 1 negyvenamąjį pastatą.

2.4. PASTATŲ IR PATALPŲ STATISTINIAI RINKOS DUOMENYS

Duomenys: VĮ „Registrų centras“ masinio vertinimo ataskaitos (<https://www.registrucentras.lt/>).

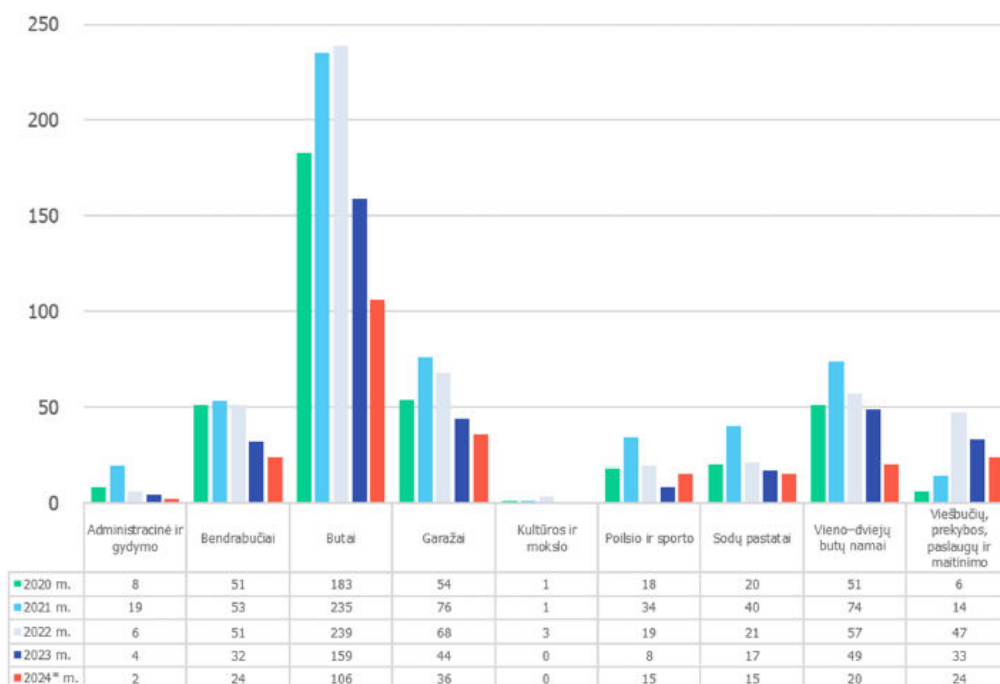
Pastaba: informacija apie 2024 metais įvykusius sandorius apima sausio – liepos mėnesių duomenis.

Figūra 6 – 2020–2024* m. Druskininkų savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius



Druskininkų savivaldybėje 2023 metais buvo parduoti 346 pastatai ir patalpos, t. y. 32,29 proc. mažiau nei 2022 m., ir mažiausias užfiksuotas pardavimų skaičius per nagrinėjamą 2020–2024* m. laikotarpį. Druskininkų savivaldybėje per nagrinėjamą 2020–2024* m. laikotarpį didžiausias parduotų pastatų ir patalpų skaičius buvo užfiksuotas 2021 m. – parduota 546 objektai. Lyginant 2021 m. su 2020 m., parduotų pastatų ir patalpų skaičius padidėjo 39,29 proc., tačiau 2022 m. buvo perleista 6,41 proc. mažiau objektų palyginus su rekordiniais 2021 m. 2024 m. nurodytas parduotų pastatų ir patalpų skaičius tik sausio–liepos mėnesiais, todėl su ankstesnių metų pardavimais nėra lygintinas.

Figūra 7 – 2020–2024* m. Druskininkų savivaldybėje parduotų pastatų ir patalpų skaičius pagal paskirčių grupes



Druskininkų savivaldybėje per 2020–2024* m. iš viso buvo parduoti 2 037 pastatai ir patalpos. Šiuo laikotarpiu aktyviausiai buvo perkami ir parduodami vieno–dviejų butų namai, butai ir garažai. Druskininkų savivaldybėje 2023 m. parduotų pastatų ir patalpų skaičiaus sumažėjimas fiksuojamas visose paskirčių grupėse. 2023 m. daugiausia buvo parduota butų – 159, tai yra 33,47 proc. mažiau nei 2022 m., kai buvo perleisti 239 butai. Druskininkų savivaldybėje 2023 metais perleisti 17 sodų pastatai (19,05 proc. mažiau nei 2022 m.), 49 vieno-dviejų butų gyvenamieji namai (14,04 proc. daugiau nei 2022 m.), 44 garažai (35,29 proc. mažiau nei 2022 m.), 32 bendrabučių grupės objektai (37,25 proc. mažiau nei 2022 m.), 33 viešbučių, prekybos, paslaugų ir maitinimo paskirčių grupės objektai (29,79 proc. mažiau nei 2022 m.), 4 administracinės ir gydymo paskirčių grupės objektai (33,33 proc. mažiau nei 2022 m.), 8 poilsio ir sporto paskirčių grupės objektai (57,89 proc. mažiau nei 2022 m.), kultūros ir mokslo paskirčių grupės objektų 2023 m. parduota nebuvo.

2.5. NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS AKTYVUMAS

Šaltinis: VĮ „Registru centras“ (<https://www.registrucentras.lt>.)

Palyginti vangios vasaros pradžios vidurvasarį šalies nekilnojamojo turto (NT) sandorių rinką „įkaito“ – įregistruotų NT pirkimo-pardavimo sandorių skaičius buvo didžiausias šiais metais, o atskirų NT kategorijų rezultatai pasiekė popandeminiais metais fiksuotus rekordus, skelbia įregistruotus NT sandorius analizuojantis Registru centras.

„Nekilnojamojo turto sandorių rinką po trumpo stabtelėjimo vasaros pradžioje, antrąjį vasaros mėnesį, panašu, įjungė aukštesnę pavarą ir spurtavo. Per liepą įregistruotų NT pirkimo-pardavimo sandorių skaičius buvo didžiausias net tik šiais metais, bet ir per pastaruosius kelis metus. Iki tol didesnis per mėnesį įregistruotų sandorių kiekis fiksuotas tik 2022 metų birželį“, – sako Registru centro duomenų analitikas Paulius Rudzakis.

Per septynis šių metų mėnesius visoje Lietuvoje iš viso įregistruota 75 tūkst. pirkimo-pardavimo sandoriais perleistų NT objektų – 22,5 proc. daugiau nei 2024 metų sausį-liepą, kai buvo įregistruota 61,2 tūkst. NT objektų pardavimų. Vien tik per šių metų liepą įregistruota 12,1 tūkst. NT sandorių – 18 proc. daugiau nei pernai liepą (10,3 tūkst.) ir 16,6 proc. daugiau nei šių metų birželį (10,4 tūkst.).

Šiomet visoje šalyje įregistruota 21,1 tūkst. butų pardavimų – 30,1 proc. daugiau nei 2024 metų sausį-liepą, kai buvo įregistruota 16,2 tūkst. butų sandorių. Vien tik per liepą įregistruota 3,4 tūkst. butų sandorių, arba 34,8 proc. daugiau nei 2024 metų liepą ir 20,5 proc. daugiau nei šių metų birželį.

Vilniuje šiemet įregistruota 7,5 tūkst. butų pardavimų, arba 41,5 proc. daugiau nei 2024 metų sausį-liepą, Kaune – 2,9 tūkst. (21,8 proc. daugiau), Klaipėdoje – 1,8 tūkst. (31,4 proc. daugiau).

„Per liepą įregistruotų butų sandorių skaičius buvo didžiausias mėnesio rezultatas nuo rekordiniais buvusių popandeminių 2021 metų gruodžio. Apskritai viršyti simbolinę 3 tūkst. butų sandorių kartelę pastaraisiais metais pavykdavo retai. Be didmiesčių, reikšmingi butų pardavimo augimai fiksuoti Anykščiuose, Kėdainiuose, Palangoje, Plungėje, Utenoje ir Trakuose“, – kalba P. Rudzakis.

Per septynis mėnesius Lietuvoje įregistruota ir 7,1 tūkst. individualių gyvenamųjų namų pardavimų – 21,2 proc. daugiau nei 2024 metų sausį-liepą, kai buvo įregistruota 5,9 tūkst. namų pardavimų. Vien tik liepos mėnesį įregistruota 1,2 tūkst. gyvenamųjų namų sandorių, arba 16,2 proc. daugiau nei pernai liepą ir 12,6 proc. daugiau nei šių metų birželį.

Šiais metais visoje šalyje taip pat įregistruota 34,9 tūkst. žemės sklypų savininkų pasikeitimų – 19 proc. daugiau nei 2024 metų sausį-liepą, kai buvo įregistruota 29,3 tūkst. žemės sklypų sandorių. Vien tik liepos mėnesį įregistruota 5,6 tūkst. žemės sklypų sandorių, arba 7,7 proc. daugiau nei pernai liepą ir 14,5 proc. daugiau nei šių metų liepą.

Lentelė 9 – Pirkimo sandoriais įregistruotų perleistų nekilnojamojo turto objektų skaičius

Sandorio objekto tipas	Mėnuo	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Individualus gyv. namas	01	718	902	911	969	666	595	812
Individualus gyv. namas	02	706	872	946	944	677	618	869
Individualus gyv. namas	03	885	677	1195	1208	963	795	953
Individualus gyv. namas	04	941	714	1365	1150	862	844	1008
Individualus gyv. namas	05	1125	863	1583	1098	919	993	1150
Individualus gyv. namas	06	1024	1040	1499	1280	1018	963	1088
Individualus gyv. namas	07	1131	1357	1629	1221	950	1054	1225
Individualus gyv. namas	08	1197	1305	1411	1106	1030	1096	
Individualus gyv. namas	09	1102	1315	1469	1171	964	995	
Individualus gyv. namas	10	1151	1380	1416	1171	992	1177	
Individualus gyv. namas	11	1012	1096	1195	961	758	1086	
Individualus gyv. namas	12	924	1279	1490	1019	889	860	
Butas	01	2504	2899	2580	2520	2048	1797	2522
Butas	02	2657	3147	2624	2790	2276	2033	2827
Butas	03	2948	2117	3309	3124	3036	2552	3064
Butas	04	2992	1945	3632	2895	2816	2340	3217
Butas	05	3100	1863	3843	2870	2567	2592	3305
Butas	06	2932	2136	3489	3070	2851	2411	2798
Butas	07	2978	2940	3561	2962	2259	2502	3372
Butas	08	3317	2845	3004	2860	2581	2743	
Butas	09	2937	3171	3215	2984	2512	2650	
Butas	10	3214	3663	3486	3036	2632	3185	
Butas	11	3143	2826	2970	2556	2220	2897	
Butas	12	3048	3215	3705	2729	2576	2587	

Mišrus pastatas	01	18	11	11	12	18	15	10
Mišrus pastatas	02	17	31	12	17	10	9	10
Mišrus pastatas	03	26	9	32	19	19	13	20
Mišrus pastatas	04	48	18	24	23	14	6	20
Mišrus pastatas	05	37	19	30	23	18	18	22
Mišrus pastatas	06	42	25	31	26	17	15	19
Mišrus pastatas	07	36	27	37	21	17	17	14
Mišrus pastatas	08	33	25	32	16	13	20	
Mišrus pastatas	09	32	24	28	19	14	12	
Mišrus pastatas	10	26	25	15	32	17	24	
Mišrus pastatas	11	18	16	10	10	11	21	
Mišrus pastatas	12	30	24	18	9	20	13	
Negyvenamasis pastatas	01	359	397	428	546	318	217	412
Negyvenamasis pastatas	02	365	444	471	427	331	313	400
Negyvenamasis pastatas	03	558	298	583	575	499	513	491
Negyvenamasis pastatas	04	483	344	714	488	440	484	593
Negyvenamasis pastatas	05	629	544	783	608	465	557	666
Negyvenamasis pastatas	06	520	630	825	674	508	474	611
Negyvenamasis pastatas	07	596	737	748	504	439	468	730
Negyvenamasis pastatas	08	534	570	564	574	441	473	
Negyvenamasis pastatas	09	507	552	740	525	450	448	
Negyvenamasis pastatas	10	617	674	657	479	449	543	
Negyvenamasis pastatas	11	499	601	552	440	409	504	
Negyvenamasis pastatas	12	486	671	592	473	514	497	
Negyvenamoji patalpa	01	924	1052	1079	846	738	721	909
Negyvenamoji patalpa	02	870	990	1053	997	754	790	1033
Negyvenamoji patalpa	03	966	631	1297	1101	1070	927	1054
Negyvenamoji patalpa	04	964	627	1426	1103	994	898	1140
Negyvenamoji patalpa	05	1001	787	1437	1029	1106	1029	1162
Negyvenamoji patalpa	06	992	919	1316	1125	1021	875	966
Negyvenamoji patalpa	07	932	1055	1263	1050	923	996	1137
Negyvenamoji patalpa	08	1066	1037	1105	893	1038	1041	
Negyvenamoji patalpa	09	966	1150	1223	999	959	1018	
Negyvenamoji patalpa	10	1105	1429	1553	1076	977	1161	
Negyvenamoji patalpa	11	1059	1091	1147	974	902	1018	
Negyvenamoji patalpa	12	1078	1307	1412	1086	1114	912	
Sodo namelis	01	29	37	24	39	20	32	35
Sodo namelis	02	26	39	45	53	33	31	42
Sodo namelis	03	44	38	81	72	63	70	50
Sodo namelis	04	54	43	103	77	75	72	81
Sodo namelis	05	73	104	102	94	75	91	101
Sodo namelis	06	56	99	115	88	83	70	66
Sodo namelis	07	82	99	99	94	72	77	89
Sodo namelis	08	69	84	106	79	76	62	
Sodo namelis	09	60	111	105	69	70	76	
Sodo namelis	10	51	74	89	81	73	89	
Sodo namelis	11	31	62	61	46	46	49	
Sodo namelis	12	34	56	52	40	42	34	
Žemės sklypas	01	4143	4626	4924	4832	3677	3129	4621
Žemės sklypas	02	3905	4971	5125	4783	3445	3194	4445
Žemės sklypas	03	4892	3185	6738	5801	5048	3917	4707
Žemės sklypas	04	4949	3709	7400	5743	4690	4016	4978
Žemės sklypas	05	6318	4732	7730	5362	4992	5119	5730
Žemės sklypas	06	5078	5022	7721	5929	5104	4797	4866
Žemės sklypas	07	5424	5978	7539	5117	4429	5173	5573
Žemės sklypas	08	5481	5990	6686	4916	4740	4939	
Žemės sklypas	09	5035	6371	6926	5127	4584	5100	
Žemės sklypas	10	5776	7166	6835	5296	4711	5813	
Žemės sklypas	11	5686	5594	5643	4654	3883	5514	
Žemės sklypas	12	6211	6368	7140	5357	4884	4660	
IŠ VISO:		129632	128916	160164	130262	113024	114549	75013

2.6. PASIŪLOS ANALIZĖ IR RINKOS PROGNOZĖ

Vertinamas vystomas viešbučių paskirties pastatas, kurio vienoje dalyje jau suformuoti viešbučių paskirties apartamentai, kitoje dalyje numatyti formuoti viešbučių paskirties apartamentai. Vertės nustatymo dieną vykdomi viešbučio pastato kapitalinio remonto statybos darbai, panašių objektų atviroje rinkoje vertintojui nepavyko rasti.

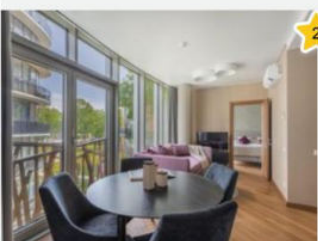
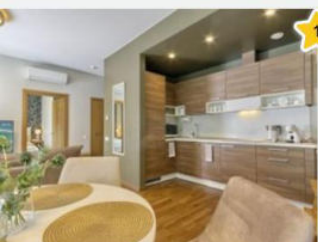
Panašių kaip ir pastate suformuotų atskirų apartamentų pasiūla Druskininkuose yra egzistuojanti. Vertinamo nekilnojamojo turto kaimynystėje parduodamų apartamentų su daline apdaila kainos, priklausomai nuo ploto, išplanavimo ypatumų, aukšto ir kitų veiksnių svyruoja nuo 2715 Eur/m² iki 3400 Eur/m². Vidurkis: 3091 Eur/m². Mediana: 3125 Eur/m². Pasiūlos duomenys pateikti toliau esančioje lentelėje.

Lentelė 10 – Parduodami objektai su daline apdaila (šaltinis – <http://www.aruodas.lt>)

	Druskininkų m. V. Kudirkos g.	3	47.9	1/3	♡	158 000 € 3 299 €/m ²	Pasidomėkite būsto paskola >
	Druskininkų m. V. Kudirkos g.	3	53	2/3	♡	180 200 € 3 400 €/m ²	Pasidomėkite būsto paskola >
	Druskininkų m. Taikos g.	1	19.5	3/5	♡	57 400 € 2 951 €/m ²	Pasidomėkite būsto paskola >
	Druskininkų m. Taikos g.	2	36.5	2/5	♡	99 000 € 2 715 €/m ²	Pasidomėkite būsto paskola >

Vertinamo nekilnojamojo turto kaimynystėje parduodamų įrengtų apartamentų kainos, priklausomai nuo ploto, išplanavimo ypatumų, aukšto ir kitų veiksnių svyruoja nuo 3200 Eur/m² iki 4265 Eur/m². Vidurkis: 3812 Eur/m². Mediana: 3869 Eur/m². Pasiūlos duomenys pateikti toliau esančioje lentelėje.

Lentelė 11 – Parduodami įrengti objektai (šaltinis – <http://www.aruodas.lt>)

	2 Druskininkų m. T. Kosciuškos g.	2	41	2/5	
175 000 € 4 265 €/m²		Pasidomėkite būsto paskola >			
	2 Druskininkų m. T. Kosciuškos g.	2	53	3/6	
202 000 € 3 811 €/m²		Pasidomėkite būsto paskola >			
	2 Druskininkų m. V. Kudirkos g.	2	42.3	3/4	
169 000 € 3 991 €/m²		Pasidomėkite būsto paskola >			
	1 Druskininkų m. V. Kudirkos g.	2	50.9	2/5	
Kaina sumažėjusi 2,5% 199 900 € 3 927 €/m²		Pasidomėkite būsto paskola >			
	Druskininkų m. T. Kosciuškos g.	2	57.2	1/5	
182 880 € 3 200 €/m²		Pasidomėkite būsto paskola >			
	Druskininkų m. V. Kudirkos g.	1	29.7	2/6	
Kaina sumažėjusi 4,4% 109 000 € 3 676 €/m²		Pasidomėkite būsto paskola >			

Vertintojo nuomone, esant palankioms geopolitinėms sąlygoms, stabiliai infliacijai, esamam nedarbo lygiui bei prognozuojamam darbo užmokesčio augimui, nekilnojamojo turto rinka per artimiausius 2-5 metus tikėtina išliks stabili arba neženkliai augs.

3. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertintojas patvirtina, kad nustatė vertinamo nekilnojamojo turto egzistavimo faktą, tai yra:

- Profesionaliai apžiūrėjo vertinamą nekilnojamąjį turtą;
- Surinko vertinamo turto arba verslo egzistavimo patvirtinimo dokumentus ar jų kopijas, kurie yra pateikti šios vertinimo ataskaitos prieduose.

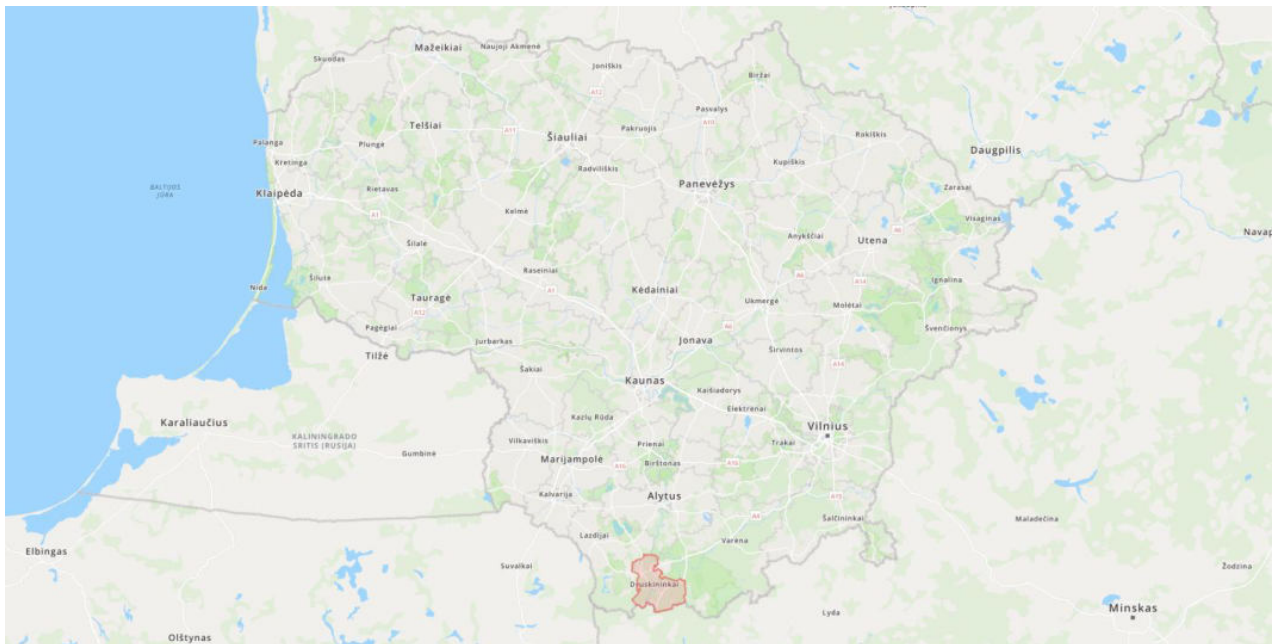
Apžiūros metu buvo atliktos vertinamo turto foto fiksacijos laikantis Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin. 2012, Nr. 50-2502), reikalavimų. Vertinamo turto nuotraukos pateikiamos šios ataskaitos priede "Vertinamo turto foto fiksacijos".

Vertintojas, atlikęs vertinamo turto apžiūrą, surašė turto apžiūros aktą, kuris pateikiamas šios turto vertinimo ataskaitos priede "Apžiūros aktas".

3.1. VIETA

Vertinamas turtas yra Druskininkuose, Liepų g. 1, LT-66116.

Figūra 8 – Druskininkų sav. lokacija (šaltinis: <https://www.maps.lt/map> interaktyvaus žemėlapių fragmentas)



Druskininkų savivaldybė yra pietinėje Lietuvos Respublikos dalyje. Vakaruose ribojasi su Lazdijų, šiaurėje – su Lazdijų ir Alytaus, rytuose – su Varėnos savivaldybėmis, pietuose – su Baltarusija. Druskininkų savivaldybės centras – Druskininkų miestas, išsidėstęs abipus Nemuno upės. Atstumas nuo Druskininkų miesto iki Alytaus miesto (apskrities centro) – 57 km, iki Vilniaus miesto – 130 km, iki Kauno miesto – 124 km, iki Klaipėdos miesto – 338 km, iki Lenkijos sienos – 40 km, iki Baltarusijos sienos – 10 km, iki Latvijos sienos – 322 km, iki Kaliningrado srities (Rusijos) – 116 km.

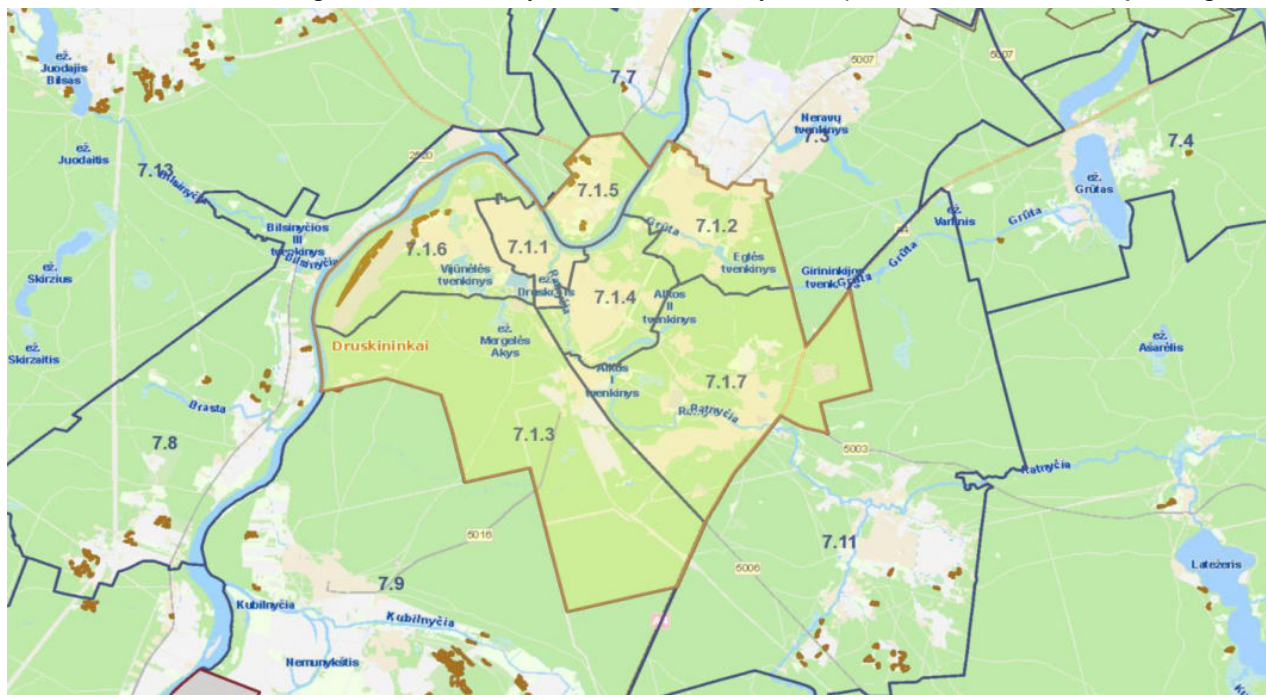
Druskininkų savivaldybė yra Dainavos lygumoje, pietuose yra Nemuno slėnio išplatėjimas, vadinamas Raigardu. Pro savivaldybę iš pietų į šiaurę teka Nemunas, iš rytų – jo intakas Ratnyčėlė. Čia telkšo 49 Druskininkų savivaldybės ežerai (didžiausi: Aviris, Juodasis Bilsas, Baltasis Bilsas, Grūtas, Vilkas,

Latežeris). Rytinę pusę užima Dainavos girios pušynai. Druskininkų savivaldybėje miškingumas siekia 65,4 proc. Pačiame Druskininkų mieste yra daug poilsio namų ir sanatorijų, vandens pramogų parkas, į kitoje Nemuno pusėje esančią Sniego areną kelia Lynų kelias. Druskininkų mieste yra keletas parkų, iš kurių žymiausi ir lankomiausi yra K. Dineikos sveikatingumo parkas, J. Lipchitz Druskininkų skulptūrų parkas, Gydyklų parkas.

Druskininkų kurorte bei apylinkėse gausu gamtos ir kultūros paveldo objektų, įvairių turistinių maršrutų. Druskininkai – vienas seniausių ir didžiausių visus metus veikiančių (balneologinis, purvo ir klimatinis) Lietuvos kurortų. Mineraliniai šaltiniai, sveikatinimo procedūros, modernios pasivaikščiojimo ir poilsio zonos, gydomieji faktoriai – tai tik dalelė, magneto principu kurianti stebuklingą Druskininkų energetiką. Be to, kurortas žavi ir gausybe istorinių, archeologinių, memorialinių ir kitų kultūros paveldo vertybių: muziejų, parkų, dvarų, meno kūrinių bei skulptūrų.

Šiandieninis Druskininkų savivaldybės pavaldume esantis administracinis vienetas buvo suformuotas vykdant administracinę teritorinę reformą 2000 metais, prie Druskininkų miesto prijungus Leipalingio ir Viečiūnų seniūnijas. Prijungtos seniūnijos, skirtingai nei Druskininkai, buvo orientuotos ne į kurorto, o į ūkio veiklas – Viečiūnų seniūnijoje didesnė reikšmė teko pramonei, o Leipalingio seniūnijoje – žemės ūkiui. Daugiau kaip trečdalis savivaldybės gyventojų gyvena kaime ir užsiima žemės ūkio ar su juo susijusia veikla.¹²

Figūra 9 – Druskininkų miesto ribos ir verčių zonos (šaltinis: internetinis tinklapis „Regia.lt“)



Druskininkai – kurortinis miestas pačiuose Lietuvos pietuose, Dzūkijoje, Alytaus apskrityje, 60 km į pietus nuo Alytaus, netoli sienos su Baltarusija. Druskininkų savivaldybės centras. Druskininkai yra seniausias (nuo 1794 m.) ir didžiausias visus metus veikiantis Lietuvos balneologinis, purvo ir klimatinis kurortas. Druskininkų senamiestis yra urbanistikos paminklas.

¹² VĮ „Registru centras“ masinio vertinimo ataskaita [žiūrėta 2025 09 08]. <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Mieste yra 3 šventyklos, 8 sanatorijos, daug poilsio centrų, viešbučių, Druskininkų savivaldybės viešoji biblioteka, Druskininkų centrinė ligoninė (Balainės miške), poliklinika, paštas (naujieji pašto rūmai pastatyti 1980 m., architektas V. Banikovas), keli parkai. Per Nemuną nutiesti du tiltai: senasis Druskininkų tiltas ir 2011 m. atidarytas Parko tiltas, jungiantis Druskininkų senamiestį su kairiajame Nemuno krante esančia Baltašiške. 2015 m. virš Nemuno įrengtas Lynų kelias (šaltinis: <https://lt.wikipedia.org/wiki/Druskininkai>).

Figūra 10 – Vertinamo nekilnojamojo turto lokacija
(šaltinis: <https://www.maps.lt/map> interaktyvaus žemėlapių fragmentas)

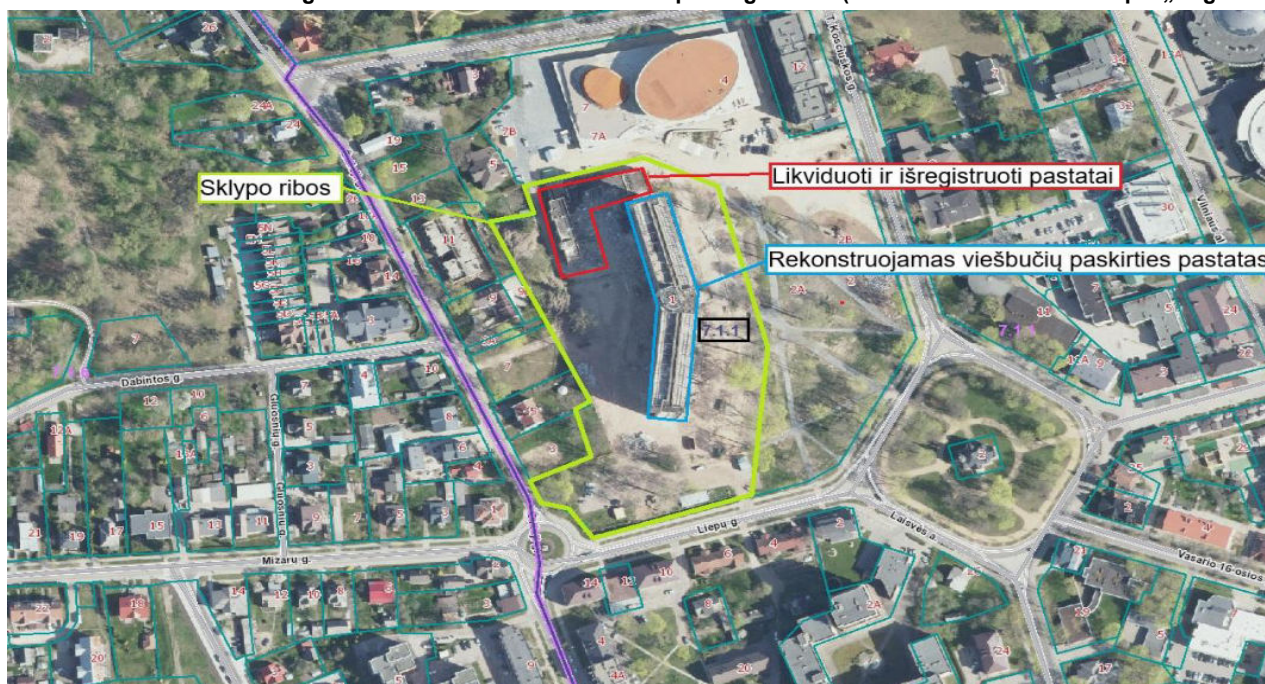


Vertinamas objektas (buvusios sanatorijos „Nemunas“ pastatas) yra centrinėje Druskininkų dalyje, teritorijoje, apribotoje Žaliąją, Maironio, T. Kosciuškos, Liepų gatvėmis, šalia Druskininkų Dievo Motinos ikonos „Visų liūdinčiųjų džiaugsmas“ cerkvės ir aplink ją einančios žiedinės sankryžos. Šiauriau vertinamos teritorijos pastatytas naujas konferencijų centras.

Vietovėje pilnai išvystyta socialinė infrastruktūra – nedideliu atstumu yra vaikų darželiai, mokyklos, maisto prekių parduotuvės, kavinės, viešbučiai, SPA centrai bei kiti prekybos-paslaugų objektai.

Atstumas iki kitų pagrindinių Druskininkų objektų: Druskonio ežeras – apie 600 m; Druskininkų Švč. Mergelės Marijos Škaplierinės bažnyčia ir jos parkas – apie 500 m; Nemunas – apie 500 m; Vijūnėlės tvenkinys – apie 500 m; Druskininkų vandens parkas – apie 350 m; Ledo arena – apie 3.4 km.

Figūra 11 – Kadastro ortofoto žemėlapis fragmentas (šaltinis: internetinis tinklapis „Regia.lt“)



Verčių zonos apibūdinimas. Vertinamas turtas yra Druskininkų savivaldybės verčių zonoje 7.1.1 (žr. Figūra 11).

„Centrinė Druskininkų miesto dalis išskirta į atskirą verčių zoną Nr. 7.1.1 todėl, kad joje nekilnojamojo turto pardavimo kainų lygis yra didesnis lyginant su gretimomis teritorijomis. Ši verčių zona įtraukta į krašto paveldą. Aukštą žemės vertę suformavo esančios pagrindinės valstybės institucijos, prekybos ir paslaugų centrai, bankai, poliklinika, kultūros objektai, sanatorijos „Draugystė“, „Lietuva“, „Belorus“, įrengtos komunikacijos, sutvarkyta aplinka, nauji viešbučiai, vandens pramogų parkas. Dėl išvardintų aplinkybių šioje teritorijoje nekilnojamas turtas yra ypatingai paklausus, čia fiksuojamos aukščiausios pardavimo kainos.“¹³

Pasiekiamumas

Objekto pasiekiamumas turi didelės įtakos nekilnojamojo objekto patrauklumui. Objekto pirkėjams yra svarbi privažiavimo/ išvažiavimo kelių infrastruktūra tiek pačiame mieste, tiek ir jo apylinkėse.

¹³ VĮ „Registru centras“ masinio vertinimo ataskaita [žiūrėta 2025 09 08]. <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Privatus transportas. Prie objekto patogiasias privažiavimas Liepų gatve, į kurią galima patekti iš pagrindinės Druskininkų gatvės – M. K. Čiurlionio gatvės, todėl susisiekimas su vertinamu objektu yra patogus. Visi privažiavimo keliai – asfaltuoti.

Automobilių parkavimas galimas šalia pastato įrengtose antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse.

Išvados apie nekilnojamojo turto lokaciją:

Teigiamos įtakos turi:

- Kurortinis Lietuvos miestas – Druskininkai.
- Centrinė Druskininkų miesto dalis.
- Patogus privažiavimas – asfaltuoti keliai.
- Gerai išvystyta vietovės socialinė infrastruktūra.
- Nedideliu atstumu esantys pagrindiniai Druskininkų objektai.

Išvada dėl vertinamo turto lokacijos: vertinamo turto vieta, atsižvelgiant į paminėtas aplinkybes, yra priimama kaip **gera**.

3.2. DETALUS VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamas nekilnojamas turtas – žemės sklypo dalis, kapitaliai remontuojamo pastato dalis ir pavieniai viešbučių paskirties apartamentai jau suremontuotoje pastato dalyje, esantys Druskininkuose, Liepų g. 1, LT-66116 (viešbučių apartamentų projektas „Nemunas“; <https://www.nemunasbycitus.lt/>).

Figūra 12 – Projekto vizualizacija (šaltinis: <https://www.nemunasbycitus.lt/galerija/>)



2.1513 ha ploto žemės sklypo aprašymas (vertinama 1734708/2151300 dalis žemės sklypo):

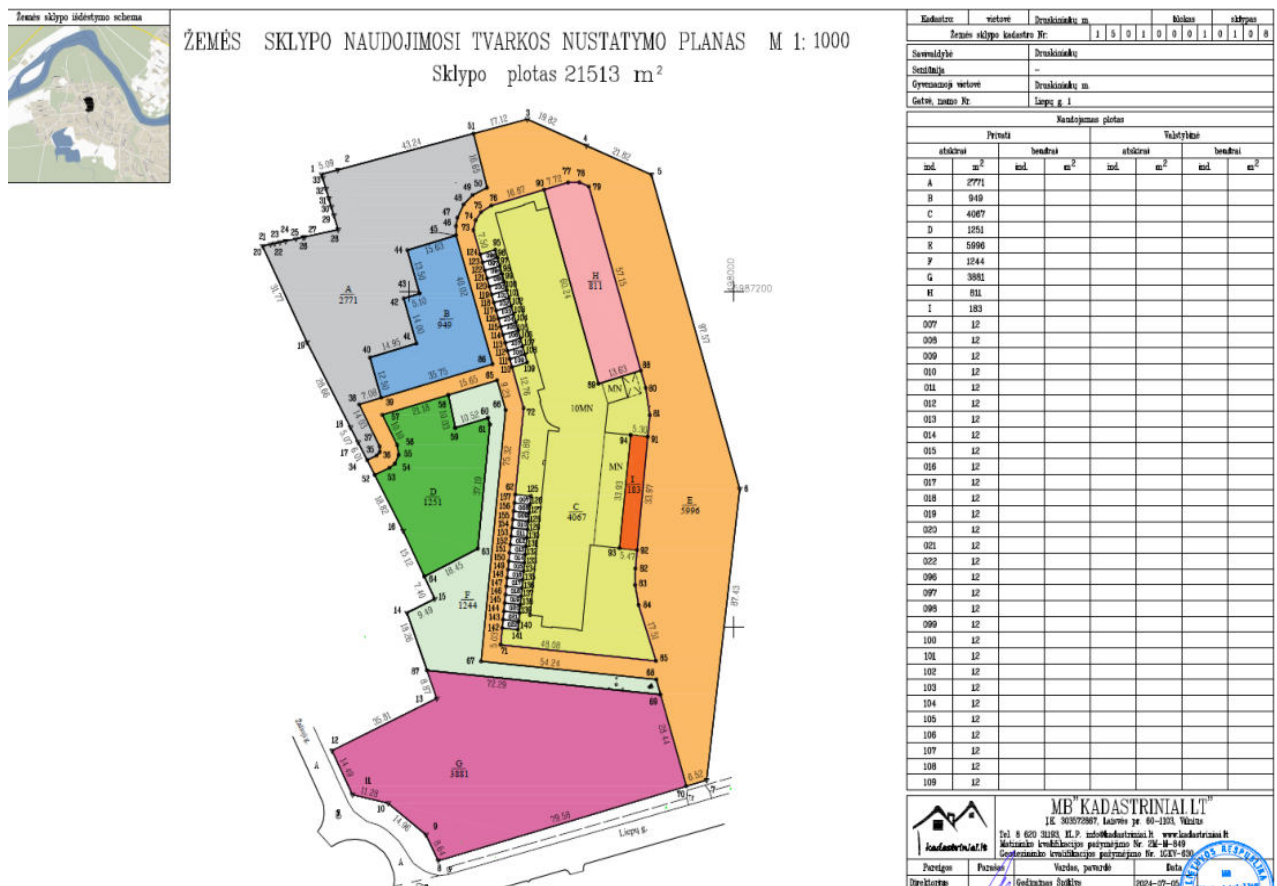
Bendrieji duomenys apie žemės sklypą:

- Unikalus daikto numeris: 4400-3154-5389.

- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:108 Druskininkų m. k.v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 2.1513 ha (vertinama 1.734708 ha ploto žemės sklypo dalis).
- Vertinama žemės sklypo dalis: 2771 kv. m ploto žemės sklypo dalis A, 1549 kv. m ploto žemės sklypo dalių B ir F dalis, 2757 kv. m ploto žemės sklypo dalies C dalis, 934.08 kv. m ploto žemės sklypo dalies D dalis, 4293 kv. m ploto žemės sklypo dalies E dalis, 3881 kv. m ploto žemės sklypo dalis G, 811 kv. m ploto žemės sklypo dalis H, 183 kv. m ploto žemės sklypo dalis I, 168 kv. m ploto žemės sklypo dalys, pažymėtos indeksais 007, 008, 009 ir nuo 012 iki 022.
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo forma – netaisyklingas daugiakampis. Reljefas – lygus. Sklype stovi viešbučių paskirties pastatas 1V10/p, kurio pirmas kapitalinio remonto statybos darbų etapas yra pabaigtas (jame yra vertinami pavieniai apartamentai), šiuo metu vykdomi antro etapo vidaus patalpų kapitalinio remonto darbai. Sklypo aplinka sutvarkyta – įrengtos trinkelėmis grįstos automobilių stovėjimo aikštelės (prie įėjimo į pastatą yra neįgaliųjų vietos, sužymėtos elektromobilių vietos (įrengtos dar ne visos pakrovimo stotelės)), pėsčiųjų takai, apšvietimas, įrengtos dekoratyvinių augalų salos, likusioje dalyje auga veja. Taip pat šalia pastato įrengtas rakinamas dviračių laikymo statinys, dyzelinis elektros generatorius („Gucbir Generator“). Taip pat sutvarkyta ir į rytus nuo sklypo esanti teritorija.

Figūra 13 – Sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas



Įregistruoti servitutai (viso sklypo):

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); aprašymas: plane pažymėtas S2; plotas 0.0349 ha.
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); aprašymas: plane pažymėtas S1; plotas 0.0355 ha.

Juridiniai faktai (aktualūs) (viso sklypo):

- Sklypas: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- Pastatas: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Teritorija, kurioje taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (viso sklypo):

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); plotas 6133.00 kv. m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas 7547.00 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 12434.00 kv. m.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas 1319.00 kv. m.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 1138.00 kv. m.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (viso sklypo):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 106 kv. m, nuo 2024-05-06.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 12 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 311 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 34 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 24 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 38 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 547 kv. m, nuo 2025-01-10.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 588 kv. m, nuo 2025-01-15.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 569 kv. m, nuo 2025-01-15.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas 36 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas 48 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); plotas 21513 kv. m, nuo 2024-07-23.

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); plotas 4296 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); plotas 424 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); plotas 1064 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); plotas 94 kv. m, nuo 2024-02-15.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); plotas 24 kv. m, nuo 2024-02-15.

Vertintojo nuomone, sklype įregistruoti servitutai ir sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos reikšmingos įtakos vertei neturi.

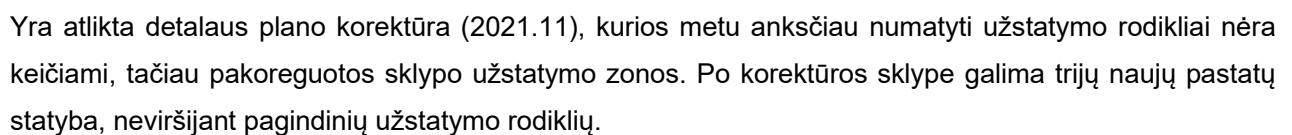
Inžineriniai tinklai:

Sklype yra visi esminiai miesto inžineriniai tinklai: elektra, komunalinis vandentiekis, komunaliniai nuotekų šalinimo tinklai, šilumos tinklai, taip pat netoli praeina dujos (vidutinio slėgio skirstomasis dujų vamzdynas).

Detalusis planas:

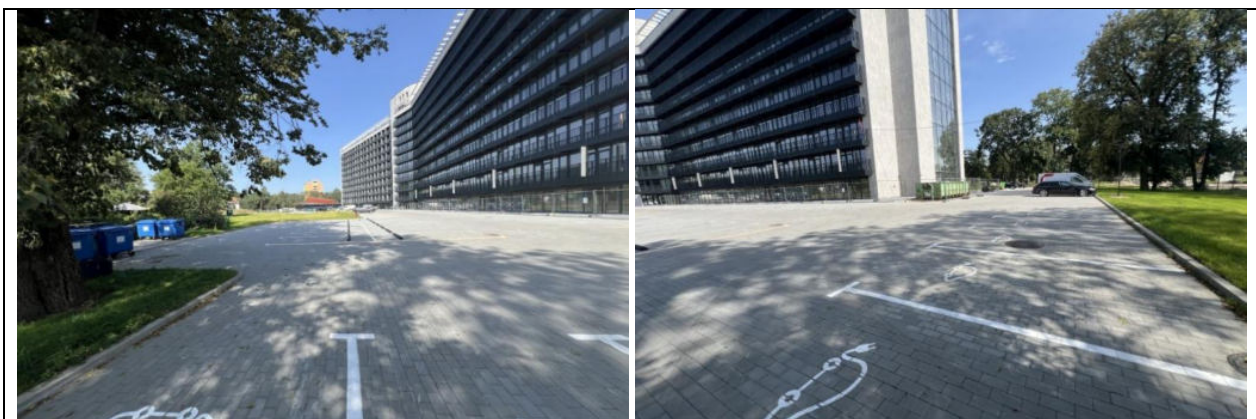
Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-3154-5389, patenka į „Žemės sklypų T. Kosciuškos g. 2, 4 ir 6 Druskininkuose, sujungimo ir padalinimo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalų planą“, kuriame vertinamam sklypui numatyti tokie esminiai reglamentai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Pagrindinis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).
- Pagrindinis naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1).
- Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.
- Pastato aukštis – pastato aukštingumas iki 15 m/ 30 m (esamas).
- Užstatymo tankumas – 35% (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).
- Užstatymo intensyvumas – 1.4 (bendro statinių ploto santykis su viso sklypo plotu); esamo įregistruoto pastato užstatymo intensyvumas sudaro apie 0.9 (19216.20/21513).

[illegible]

Lentelė 12 – Trumpas inžinerinių statinių aprašymas

Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	Adresas
Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116 (tikslus adresas nurodytas prie kiekvieno objekto atskirai)				
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Pergola (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: p; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3548	0.38	Liepų g. 1
Statybos metai – 2022-2024. Įregistruotas baigtumo procentas: 10 % (įregistruoti tik pamatai). Vertės nustatymo dieną pergola pilnai pastatyta automobilių stovėjimo aikštelėje. Pergola yra metalinių konstrukcijų, pasodinti vijokliniai augalai. Būklė – gera.				
				
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b3; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3534	1402.08	Liepų g. 1
Statybos metai – 2022-2024. Įregistruotas baigtumo procentas: 90 %. Vertės nustatymo dieną takai yra baigti. Medžiaga: trinkelės. Būklė – gera.				
				
4.	204/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės B, kurios plotas 2099.53 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b4; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3529	1427.68	Liepų g. 1
Statybos metai – 2022-2024. Įregistruotas baigtumo procentas: 90 %. Vertės nustatymo dieną aikštelė yra įrengta. Medžiaga: trinkelės. Būklė – gera. Yra nustatyta aikštelės naudojimosi tvarka – nustatytos 79 vietos bendro naudojimo (pažymėta indeksu D) ir 16 vietų atskiro naudojimo (plane pažymėtos indeksais nuo 007 iki 022). Bendro naudojimo vietos savininkams suteikiama teisė laikinai statyti vieną transporto priemonę tuo metu esančiose laisvose vietose, pažymėtose indeksais „D“.				



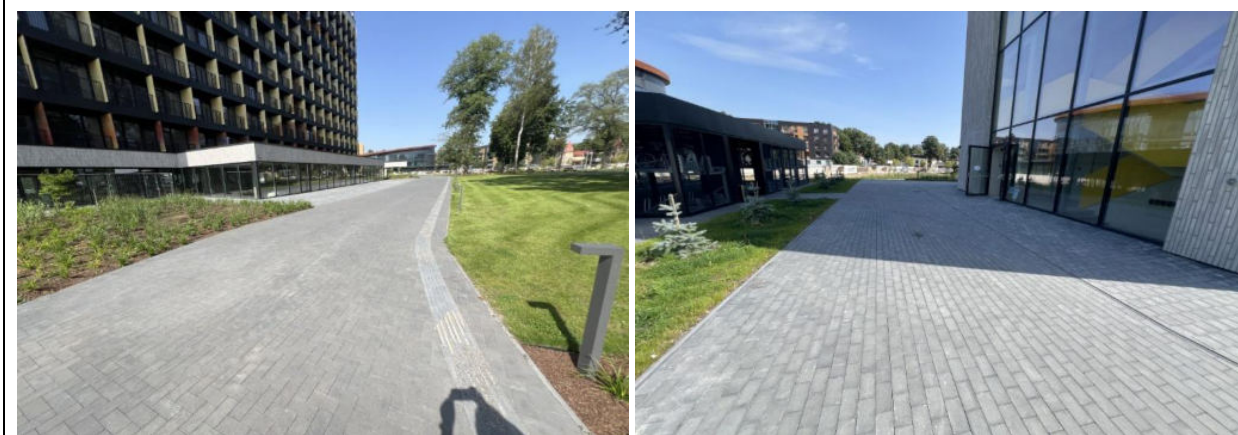
5.	203/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės A, kurios plotas 1825.91 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b5; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3518	1235.53	Liepų g. 1
----	--	----------------	---------	------------

Statybos metai – 2022-2024. Įregistruotas baigtumo procentas: 90 %. Vertės nustatymo dieną aikštelė yra įrengta. Medžiaga: trinkelės. Būklė – gera. Yra nustatyta aikštelės naudojimosi tvarka – nustatytos 58 vietos bendro naudojimo (pažymėta indeksu D) ir 14 vietų atskiro naudojimo (plane pažymėtos indeksais nuo 096 iki 109). Bendro naudojimo vietos savininkams suteikiama teisė laikinai statyti vieną transporto priemonę tuo metu esančiose laisvose vietose, pažymėtose indeksais „D“.



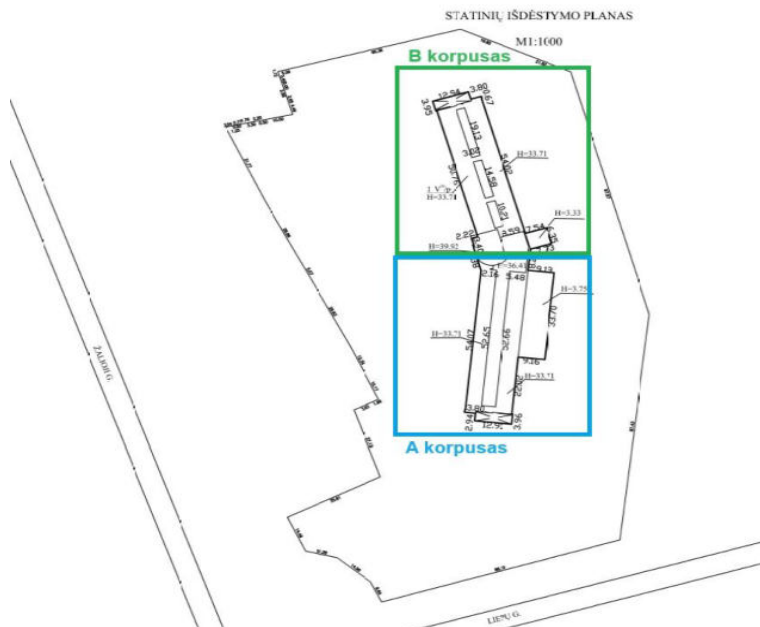
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Trinkelių dangos aikštelė (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b1-b2; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3507	1670.54	Liepų g. 1
----	--	----------------	---------	------------

Statybos metai – 2022-2024. Įregistruotas baigtumo procentas: 90 Vertės nustatymo dieną aikštelė yra įrengta. Medžiaga: trinkelės. Būklė – gera.



Viešbučių paskirties pastato, unikalus Nr. 1597-0002-6015, plane pažymėtas indeksu 1V10/p, aprašymas:

Figūra 16 – Pastato išsidėstymo sklype schema (šaltinis: kadastrinių matavimų byla)



Figūra 17 – Pastato fotonuotraukos (kairėje B korpusas, dešinėje A korpusas)



Bendrieji duomenys apie pastatą:

- Unikalus daikto numeris: 1597-0002-6015.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: viešbučių.
- Žymėjimas plane: 1V10/p.
- Statybos metai: 1973.
- Įregistruoti papr. remonto metai: 2021.
- Kap. remonto pradžios metai: 2022.
- Kap. remonto pabaigos metai: 2024.
- Įregistruotas baigtumo procentas: 100 %.

- Aukštų skaičius: 10.
- Įregistruotas bendras plotas: 19216.20 kv. m.
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A.
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 21.77 kWh/m²/m.

Pastatas suskaidytas į du korpusus – A ir B (žr. 16 Figūrą) bei į du statybos darbų etapus:

Pirmas kapitalinio remonto statybos darbų etapas – B korpuso antras-dešimtas aukštai, patalpos nuo 201-1 iki 1018-2; nuo a-2 iki a-28. Įregistruotas darbų baigtumas 100%. B korpuse kapitalinio remonto darbai pilnai baigti. B korpuse yra vertinami apartamentai eil. Nr. nuo 8 iki 64.

Antras kapitalinio remonto darbų etapas – vertinama patalpa 101 (visas A kopusas ir pirmas aukštas B korpuse). Vertės nustatymo dieną fasado darbai, stogo darbai yra baigti, atliekami vidaus statybos darbai. Visi kapitalinio remonto darbai atliekami pagal parengtą „Gydymo paskirties pastato, unikalus Nr. 1597-0002-6015, kapitalinio remonto ir pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą, Liepų g. 1, Druskininkuose, projektą“ (žymuo: 384.02-01-TP-SA) (žr. prieduose), kuriam yra išduotas statybos leidimas.

Lentelė 13 – Pastato plotų pasiskirstymas pagal aukštus ir trumpas patalpų aprašymas (sudaryta pagal statybos projekto patalpų eksploikacijas pagal aukštus)

A korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsys	21.57	0	0	21.57	Šiluminis mazgas
Pirmas	1136.77	0	916.08	220.69	Komercinės patalpos, bendro naudojimo patalpos ir techninės patalpos
Antras	776.07	693.45	0	82.62	26 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	778.64	696.02	0	82.62	24 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	778.54	695.92	0	82.62	23 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	780.91	698.42	0	82.49	20 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	785.09	702.57	0	82.52	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	787.24	701.77	0	85.47	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Aštuntas	784.27	701.75	0	82.52	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	791.37	708.85	0	82.52	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Dešimtas	868.68	783.24*	0	85.44	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	231.52		92.56	138.96	Dešimto aukšto apartamentų antras aukštas, komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	75.49	0	0	75.49	Bendro naudojimo patalpos
Bendras plotas	8596.16	6381.99	1008.64	1205.53	Viso apartamentų - 178 vnt.
B korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsys	22.88	0	0	22.88	Šiluminis mazgas
Pirmas	987.24	0	710.75	276.49	Komercinės patalpos, bendro naudojimo patalpos ir techninės patalpos
Antras	953.41	772.76	0	180.65	28 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	955.49	774.84	0	180.65	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	957.70	775.96	0	181.74	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	958.40	777.88	0	180.52	23 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	962.74	782.18	0	180.56	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	965.37	782.16	0	183.21	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Aštuntas	961.73	781.21	0	180.52	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	968.04	787.52	0	180.52	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos

Dešimtas	967.58	787.06	0	180.52	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	98.68	0	72.64	26.04	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	0.00	0	0	0	
Bendras plotas	9759.26	7021.57	783.39	1954.3	Viso apartamentų - 194 vnt.
Viso bendras plotas	18355.42	13403.56	1792.03	3159.83	Viso apartamentų - 372 vnt.

* į šį plotą įtrauktas ir antstate esantis viešbučių apartamentų plotas;

**Lentelė 14 – Pastato plotų pasiskirstymas pagal aukštus ir trumpas patalpų aprašymas
(sudaryta pagal 2024-03-15 kadastrinių matavimų bylą)**

A korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas*
Rūsųs	12.87	0	0	12.87	Šiluminis mazgas
Pirmas	1160.54	0	1160.54	0	Neįrengtos komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antras	845.46	845.46	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	849.88	849.88	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	844.72	844.72	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	850.86	850.86	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	842.66	842.66	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	853.41	853.41	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos i
Aštuntas	853.56	853.56	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	867.84	867.84	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Dešimtas	862.62	862.62	0	0	Apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	186.72	119.45	0	67.27	Dešimto aukšto apartamentų antras aukštas ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	0.00	0	0	0	Bendro naudojimo patalpos
Bendras plotas	9031.14	7790.46	1160.54	80.14	
B korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsųs	11.94	0	0	11.94	Šiluminis mazgas
Pirmas	1081.05	0	823.77	257.28	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos.**
Antras	955.96	779.75	0	176.21	28 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	959.79	783.29	0	176.5	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	958.80	783.56	0	175.24	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	962.59	787.44	0	175.15	23 apartamentas ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	971.81	795.60	0	176.21	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	973.96	796.88	0	177.08	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Aštuntas	972.23	795.92	0	176.31	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	975.48	798.02	0	177.46	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Dešimtas	973.37	797.33	0	176.04	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	312.93	0	91.89	221.04	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos*
Antstatas 2	75.15	0	0	75.15	Bendro naudojimo patalpos
Bendras plotas	10185.06	7117.79	915.66	2151.61	
Viso bendras plotas	19216.2****	14908.25	2076.2	2231.75	

* kadastrinių matavimų atlikimo metu (2024-03-15) A korpuse dar nebuvo įrengtos vidinės pertvaros; vertės nustatymo dieną didesnę dalis pertvarų jau įrengta, suformuota dalis apartamentų.

** dalyje komercinių patalpų įrengtos namo gyventojams ir svečiams pritaikytos erdvės – sporto salė, darbo zonos, konferencijų salė, vaikų žaidimų kambarys.

*** bendro naudojimo patalpose įrengtos pirtys, dušai, persirengimo kambariai, taip pat ant pastato stogo įrengtas baseinas, sūkurinė vonia, atviros lauko terasos su gultais.

**** tarp projekcinio ploto (18355.42 kv. m) ir kadastrinio ploto (19216.2 kv. m) yra pakankamai žymus skirtumas, kuris iš esmės yra dėl kadastrinių matavimų metu dar neįrengtų vidinių pertvarų.

Lentelė 15 – Pastato konstrukcinių sudedamųjų elementų, apdailos aprašymas

Pavadinimas	Būklė	Trumpas aprašymas
Pastato konstrukciniai elementai, sudedamųjų elementų įranga:		
Pamatai	Gera	Gelžbetonis.
Sienos	Labai gera	Gelžbetonio konstrukcijos ir plytų mūras, apšiltintos; antstatai: blokelių ir plytų mūras, apšiltintos.
Pertvaros	Esamų: labai gera	Pirmas aukštas (įrengtos pertvaros dalyje B korpuso, kur suformuotos namo gyventojams ir svečiams pritaikytos erdvės – sporto salė, darbo zonos, konferencijų salė, vaikų žaidimų kambarys) – blokelių mūras; A korpusas: antras-dešimtas aukštai (dalina įrengtos): blokelių mūras, gipso kartono plokštės; B korpusas: antras-dešimtas aukštai (pilnai įrengtos): blokelių mūras, gipso kartono plokštės.
Perdengimai	Gera	Gelžbetonio plokštės ir monolitiniai intarpai.
Stogas	Labai gera	Plokščiasis, uždengtas šilumos izoliacinis sluoksnis ir bituminė rulinė danga; ant pastato stogo įrengtas atviras baseinas ir sūkurinė vonia, atviros lauko terasos su gultais (grindų danga: plytelės).
Išorės apdaila	Labai gera	Klinkerio plytelių apdaila; iš balkonų atitvarų suformuotas M. K. Čiurlionio atvaizdas, tam tikru kampu matomas iš lauko.
Langai	Labai gera	Pirmas aukštas: aliuminio rėmų su stiklo pakeitais; antras-dešimtas aukštai: plastikinių rėmų su stiklo pakeitais (Gealan profiliai).
Liftas	Labai gera	Pagrindiniame hole įrengti keturi liftai, avarinėse laiptinėse pastato galuose įrengta po vieną liftą.

Lentelė 16 – A korpuso apdailos ir inžinerinės įrangos aprašymas

Pavadinimas	Būklė	Trumpas aprašymas
Vertinamo turto vidaus apdailos elementai:		
Sienos	-	Vidaus apdailos nėra.
Lubos	-	Vidaus apdailos nėra.
Grindys	-	Neįrengtos.
Vidaus durys	-	Nėra.
San. mazgai	-	Nėra.
Vertinamo turto inžinerinės įrangos elementai:		
Šildymas	-	Nėra (pastate šiluminis mazgas neįrengtas (įrengtas B korpuso šiluminis mazgas), A korpuso šilumos tinklai nėra išvedžioti).
Elektra	-	A korpuso elektros instaliacija neišvedžiota, apšvietimas nėra įrengtas.
Vandentiekis	-	Komunalinis vandentiekis; pastate įrengtas naujas vandens mazgas; A korpuso vandentiekio tinklai neišvedžioti.
Nuotekos	-	Komunalinis nuotekų šalinimas; A korpuso išvedžioti nuotekų tinklai (likę baigiamieji darbai).
Dujos	-	Nenumatytos.
Vėdinimas	-	Natūralus.
Kondicionavimas	-	Nėra.
Signalizacija	-	Išvedžiota priešgaisrinė signalizacija su sprinkleriais.

Lentelė 17 – B korpuso konstrukcinių sudedamųjų elementų, apdailos ir inžinerinės įrangos aprašymas

Pavadinimas	Būklė	Trumpas aprašymas
Vertinamo turto vidaus apdailos elementai:		
1 aukšto bendro naudojimo patalpos, įskaitant pagrindinį holą		
Sienos	Labai gera	Dažai.
Lubos	Labai gera	Dažai.
Grindys	Labai gera	Plytelės, vinilinė danga.
Vidaus durys	Labai gera	Stiklo, skydinės.
1 aukšto komercinės patalpos		
Sienos	-	Vidaus apdailos nėra.
Lubos	-	Vidaus apdailos nėra.
Grindys	-	Neįrengtos.
Vidaus durys	-	Nėra.
San. mazgai	-	Nėra.
2-10 aukštai (šiuose aukštuose yra vertinami viešbučių paskirties apartamentai, visi apartamentai, išskyrus eil. Nr. 37, 40 ir 42, kurie yra pilnai įrengti, yra su daline apdaila)		
Sienos	Esamų: labai gera	Be apdailos; trijų įrengtų apartamentų: dažai.
Lubos	Esamų: labai gera	Be apdailos (gelžbetonis); trijų įrengtų apartamentų: dažai.
Grindys	Esamų: labai gera	Išlyginamasis betono sluoksnis; trijų įrengtų apartamentų: vinilinė danga.
Vidaus durys	Esamų: labai gera	Įėjimo į apartamentus: „šarvo“ tipo; vidinės: nėra; trijų įrengtų apartamentų: dažytos.
San. mazgai	Esamų: labai gera	Neįrengti (suformuotos patalpos); trijų įrengtų apartamentų: sienos ir grindys: plytelės, pilnai sumontuota san. įranga.
Laiptinė ir koridoriai	Labai gera	Pagrindiniuose 1 etapo (B korpusas) koridoriuose: grindys: plytelės; sienos: dažai; lubos: pakabinamos, su įmontuotais šviestuvais.

Vertinamo turto inžinerinės įrangos elementai:		
Šildymas	Labai gera	Bendroji centrinio šildymo sistema (pastate įrengtas naujas šiluminis mazgas, B korpuse išvedžioti šilumos tinklai (išskyrus pirmo aukšto komercinės patalpas), apartamentuose įrengtas grindinis šildymas, kolektoriai, šilumos skaitikliai).
Elektra	Labai gera	B korpuse išvedžiota elektros instaliacija (išskyrus pirmo aukšto komercinės patalpas), apartamentuose įrengti el. įvadai, koridoriuose sumontuoti skaitikliai.
Vandentiekis	Labai gera	Komunalinis vandentiekis; pastate įrengtas naujas vandens mazgas; B korpuse išvedžioti vandentiekio tinklai (išskyrus pirmo aukšto komercinės patalpas), koridoriuose įrengti vandens skaitikliai.
Nuotekos	Labai gera	Komunalinis nuotekų šalinimas; B korpuse išvedžioti nuotekų tinklai (išskyrus pirmo aukšto komercinės patalpas, kuriose išvedžioti tik magistraliniai nuotekų tinklai).
Dujos	-	Nenumatytos.
Vėdinimas	Esamų: labai gera	Kiekviename apartamente numatytas individualus rekuperatorius; trijuose įrengtuose apartamentuose: įrengti.
Kondicionavimas	Esamų: labai gera	Apartamentuose paruoštos vietos monoblokinių kondicionierių montavimui; trijuose įrengtuose apartamentuose: įrengti.
Signalizacija	Labai gera	Įrengta priešgaisrinė signalizacija – dūmų detektoriai, priešgaisriniai sprinkleriai.

Lentelė 18 – Viešbučių paskirties pastate esantys vertinami objektai

7.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių); aprašymas/pastabos: 2 statybos darbų etapas. Nebaigtas kapitalinis remontas - pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.	4400-6238-0046:3818	9941.81	Liepų g. 1-101
Vertinamos patalpos išsidėsčiusios pirmame pastato aukšte (tiek A, tiek B korpuso) (1160.54 kv. m; 823.77 kv. m), A korpuso 2-10 aukštuose (845.46 kv. m; 849.88 kv. m; 844.72 kv. m; 850.86 kv. m; 842.66 kv. m; 853.41 kv. m; 853.56 kv. m; 867.84 kv. m; 862.62 kv. m), A korpuso antstate 1 esantis apartamentų plotas (119.45 kv. m) ir B korpuso antstate 1 ir 2 esantis plotas (91.89 kv. m; 75.15 kv. m). Patalpų būklė – patalpos neįrengtos, vyksta tolimesni statybos darbai (įrengta tik dalis B korpuso komercinių patalpų, kuriose namo gyventojams ir svečiams pritaikytos erdvės – sporto salė, darbo zonos, konferencijų salė, vaikų žaidimų kambarys). Toliau pateiktas turtas yra iš 1 statybos darbų etapo, kurio įregistruotas baigtumas 100%. Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.				
8.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	Liepų g. 1-226
9.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	Liepų g. 1-227
10.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	Liepų g. 1-228
11.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	Liepų g. 1-303
12.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	Liepų g. 1-314
13.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	Liepų g. 1-324
14.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	Liepų g. 1-325
15.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	Liepų g. 1-413
16.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	Liepų g. 1-424
17.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	Liepų g. 1-425

18.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	Liepų g. 1-501
19.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	Liepų g. 1-505
20.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	Liepų g. 1-507
21.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	Liepų g. 1-508
22.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	Liepų g. 1-510
23.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	Liepų g. 1-512
24.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	Liepų g. 1-522
25.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	Liepų g. 1-523
26.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	Liepų g. 1-601
27.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	Liepų g. 1-603
28.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	Liepų g. 1-604
29.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	Liepų g. 1-606
30.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8598:3712	59.29	Liepų g. 1-608
31.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8610:3714	81.29	Liepų g. 1-610
32.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8465:3704	41.18	Liepų g. 1-618
33.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8454:3703	60.04	Liepų g. 1-619
34.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8776:3724	19.86	Liepų g. 1-701
35.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8810:3727	39.76	Liepų g. 1-703
36.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8821:3728	18.96	Liepų g. 1-704
37.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8843:3730	19.48	Liepų g. 1-705
38.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8865:3732	40.13	Liepų g. 1-706
39.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8887:3734	40.05	Liepų g. 1-707
40.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8987:3742	59.04	Liepų g. 1-709

41.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9019:3744	81.86	Liepų g. 1-710
42.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9108:3750	39.76	Liepų g. 1-713
43.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8765:3723	41.28	Liepų g. 1-718
44.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8732:3722	60.13	Liepų g. 1-719
45.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9273:3762	20.01	Liepų g. 1-801
46.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9408:3769	59.22	Liepų g. 1-808
47.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9419:3770	58.63	Liepų g. 1-809
48.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9262:3761	40.86	Liepų g. 1-818
49.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9240:3760	61.9	Liepų g. 1-819
50.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9595:3781	19.33	Liepų g. 1-901
51.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9628:3783	39	Liepų g. 1-903
52.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9662:3787	39.49	Liepų g. 1-906
53.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9708:3790	60.44	Liepų g. 1-908
54.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9719:3791	58.33	Liepų g. 1-909
55.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9732:3793	81.25	Liepų g. 1-910
56.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9573:3780	41.65	Liepų g. 1-917
57.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9562:3779	60.71	Liepų g. 1-918
58.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9851:3802	19.02	Liepų g. 1-1001
59.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	Liepų g. 1-1004
60.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	Liepų g. 1-1010
61.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	Liepų g. 1-1015
62.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	Liepų g. 1-1016
63.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	Liepų g. 1-1017

64.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	Liepų g. 1-1018
Vertinami viešbučių paskirties apartamentai išsidėstę 2-10 B korpuso aukštuose (apartamentų adreso numeris nurodo aukštą, kuriame yra vertinami apartamentai, pvz.: Liepų g. 1-713 apartamentai yra septintame aukšte). Visų apartamentų būklė, išskyrus eil. Nr. 37, 40 ir 42, kurie yra pilnai įrengti (būklė: labai gera) – dalinė apdaila.				

Išvados dėl vertinamo objekto būklės

Vertintojas priima, jog bendra viešbučių paskirties pastato konstrukcijų ir apdailos būklė – labai gera (atliktas kapitalinis pastato remontas), A korpuso esančios vidaus patalpos neįrengtos, vyksta tolimesni statybos darbai, B korpuso bendro naudojimo patalpų būklė labai gera, VĮ „Registru centre“ įregistruotas pastato baigtumas 100 proc.

Vertinamų 9941.81 kv. m bendro ploto negyvenamųjų patalpų – apartamentų, unikalus Nr. 4400-6238-0046:3818 (Liepų g. 1-101), būklė – patalpos neįrengtos, vyksta tolimesni statybos darbai (įrengta tik dalis B korpuso komercinių patalpų, kuriose namo gyventojams ir svečiams pritaikytos erdvės – sporto salė, darbo zonos, konferencijų salė, vaikų žaidimų kambarys). VĮ „Registru centre“ įregistruotas patalpų baigtumas 100 proc.

Vertinamų negyvenamųjų patalpų – apartamentų (eil. Nr. 8-64, išskyrus eil. Nr. 37, 40 ir 42) būklė – dalinė apdaila, apartamentų eil. Nr. 37, 40 ir 42 būklė – labai gera (apartamentai naujai įrengti). VĮ „Registru centre“ įregistruotas patalpų baigtumas 100 proc.

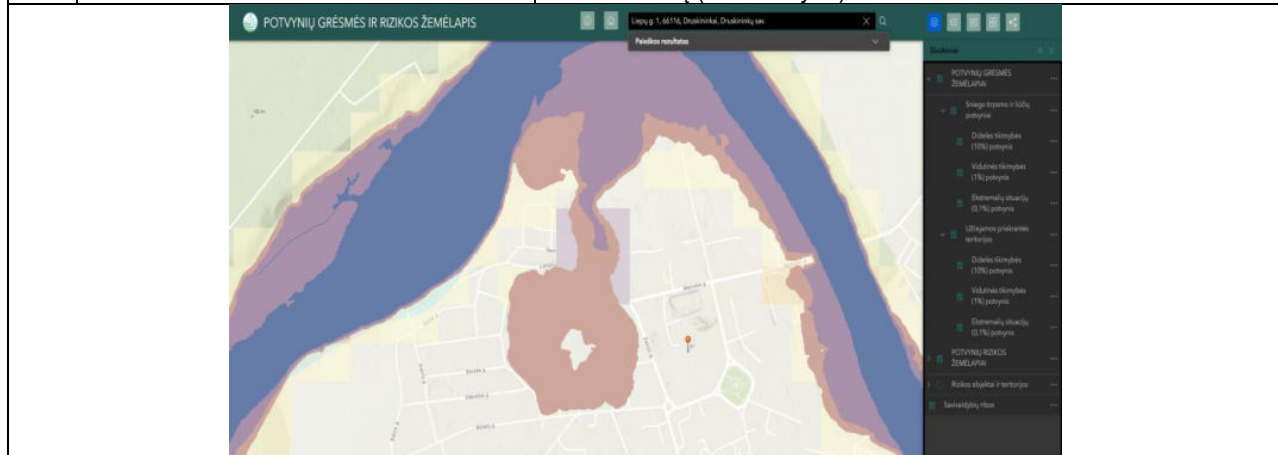
***-Turto būklės tipų apibrėžimas ir paaiškinimas.** Toliau aprašyti turto būklės tipai yra skirti sąlyginai apibendrinti objekto konstrukcinių, apdailos ir inžinerinės įrangos elementų fizines ir funkcines savybes, siekiant palyginti objektus tarpusavyje ir kuo objektyviau atspindėti rinkos dalyvių požiūrį į objekto būklę. Objekto būklės tipai nustatyti remiantis objektų apžiūros metu surinkta informacija, ilgamete vertintojo darbo patirtimi ir rinkos stebėjimų duomenimis. Galimi turto būklės tipai:

- **Išskirtinai gera/ekskluzyvinė** – turtas yra naujas arba naujai rekonstruotas, kuriame įgyvendinti išskirtiniai dizaino sprendimai, naudojamos itin aukštos kokybės apdailos ir statybinės medžiagos, inžinerinės sistemos yra pažangios bei efektyviai veikiančios
- **Labai gera** – turtas yra naujai baigtas statyti (iki 5 metų) ar suremontuotas, panaudojant kokybiškas konstrukcines ir apdailos medžiagas bei inžinerinę įrangą;
- **Gera** – turto konstrukciniai ir apdailos elementai bei inžinerinė įranga neturi vizualiai matomų nusidėvėjimo požymių bei atitinka vertinimo metu konkretaus turto tipui keliamus kokybinius reikalavimus;
- **Vidutinė** – turto konstrukciniai, apdailos elementai arba inžinerinė įranga turi vizualiai matomų nusidėvėjimo požymių, tačiau jie neturi įtakos turto funkcionalumui;
- **Bloga** – turto konstrukciniai, apdailos elementai bei inžinerinė įranga turi matomų fizinių pažeidimų, nefunkcionuoja arba yra labai nusidėvėję ir dėl šių priežasčių turto panaudojimas ribotas;
- **Labai bloga** – turto konstrukciniai, apdailos elementai bei inžinerinė įranga turi matomų masinių fizinių pažeidimų, yra išardyti arba labai nusidėvėję ir dėl šių priežasčių turto panaudojimas nėra galimas.
- **Dalinė apdaila** – remiantis stebėjimais apie pirminėje rinkoje vyraujančią parduodamo būsto būklę, dalinę būsto apdailą sudaro: vamzdynai atvesti iki san. prietaisų vietų; šildymo sistema su radiatoriais arba grindinio šildymo vamzdynu; grindų išlyginamasis sluoksnis; tinkuotos sienos; įrengtos vidaus pertvaros.

Vertinamo turto vertei įtaką darančios klimato kaitos, aplinkosaugos rizikos bei šių rizikų įvertinimas

Lentelė 19 – Klimato kaitos bei aplinkosaugos rizikų įvertinimas

Nr.	Galimi veiksniai	Komentaras
1.	Pastatų tvarumo sertifikatai	Vertinamas turtas neturi pastatų tvarumo sertifikato. Įtaka nenagrinėjama.
2.	Pastato energijos vartojimo efektyvumas	Pastato energinio naudingumo klasė: A. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 21.77 kWh/m ² /m.
3.	Energijos šaltiniai ir energijos poreikis	Vertinamam turtui energija teikiama iš centralizuotų energijos tiekimo šaltinių. Vertinamo turto energijos šaltiniai yra tipiniai šio tipo objektams, energijos poreikis atitinka turto sukūrimo metu buvusius techninius parametrus. Taip pat papildomai lauke yra įrengtas dyzelinis elektros generatorius, užtikrinantis elektros energijos nepertraukiamą naudojimą. Rizika nenustatyta, įtaka nenagrinėjama.
4.	Atsinaujinančios energijos naudojimas ir gamyba	Vertinamas turtas nenaudoja ir negamina energijos iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Įtaka nenagrinėjama.
5.	Transformacijos (pereinamojo laikotarpio) rizika	Rizika nenustatyta, įtaka nenagrinėjama.
6.	Kiti aplinkos tvarumo rodikliai	Rizika nenustatyta, įtaka nenagrinėjama.
7.	Nekilnojamojo turto valdymo (administravimo) praktika	Rizika nenustatyta, įtaka nenagrinėjama.
8.	Potvynių grėsmės	Vertinamas turtas nepatenka į potvynių grėsmės teritoriją (šaltinis: https://potvyniai.aplinka.lt/map), t. y.: - turtas nepatenka į zoną, kur potvynio tikimybė 1 kartą per 10 metų (10 % tikimybė); - turtas nepatenka į zoną, kur potvynio tikimybė 1 kartą per 100 metų (1 % tikimybė).



3.3. OBJEKTO VIENTISUMAS BEI TEISINĖ CHARAKTERISTIKA

Vertinamas nekilnojamasis turtas yra vertinamas kompleksiskai, jo neskaidant į atskirus turtinius vienetus, t. y. teigiama, kad visavertis turto funkcionavimas galimas tik visiems vertinimo elementams būnant naudojamiems kartu.

Pastaba: vertinamos negyvenamosios patalpos – apartamentai (eil. Nr. 8-64) yra įregistruoti kaip atskiri turtiniai vienetai, jie yra dalinės apdailos būklės (išskyrus tris, kurie yra įrengti), ir faktiškai yra galimybė nustatyti kiekvieno apartamento vertę atskirai. Tačiau svarbu pažymėti, kad jų vertėse atsispindi ir dalies žemės sklypo vertė, taip pat ir kiemo statinių vertės. Taigi vertintojas įvertins kiekvieną apartamentą atskirai, tačiau priims, kad tai yra kompleksinė vertė dėl žemės sklypo ir kiemo statinių.

Vertintojo nuomone, vertinamas turtas (žemės sklypo dalis su patalpomis, esančiomis kapitaliai suremontuotame pastate, ir inžineriniais statiniais) sudaro užbaigtą visumą – t. y. vientisą nekilnojamojo turto kompleksą, ir gali būti realizuojamas atviroje rinkoje kaip atskiras turtinis vienetas be jokių suvaržymų.

Vertinamo turto detali teisinė charakteristika pateikta šios turto vertinimo ataskaitos priede „Valstybės įmonės Registrų Centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“. Duomenų apie kitas sąlygas ir aplinkybes, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui, turto vertintojui nepateikta.

3.4. TURTO PANAUDOJIMAS BEI POTENCIALŪS PIRKĖJAI

ESAMAS PANAUDOJIMAS

Sklypo paskirtis – kita (naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos). Vertės nustatymo dieną sklype stovi kapitaliai suremontuotas viešbučių paskirties pastatas, taip pat įrengtos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Vertinamų patalpų paskirtis – viešbučių. Vertės nustatymo dieną vertinamos 9941.81 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos – apartamentai, unikalūs Nr. 4400-6238-0046:3818 (Liepų g. 1-101), yra neįrengti ir nenaudojami (vyksta statybos darbai; įrengta tik dalis B korpuso komercinių patalpų, kuriose namo gyventojams ir svečiams pritaikytos erdvės – sporto salė, darbo zonos, konferencijų salė, vaikų žaidimų kambarys).

Vertinamos negyvenamosios patalpos – apartamentai (eil. Nr. 8-64, išskyrus eil. Nr. 37, 40 ir 42) yra su daline apdaila ir vertės nustatymo dieną yra nenaudojami. Apartamentai eil. Nr. 37, 40 ir 42 yra įrengti, labai geros būklės, pritaikyti gyvenamajai paskirčiai, bet dar nenaudojami.

ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS

UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“ vertintojas, išanalizavęs vertinamo turto lokacijos ypatumus, esamą dokumentaciją ir ateities perspektyvas, nustatė, kad:

vertinamų 9941.81 kv. m bendro ploto negyvenamųjų patalpų – apartamentų, unikalūs Nr. 4400-6238-0046:3818 (Liepų g. 1-101), alternatyvus panaudojimas nėra tikslingas – kaip numatyta kapitalinio remonto projekte – pirmame aukšte komercinės patalpos, likusiuose aukštuose viešbučių paskirties apartamentai. Vertinamų negyvenamųjų patalpų – apartamentų (eil. Nr. 8-91) alternatyvus panaudojimas nėra tikslingas – apartamentai numatyti trumpalaikiam / ilgalaikiam apgyvendinimui (individualiam poilsiui/ gyvenamajai veiklai).

IŠVADA DĖL DIDŽIAUSIO IR GERIAUSIO TURTO PANAUDOJIMO

Vertintojo nuomone, atsižvelgiant į jam prieinamų duomenų visumą, vertinamas turtas būtų geriausiai panaudojamas pagal parengtą kapitalinio remonto projektą ir jau atliktus kapitalinio remonto statybos darbus – patalpose įrengiant apartamentus ir komercines patalpas, jau įrengtus apartamentus naudojant trumpalaikiam / ilgalaikiam apgyvendinimui (individualiam poilsiui/ gyvenamajai veiklai).

POTENCIALŪS PIRKĖJAI

Labiausiai tikėtini, potencialūs vertinamo turto pirkėjai – juridiniai asmenys, siekiantys vykdyti tolimesnius statybos darbus bei gauti pajamas iš naujų turtinių vienetų (apartamentų, komercinių patalpų ir antžeminių automobilių parkavimo vietų) realizavimo.

Pavienių apartamentų labiausiai tikėtini, potencialūs vertinamo turto pirkėjai – privatūs asmenys, siekiantys įsigyti vertinamą nekilnojamąjį turtą ir naudoti jį savo reikmėms arba nuomoti.

4. TURTO VERTĖS SKAIČIAVIMAS

Turto vertė rinkoje priklauso nuo daugelio teisinių bei ekonominių veiksnių ir dažnai turi būti suvokiama kaip nedaloma visuma kartu su verslu ir kilnojamuoju turtu. Todėl vertintojas vertindamas atsižvelgia į vertinimo sritį bei tikslą ir surenka duomenis apie:

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominius, socialinius rodiklius;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas;
- vertinamo turto arba verslo teisinį režimą (nuosavybės teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto arba verslo plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

Turto arba verslo vertė nustatoma:

- vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant.

Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- pirkimo–pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.

Lietuvos Respublikoje vertinant nekilnojamąjį turtą taikomi:

- lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- aukščiau išvardintų metodų deriniai.

Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.

Atsižvelgdamas į vertinamo turto pobūdį, vertės nustatymo pagrindą, duomenis apie nekilnojamojo turto rinką vertintojas parenka vieną arba kelis vertinimo metodus turto vertei nustatyti.

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma lyginant turtą su tokiu pačiu ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustatčius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

- Metodo privalumai:
 - Tai plačiausiai naudojamas ir lengviausiai suprantamas turto vertės nustatymo būdas;
 - Turto vertė nustatoma remiantis įvykusiais analogiško ar panašaus nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandoriais, kurie atspindi realų rinkos dalyvių elgesį.
 - Esant pakankamam duomenų kiekiui pataisų įtaka yra mažiausia tarp įprastų turto vertinimo metodų;
 - Taikant metodą nesiremiama subjektyviomis ateities prognozėmis.
- Metodo trūkumai:
 - Skaičiavimai visuomet remiasi istoriniais, o ne dabarties duomenimis;
 - Analogiškų nekilnojamojo turto turtinių vienetų rinkoje nėra daug;
 - Rinkoje yra nemažai retai sutinkamų objektų bei egzistuoja mažai aktyvūs segmentai, ko pasekoje trūksta informacijos apie įvykusius pirkimo – pardavimo sandorius;
 - Nors yra nustatyta pasiūlos bei įvykusių sandorių kainų skirtumai, ko pagrindu galima apskaičiuoti tikėtiną turto realizavimo kainą, tačiau įvykusių sandorių trūkumas signalizuoja apie rinkos neaktyvumą;
 - Ne visuomet yra įmanoma nustatyti visas su turto pardavimu susijusias aplinkybes.

Pajamų metodas – vertinimo metodas, kuriuo vertė nustatoma būsimus pinigų srautus perskaičiuojant į esamą kapitalo vertę. Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

- Metodo privalumai:
 - Metodas paremtas ekonomine logika, kad turtas bus įsigytas už tokią kainą, kuri užtikrins pirkėjo keliamus ar rinkoje įprastus pelningumo reikalavimus;
 - Duomenys apie komercinio turto nuomą yra lengviau palyginami tarpusavyje nei, kad pirkimo – pardavimo sandorių informacija;
- Metodo trūkumai:
 - Ekonominė veikla pasižymi cikliškumu, tačiau ciklų trukmė nėra pastovi;

Išlaidų (kaštų) metodas (sąnaudų metodas) – vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų kitą tokio pat naudingumo turtą nusipirkti ar

pasigaminti. Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte.

- Metodo privalumai:
 - Leidžia suskaidyti turtą į atskirus elementus (statinius bei žemę), išnagrinėti galimai platesnę žemės sklypų rinką (ypač individualių gyvenamųjų namų) bei apskaičiuoti identiškų savybių statinio sukūrimo kaštus;
- Metodo trūkumai:
 - Netinka neužstatytų žemės sklypų bei patalpų vertinimui;
 - Ribotas panaudojimas dėl vietos įtakos turto vertės ir sukūrimo sąnaudų santykiui, t.y. mažai patraukliose teritorijose nauji statinių statyba nėra ekonomiškai naudinga, o patraukliose teritorijose dėl laisvos žemės trūkumo bei siekio kuo greičiau pradėti turto eksploataciją jau pastatyti statiniai yra brangesni, nei, kad kainuoja sukurti naują analogą.

Priklausomai nuo aplinkybių bet kuris iš šių metodų yra tinkamas turto vertei (rinkos, tikrajai, kt.) nustatyti, išskyrus specifinius atvejus (rinkos nuoma – lyginamasis metodas, atkuriamoji vertė – išlaidų (kaštų) metodas).

Siekiant susieti turto vertę su jo panaudojimo prielaida būtina atsižvelgti į turto tipą. Įprasta, kad gyvenamieji objektai yra įsigijami asmeniniam naudojimui (Lietuvos Respublikoje gyvenamojo būsto nuomos rinka pasižymi mažesniu pelningumu nei komercinių objektų nuoma), ko pagrindu pirmenybė teikiama lyginamajam metodui, tuo tarpu turtą naudojant komerciniais tikslais ypač svarbu nustatyti ar turto vertė užtikrina hipotetinio investuotojo keliamus pelningumo reikalavimus.

4.1. TURTO VERTĖS NUSTATYMO METODŲ PARINKIMAS

Toliau pateikiama vertinimo metodų parinkimo analizė turto vertei (**2025 m. rugpjūčio 29 d.**) nustatyti:

- Lyginamojo bei pajamų metodo derinys yra taikomas (taikomas apartamentams eil. Nr. 8-64):

Šis metodų derinys yra taikomas atskirai įregistruotiems apartamentams, kurie yra pilnai kapitaliai suremontuotame B korpuse. Pasirinktas ne tik lyginamasis metodas, bet metodų derinys kartu su pajamų metodu, kadangi vertinamas didelis apartamentų kiekis (57 vnt.), kurio tikėtina realizacija užtruks ilgiau nei vienerius metus. Atsižvelgdamas į tai, vertintojas priima sprendimą, lyginamuoju metodu gautai vertei pritaikyti diskontavimą, taip įvertinant rinkoje tikėtiną nuolaidą perkant tokį didelį apartamentų kiekį.

Vertintojui yra žinoma informacija apie ne mažiau kaip tris analogiško ar panašaus turto pirkimo – pardavimo sandorius per paskutinius 36 mėnesius, yra pakankamai duomenų apie panašiose vertinamam turtui vietovėse įvykusius panašių objektų pirkimo – pardavimo sandorius, taip pat apie siūlomus parduoti panašius objektus.

A korpusui (eil. Nr. 7) šis metodas nėra taikomas, kadangi patalpos yra tarpiniame vystymo etape (nebaigti pastato kapitalinio remonto statybos darbai pastato viduje, nesuformuoti atskiri turtiniai vienetai), panašūs objektai tarpiniuose vystymo etapuose parduodami retai, o jų pardavimas dažnai susijęs su netipinėmis

rinkos sąlygomis (vystytojo bankrotas, priverstinis pardavimas). Objekto palyginimas su panašiais baigtais statyti objektais taip pat yra komplikotas, kadangi sudėtinga nustatyti objektų bendro ir realizuojamo/nuomojamo ploto santykį, kiekvienas projektas skiriasi savo mastu, architektūriniais sprendimais, realizuojamų turtinių vienetų skaičiumi ir tipu. Taigi atsižvelgiant į bendrąsias vertinamo nekilnojamojo turto savybes bei į VĮ Registrų centras pateikiamų duomenų apie per paskutinius 36 mėnesius įvykusius nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandorius apimtį, nėra galimybių objektyviai apskaičiuoti vertinamo turto vertę lyginamuoju metodu.

- Pajamų metodas nėra taikomas:

A korpusas (eil. Nr. 7) – šis metodas nėra taikomas, nes esamos būklės turtas negali teikti pajamų nei jo nuomos, nei jame vykdomos veiklos pagrindu.

Apartamentai (eil. Nr. 8-64) – neįrengti apartamentai (išskyrus eil. Nr. 37, 40 ir 42). Nors šie objektai, juos įrengus, galėtų duoti nuomos pajamas, tačiau naudojant šį metodą būtų taikomos prielaidos dėl turto įrengimo kaštų, užimtumo lygio, potencialaus nuomos dydžio. Atsižvelgiant į tai ir į didžiausią ir geriausią vertinamo turto panaudojimą (individualiam poilsiui/ gyvenimui)) pajamų metodu atlikti skaičiavimai, vertintojų nuomone, gali netiksliai atspindėti vertinamo turto vertę atviroje rinkoje.

- Išlaidų (kaštų) metodas nėra taikomas:

Vertinamas turtas nėra specialus, todėl jo vertę rinkoje formuoja ne statybos kaštai, o galimos realizavimo pajamos, ko išlaidų (kaštų) metodas neapima.

- Išlaidų (kaštų) bei pajamų metodo derinys yra taikomas:

A korpusas (eil. Nr. 1-7) – vertinamas turtas pasižymi aukštu išvystymo potencialu, kuris atitinka vertintojo nustatytą didžiausią bei geriausią turto panaudojimą, kas suteikia galimybę vertintojui objektyviai apskaičiuoti turto vertę šiuo metodu.

4.2. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS METODŲ DERINIU (LYGINAMOJO BEI PAJAMŲ)

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto lyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui¹⁴.

Taikant lyginamąjį metodą:

- surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 per paskutinius 36 mėnesių įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas;
- įvertinami vertinamo ir analogiško arba panašaus turto, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požįriū.

Duomenys apie lyginamuosius objektus renkami turto vertintojo asmeniniame duomenų banke, MLS (Multiple Listing Service) uždara duomenų bazėje, VĮ „Registrų centras“ duomenų bazėje, apklausiant

¹⁴ Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (Žin. 2012, Nr. 50-2502)

sandorių dalyvius, notarų biurus, apklausiant nekilnojamojo turto prekybos firmas ir agentūras taip pat kituose informacijos šaltiniuose.

Jeigu nėra informacijos apie įvykusių sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Lyginamuoju metodu vertinamo turto vertė nustatoma iš koreguotos lyginamųjų objektų pardavimo kainos, kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$KK = LK / (1 + S_1 + S_2 + \dots + S_n - n);$$

Čia KK – koreguota lyginamo objekto kaina, LK – lyginamojo objekto pardavimo kaina; S – vertę įtakojančio lyginamojo požymio santykis su vertinamo objekto požymiu; n – požymių skaičius.

Kadangi skaičiavimams naudojamas ne vienas, o keli palyginamieji objektai, objekto vertė nustatoma iš koreguotų lyginamųjų objektų verčių vidurkio, pagal formulę:

$$OV = (KK_1 + KK_2 + \dots + KK_n) / n;$$

Čia OV – objekto vertė, KK_n – koreguota lyginamo objekto kaina, n – lyginamų objektų skaičius.

4.2.1. LYGINAMŲJŲ OBJEKTŲ PAIEŠKA

Turto vertė lyginamuoju metodu nustatoma remiantis VĮ Registrų Centras užfiksuotų paskutinių 36 mėnesių pirkimo – pardavimo sandorių informacija. Todėl ypač svarbu parinkti lyginamuosius objektus, kurių vertę įtakoiantys požymiai tik nežymiai skiriasi nuo vertinamo turto vertę įtakojančių požymių ar šis skirtumas yra kompensuojamas kitų požymių pagalba.

Šiuo vertinimo atveju, vertinami apartamentai (eil. Nr. 8-64) yra sugrupuojami pagal plotą ir įrengimo lygį:

1 grupė – apartamentai su daline apdaila, kurių plotai yra 18-22 kv. m intervale (eil. Nr. 8, 18-21, 26, 28, 34, 36, 45, 50, 58, 59); viso 13 vnt.

2 grupė – apartamentai su daline apdaila, kurių plotai yra 38-42 kv. m intervale (eil. Nr. 9, 11, 13, 16, 22, 24, 27, 29, 32, 35, 38, 39, 43, 48, 51, 52, 56, 63); viso 18 vnt.

3 grupė – apartamentai su daline apdaila, kurių plotai yra 58-62 kv. m intervale (eil. Nr. 10, 12, 14, 15, 17, 25, 30, 33, 44, 46, 47, 49, 53, 54, 57, 61, 62, 64); viso 18 vnt.

4 grupė – apartamentai su daline apdaila, kurių plotai yra 80-82 kv. m intervale (eil. Nr. 23, 31, 41, 55, 60); viso 5 vnt.

5 grupė – įrengti apartamentai, kurių plotas yra 19.48 kv. m (eil. Nr. 37); viso 1 vnt.

6 grupė – įrengti apartamentai, kurių plotas yra 39.76 kv. m (eil. Nr. 42); viso 1 vnt.

7 grupė – įrengti apartamentai, kurių plotas yra 59.04 kv. m (eil. Nr. 40); viso 1 vnt.

Viso vertinami 57 apartamentai.

Lentelė 20 – Lyginamiesiems objektams keliamos sąlygos (1 ir 5 grupės)

Požymis	Vertinamas turtas	Keliamos sąlygos	Vertintojo komentaras
Turtas	Apartamentai	Apartamentai	Teisiniu arba praktiniu požiūriu analogiškas turtas.
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Analogiško panaudojimo turtas.
Vieta	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Siekiant išvengti skirtingų lokacijų įtakos turto kainoms siekiama, kad vertinamas turtas bei lyginamieji objektai būtų tarpusavyje lygiavertėse vietose, kuriose fiksuojamas panašus kainų lygis.
Sandorio data	Turtas yra vertinamas 2025 08 29	2022 09 – 2025 08	Remiantis įstatymų reikalavimais lyginamaisiais objektais gali būti imamas tik tie turto objektai, kurių pirkimo – pardavimo sandoriai įvyko per paskutinius 36 mėnesius.
Plotas, kv. m	18-22	15-25	Ieškomi kuo artimesnio ploto objektai.

Lentelė 21 – Lyginamiesiems objektams keliamos sąlygos (2 ir 6 grupės)

Požymis	Vertinamas turtas	Keliamos sąlygos	Vertintojo komentaras
Turtas	Apartamentai	Apartamentai	Teisiniu arba praktiniu požiūriu analogiškas turtas.
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Analogiško panaudojimo turtas.
Vieta	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Siekiant išvengti skirtingų lokacijų įtakos turto kainoms siekiama, kad vertinamas turtas bei lyginamieji objektai būtų tarpusavyje lygiavertėse vietose, kuriose fiksuojamas panašus kainų lygis.
Sandorio data	Turtas yra vertinamas 2025 08 29	2022 09 – 2025 08	Remiantis įstatymų reikalavimais lyginamaisiais objektais gali būti imamas tik tie turto objektai, kurių pirkimo – pardavimo sandoriai įvyko per paskutinius 36 mėnesius.
Plotas, kv. m	38-42	35-45	Ieškomi kuo artimesnio ploto objektai.

Lentelė 22 – Lyginamiesiems objektams keliamos sąlygos (3 ir 7 grupės)

Požymis	Vertinamas turtas	Keliamos sąlygos	Vertintojo komentaras
Turtas	Apartamentai	Apartamentai	Teisiniu arba praktiniu požiūriu analogiškas turtas.
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Analogiško panaudojimo turtas.
Vieta	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Siekiant išvengti skirtingų lokacijų įtakos turto kainoms siekiama, kad vertinamas turtas bei lyginamieji objektai būtų tarpusavyje lygiavertėse vietose, kuriose fiksuojamas panašus kainų lygis.
Sandorio data	Turtas yra vertinamas 2025 08 29	2022 09 – 2025 08	Remiantis įstatymų reikalavimais lyginamaisiais objektais gali būti imamas tik tie turto objektai, kurių pirkimo – pardavimo sandoriai įvyko per paskutinius 36 mėnesius.
Plotas, kv. m	58-62	55-65	Ieškomi kuo artimesnio ploto objektai.

Lentelė 23 – Lyginamiesiems objektams keliamos sąlygos (4 grupė)

Požymis	Vertinamas turtas	Keliamos sąlygos	Vertintojo komentaras
Turtas	Apartamentai	Apartamentai	Teisiniu arba praktiniu požiūriu analogiškas turtas.
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Analogiško panaudojimo turtas.
Vieta	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Druskininkai, Liepų g. 1 verčių zona 7.1.1	Siekiant išvengti skirtingų lokacijų įtakos turto kainoms siekiama, kad vertinamas turtas bei lyginamieji objektai būtų tarpusavyje lygiavertėse vietose, kuriose fiksuojamas panašus kainų lygis.
Sandorio data	Turtas yra vertinamas 2025 08 29	2022 09 – 2025 08	Remiantis įstatymų reikalavimais lyginamaisiais objektais gali būti imamas tik tie turto objektai, kurių pirkimo – pardavimo sandoriai įvyko per paskutinius 36 mėnesius.
Plotas, kv. m	80-82	60-85	Ieškomi kuo artimesnio ploto objektai.

Atlikus nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandorių analizę nustatyta, kad per pastaruosius 36 mėnesius įvyko ne mažiau kaip trys analogiško ar panašaus turto pirkimo – pardavimo sandoriai, informacija apie kuriuos vertintojui yra žinoma. Lyginamaisiais objektais parenkami sandoriai, atitinkantys 20-23 lentelėse jiems keliamas sąlygas

4.2.2. PATAISOS KOEFICIENTAI

Nustatydamas vertinamo turto vertę vertintojas taiko:

- **kiekybinių požymių skirtumo pataisa.** Pataisa skirta apskaičiuoti vertės skirtumą dėl vertinamo ir lyginamojo turto kiekybinių (ploto, tūrio ir panašiai) bei graduojamų (vieta, būklė, ir kiti požymiai, kurie įvardijami kaip labai bloga – 1, bloga – 2, vidutinė – 3, gera – 4, ar labai gera – 5) požymių skirtumo. Taikoma formulė:

$$S = 1 \pm (R_V \pm R_L) * K;$$

čia S – vertės santykis tarp vertinamo ir lyginamo objekto, R_V – vertinamo objekto vertę koreguojančio požymio dydis, R_L – objekto vertę koreguojančio požymio dydis, K – vertės pokytis % dėl 1 vnt. dydžio skirtumo.

- **proporcijos pataisa.** Pataisa skirta apskaičiuoti vertės skirtumą dėl vertinamo ir lyginamojo turto negraduojamų kokybinių (verčių zona, konstrukcijų medžiagos) požymių skirtumo, kai žinomas su požymių tarpusavio santykis. Taikoma formulė:

$$S = R_L / R_V;$$

čia S – vertės santykis tarp vertinamo ir lyginamo objekto, R_V – vertinamo objekto vertę koreguojančio požymio dydis, R_L – objekto vertę koreguojančio požymio dydis.

- **faktinių išlaidų pataisa.** Pataisa, kuri apskaičiuojama remiantis faktinėmis turto pagerinimo išlaidomis. Pataisa apskaičiuojama pagal formulę:

$$S = V_L / (V_L \pm I_P);$$

čia S – vertės santykis tarp vertinamo ir lyginamo objekto, I_P – išlaidos turto pagerinimui, V_L – lyginamojo objekto pardavimo kaina.

- **kokybinė pataisa.** Procentinė pataisa dėl kokybinių požymių skirtumo (patalpų šildymo tipas, patalpos alokacija pastato krypties bei aukštų atžvilgiu, kt.):

$$S = 1 \pm P;$$

čia S – vertės santykis tarp vertinamo ir lyginamo objekto, P – pataisos dydis.

4.2.3. TAIKOMOS PATAISOS

Toliau aprašomi tie kriterijai, kurie tiesiogiai įtakoja vertinamo turto vertę, nurodomos jų įtakai apskaičiuoti taikomos formulės bei kintamųjų dydžiai.

SANDORIO DATA

Įvertinamas turto vertės pokytis dėl laiko tarp vertės nustatymo dienos bei lyginamųjų objektų pirkimo skirtumo. Vertintojas lyginamaisiais objektais parinko ne senesnius kaip 2024 m. 7 mėn. senumo sandorius ir laiko pataisų netaiko, kadangi per minėtą laikotarpį esminių pokyčių panašių objektų rinkoje neįvyko.

VIETA

Vertinamo ir lyginamųjų objektų lokacijos skirtumo santykis atsižvelgiant į vietos preciziškumą, komercinį patrauklumą didinančius bei mažinančius veiksnus, šalia esančius ypatingos reikšmės gamtinius ar

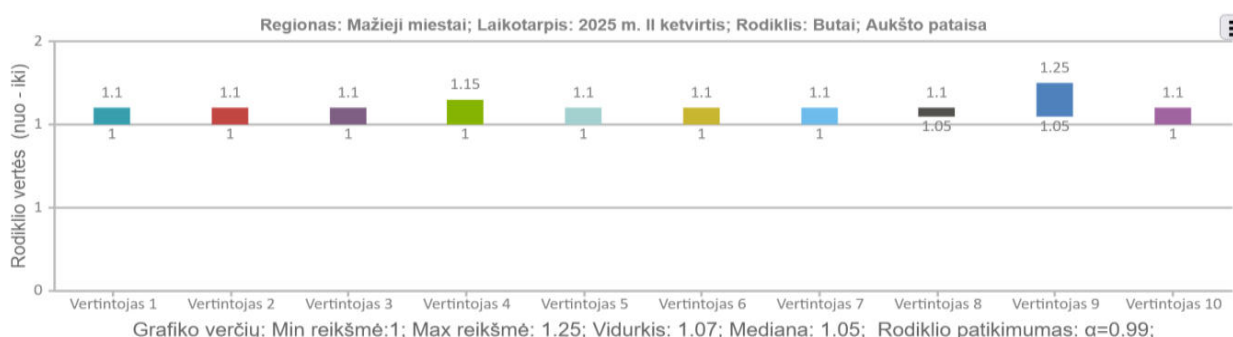
dirbtinius objektus. Vertinamas turtas ir lyginamieji objektai yra tame pačiame projekte, todėl ši pataisa nėra taikoma.

AUKŠTAS

Įvertinamas aukštas, kuriame yra vertinami apartamentai. Šiuo vertinimo atveju, visi parinkti lyginamieji objektai yra iš to paties projekto. Pastatas, kuriame yra visi objektai, yra dešimties aukštų. Įprasta, kad daugiaaukščiuose pastatuose aukščiau esantys apartamentai vertinami labiau nei žemiau esantys. Atsižvelgiant į tai, yra taikomos aukšto pataisos.

Aukšto pataisa nustatoma remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis. Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis aukšto pataisa svyruoja nuo 1 iki 1.25, įverčio vidurkis – 1.07, mediana – 1.05.

Figūra 18 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie aukšto pataisą



Šiuo vertinimo atveju, kadangi yra taikoma pataisa vienam aukšto skirtumui taikomas šešių didžiausių apatinių apklausos rėžių vidurkis (>50 proc.) – 1.017 $((1+1+1+1+1.05+1.05)/6)$.

Lentelė 24 – Nustatytos aukštų pataisos

Požymis	Vertinamas objektas yra žemesniame aukšte	Vertinamas objektas yra aukštesniame aukšte
1 aukšto skirtumas	1.017	0.983 (1/1.017)
2 aukštų skirtumas	1.034 (1.017×1.017)	0.967 (1/1.034)
3 aukštų skirtumas	1.052 (1.034×1.017)	0.951 (1/1.052)
4 aukštų skirtumas	1.070 (1.052×1.017)	0.935 (1/1.070)
5 aukštų skirtumas	1.088 (1.070×1.017)	0.919 (1/1.088)
6 aukštų skirtumas	1.106 (1.088×1.017)	0.904 (1/1.106)
7 aukštų skirtumas	1.125 (1.106 ×1.017)	0.889 (1/1.125)
8 aukštų skirtumas	1.144 (1.125×1.017)	0.874 (1/1.144)
9 aukštų skirtumas	1.164 (1.144 ×1.017)	0.859 (1/1.164)

OBJEKTO PLOTAS

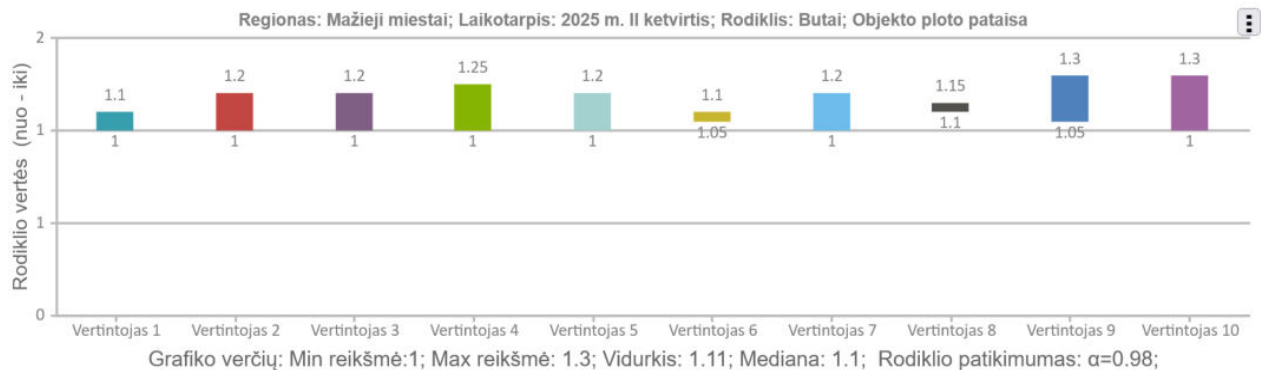
Bendras plotas – tai yra tas plotas, kuris teikia didžiausią ekonominę ar eksploatavimo naudą. Kuo mažesnis plotas, tuo didesnė vieno kvadratinio metro vertė. Šiuo vertinimo atveju, vertinamas ir lyginamieji objektai, išskyrus 4 grupę, yra panašiai rinkoje vertinamo ploto ir jiems ši pataisa nėra taikoma.

4 grupei taikoma ploto pataisa.

Ploto pataisa nustatoma remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis.

Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklausa.lt duomenimis ploto pataisa svyruoja nuo 1 iki 1.3, įverčio vidurkis – 1.11, mediana – 1.1.

Figūra 19 – Portalo www.ntapklausa.lt duomenys apie ploto pataisą



Šiuo vertinimo atveju, kadangi yra ploto skirtumai nėra dideli, ploto skirtumui taikomas trijų didžiausių apatinių apklausos rėžių vidurkis – 1.07 $((1.05+1.1+1.05)/3)$.

STATYBOS METAI

Įvertinami vertinamo ir lyginamųjų objektų skirtumai dėl statybos technologijų bei natūralaus turto nusidėvėjimo. Įvertinamas objekto amžius bei, jei atlikta rekonstrukcija, įvertinami rekonstrukcijos metai. Šiuo vertinimo atveju, visi objektai yra tame pačiame pastate ir ši pataisa nėra taikoma.

BŪKLĖ

Įvertinama pastato pagrindinių konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, perdangų) būklė, pastato šilumos saugos rodikliai; patalpų būklė – įvertinama patalpų apdaila, langų, durų būklė.

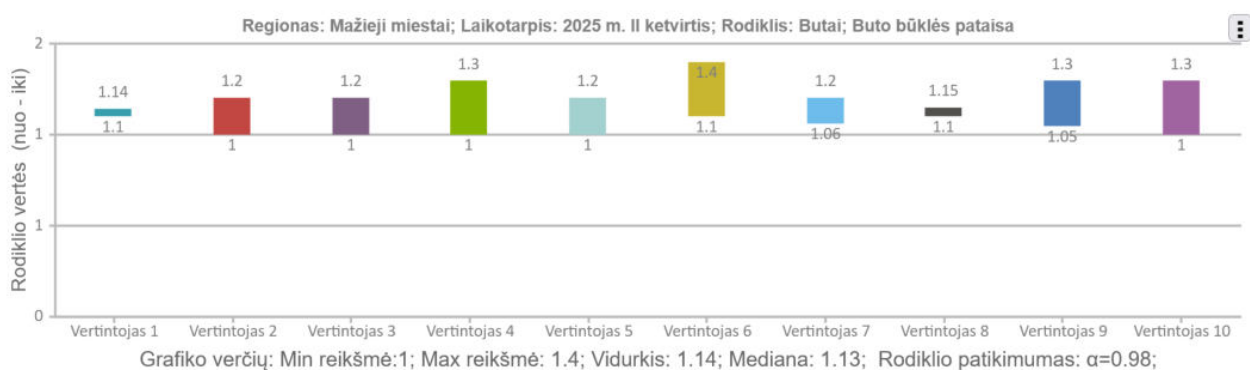
Šiuo vertinimo atveju, vertinami objektai, išskyrus tris įrengtus apartamentus (grupės 5, 6 ir 7), ir lyginamieji objektai yra tokios pačios būklės (su daline apdaila, įregistruotas 100 proc. baigtumas), todėl ši pataisa jiems nėra taikoma.

5, 6 ir 7 grupėms taikoma būklės pataisa

Būklės pataisa nustatoma remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklausa.lt duomenimis.

Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklausa.lt duomenimis būklės pataisa svyruoja nuo 1 iki 1.4, įverčio vidurkis – 1.14, mediana – 1.13.

Figūra 20 – Portalo www.ntapklausa.lt duomenys apie būklės pataisą



Šiuo vertinimo atveju, kadangi yra dideli būklės skirtumai (pilnai įrengtas objektas ir objektas su daline apdaila), būklės skirtumui taikomas penkių didžiausių viršutinių apklausos rėžių vidurkis – 1.3 $((1.2+1.3+1.4+1.3+1.3)/5)$.

PASTATO KONSTRUKCIJA

Įvertinama pastato konstrukcija (mūrinis, blokinis, monolitinis). Šiuo vertinimo atveju, visi objektai yra tame pačiame pastate ir ši pataisa nėra taikoma.

PASKIRTIS

Įvertinama objektų paskirtis. Šiuo vertinimo atveju, visi objektai yra viešbučių paskirties ir ši pataisa netaikoma.

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Įvertinami vertinamo ir lyginamųjų objektų skirtumai dėl energinio naudingumo klasės. Šiuo vertinimo atveju, visi objektai yra tame pačiame pastate, kurio energinio naudingumo klasė yra A, ir ši pataisa nėra taikoma.

4.2.4. APARTAMENTŲ PARDAVIMO PAJAMŲ NUSTATYMAS LYGINAMUOJU METODU

Vertinamo turto vertė lyginamuoju metodu nustatoma remiantis nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sandorių duomenimis, jų paieškai išskeltomis sąlygomis, aprašytomis formulėmis bei nustatytais pataisų koeficientais. Turto vertintojas pažymi nepanašias (skirtingas) vertinamo ir lyginamojo objektų savybes (patikslinimus) ir apskaičiuoja vertinamo turto vertę.

Lentelė 25 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (1 grupė, apartamentas eil. Nr. 8)

Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3	Lyginamasis objektas Nr. 4	Lyginamasis objektas Nr. 5
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi
Adresas						
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		55 500	54 000	53 630	56 371	64 530
Kaina, Eur/m ²		2982	2824	2790	3052	3308
Duomenų šaltinis						
Vertės pataisa	Aprašymas	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ "Registrų Centras"	VĮ "Registrų Centras"
Data		2025 07	2025 07	2025 05	2025 02	2025 05
Vieta	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera
Aukštas/aukštų skaičius	2/10	4/10	3/10	2/10	5/10	8/10
Objekto plotas, m ²	18.17	18.61	19.12	19.22	18.47	19.51
Statybos metal (kapitalinio remonto metal)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)
Būklė	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A	A	A	A	A	A
Bendra pataisa		1,034	1,017	1,000	1,052	1,106
Koreguota m ² pardavimo kaina	2 868.66 €	2884	2777	2790	2901	2991

Lentelė 26 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (2 grupė, apartamentas eil. Nr. 9)

Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3	Lyginamasis objektas Nr. 4	Lyginamasis objektas Nr. 5	Lyginamasis objektas Nr. 6
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-227	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		96 830	105 080	106 050	101 441	82 473	86 300
Kaina, Eur/m ²		2461	2632	2677	2562	2084	2259
Duomenų šaltinis		VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras
Vertės pataisa	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas
Data		2025 06	2025 06	2025 02	2025 01	2024 10	2025 04
Vieta	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera
Aukštas/aukštų skaičius	2/10	7/10	9/10	10/10	7/10	2/10	5/10
Objekto plotas, m ²	40.82	39.34	39.92	39.62	39.59	39.57	38.21
Statybos metal (kapitalinio remonto metal)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)
Būklė	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių
Bendra pataisa	A	A	A	A	A	A	A
Koreguota m ² pardavimo kaina	2 254.67 €	2262	2340	2340	2355	2084	2147

Lentelė 27 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (3 grupė, apartamentas eil. Nr. 10)

Duomenys	Vertinamas turtas Apartamentai su sklypo dalimi	Lyginamasis objektas Nr. 1			Lyginamasis objektas Nr. 2			Lyginamasis objektas Nr. 3		
		Apartamentai su sklypo dalimi			Apartamentai su sklypo dalimi			Apartamentai su sklypo dalimi		
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-228	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10			Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10			Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10		
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		124 480			146 500			150 176		
Kaina, Eur/m ²		2033			2410			2513		
Duomenų šaltinis		VĮ Registrų Centras			VĮ Registrų Centras			VĮ Registrų Centras		
Vertės pataisa	Aprašymas	Aprašymas	Pataisa	Pataisa	Aprašymas	Pataisa	Pataisa	Aprašymas	Pataisa	Pataisa
Data		2025 06	1.000	1.000	2025 06	1.000	1.000	2024 07	1.000	1.000
Vietą	Gera	Gera	1.000	1.000	Gera	1.000	1.000	Gera	1.000	1.000
Aukštas/aukštų skaičius	2/10	3/10	1.017	1.017	9/10	1.125	1.125	10/10	1.144	1.144
Objekto plotas, m ²	60.42	61.23	1.000	1.000	60.80	1.000	1.000	59.77	1.000	1.000
Statybos metai (kapitalinio remonto metai)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1.000	1.000	1973 (2022-2024)	1.000	1.000	1973 (2022-2024)	1.000	1.000
Būklė	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	1.000	1.000	Dalinė apdaila	1.000	1.000	Dalinė apdaila	1.000	1.000
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	1.000	1.000	Plytos	1.000	1.000	Plytos	1.000	1.000
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	1.000	1.000	Viešbučių	1.000	1.000	Viešbučių	1.000	1.000
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A	A	1.000	1.000	A	1.000	1.000	A	1.000	1.000
Bendra pataisa		1.017			1.125			1.144		
Koreguota m ² pardavimo kaina	2 112.37 €	1999			2142			2196		

Lentelė 28 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (4 grupė, apartamentas eil. Nr. 23)

Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-512	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		124 480	146 500	185 730
Kaina, Eur/m2		2033	2410	2287
Duomenų šaltinis		VĮ Registrų Centras		
Vertės pataisa	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Pataisa
Data		2025 06	2025 06	2025 08
Vietà	Gera	Gera	Gera	Gera
Aukštas/aukštų skaičius	5/10	3/10	9/10	8/10
Objekto plotas, m2	81.36	61.23	60.80	81.22
Statybos metai (kapitalinio remonto metai)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)
Būklė	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A	A	A	A
Bendra pataisa		1.037	1.140	1.052
Koreguota m2 pardavimo kaina	2 082,60 €	1960	2114	2174

Lentelė 29 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (5 grupė, apartamentas eil. Nr. 37)

Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3	Lyginamasis objektas Nr. 4	Lyginamasis objektas Nr. 5
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-705	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		55 500	54 000	53 630	56 371	64 530
Kaina, Eur/m ²		2982	2824	2790	3052	3308
Duomenų šaltinis		VĮ Registru Centras	VĮ Registru Centras	VĮ Registru Centras	VĮ "Registru Centras"	VĮ "Registru Centras"
Vertės pataisa	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Pataisa
Data		2025 07	2025 07	2025 05	2025 02	2025 05
Vieša	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera
Aukštas/aukštų skaičius	7/10	4/10	3/10	2/10	5/10	8/10
Objekto plotas, m ²	19.48	18.61	19.12	19.22	18.47	19.51
Statybos metai (kapitalinio remonto metai)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)
Būklė	Labai gera	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė						
	A	A	A	A	A	A
Bendra pataisa		0.720	0.704	0.688	0.736	0.786
Koreguota m ² pardavimo kaina	4 112 €	4141	4010	4054	4145	4207

Lentelė 30 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (6 grupė, apartamentas eil. Nr. 42)

Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3	Lyginamasis objektas Nr. 4	Lyginamasis objektas Nr. 5	Lyginamasis objektas Nr. 6
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-713	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		96 830	105 080	106 050	101 441	82 473	86 300
Kaina, Eur/m2		2461	2632	2677	2562	2084	2259
Duomenų šaltinis		VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ "Registrų Centras"	VĮ "Registrų Centras"	VĮ "Registrų Centras"
Vertės pataisa	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas	Aprašymas
Data		2025 06	2025 06	2025 02	2025 01	2024 10	2025 04
	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera	Gera
Vieta	Gera						
Aukštas/aukštų skaičius	7/10	7/10	10/10	10/10	7/10	2/10	5/10
Objekto plotas, m2	39.76	39.34	39.92	39.62	39.59	39.57	38.21
Statybos metalai (kapitalinio remonto metal)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)
	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila
Būklė	Labai gera						
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A	A	A	A	A	A	A
Bendra pataisa		0.769	0.803	0.821	0.769	0.688	0.736
Koreguota m2 pardavimo kaina	3 193.89 €	3200	3277	3259	3331	3028	3068

Lentelė 31 – Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (7 grupė, apartamentas eil. Nr. 40)

Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi
Adresas				
Verčių zona	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1
Sandorio suma, Eur		124 480	146 500	150 176
Kaina, Eur/m ²		2033	2410	2513
Duomenų šaltinis		VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras	VĮ Registrų Centras
Vertės pataisa	Aprašymas	Pataisa	Pataisa	Pataisa
Data		2025 06	2025 06	2024 07
Vieta	Gera	Gera	Gera	Gera
Aukštas/aukštų skaičius	7/10	3/10	9/10	10/10
Objekto plotas, m ²	59.04	61.23	60.80	59.77
Statybos metai (kapitalinio remonto metai)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)
Būklė	Labai gera	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila
Pastato konstrukcija	Plytos	Plytos	Plytos	Plytos
Paskirtis	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių	Viešbučių
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A	A	A	A
Bendra pataisa		0.704	0.803	0.821
Koreguota m ² pardavimo kaina	2 982.05 €	2887	3000	3060

Lentelė 32 – Bazinės kiekvienos grupės 1 kv. m kainos

Grupė	Bazinė 1 kv. m kaina
1	2 868.66
2	2 254.67
3	2 112.37
4	2 082.60
5	4 112
6	3 193.89
7	2 982.05

Nustačius bazines kainas, tos pačios grupės apartamentams priskiriamos 1 kv. m kainos, pakoreguojant jas atsižvelgiant į apartamento aukštą (korekcijai naudojami prie aukšto pataisos pateikti koeficientai).

Lentelė 33 – Apartamentų verčių nustatymas

Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	1 kv. m kaina, Eur	Kaina, Eur	Patikslinta kaina, Eur
8.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	2869	52124	52100
9.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	2255	92036	92000
10.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	2112	127630	127600
11.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	2294	89705	89700
12.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	2149	127043	127000
13.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	2294	94568	94600
14.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	2149	128204	128200
15.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	2184	133121	133100
16.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	2332	95829	95800
17.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	2184	130740	130700
18.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	3016	58610	58600
19.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	3016	58912	58900
20.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	3016	57132	57100
21.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	3016	58791	58800
22.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	2371	92913	92900
23.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	2083	169440	169400
24.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	2371	97631	97600
25.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	2221	133784	133800
26.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	3068	59183	59200
27.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	2411	96071	96100
28.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	3068	57864	57900
29.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	2411	95637	95600
30.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8598:3712	59.29	2259	133949	133900
31.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8610:3714	81.29	2119	172222	172200
32.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8465:3704	41.18	2411	99302	99300
33.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8454:3703	60.04	2259	135644	135600
34.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8776:3724	19.86	3122	61993	62000
35.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8810:3727	39.76	2453	97547	97500
36.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8821:3728	18.96	3122	59184	59200
37.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8843:3730	19.48	4112	80102	80100
38.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8865:3732	40.13	2453	98455	98500
39.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8887:3734	40.05	2453	98259	98300
40.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8987:3742	59.04	2982	176060	176100
41.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9019:3744	81.86	2154	176300	176300
42.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9108:3750	39.76	3194	126989	127000
43.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8765:3723	41.28	2453	101276	101300
44.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8732:3722	60.13	2299	138212	138200
45.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9273:3762	20.01	3173	63498	63500

46.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9408:3769	59.22	2337	138379	138400
47.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9419:3770	58.63	2337	137000	137000
48.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9262:3761	40.86	2494	101909	101900
49.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9240:3760	61.9	2337	144641	144600
50.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9595:3781	19.33	3227	62375	62400
51.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9628:3783	39	2536	98911	98900
52.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9662:3787	39.49	2536	100154	100200
53.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9708:3790	60.44	2376	143613	143600
54.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9719:3791	58.33	2376	138599	138600
55.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9732:3793	81.25	2227	180975	181000
56.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9573:3780	41.65	2536	105632	105600
57.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9562:3779	60.71	2376	144254	144300
58.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9851:3802	19.02	3282	62428	62400
59.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	3282	62461	62500
60.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	2266	184873	184900
61.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	2417	146078	146100
62.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	2417	146561	146600
63.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	2580	107213	107200
64.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	2417	147359	147400
Viso						6279300

Nustatytos visų apartamentų pardavimo pajamos – **6 279 300 Eur su pvm**; tokiu atveju pajamos be pvm – **5 189 504 Eur** (6279300/1.21); 1 kv. m vidutinė kaina – 5 189 504 Eur/ 2583.59 kv. m = **2008.64 Eur/ kv. m be pvm**.

Atsižvelgiant į tai, kad numatoma, jog apartamentų realizavimo pajamos bus gautos kelių metų laikotarpyje, turto vertė yra nustatoma diskontuojant grynąsias pajamas.

Diskontuoti pinigų srautai – tai į dabartinę vertę perskaičiuoti (diskontuoti) ateities pinigų srautai. Kitaip sakant, ta pati pinigų suma ateityje nėra lygi tai pačiai sumai dabar, o diskontavimas – tai ateities pinigų perskaičiavimas į dabartinę vertę. Šis metodas itin universalus, ir gali būti pritaikytas įvairiems finansiniams skaičiavimams.

Naudojant pinigų srautų diskontavimo metodą, turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{GP_n}{(1 + R_D)^i} + \frac{LV}{(1 + R_D)^n}$$

Čia: NPV – naudojimo pajamų vertė, GP_n – grynosios pajamos, gautos atitinkamais n -tais metais, RD – diskonto norma, LV – likutinė vertė.

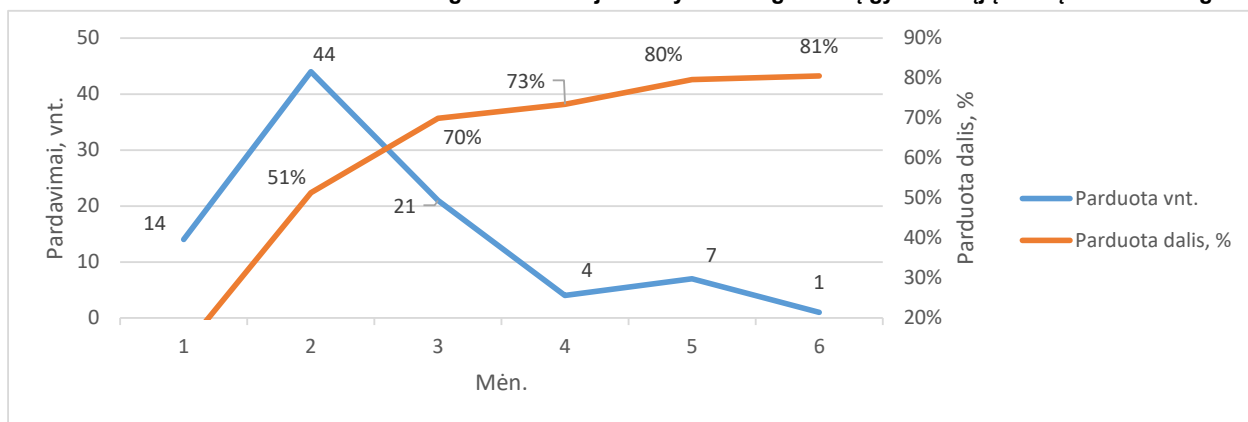
Prieš diskontuojant pajamas yra įvertinamos apartamentų realizavimo išlaidos ir nustatomi finansinių srautų pokyčio rodikliai, taip pat nustatomas prognozuojamas realizavimo greitis.

4.2.5. PROJEKTO REALIZAVIMO LAIKOTARPIS

Remiantis VĮ Registrų centro pirkimo – pardavimo sandorių duomenų banko pateikiama informacija buvo nagrinėjami daugiabučių gyvenamųjų namų realizavimo tempai. Analizei pasirinktas projektas „Šv. Stepono Baltas lapas“ (Šv. Stepono g. 33), kurio pardavimai prasidėjo 2023-04, nustatyta kad per pirmuosius 6 mėn. po statybos darbų užbaigimo parduota 81 proc. butų. Remiantis grafiku matoma, kad daugiausia sandorių sudaroma pirmaisiais mėnesiais po pastatų statybos darbų užbaigimo, kuomet

sudaromos notarinės būstų pirkimo – pardavimo sutartys, kurių pagrindas preliminarios pirkimo – pardavimo sutartys sudarytos pastatų statybos laikotarpiu.

Figūra 21 – Naujos statybos daugiabučių gyvenamųjų namų realizavimo greitis



Taip pat vertintojas išanalizavo projekto, kuriame yra vertinami apartamentai, realizavimo tempus. Viso B korpuse yra 194 apartamentai, iš jų iki vertinimo dienos parduota 137 apartamentai, t. y. apie 71 proc. visų apartamentų. Realizacija vyko nuo 2022 06 mėn., taigi galime teigti, jog 137 apartamentai parduoti per trejus metus arba 45-46 apartamentus per metus. Taigi vertintojas priima, kad tokiu tempu ir toliau bus parduodami apartamentai, t. y. I metai – 80 proc. (46/57), II metai – 20 proc. (11/57).

Lentelė 34 – Priimamas bendras tikėtinas realizavimo grafikas

Laikotarpis (metai)		1	2	3	4
Pavadinimas	Rodiklis				
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas B)	Rezervacija	0%	0%	0%	0%
	Galutinis	0%	0%	0%	0%
	Pilnas	80%	20%	0%	0%

4.2.6. APARTAMENTŲ REALIZAVIMO IŠLAIDOS

Nekilnojamojo turto realizavimo atveju atsirandančios išlaidos:

- Nekilnojamojo turto mokestis;
- Tarpininkavimo paslaugos;
- Administracinės išlaidos.

Nekilnojamojo turto mokestis

Nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas remiantis VĮ Registrų centras tinklapio informacija apie mokestinę objektų vertę, o tuo atveju, kai ji nepateikta, šis mokestis apskaičiuojamas remiantis VĮ Registrų Centras nustatyta objektų vidutine rinkos verte.

Siekdamas užtikrinti pakankamas NT mokesčio išlaidas, vertintojas mokestinėmis vertėmis priima vidutines vertes, kadangi esamų vertinamo turto mokestinių verčių masinio vertinimo data yra 2021-01-01, t. y. jos šiai dienai nėra aktualios, o kitais metais numatomas mokestinių verčių perskaičiavimas, po kurio mokestinės vertės bus artimos vidutinėms vertėms. Bendra mokestinė vertė nustatoma kaip vieno iš apartamentų 1 kv. m vidutinės kainos ir bendro apartamentų ploto sandauga.

Figūra 22 – Vertinamų apartamentų (eil. Nr. 50) vidutinė vertė (žiūrėta 2025 09 10)

Unikalus daikto numeris: 4400-6237-9595:3781 (pvz: 2198-8002-1019:0004)
Unikalaus numerio paieška pagal adresą
Masinis vertinimas: Galiojantis nuo 2025-01-01
Išvalyti Ieškoti Atgal

Unikalus numeris: 4400-6237-9595:3781
Daikto vertė: 21100 Eur
Vertinimo data: 2025-01-01

Lentelė 35 – B korpuso apartamentų NT mokestinės vertės nustatymas

Turtas	Plotas, kv. m	Priimta vidutinė kaina, Eur/ kv. m*	Mokestinė vertė, Eur (2*3)
1	2	3	4
Apartamentai	2583.59	1091.57 (21100/19.33)	2820163

Druskininkų savivaldybės taryba 2022-06-29 sprendimu Nr. T1-101 nustatė 2023 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus (aktualūs):

- 0.7 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės nekilnojamam turtui, išskyrus nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio sprendimo 2 punkte;
- 3.0 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės fizinių ar juridinių asmenų nekilnojamam turtui, kuris įtrauktas į apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, sudarytą ir patvirtintą Druskininkų savivaldybės tarybos.

Siekiant užtikrinti nekilnojamojo turto mokesčio išlaidų pakankamumą taikomas įprastas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas – **0.70 proc.**

NT mokesčio dydis paskaičiuotas atsižvelgiant į prognozuojamus pardavimus (paskaičiuota pagal mėnesius). Nustatyti koeficientai visai NT mokesčio sumai, kurie užtikrina pakankamas išlaidas NT mokesčiui: 1 metai – 0.6, 2 metai – 0.1.

Tarpininkavimo paslaugos

Įprasta, kad rinkoje nekilnojamąjį turtą realizuoja:

- Nekilnojamojo turto tarpininkai, atstovaujantys turto savininko interesus;
- Turto savininkas pasitelkdamas įvairias reklamos priemones.

Sudarant tarpininkavimo paslaugų sutartį su nekilnojamojo turto tarpininkavimo bendrove įmanomi keli turto realizavimo būdai:

- Išskirtinės teisės, kada objektą realizuoja tik pasirinkta tarpininkavimo įmonė. Komisiniai mokesčiai šiuo atveju yra mažiausi (tarpininko atžvilgiu, tai „saugi“ sutartis) ir priklausomai nuo objekto tipo siekia 1 – 3%;
- Dalinai išskirtinės teisės, kada objektą realizuota pasirinkta įmonė bei turto vystytojas. Komisiniai mokesčiai šiuo atveju yra kiek didesni, nes tarpininkui reikia konkuruoti su vystytoju (tam tikrais atvejais pirkėjas turėdamas pasirinkimą, įsigija turtą tiesiogiai iš jo pardavėjo) ir siekia 2 – 4%;
- Tarpininkavimas be išskirtinių teisių, kuomet sudaromos tarpininkavimo sutartys su keliomis bendrovėmis bei atsižvelgiant į galimybes turtą taip pat realizuoja jo vystytojas. Komisiniai mokesčiai šiuo atveju įprastai siekia 3 – 5%.

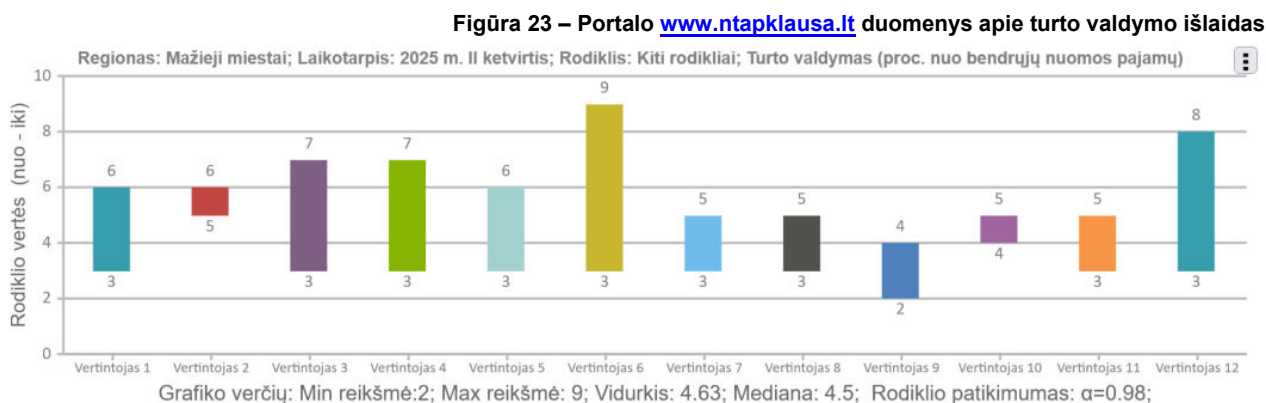
Remiantis UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“ tarpininkų patirtimi dažniausiai pasirenkamas atvejis realizuojant nekilnojamąjį turtą tiek pirminėje, tiek antrinėje įmonėje – dalinai išskirtines turto realizavimo teisės.

Skaičiavimuose taikomas modelis yra turto realizavimas išskirtinėmis sąlygomis. Šis modelis yra pasirinktas dėl tos priežasties, kad nėra galimybių tiksliai nustatyti turto vystytojo patiriamų išlaidų (reklamos paslaugos, darbuotojų atlyginimas) dalinių išskirtinių teisių atveju. Remiantis ekonomine logika darytina išvada, kad jos yra mažesnės nei sumos mokamos tarpininkams, tačiau siekiant objektyviai apskaičiuoti turto realizavimo išlaidas, pasirenkamas modelis, kurio kaštai turto vertintojui yra tiksliai žinomi.

Taikomas vidutinis komisinių mokesčių dydis – **2.0%** nuo pardavimo sumos.

Administracinės/valdymo išlaidos

Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis įprasta nekilnojamojo turto valdymo išlaidų suma sudaro nuo 2 iki 9 proc. nuo bendrųjų nuomos pajamų (šiuo vertinimo atveju, priimama nuo pardavimo pajamų), įverčio vidurkis – 4.63%, mediana – 4.50%.



Šiuo vertinimo atveju, priimamas minimalus dydis, kadangi jau pastatytų apartamentų valdymas/administravimas yra gerokai paprastesnis – **2%**.

4.2.7. BENDRŲJŲ FINANSINIŲ SRAUTŲ POKYČIO RODIKLIŲ NUSTATYMAS

Atsižvelgiant į tai, kad apartamentų realizavimo pajamos bus gautos kelerių metų laikotarpyje, turto vertė yra nustatoma diskontuojant grynąsias pajamas. Siekiant nustatyti vertinamo turto vertę piniginių srautų diskontavimo metodu, svarbu parinkti tinkamą diskonto normą.

Ataskaitoje taikomi du jos apskaičiavimo būdai:

- Svertinio kapitalo kaštų vidurkis (WACC);
- Gordono augimo modelis.

SVERTINIO KAPITALO KAŠTŲ VIDURKIS

WACC (Weighted Average Cost of Capital) - svertinio kapitalo kaštų vidurkio skaičiavimo būdas, kuris remiasi nuosavo ir skolinto kapitalo proporcija ir reikalaujamais pelningumais.

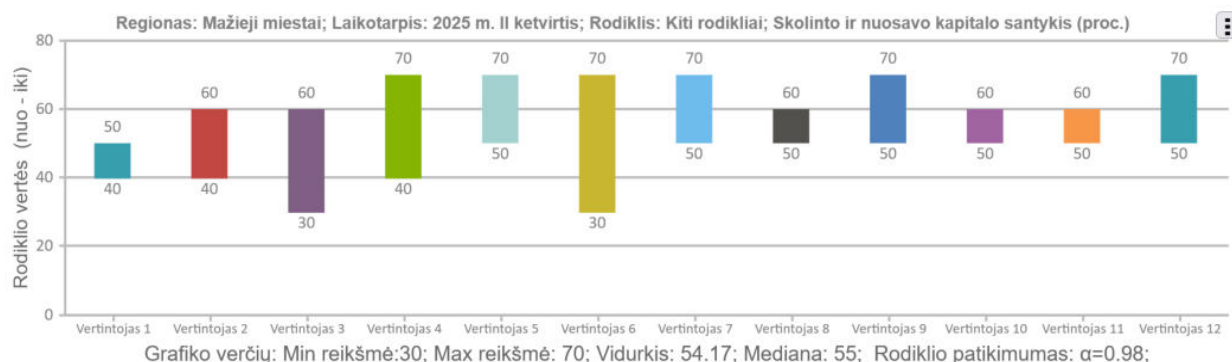
Diskonto norma lygi nuosavo kapitalo pelningumo ir skolintų lėšų palūkanų normos svertiniam vidurkiui:

$$WACC = \frac{E}{D + E} (r_e) + \frac{D}{D + E} (r_d)$$

Čia: WACC – diskonto norma, $E / (D + E)$ – nuosavo kapitalo dalis, r_e – nuosavo kapitalo pelningumas, $D / (D + E)$ – skolinto kapitalo dalis, r_d – skolinto kapitalo pelningumas.

Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis įprasta investuotojų kapitalo dalis sudaro nuo 30 iki 70 proc., įverčio vidurkis – 54.17%, mediana – 55%.

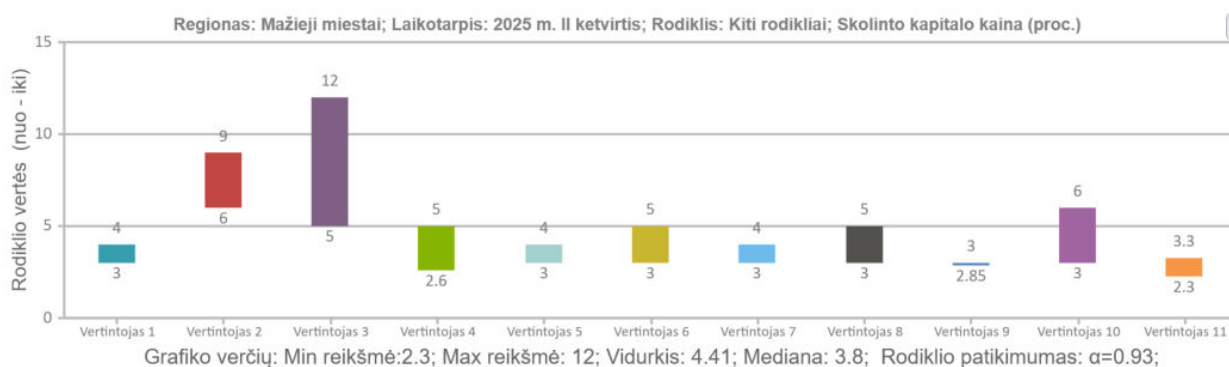
Figūra 24 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie skolinto kapitalo dalį



Atsižvelgiant į tai, kad įverčių intervalas tarp skirtingų bendrovių vertintojų yra iš esmės identiškas (dominuoja 50-70%), skaičiavimuose taikoma mediana (iš esmės sutampa ir su vidurkiu), todėl skaičiavimuose taikomas skolinto kapitalo dydis – 55%, o nuosavas kapitalas tokių atveju sudaro 45%.

Skolinto kapitalo kaina remiantis portalo www.ntapklaus.lt duomenimis svyruoja nuo 2.3 iki 12 proc., įverčio vidurkis – 4.41%, mediana – 3.8%.

Figūra 25 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie skolinto kapitalo kaštus



Kiek didesnius rodiklius pateikia Lietuvos bankas¹⁵.

Lentelė 36 – Pinigų finansų įstaigų užstatu užtikrintos paskolos euro zonos ne finansų bendrovėms – naujų susitarimų palūkanų normos

Suma	Paskolos nuo 1 mln. Eurų		
	VISO	Iki 1 m.	Nuo 1 m.
2024 – 08	6.21	6.22	4.3
2024 – 09	5.89	5.89	-
2024 – 10	5.59	5.6	5.26
2024 – 11	5.61	5.61	-

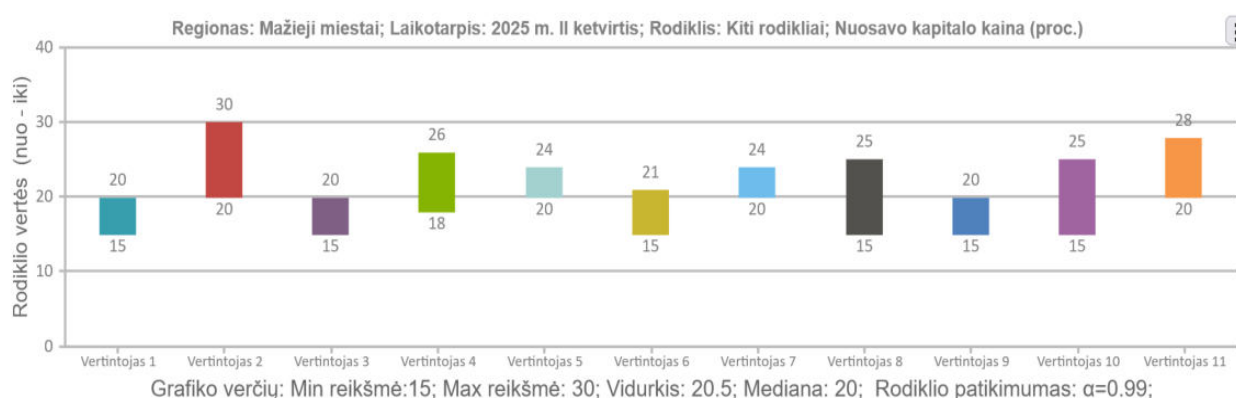
¹⁵ Lietuvos banko duomenys [žiūrėta 2025 09 10]. < https://www.lb.lt/lt/pinigu-finansu-istaigu-paskolu-ir-indeliu-palukanu-normu-statistika-2?ff=1&date_interval%5Bfrom%5D=2015-07&=&PNS_DUOM_TIPAS%5B%5D=C&APREP_VEIKLA%5B%5D=N&BAL_STR%5B%5D=C2Y&PS_SEKT%5B%5D=240>.

2024 – 12	5.35	5.35	-
2025 – 01	5.95	5.92	9.85
2025 – 02	5.22	5.21	5.94
2025 – 03	4.95	4.94	5.26
2025 – 04	4.64	4.57	8.61
2025 – 05	4.81	4.74	8.3
2025 – 06	4.58	4.58	-
2025 – 07	4.63	4.61	6.82

Atsižvelgiant į vertinamą nekilnojamąjį turtą taikytinas straipsnis paskoloms nuo 1 mln. Eur, kai pradinis palūkanų normos fiksavimo laikotarpis buvo iki 1 metų. Vidutinės palūkanos per paskutinius 12 mėn. sudarė **5.27%**. Šis rodiklis naudojamas skaičiavimuose

Nuosavo kapitalo kaina remiantis portalo www.ntapklaus.lt duomenimis svyruoja nuo 15 iki 30 proc., įverčio vidurkis – 20.50%, mediana – 20.00%.

Figūra 26 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie nuosavo kapitalo kaštus



Šiuo vertinimo atveju, atsižvelgdamas į tai, kad apartamentai jau yra pastatyti, pastatas yra naujai suremontuotas, vertintojas priima sprendimą skaičiavimuose taikyti apatinių rodiklių vidurkį – **17.10 proc.** ((15+20+15+18+20+15+20+15+15+15+20)/11).

Toliau yra pateikiamas diskonto normos apskaičiavimas.

Lentelė 37 – Diskonto normos nustatymas

	Dalis	Reikalaujamas pelningumas
Bankas (kredito įstaiga)	55%	5.27%
Investuotojas (nuosavas kapitalas)	45%	17.10%
Metinė diskonto norma		55% * 5.27% + 45% * 17.10% = 10.59%

WACC metodu apskaičiuota diskonto norma – **10.59%**.

Gordono augimo modelis

Pastovaus augimo modelis – profesoriaus Gordono sukurtas akcijų vertės nustatymo modelis, kai akcijos (šiuo atveju nekilnojamojo turto) vertė apskaičiuojama pagal neterminuotai mokamus dividendus, darant prielaidą, kad jie nuolatosis didės.

Gordono augimo modelis:

$$\text{Akcijų (turto) vertė} = \frac{\text{Dividendai}}{\text{Reikalaujama grąža (diskonto norma)} - \text{Augimo koeficientas}}$$

Tiesioginė pajamų kapitalizacija:

$$\text{Naudojimo vertė} = \text{Naudojimo pajamos} / \text{Kapitalizacijos norma}$$

Pertvarkius formules:

$$\text{Kapitalizacijos norma} + \text{augimo koeficientas} = \text{diskonto norma}$$

AUGIMO KOEFICIENTAS

Siekiant objektyviai apibrėžti laikotarpio finansinių srautų pokyčius taikoma tolydi kainų augimo norma. Vienas iš būdų kainų augimo normai nustatyti yra jos skaičiavimas pagal SVKI (kuri yra dažnai naudojamas nuomos sutartyje numatytai kainai indeksuoti), apskaičiuotu Lietuvos Valstybės duomenų agentūros ar Europos statistikos agentūros Eurostat.

Lentelė 38 – Numatomas SVKI pokytis (proc.) (šaltinis: Lietuvos bankas)

Metai	2025	2026	2027
SVKI pokytis (proc.)	3.3	2.5	2.6

Lietuvos banko skelbiamose makroekonominėse prognozėse per artimiausius tris metus prognozuojamas 2.5-3.3 proc. metinis SVKI pokytis. Atsižvelgiant į Europos centrinio banko (ECB) infliacijos siekius (apie 2 proc.¹⁶) ir siekiant užtikrinti tvarią infliaciją prognozuojamam laikotarpiui, skaičiavimuose naudojamas vidutinis rodiklis – **2 proc.**

KAPITALIZACIJOS NORMA

Apžvelgiama VĮ Registrų Centras užfiksuota informacija apie įvairaus nekilnojamojo turto kapitalizacijos normas Druskininkuose.

Lentelė 39 – VĮ Registrų centras informacija apie kapitalizacijos normas Druskininkuose

Sandorio data	Savivaldybė	Gyvenvietė	Gatvė	Naudojimo paskirtis	Sandorio suma, Eur	Išgytas plotas, m²	Grynosios metinės pajamos, Eur	r, proc.
2024-03	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	65056	53,2500	6053	9,30
2023-11	Druskininkų	Druskininkai	V. Kudirkos g.	Paslaugų	100000	64,6900	8561	8,56
2023-09	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	24436	17,5400	2185	8,94
2023-06	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	63340	55,9300	6173	9,75
2023-04	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	55133	50,3500	4994	9,06
2023-01	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	41000	36,2400	4374	10,67
2023-01	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	44950	35,9900	4358	9,70
2021-03	Druskininkų	Druskininkai	Liepų g.	Viešbučių	100000	75,8000	10815	10,82
2020-12	Druskininkų	Druskininkai	Vilniaus al.	Maitinimo	60000	76,0200	5899	9,83
2024-07	Druskininkų	Druskininkai	M. K. Čiurlionio g.	Viešbučių	487500	752,1100	41392	8,49
2023-10	Druskininkų	Druskininkai	Dabintos g.	Administracinė	15000	25,0200	1261	8,41
2023-05	Druskininkų	Druskininkai	Dabintos g.	Administracinė	15000	30,0200	1513	10,09
2021-02	Druskininkų	Druskininkai	Gardino g.	Administracinė	19100	50,6200	1859	9,73
Kapitalizavimo norma priimama								9,50

Remiantis VĮ Registrų centru, komercinio turto kapitalizacija Druskininkuose svyruoja 8.41 – 10.82 proc. intervale, vidutinė kapitalizacija – 9.50 proc.

Vertintojas, atsižvelgdamas į tai, kad pastatas yra pilnai suremontuotas (B korpusas), apartamentai pilnai paruošti pardavimams, skaičiavimuose naudoja 3 žemiausių normų vidurkį – **8.49%** ((8.41+8.49+8.56)/3).

¹⁶ Lietuvos banko duomenys [žiūrėta 2025 09 04]. < <https://www.lb.lt/lt/apie-bendraja-pinigu-politika-ir-kainu-stabiluma#ex-1-3>>.

DISKONTO NORMOS NUSTATYMAS

Skirtingais būdais nustatytos diskonto normos yra panašios:

- WACC metodu apskaičiuota diskonto norma – 10.59%.
- Gordono modelis – $8.49\% + 2.00\% = 10.49\%$.

Atsižvelgiant į tai, kad svertinio kapitalų kaštų modelyje panaudoti naujesni ir aktualesni duomenys, diskonto normos pagrindu priimama – **10.59%**.

4.2.8. SKAIČIAVIMŲ SUVESTINĖ

Lentelė 40 – Skaičiavimų suvestinė (skaičiavimų rezultatas)

REALIZAVIMO PAJAMOS IR IŠLAIDOS	Laikotarpis (metai)				1	2	3	4	5	
	PAJAMOS	Pavadinimas	Kiekis	Kaina						Rodiklis
		Pokytis			2.00%	100%	102%	104%	106%	108%
		Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas B)	2583.59	2008.64	Rezervacija	0%	0%	0%	0%	0%
					Galutinis	0%	0%	0%	0%	0%
			m2	Eur/m2	Pilnas	80%	20%	0%	0%	0%
					Suma	4 151 603	1 037 901	0	0	0
		VISO				4 151 603	1 037 901	0	0	0
		IŠLAIDOS	Pavadinimas	Bazė	Tarifas	Rodiklis				
	Nekilnojamojo turto mokesčiai		2 820 163 €	0.70%	Suma	11 845	2 014	0	0	0
	Komisiniai mokesčiai		Nuo pajamų	2.00%	Suma	83 032	20 758	0	0	0
	Administracinės išlaidos		Nuo pajamų	2.00%	Suma	83 032	20 758	0	0	0
	VISO				177 909	43 530	0	0	0	
Grynosios pajamos				3 973 694	994 371	0	0	0		

PINIGŲ SRAUTAI	Laikotarpis (metai)				1	2	3	4	5
	Realizavimo grynosios pajamos				3 973 694	994 371	0	0	0
	Bendros grynosios pajamos				3 973 694	994 371	0	0	0
	Diskontuotas pajamų srautas			10.59%	3 593 177	813 049	0	0	0
	Turto vertė (diskontuoto gryųjų pajamų srauto suma)				4 406 226				
	Patikslinta turto vertė, Eur				4 410 000				

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Vertinamo nekilnojamojo turto (eil. Nr. 8-64), esančio Druskininkuose, Liepų g. 1, LT-66116, vertė nustatyta metodų (lyginamojo bei pajamų) deriniu 2025 m. rugpjūčio 29 d. yra 4 410 000 Eur (keturi milijonai keturi šimtai dešimt tūkstančių eurų).

4.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS METODŲ DERINIU (PAJAMŲ BEI IŠLAIDŲ (KAŠTŲ))

Vystomų statybos projektų vertinimui naudojamas metodų (pajamų bei išlaidų (kaštų)) derinys. Šis skaičiavimo būdas yra naudojamas nustatyti tuščio žemės sklypo, žemės sklypo ir pastatų ar pastatų, esančių iš valstybės nuomojamuose žemės sklypuose, kurie pradėti statyti, parengti perstatyti arba nugriauti, vertę.

Tai sudėtingesnis skaičiavimo būdas, kuris grindžiamas kompleksiniais skaičiavimais. Kintamieji: pajamos iš nekilnojamojo turto objektų nuomos, pardavimo, investavimo normos ir teritorijos infrastruktūros, pastato (ų) atkuriamieji kaštai bei kita. Modeliuojant būsimas pajamas ir išlaidas svarbu išnagrinėti rinką, kurioje bus plėtojamas verslas ir numatyti nagrinėjamo turto didžiausią ir geriausią panaudojimą.

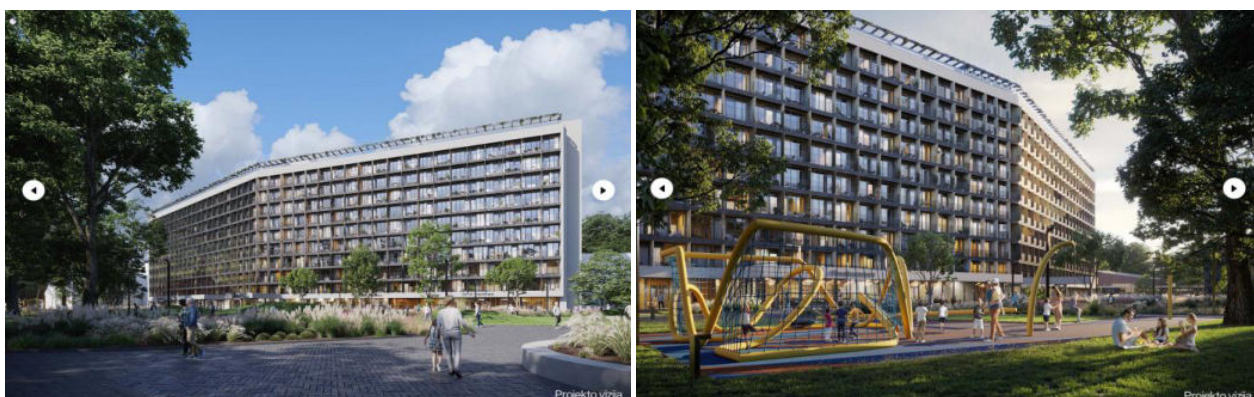
Šis būdas yra pasirinktas dėl tos priežasties, kadangi yra vykdomas vertinamo nekilnojamojo turto vystymas, t. y. vertinamų patalpų (eil. Nr. 7) kapitalinis remontas, po kurio pastate bus suformuotos naujos patalpos. Skaiciavimų rezultate nustatoma objekto vertė kaip pinigų suma, kurią tikslinga mokėti plėtotojui už vertinamą objektą, turint tikslą gauti pelną nuo jo įdėtų į plėtrą lėšų.

Pastaba: visi skaičiavimai yra atliekami be pridėtinės vertės mokesčio (PVM).

4.3.1. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

2.1513 ha ploto sklype (vertinama 1734708/2151300 dalis žemės sklypo) stovi kapitaliai remontuojamas viešbučių paskirties pastatas (vertės nustatymo dieną fasado, stogo, lauko darbai jau pilnai baigti) (viešbučių apartamentų projektas „Nemunas“ (<https://www.nemunasbycitus.lt/>)), kuriame yra vertinamos patalpos. Remdamasis pateiktu kapitalinio remonto projektu, vertintojas nustato pagrindinius pastato plotus (A korpuso ir B korpuso 1 aukštu), kurių pagrindu bus nustatoma vertinamo turto vertė.

Figūra 27 – Projekto vizualizacijos (šaltinis: <https://www.nemunasbycitus.lt/galerija>)



Lentelė 41 – Pastato plotų pasiskirstymas pagal aukštus ir trumpas patalpų aprašymas (sudaryta pagal statybos projekto patalpų eksplikacijas pagal aukštus)

A korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsųs	21.57	0	0	21.57	Šiluminis mazgas
Pirmas	1136.77	0	916.08	220.69	Komercinės patalpos, bendro naudojimo patalpos ir techninės patalpos
Antras	776.07	693.45	0	82.62	26 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	778.64	696.02	0	82.62	24 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	778.54	695.92	0	82.62	23 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	780.91	698.42	0	82.49	20 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	785.09	702.57	0	82.52	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	787.24	701.77	0	85.47	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Aštuntas	784.27	701.75	0	82.52	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	791.37	708.85	0	82.52	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Dešimtas	868.68	783.24	0	85.44	17 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	231.52		92.56	138.96	Dešimto aukšto apartamentų antras aukštas, komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	75.49	0	0	75.49	Bendro naudojimo patalpos
Bendras plotas	8596.16	6381.99	1008.64	1205.53	Viso apartamentų - 178 vnt.
B korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsųs	22.88	0	0	22.88	Šiluminis mazgas
Pirmas	987.24	0	710.75	276.49	Komercinės patalpos, bendro naudojimo patalpos ir techninės patalpos

Antras	953.41	772.76	0	180.65	28 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	955.49	774.84	0	180.65	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	957.70	775.96	0	181.74	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	958.40	777.88	0	180.52	23 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	962.74	782.18	0	180.56	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	965.37	782.16	0	183.21	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Aštuntas	961.73	781.21	0	180.52	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	968.04	787.52	0	180.52	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Dešimtas	967.58	787.06	0	180.52	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	98.68	0	72.64	26.04	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	0.00	0	0	0	
Bendras plotas	9759.26	7021.57	783.39	1954.3	Viso apartamentų - 194 vnt.
Viso bendras plotas	18355.42	13403.56	1792.03	3159.83	Viso apartamentų - 372 vnt.

Lentelė 42 – Pastato plotų pasiskirstymas pagal aukštus ir trumpas patalpų aprašymas (sudaryta pagal 2024-03-15 kadastrinių matavimų bylą)

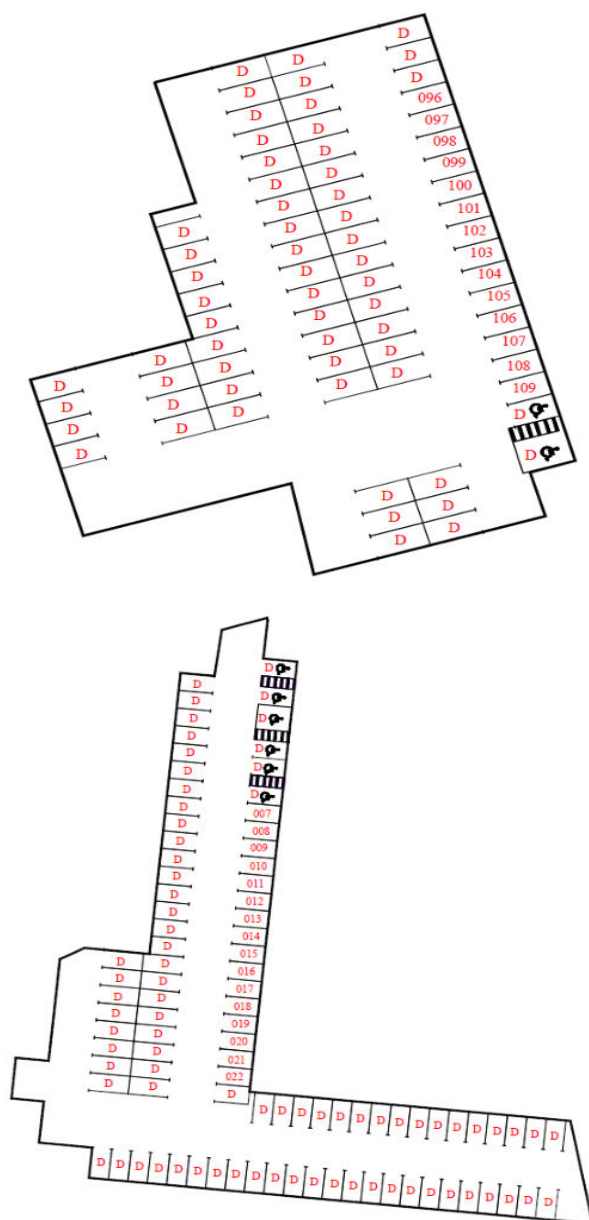
A korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsųs	12.87	0	0	12.87	Šiluminis mazgas
Pirmas	1160.54	0	1160.54	0	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antras	845.46	845.46	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Trečias	849.88	849.88	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Ketvirtas	844.72	844.72	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Penktas	850.86	850.86	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Šeštas	842.66	842.66	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Septinas	853.41	853.41	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Aštuntas	853.56	853.56	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Devintas	867.84	867.84	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Dešimtas	862.62	862.62	0	0	Neįrengta patalpa, kurioje numatyti apartamentai
Antstatas 1	186.72	119.45	0	67.27	Neįrengtos patalpos, kuriose numatytas dešimto aukšto apartamentų antras aukštas ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	0.00	0	0	0	Bendro naudojimo patalpos
Bendras plotas	9031.14	7790.46	1160.54	80.14	
B korpusas					
Aukštas	Bendras plotas, kv. m	Apartamentų plotas, kv. m	Komercinių patalpų plotas, kv. m	Pagalbinis plotas, kv. m	Trumpas numatytų patalpų aprašymas
Rūsųs	11.94	0	0	11.94	Šiluminis mazgas
Pirmas	1081.05	0	823.77	257.28	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antras	955.96	779.75	0	176.21	28 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Trečias	959.79	783.29	0	176.5	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Ketvirtas	958.80	783.56	0	175.24	25 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Penktas	962.59	787.44	0	175.15	23 apartamentai ir bendro naudojimo patalpos
Šeštas	971.81	795.60	0	176.21	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Septinas	973.96	796.88	0	177.08	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Aštuntas	972.23	795.92	0	176.31	19 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Devintas	975.48	798.02	0	177.46	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Dešimtas	973.37	797.33	0	176.04	18 apartamentų ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 1	312.93	0	91.89	221.04	Komercinės patalpos ir bendro naudojimo patalpos
Antstatas 2	75.15	0	0	75.15	Bendro naudojimo patalpos
Bendras plotas	10185.06	7117.79	915.66	2151.61	
Viso bendras plotas	19216.2*	14908.25	2076.2	2231.75	

Projekte bendro naudojimo antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius – 137 vnt. (plane pažymėtos indeksais D), iš jų 58 vietos A aikštelėje ir 79 vietos B aikštelėje.

Projekte atskiro naudojimo antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius – 30 vnt., iš jų 14 vietų A aikštelėje (plane pažymėtos indeksais nuo 096 iki 109) ir 16 vietų B aikštelėje (plane pažymėtos indeksais nuo 007 iki 022).

Papildoma informacija: bendro naudojimo aikštelių naudojimosi tvarka. Aikštelių savininkas kartu su kitais bendraturčiais bendrai naudosis ir valdys automobilių stovėjimo aikštelės A ir automobilių stovėjimo aikštelės B vietas, naudojimosi tvarkos planuose, pažymėtose indeksais „D“. Įsigyta bendro naudojimo aikštelės dalis suteikia teisę laikinai statyti vieną transporto priemonę tuo metu esančiose laisvose vietose, pažymėtose indeksais „D“.

Figūra 28 – Antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių naudojimosi tvarkos planai
(viršuje aikštelė A, apačioje aikštelė B)



Išvados dėl projekto plotų:

Statybos kaštų skaičiavime naudojamas plotas

- Negyvenamoji patalpa – Apartamentai, unikalus Nr. 4400-6238-0046:3818: **9941.81 kv. m** (šaltinis: kadastriniai matavimai);
- Tūrio daugiklis: $74340 / 19216.20 = 3.87$ (šaltinis: kadastriniai duomenys).

Pardavimų pajamų skaičiavime naudojamas plotas

- Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas A): **6381.99 kv. m** (skaičiavimuose naudojami projektiniai duomenys, kadangi kadastriniuose matavimuose užfiksuotas plotas be numatomų vidinių pertvarų yra gerokai didesnis nei projektinis).
- *Komercinės patalpos (korpusas A): 882.4 kv. m* (skaičiavimuose naudojamas užsakovo nurodytas pardavimui skirtas komercinis plotas (mažesnis nei kadastrinis ar projektinis), kadangi dalis patalpų bus panaudota bendram naudojimui (kaip B korpuse)).
- *Komercinės patalpos (korpusas B): 422.38 kv. m* (skaičiavimuose naudojamas užsakovo nurodytas pardavimui skirtas komercinis plotas (mažesnis nei kadastrinis ar projektinis), kadangi dalis patalpų panaudota bendram naudojimui).
- *Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (B aikštelė, b4, esanti prie A korpuso): 112 vnt.* (remiantis užsakovo pateiktu sąrašu).
- *Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (A aikštelė, b5, esanti prie B korpuso): 22 vnt.* (remiantis užsakovo pateiktu sąrašu).
- *Antžeminės atskiros parkavimo vietos (B aikštelė, b4, esanti prie A korpuso): 14 vnt.* (remiantis užsakovo pateiktu sąrašu – vietos 007, 008, 009 ir nuo 012 iki 022).

4.3.2. STATYBOS KAŠTŲ SKAIČIAVIMAS

ANTŽEMINĖ DALIS

Pastatų m³ statybos kaina nustatoma remiantis nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybos verčių) kainynais (NTK 2025) bei UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“ duomenimis apie panašių projektų statybos kainas.

Skaičiuojama, kad apartamentai ir komercinės patalpos vystomame projekte bus parduodamos su daline apdaila bei pilna bendrųjų patalpų (koridorių, holų, laiptinių, automobilių stovėjimo aikštelių) apdaila. Dalinę apdailą, remiantis stebėjimais apie pirminėje rinkoje vyraujančią parduodamo turto būklę, sudaro: vamzdynai atvesti iki san. prietaisų vietų; šildymo sistema su radiatoriais arba grindinio šildymo vamzdynu; grindų išlyginamasis sluoksnis; tinkuotos sienos; įrengtos vidaus pertvaros; išvedžiota elektros ir silpnų srovių instaliacija; įrengta vėdinimo sistema (priklausomai nuo energinio naudingumo reikalavimų).

Skaičiavimuose taikomi šie bendriniai atliekamų statybos darbų dydžiai:

- 0 proc. – jeigu konstrukcinio elemento įrengti neketinama;
- 50 proc. – jeigu numatoma įrengti tik dalį elemento;
- 100 proc. – jeigu numatoma įrengti visą konstrukcinį elementą.

Lentelė 43 – Korpuso A antžeminės pastato dalies statybos kaina pagal NTK 2025-2.9.13 lentelę (trių ir daugiau aukštų viešbučių paskirties pastatai)

Konstrukcijos		Medžiagos		Objektas	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (A korpusas ir B korpuso 1 aukšto dalis)
Pamatai		Kitos medžiagos		Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1
Sienos		Plytos		Unikalus Nr.	4400-6238-0046:3818
Perdangos		Gelžbetonis, kitos medžiagos		Paž. plane	
Stogo danga (plokščiojo)		Įvairi		Bendras plotas, m ²	9941.81
Tūris, m ³ (skaičiavimų lentelės)		daugiau 5000		Tūris, m ³	38475
Kaina (be PVM), Eur/m ³		194.06		Aukštas	Antžeminis
Konstrukcijų elementai ir įranga		Lyginamasis svoris	Atlikta*	Atliekama	Rodiklis skaičiavimams
Pastato konstrukcijos	Pamatai	4%	100%	0%	0.00%
	Sienos	18%	100%	0%	0.00%
	Perdangos	13%	100%	0%	0.00%
	Stogo konstrukcija				
	Stogo danga	4%	100%	0%	0.00%
Apdaila	Išorės apdaila	4%	100%	0%	0.00%
	Pertvaros	5%	50%	50%	2.50%
	Grindys	12%	0%	50%	6.00%
	Langai	5%	100%	0%	0.00%
	Durys	3%	0%	50%	1.50%
	Vidaus apdaila	12%	0%	50%	6.00%
	Šildymas	4%	0%	100%	4.00%
Inžinerinės komunikacijos	Vandentiekis	2%	10%	90%	1.80%
	Nuotekų šalinimas	2%	50%	50%	1.00%
	Dujos				
	Karštas vanduo	1%	0%	100%	1.00%
	Elektra	5%	0%	100%	5.00%
Kita	Viryklė				
	Vonios kambarys	4%	0%	0%	0.00%
	Vėdinimas ir kondicionavimas	2%	0%	100%	2.00%
	Išorės apdaila apšiltinanti	6%	100%	0%	0.00%
	Įrengti liflai	8%	100%	0%	0.00%
Viso		114%	0%	-	30.80%
Faktinis konstruktyvų įrengimas, proc.			52%		
Statybos darbų kaina, Eur/m ³ be PVM					59.77
Tūrio daugiklis					3.87
Statybos darbų kaina, Eur/m ² be PVM					231.31

* atsižvelgiant į jau atliktus darbus priimtas atitinkamas rodiklis.

KITOS IŠLAIDOS

Šiuo vertinimo atveju, atsižvelgdamas į tai, kad dalies likusių statybos darbų kaštų nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybos verčių) kainynai neatspindi ir, kad užsakovo nurodyti likusių statybos darbų kaštai yra gerokai didesni (užsakovo nurodyti bendri likę statybos darbų kaštai – apie 3 600 000-3 700 000 Eur) nei juos nurodo kainynai, vertintojas kitų išlaidų dydžiu padidina statybos kaštus iki užsakovo nurodytų kaštų, kurie, vertintojo nuomone, atspindi realias likusias išlaidas.

Siekiant pasiekti užsakovo pateiktus statybos kaštus skaičiavimuose priimamas kitų išlaidų procentinis dydis – 60 proc.

STATYBOS DARBŲ LAIKOTARPIS

Atsižvelgiant į panašių objektų statybos tempus, jau atliktus darbus ir užsakovo pateikiamus duomenis, skaičiuojama, kad A korpuso ir B korpuso pirmo aukšto dalies statybos darbai bus baigti per artimiausius 6 mėn.

4.3.3. REALIZAVO KAINŲ NUSTATYMAS

Vertinamame projekte pajamos bus gaunamos iš viešbučių paskirties apartamentų, komercinių patalpų ir antžeminių parkavimo vietų realizavimo. Vidutinė tikėtina turtinių vienetų pardavimo kaina projekte apskaičiuojama remiantis VĮ Registrų centre užregistruotais panašių apartamentų, komercinių patalpų ir parkavimo vietų pardavimo sandoriais. Parinkti panašių objektų sandoriai pateikti toliau esančiose lentelėse.

VIDUTINĖS APARTAMENTŲ PLOTO VIENETO KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Siekdamas nustatyti labiausiai tikėtiną apartamentų (paskirtis: viešbučių) realizavimo kainą vystomame projekte, vertintojas išanalizavo panašių objektų, t. y. negyvenamosios paskirties apartamentų (paskirtis: viešbučių) VĮ „Registrų centras“ sandorių duomenų bazę.

Šiuo vertinimo atveju, labiausiai tikėtinai kainai nustatyti buvo atrinkti tame pačiame projekte jau parduoti apartamentai.

Nustatymas vidutinę apartamentų kainą, vertintojas sugrupavo įvykusius sandorius į dvi grupes – apartamentai iki 21 kv. m ir apartamentai, kurių plotas svyruoja nuo 38 iki 60 kv. m.

Lentelė 44 – Atrinkti apartamentų, kurių plotas iki 21 kv. m, sandoriai

Sandorio data	Įsigijimo kaina	Vieneto kaina	Adresas	Objekto pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Baigtumas	Aukštas
2025-07	55500	2982	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	18.61	1973	100	4
2025-07	54000	2824	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19.12	1973	100	3
2025-05	64530	3308	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19.51	1973	100	8
2025-05	53630	2790	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19.22	1973	100	2
2025-03	59500	3109	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19.14	1973	100	4
2025-02	45700	2422	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	18.87	1973	100	4
2025-02	51413	2727	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	18.85	1973	100	3
2025-02	56371	3052	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	18.47	1973	100	5
2025-02	58652	3087	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19	1973	100	5
2025-02	61562	3196	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19.26	1973	100	5
2024-12	49250	2543	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	19.37	1973	100	2

Vidutinė 1 kv. m kaina – **2 913 Eur/ kv. m.**

Lentelė 45 – Atrinkti apartamentų, kurių plotas 38-60 kv. m, sandoriai

Sandorio data	Įsigijimo kaina	Vieneto kaina	Adresas	Objekto pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Baigtumas	Aukštas
2025-07	97800	2400	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	40.75	1973	100	7
2025-07	101100	2556	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.55	1973	100	8
2025-06	96830	2461	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.34	1973	100	7
2025-06	101710	2564	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.67	1973	100	9
2025-05	99790	2472	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	40.37	1973	100	8
2025-04	86300	2259	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	38.21	1973	100	5
2025-04	100000	2555	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.14	1973	100	8
2025-03	93822	2332	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	40.23	1973	100	6
2025-02	106050	2677	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.62	1973	100	10
2025-02	85910	2180	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.41	1973	100	5
2025-01	101441	2562	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.59	1973	100	7
2025-01	89777	2286	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	39.28	1973	100	3

2025-06	124480	2033	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	61.23	1973	100	8
2025-06	146500	2410	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	60.8	1973	100	9
2024-12	131500	2186	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	60.16	1973	100	9
2024-08	141707	2394	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	59.19	1973	100	4
2024-08	158172	2676	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	59.1	1973	100	6
2024-07	150176	2513	Druskininkai Liepų g. 1	Apartamentai	Viešbučių	59.77	1973	100	10

Vidutinė 1 kv. m kaina (patikslinta) – **2 418 Eur/ kv. m.**

Nustatydamas labiausiai tikėtinas vidutinės apartamentų pardavimo kainas A korpuse, vertintojas sugrupavo A korpusą sudarančius vertinamus apartamentus į tas pačias dvi grupes.

Lentelė 46 – A korpuso apartamentų sugrupavimas ir labiausiai tikėtinos vidutinės kainos nustatymas

Turtas	Plotas, kv. m	Priimta vidutinė kaina, Eur/ kv. m	Potencialios pajamos, Eur (2*3)	Vidutinė 1 kv. m kaina, Eur
1	2	3	4	5
Iki 21 kv. m ploto apartamentai	1106.02	2913	3221836	-
Likę apartamentai	5275.97	2418	12757295	-
Viso	6381.99		15979131 (3221836+12757295)	2504 (15979131/6381.99)

Priimama vidutinė A korpuso patikslinta apartamentų 1 kv. m kaina: **2 500 Eur su pvm (2066.12 Eur be pvm).**

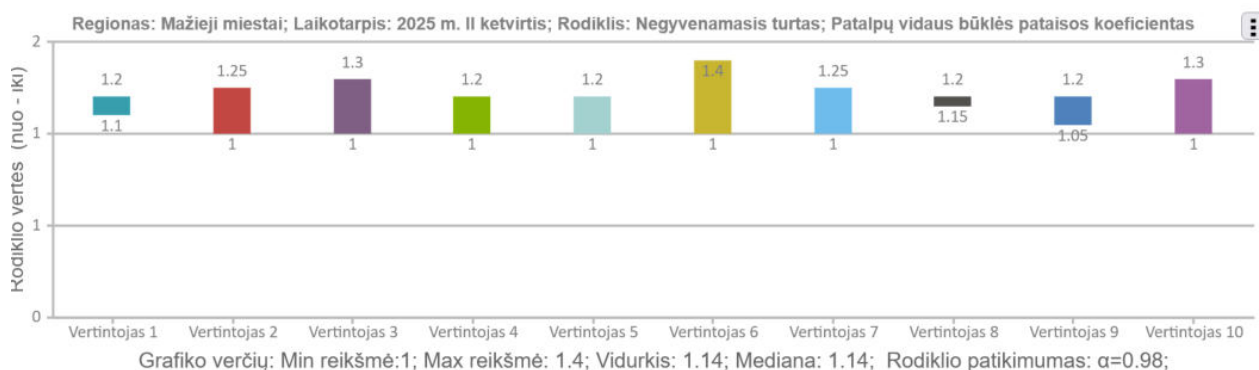
KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTO VIENETO KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Siekdamas nustatyti labiausiai tikėtiną komercinių patalpų realizavimo kainą vystomame projekte, vertintojas išanalizavo panašių objektų, t. y. komercinių patalpų, esančių panašiose teritorijose (Druskininkų mieste), VĮ „Registru centras“ sandorių duomenų bazę.

Nustatyta, kad naujos ir naujesnės statybos pastatuose komercinių patalpų sandorių užfiksuota labai nedaug ir visos parduotos patalpos įregistruotos 100 proc. baigtumu, kas leidžia daryti prielaidą, kad visos atrinktos patalpos yra įrengtos, todėl nustatant labiausiai tikėtiną komercinių patalpų su daline apdaila realizavimo kainą, vertintojas pritaiko būklės pataisą.

Būklės pataisos dydis nustatytas, remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis. Būklės korekcijai taikomas vidurkio rodiklis – 1.14.

Figūra 29 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie patalpų būklės pataisą



Lentelė 47 – Atrinkti sandoriai labiausiai tikėtina komercinių patalpų kainai nustatyti

Sandorio data	Įsigijimo kaina	Vieneto kaina	Zonos nr	Adresas	Objekto pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas	Statybos pabaiga	Baigtumas
2023-08	180000	2637	7.1.1	Druskininkai V. Kudirkos g. 10D	Paslaugų paskirties patalpa	Paslaugų	68.25	2019	100
2023-11	100000	1546	7.1.1	Druskininkai V. Kudirkos g. 10D	Paslaugų paskirties patalpa	Paslaugų	64.69	2019	100
2023-07	72000	1820	7.1.1	Druskininkai V. Kudirkos g. 10A	Paslaugų paskirties patalpa	Paslaugų	39.56	2015	100
2023-03	77500	1868	7.1.1	Druskininkai V. Kudirkos g. 10A	Paslaugų paskirties patalpa	Paslaugų	41.48	2015	100
2022-10	190000	1209	7.1.1	Druskininkai T. Kosciuškos g. 12	Komercinės patalpos	Kita	157.19	2009	100
Vidutinė 1 kv. m kaina (patikslinta), Eur		1816							

Vidutinė 1 kv. m kaina – **1816 Eur/ kv. m.**

Pritaikome būklės pataisos koeficientą – $1816/1.14=1593$ Eur/ kv. m, patiksliname iki **1600 Eur/ kv. m su pvm (1322.31 Eur/ kv. m + pvm).**

ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Siekdamas nustatyti labiausiai tikėtiną vienos antžeminės parkavimo vietos realizavimo kainą vystomame projekte, vertintojas išanalizavo panašių objektų, t. y. antžeminių parkavimo vietų VĮ „Registrų centras“ sandorių duomenų bazę.

Bendro naudojimo parkavimo vietos kainos nustatymas

Vertintojas parinko tame pačiame projekte parduotas automobilių stovėjimo aikštelių dalis, t. y. bendro naudojimo parkavimo vietas (dalys parduotos kartu su atitinkama sklypo dalimi).

Lentelė 48 – Antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių dalių sandoriai

Sandorio data	Įsigijimo kaina	Savivaldybė	Adresas	Paskirtis	Įsigytas plotas
2025-03	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2025-03		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2025-03		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2025-02	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2025-02		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2025-02		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2025-02	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2025-02		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2025-02		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-12	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2024-12		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-12		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-12	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2024-12		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-12		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-10	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2024-10		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-10		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-10	3500	Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kita (žemės)	0.003
2024-10		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	
2024-10		Druskininkų sav.	Druskininkai Liepų g. 1	Kitos paskirties	

Priimama vidutinė bendro naudojimo antžeminės parkavimo vietos kaina: **3 500 Eur su pvm (2892.56 Eur be pvm).**

Atskiros naudojimo parkavimo vietos kainos nustatymas

Vertintojas parinko tame pačiame projekte parduotas automobilių stovėjimo aikštelių dalis, t. y. atskiros naudojimo parkavimo vietas (dalys parduotos kartu su atitinkama sklypo dalimi).

Lentelė 49 – Atskirų antžeminių automobilių stovėjimo vietų sandoriai

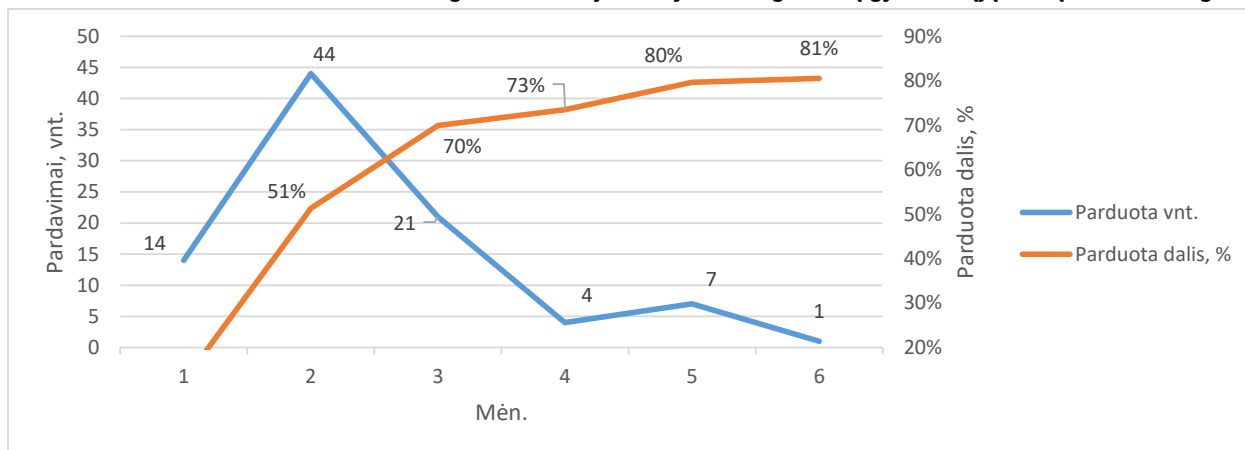
Sandorio data	Įsigijimo kaina	Įsigijimo kaina	Adresas	Objekto pavadinimas	Paskirtis	Įsigytas plotas
2025-08	196730	11000	Druskininkai Liepų g. 1	Žemės sklypas	Kita (žemės)	0.0043
2025-08	196730		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė A	Kitos paskirties	
2025-08	196730		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė B	Kitos paskirties	
2025-01	140982	11000	Druskininkai Liepų g. 1	Žemės sklypas	Kita (žemės)	0.0043
2025-01	140982		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė A	Kitos paskirties	
2025-01	140982		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė B	Kitos paskirties	
2024-09	125949	10000	Druskininkai Liepų g. 1	Žemės sklypas	Kita (žemės)	0.0043
2024-09	125949		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė A	Kiti inžineriniai statiniai	
2024-09	125949		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė B	Kiti inžineriniai statiniai	
2024-09	174332	10000	Druskininkai Liepų g. 1	Žemės sklypas	Kita (žemės)	0.0043
2024-09	174332		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė A	Kiti inžineriniai statiniai	
2024-09	174332		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė B	Kiti inžineriniai statiniai	
2024-09	123347	10000	Druskininkai Liepų g. 1	Žemės sklypas	Kita (žemės)	0.0043
2024-09	123347		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė A	Kiti inžineriniai statiniai	
2024-09	123347		Druskininkai Liepų g. 1	Automobilių stovėjimo aikštelė B	Kiti inžineriniai statiniai	

Priimama vidutinė atskiro naudojimo antžeminės parkavimo vietos kaina: **10 400 Eur su pvm (8595.04 Eur be pvm).**

4.3.4. PROJEKTO REALIZAVIMO LAIKOTARPIS

Remiantis VĮ Registrų centro pirkimo – pardavimo sandorių duomenų banko pateikiama informacija buvo nagrinėjami daugiabučių gyvenamųjų namų realizavimo tempai. Analizei pasirinktas projektas „Šv. Stepono Baltas lapas“ (Šv. Stepono g. 33), kurio pardavimai prasidėjo 2023-04, nustatyta kad per pirmuosius 6 mėn. po statybos darbų užbaigimo parduota 81 proc. butų. Remiantis grafiku matoma, kad daugiausia sandorių sudaroma pirmaisiais mėnesiais po pastatų statybos darbų užbaigimo, kuomet sudaromos notarinės būstų pirkimo – pardavimo sutartys, kurių pagrindas preliminaris pirkimo – pardavimo sutartys sudarytos pastatų statybos laikotarpiu.

Figūra 30 – Naujos statybos daugiabučių gyvenamųjų namų realizavimo greitis



Taip pat vertintojas išanalizavo projekto, kuriame yra vertinami apartamentai, realizavimo tempus. Viso B korpuse yra 194 apartamentai, iš jų iki vertinimo dienos parduota 137 apartamentai, t. y. apie 71 proc. visų apartamentų. Realizacija vyko nuo 2022 06 mėn., taigi galime teigti, jog 137 apartamentai parduoti per trejus metus arba 45-46 apartamentus per metus. Taip pat, remiantis užsakovo pateikta informacija, vertinimo dieną yra rezervuota apie 24 proc. apartamentų A korpuse (viso A korpuse yra 178 apartamentai).

Išanalizavęs visą surinktą informaciją, vertintojas priima tokius realizavimo tempus: I metai – 49 proc. (24 proc. (esamos rezervacijos 43/178) + 25 proc. (45/178)), II metai – 26 proc. (45/178; patikslinta į didesnę pusę), III metai – 25 proc. (45/178).

Privačių parkavimo vietų realizavimas: I metai – 60 proc., II metai – 40 proc.

Viso likusio turto realizavimas: I metai – 40 proc., II metai – 30 proc., III metai – 30 proc.

Lentelė 50 – Priimamas labiausiai tikėtinas realizavimo grafikas

Laikotarpis (metai)		1	2	3	4	5
Pavadinimas	Rodiklis					
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas A)	Rezervacija	36%	0%	0%	0%	0%
	Galutinis	36%	0%	0%	0%	0%
	Pilnas	13%	26%	25%	0%	0%
Komercinės patalpos (korpusas A)	Pilnas	40%	30%	30%	0%	0%
Komercinės patalpos (korpusas B)	Pilnas	40%	30%	30%	0%	0%
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (B aikštelė)	Pilnas	40%	30%	30%	0%	0%
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (A aikštelė)	Pilnas	40%	30%	30%	0%	0%
Antžeminės atskiros parkavimo vietos (B aikštelė)	Pilnas	60%	40%	0%	0%	0%

4.3.5. PROJEKTO REALIZAVIMO IŠLAIDOS

Nekilnojamojo turto realizavimo atveju atsirandančios išlaidos:

- Nekilnojamojo turto mokestis;
- Žemės mokestis;
- Tarpininkavimo paslaugos;
- Administracinės išlaidos.

Nekilnojamojo turto mokestis

Nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas remiantis VĮ Registrų centras tinklapio informacija apie mokestinę objektų vertę, o tuo atveju, kai ji nepateikta, šis mokestis apskaičiuojamas remiantis VĮ Registrų Centras nustatyta objektų vidutine rinkos verte. Šiuo vertinimo atveju, kadangi vertinamas turtas yra vystomas, t. y. A korpuse bus suformuoti nauji turtiniai vienetai – viešbučių paskirties apartamentai, būsima jo NT mokestine verte priimamos numatomos gauti pajamos už naujai suformuotus turtinius vienetus.

Druskininkų savivaldybės taryba 2022-06-29 sprendimu Nr. T1-101 nustatė 2023 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus (aktualūs):

1. 0.7 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės nekilnojamam turtui, išskyrus nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio sprendimo 2 punkte;
2. 3.0 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės fizinių ar juridinių asmenų nekilnojamam turtui, kuris įtrauktas į apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, sudarytą ir patvirtintą Druskininkų savivaldybės tarybos.

Siekiant užtikrinti nekilnojamojo turto mokesčio išlaidų pakankamumą taikomas įprastas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas – 0.70 proc.

NT mokesčio dydis paskaičiuotas atsižvelgiant į pastato statybų pabaigos laiką ir prognozuojamus pardavimus (paskaičiuota pagal mėnesius). Nustatyti koeficientai visai NT mokesčio sumai, kurie užtikrina pakankamas išlaidas NT mokesčiui: 1 metai – 0.5, 2 metai – 0.36, 3 metai – 0.12.

Žemės mokestis

Nekilnojamasis turtas yra nuosavybės teise valdomame žemės sklype. Žemės mokestis nustatomas remiantis VĮ Registrų Centras tinklapio pateikta informacija apie žemės sklypo mokestinę vertę bei Druskininkų savivaldybės tarybos 2022-08-30 sprendimu Nr. T1-129, kuriuo nustatyti šie žemės mokesčio tarifai (aktualūs):

1. 2023 metų žemės mokesčio tarifus (procentais nuo žemės mokestinės vertės) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

1.1.5.5. komercinės paskirties objektų ir rekreacinėms teritorijoms (naudojimo būdo kodai 317 ir 319) – 0.30 proc.

Skaičiavimuose taikomas 0.30 proc. mokesčio tarifas.

Figūra 31 – Žemės sklypo mokestinė vertė (žiūrėta 2025 09 10)

Mokestinės vertės paieška pagal unikalią numerį

Unikalus objekto numeris:	4400-3154-5389	(pvz: 2198-8002-1019:0004)
Unikalus objekto numerio paieška pagal adresą		
Išvalyti	Ieškoti	Atgal

Unikalus numeris: 4400-3154-5389
Mokestinė vertė: 1413000 Eur
Masinio vertinimo data: 2023-01-01
Vertės nustatymo data: 2023-01-01

Vertinamai žemės sklypo daliai tenkanti mokestinė vertė – 1 139 377 Eur ($1413000/21513 \cdot 17347.08$).

Skaičiuojama, kad žemės mokestis apims laikotarpio (metų) pradžioje neparduotą nekilnojamąjį turtą.

Tarpininkavimo paslaugos

Įprasta, kad rinkoje nekilnojamąjį turtą realizuoja:

- Nekilnojamojo turto tarpininkai, atstovaujantys turto savininko interesus;
- Turto savininkas pasitelkdamas įvairias reklamos priemones.

Sudarant tarpininkavimo paslaugų sutartį su nekilnojamojo turto tarpininkavimo bendrove įmanomi keli turto realizavimo būdai:

- Išskirtinės teisės, kada objektą realizuoja tik pasirinkta tarpininkavimo įmonė. Komisiniai mokesčiai šiuo atveju yra mažiausi (tarpininko atžvilgiu, tai „saugi“ sutartis) ir priklausomai nuo objekto tipo siekia 1 – 3%;
- Dalinai išskirtinės teisės, kada objektą realizuota pasirinkta įmonė bei turto vystytojas. Komisiniai mokesčiai šiuo atveju yra kiek didesni, nes tarpininkui reikia konkuruoti su vystytoju (tam tikrais atvejais pirkejams turėdamas pasirinkimą, įsigija turtą tiesiogiai iš jo pardavėjo) ir siekia 2 – 4%;
- Tarpininkavimas be išskirtinių teisių, kuomet sudaromos tarpininkavimo sutartys su keliomis bendrovėmis bei atsižvelgiant į galimybes turtą taip pat realizuoja jo vystytojas. Komisiniai mokesčiai šiuo atveju įprastai siekia 3 – 5%.

Remiantis UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“ tarpininkų patirtimi dažniausiai pasirenkamas atvejis realizuojant nekilnojamąjį turtą tiek pirminėje, tiek antrinėje įmonėje – dalinai išskirtines turto realizavimo teisės.

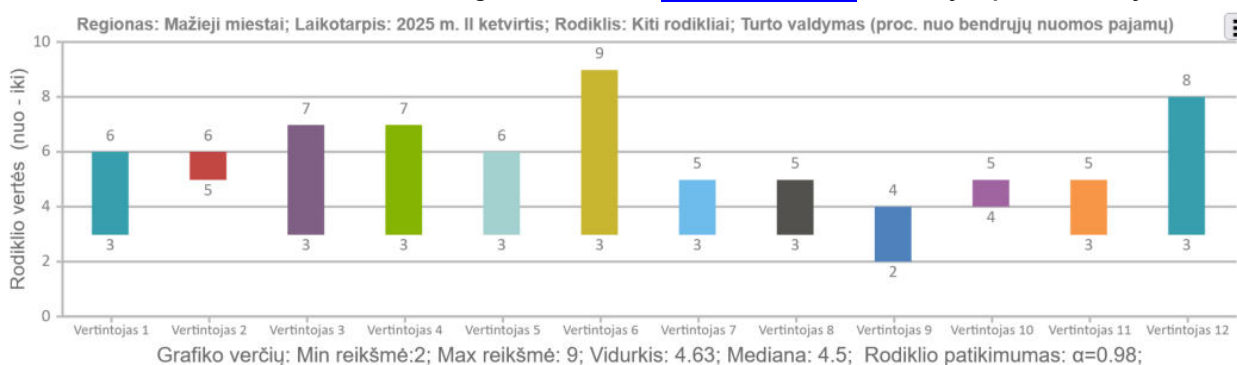
Skaiciavimuose taikomas modelis yra turto realizavimas išskirtinėmis sąlygomis. Šis modelis yra pasirinktas dėl tos priežasties, kad nėra galimybių tiksliai nustatyti turto vystytojo patiriamų išlaidų (reklamos paslaugos, darbuotojų atlyginimas) dalinių išskirtinių teisių atveju. Remiantis ekonomine logika darytina išvada, kad jos yra mažesnės nei sumos mokamos tarpininkams, tačiau siekiant objektyviai apskaičiuoti turto realizavimo išlaidas, pasirenkamas modelis, kurio kaštai turto vertintojui yra tiksliai žinomi.

Taikomas vidutinis komisinių mokesčių dydis – **2.0%** nuo pardavimo sumos.

Administracinės/valdymo išlaidos

Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis įprasta nekilnojamojo turto valdymo išlaidų suma sudaro nuo 2 iki 9 proc. nuo bendrųjų nuomos pajamų (šiuo vertinimo atveju, priimama nuo pardavimo pajamų), įverčio vidurkis – 4.63%, mediana – 4.50%.

Figūra 32 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie turto valdymo išlaidas



Skaiciavimuose taikoma įverčio mediana, kuri iš esmės sutampa su vidurkiu (4.63%) – **4.50%**

4.3.6. BENDRŲJŲ FINANSINIŲ SRAUTŲ POKYČIO RODIKLIŲ NUSTATYMAS

Atsižvelgiant į tai, kad apartamentų realizavimo pajamos bus gautos trijų metų laikotarpyje, turto vertė yra nustatoma diskontuojant grynąsias pajamas. Siekiant nustatyti vertinamo turto vertę piniginių srautų diskontavimo metodu, svarbu parinkti tinkamą diskonto normą.

Ataskaitoje taikomi du jos apskaičiavimo būdai:

- Svertinio kapitalo kaštų vidurkis (WACC);
- Gordono augimo modelis.

SVERTINIO KAPITALO KAŠTŲ VIDURKIS

WACC (Weighted Average Cost of Capital) - svertinio kapitalo kaštų vidurkio skaičiavimo būdas, kuris remiasi nuosavo ir skolinto kapitalo proporcija ir reikalaujamais pelningumais.

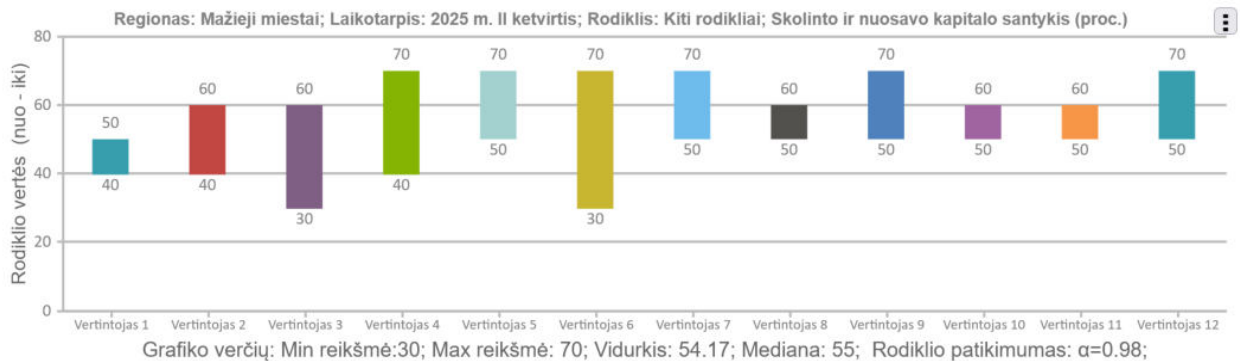
Diskonto norma lygi nuosavo kapitalo pelningumo ir skolintų lėšų palūkanų normos svertiniam vidurkiui:

$$WACC = \frac{E}{D + E} (r_e) + \frac{D}{D + E} (r_d)$$

Čia: WACC – diskonto norma, $E / (D + E)$ – nuosavo kapitalo dalis, r_e – nuosavo kapitalo pelningumas, $D / (D + E)$ – skolinto kapitalo dalis, r_d – skolinto kapitalo pelningumas.

Remiantis nekilnojamojo turto vertintojų portalo www.ntapklaus.lt duomenimis įprasta investuotojų kapitalo dalis sudaro nuo 30 iki 70 proc., įverčio vidurkis – 54.17%, mediana – 55%.

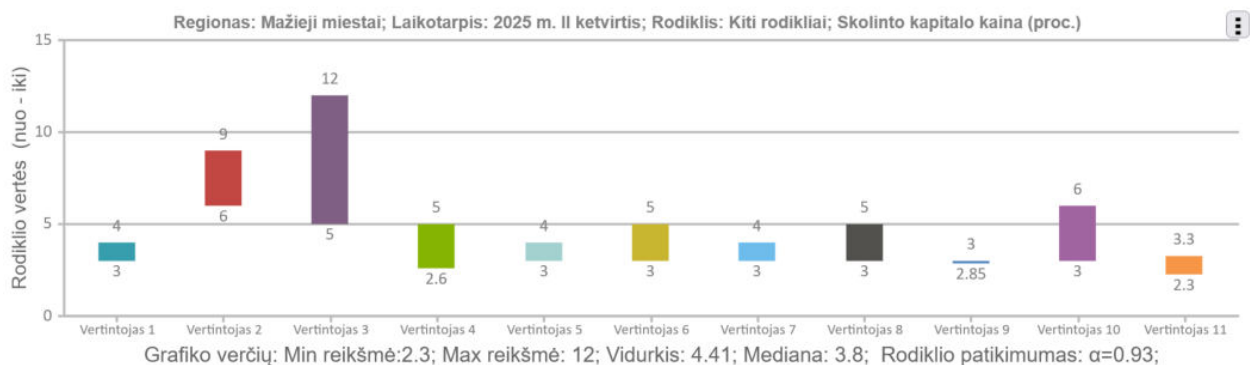
Figūra 33 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie skolinto kapitalo dalį



Atsižvelgiant į tai, kad įverčių intervalas tarp skirtingų bendrovių vertintojų yra iš esmės identiškas (dominuoja 50-70%), skaičiavimuose taikoma mediana (iš esmės sutampa ir su vidurkiu), todėl skaičiavimuose taikomas skolinto kapitalo dydis – 55%, o nuosavas kapitalas tokių atveju sudaro 45%.

Skolinto kapitalo kaina remiantis portalo www.ntapklaus.lt duomenimis svyruoja nuo 2.3 iki 12 proc., įverčio vidurkis – 4.41%, mediana – 3.8%.

Figūra 34 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie skolinto kapitalo kaštus



Kiek didesnius rodiklius pateikia Lietuvos bankas¹⁷.

Lentelė 51 – Pinigų finansų įstaigų užstatu užtikrintos paskolos euro zonos ne finansų bendrovėms – naujų susitarimų palūkanų normos

Suma	Paskolos nuo 1 mln. Eurų		
	VISO	Iki 1 m.	Nuo 1 m.
2024 – 08	6.21	6.22	4.3
2024 – 09	5.89	5.89	-
2024 – 10	5.59	5.6	5.26
2024 – 11	5.61	5.61	-

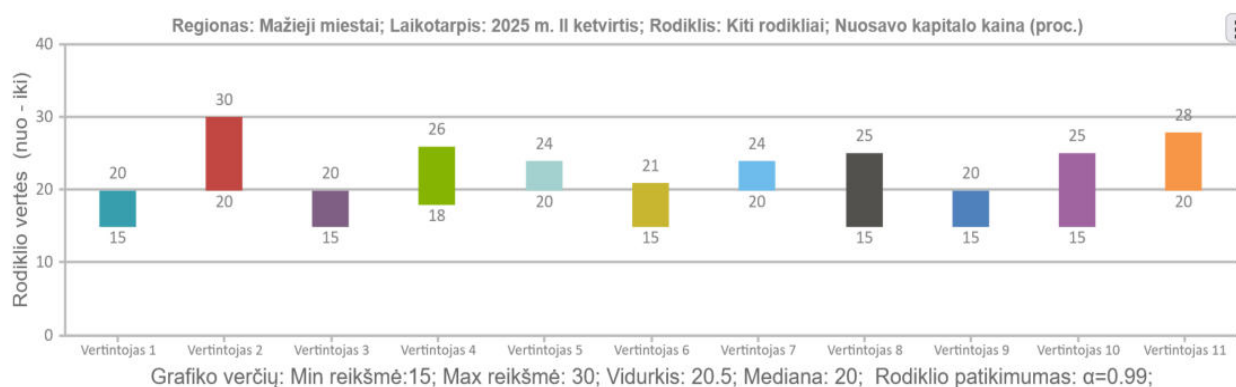
¹⁷ Lietuvos banko duomenys [žiūrėta 2025 09 10]. < https://www.lb.lt/lt/pinigu-finansu-istaigu-paskolu-ir-indeliu-palukanu-normu-statistika-2?ff=1&date_interval%5Bfrom%5D=2015-07&=&PNS_DUOM_TIPAS%5B%5D=C&APREP_VEIKLA%5B%5D=N&BAL_STR%5B%5D=C2Y&PS_SEKT%5B%5D=240>.

2024 – 12	5.35	5.35	-
2025 – 01	5.95	5.92	9.85
2025 – 02	5.22	5.21	5.94
2025 – 03	4.95	4.94	5.26
2025 – 04	4.64	4.57	8.61
2025 – 05	4.81	4.74	8.3
2025 – 06	4.58	4.58	-
2025 – 07	4.63	4.61	6.82

Atsižvelgiant į vertinamą nekilnojamąjį turtą taikytinas straipsnis paskoloms nuo 1 mln. Eur, kai pradinis palūkanų normos fiksavimo laikotarpis buvo iki 1 metų. Vidutinės palūkanos per paskutinius 12 mėn. sudarė **5.27%**. Šis rodiklis naudojamas skaičiavimuose

Nuosavo kapitalo kaina remiantis portalo www.ntapklaus.lt duomenimis svyruoja nuo 15 iki 30 proc., įverčio vidurkis – 20.50%, mediana – 20.00%.

Figūra 35 – Portalo www.ntapklaus.lt duomenys apie nuosavo kapitalo kaštus



Skaičiavimuose taikomas įverčių vidurkis – **20.50 proc.**

Toliau yra pateikiamas diskonto normos apskaičiavimas.

Lentelė 52 – Diskonto normos nustatymas

	Dalis	Reikalaujamas pelningumas
Bankas (kredito įstaiga)	55%	5.27%
Investuotojas (nuosavas kapitalas)	45%	20.50%
Metinė diskonto norma		$55\% * 5.27\% + 45\% * 20.50\% = 12.12\%$

WACC metodu apskaičiuota diskonto norma – **12.12%**.

Gordono augimo modelis

Pastovaus augimo modelis – profesoriaus Gordono sukurtas akcijų vertės nustatymo modelis, kai akcijos (šiuo atveju nekilnojamojo turto) vertė apskaičiuojama pagal neterminuotai mokamus dividendus, darant prielaidą, kad jie nuolatos didės.

Gordono augimo modelis:

$$\text{Akcijų (turto) vertė} = \frac{\text{Dividendai}}{\text{Reikalaujama grąža (diskonto norma)} - \text{Augimo koeficientas}}$$

Tiesioginė pajamų kapitalizacija:

$$\text{Naudojimo vertė} = \text{Naudojimo pajamos} / \text{Kapitalizacijos norma}$$

Pertvarkius formules:

$$\text{Kapitalizacijos norma} + \text{augimo koeficientas} = \text{diskonto norma}$$

AUGIMO KOEFICIENTAS

Siekiant objektyviai apibrėžti laikotarpio finansinių srautų pokyčius taikoma tolydi kainų augimo norma. Vienas iš būdų kainų augimo normai nustatyti yra jos skaičiavimas pagal SVKI (kuri yra dažnai naudojamas nuomos sutartyje numatytai kainai indeksuoti), apskaičiuotu Lietuvos Valstybės duomenų agentūros ar Europos statistikos agentūros Eurostat.

Lentelė 53 – Numatomas SVKI pokytis (proc.) (šaltinis: Lietuvos bankas)

Metai	2025	2026	2027
SVKI pokytis (proc.)	3.3	2.5	2.6

Lietuvos banko skelbiamose makroekonominėse prognozėse per artimiausius tris metus prognozuojamas 2.5-3.3 proc. metinis SVKI pokytis. Atsižvelgiant į Europos centrinio banko (ECB) infliacijos siekius (apie 2 proc.¹⁸) ir siekiant užtikrinti tvarią infliaciją prognozuojamam laikotarpiui, skaičiavimuose naudojamas vidutinis rodiklis – **2 proc.**

KAPITALIZACIJOS NORMA

Apžvelgiama VĮ Registrų Centras užfiksuota informacija apie įvairaus nekilnojamojo turto kapitalizacijos normas Druskininkuose.

Lentelė 54 – VĮ Registrų centras informacija apie kapitalizacijos normas Druskininkuose

Sandorio data	Savivaldybė	Gyvenvietė	Gatvė	Naudojimo paskirtis	Sandorio suma, Eur	Išsigytas plotas, m ²	Grynosios metinės pajamos, Eur	r, proc.
2024-03	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	65056	53,2500	6053	9,30
2023-11	Druskininkų	Druskininkai	V. Kudirkos g.	Paslaugų	100000	64,6900	8561	8,56
2023-09	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	24436	17,5400	2185	8,94
2023-06	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	63340	55,9300	6173	9,75
2023-04	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	55133	50,3500	4994	9,06
2023-01	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	41000	36,2400	4374	10,67
2023-01	Druskininkų	Druskininkai	K. Dineikos g.	Viešbučių	44950	35,9900	4358	9,70
2021-03	Druskininkų	Druskininkai	Liepų g.	Viešbučių	100000	75,8000	10815	10,82
2020-12	Druskininkų	Druskininkai	Vilniaus al.	Maitinimo	60000	76,0200	5899	9,83
2024-07	Druskininkų	Druskininkai	M. K. Čiurlonio g.	Viešbučių	487500	752,1100	41392	8,49
2023-10	Druskininkų	Druskininkai	Dabintos g.	Administracinė	15000	25,0200	1261	8,41
2023-05	Druskininkų	Druskininkai	Dabintos g.	Administracinė	15000	30,0200	1513	10,09
2021-02	Druskininkų	Druskininkai	Gardino g.	Administracinė	19100	50,6200	1859	9,73
Kapitalizavimo norma priimama								9,50

Remiantis VĮ Registrų centru, komercinio turto kapitalizacija Druskininkuose svyruoja 8.41 – 10.82 proc. intervale, vidutinė kapitalizacija – 9.50 proc.

Vertintojas, atsižvelgdamas į tai, kad vertinamas turtas yra tarpiniame vystymo etape, skaičiavimuose naudoja 5 aukščiausių normų vidurkį – **10.23%** $((10.82+10.67+10.09+9.83+9.75)/5)$.

DISKONTO NORMOS NUSTATYMAS

Skirtingais būdais nustatytos diskonto normos yra panašios:

- WACC metodu apskaičiuota diskonto norma – 12.12%.
- Gordono modelis – $10.23\% + 2.00\% = 12.23\%$.

¹⁸ Lietuvos banko duomenys [žiūrėta 2025 09 04]. < <https://www.lb.lt/lt/apie-bendraja-pinigu-politika-ir-kainu-stabiluma#ex-1-3>>.

Atsižvelgiant į tai, kad svertinio kapitalų kaštų modelyje panaudoti naujesni ir aktualesni duomenys, diskonto normos pagrindu priimama – **12.12%**.

4.3.7. SKAIČIAVIMŲ SUVESTINĖ

Diskontuoti pinigų srautai – tai į dabartinę vertę perskaičiuoti (diskontuoti) ateities pinigų srautai. Kitaip sakant, ta pati pinigų suma ateityje nėra lygi tai pačiai sumai dabar, o diskontavimas – tai ateities pinigų perskaičiavimas į dabartinę vertę. Šis metodas itin universalus, ir gali būti pritaikytas įvairiems finansiniams skaičiavimams.

Naudojant pinigų srautų diskontavimo metodą, turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{GP_n}{(1 + R_D)^i} + \frac{LV}{(1 + R_D)^n}$$

Čia: *NPV* – naudojimo pajamų vertė, *GP_n* – gryniosios pajamos, gautos atitinkamais *n*-tais metais, *RD* – diskonto norma, *LV* – likutinė vertė.

Toliau pateikiami skaičiavimai, atlikti remiantis anksčiau aprašytais rodikliais.

Pastaba: skaičiavimai atliekami „Excel“ programoje, skaičiavimų sekos pateiktos priede „Skaičiavimų sekos“.

Teritorijos tvarkymas		0.00	0	Darbu dalis	0%	0%	0%
		Eur/m2	m2	Suma	0	0	0
Negyvenamąjį patalpą – Apartamentai (A korpusas ir B korpuso 1 aukštas)		231.31	9 941.81	Darbu dalis	100%	0%	0%
		Eur/m2	m2	Suma	2 299 632	0	0
Antžeminė dalis korpusas B		0.00	0.00	Darbu dalis	0%	0%	0%
		Eur/m2	m2	Suma	0	0	0
Rezervas (nenumatytos išlaidos)		60.00%		Suma	1 379 779	0	0
Infrastruktūros plėtros įmoka		0.00	0.00	Suma	0		
		Eur/m2	m2				
Atlyginimas už galimybę statyti statinius išnuotamame valstybinės žemės sklype				Suma	0		
VISO					3 679 411	0	0

Pavadinimas		Laikotarpis (metai)						
Pavadinimas	Pokytis	Kiekis	Kaina	Rodiklis	1	2	3	4
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas A)		6381.99	2066.12	2.00%	100%	102%	104%	106%
				Rezervacija	36%	0%	0%	0%
				Galutinis	36%	0%	0%	0%
				Pilnas	13%	26%	25%	0%
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas B)		0.00	0.00	Suma	6 461 106	3 428 342	3 296 482	0
				Rezervacija	0%	0%	0%	0%
				Galutinis	0%	0%	0%	0%
				Pilnas	0%	0%	0%	0%
Komerčinės patalpos (korpusas A)		882.40	1322.31	Suma	0	0	0	0
				Pilnas	40%	30%	30%	0%
				Suma	466 724	350 043	350 043	0
				Pilnas	40%	30%	30%	0%
Komerčinės patalpos (korpusas B)		422.38	1322.31	Suma	223 408	167 556	167 556	0
				Pilnas	40%	30%	30%	0%
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (B aikštelė)		112	2892.56	Pilnas	40%	30%	30%	0%
				Suma	129 587	97 190	97 190	0
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (A aikštelė)		22	2892.56	Pilnas	40%	30%	30%	0%
				Suma	25 455	19 091	19 091	0
Antžeminės atskiros parkavimo vietos (B aikštelė)		14	8595.04	Pilnas	60%	40%	0%	0%
				Suma	72 198	48 132	0	0
VISO					7 378 477	4 110 354	3 930 362	0
Pavadinimas		Bazė	Tarifas	Rodiklis				
Nekilnojamojo turto mokestis A korpusas		15 419 193 €	0.70%	Suma	53 967	39 633	13 475	0
Žemės mokestis		1 139 377 €	0.30%	Suma	3 418	1 778	889	0
Komisiniai mokesčiai		Nuo pajamų	2.00%	Suma	147 570	82 207	78 607	0
Administracinės išlaidos		Nuo pajamų	4.50%	Suma	332 031	184 866	176 866	0
VISO					536 986	308 585	269 838	0
Grynosios pajamos					6 841 491	3 801 769	3 660 524	0

Laikotarpis (metai)				1	2	3	4
Statybos išlaidos				3 679 411	0	0	0
Realizavimo grynosios pajamos				6 841 491	3 801 769	3 660 524	0
Bendros grynosios pajamos				3 162 079	3 801 769	3 660 524	0
Diskontuotas pajamų srautas				2 820 263	3 024 263	2 597 132	0
Turto vertė (diskontuoto grynyųjų pajamų srauto suma)				8 441 658			
Patikslinta vertė, Eur				8 440 000			

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS**Vertinamo nekilnojamojo turto (eil. Nr. 1-7) vertė nustatyta metodų (pajamų bei išlaidų) deriniu****2025 m. rugpjūčio 29 d. yra****8 440 000 Eur (aštuoni milijonai keturi šimtai keturiasdešimt tūkstančių eurų).****4.4. TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMAS**Turto (eil. Nr. 8-64) vertė nustatyta taikant metodų (lyginamojo bei pajamų) derinį – **4 410 000 Eur.**Turto (eil. Nr. 1-7) vertė nustatyta taikant metodų (pajamų bei išlaidų) derinį – **8 440 000 Eur.**

Šiuo vertinimo atveju, dėl 4.1 skyriuje minėtų priežasčių vertinamo objekto rinkos vertei nustatyti buvo taikyti metodų deriniai (lyginamojo bei pajamų ir pajamų bei išlaidų).

Lyginamojo bei pajamų metodų derinys geriausiai tinka turto, kuris jau sukurtas, tačiau kurio realizacija užtruks ilgiau nei vienerius metus. Lyginamuoju metodu nustatoma tiksli kiekvieno objekto kaina ir taip nustatomos pardavimo pajamos, kurios diskontuojamos dėl numatomo ilgiau nei vienerius metus trukusio pardavimo. Metodų derinio skaičiavimų rezultate nustatoma objekto vertė kaip pinigų suma, kurią tikslinga mokėti investuotojui už vertinamą objektą, turint tikslą gauti pelną nuo jo investicijų.

Pajamų bei išlaidų metodų derinys geriausiai tinka turto, turinčio išvystymo potencialą, vertinimui. Skaičiuojami bendrieji darbų kaštai, mokesčiai ir kitos su tuo susijusios išlaidos, paliekama atsarga palūkanoms, vystytojo rizikai ir pelnui, ir visa tai atimama iš bendrosios užbaigto projekto vertės.

Metodų derinio skaičiavimų rezultate nustatoma objekto vertė kaip pinigų suma, kurią tikslinga mokėti plėtotojui už vertinamą objektą, turint tikslą gauti pelną nuo jo įdėtų į plėtrą lėšų.

Toku atveju turto vertintojas parenka metodų derinius (lyginamojo bei pajamų ir pajamų bei išlaidų) turto rinkos vertei nustatyti.

Vertinamo turto rinkos vertė – 12 850 000 Eur (dvylika milijonų aštuoni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) (4 410 000 + 8 440 000).

Toliau nurodytą vertės išskyrimą reikia priimti tik kaip sąlyginį vertės išskaidymą atskiriems turtiniams objektams pagal nusistovėjusią praktiką dirbant su kredito įstaigomis (Luminor Bank AB, UAB „Urbo bankas“, Swedbank, AB, AB SEB bankas, AB Artea bankas, AB Citadele bankas bei kt. kreditavimo įstaigomis), tačiau ne kaip atskirų turtinių vienetų rinkos verčių skaičiavimą.

Šioje vertėje atspindi 64 turtinių vieneto vertės, todėl žemiau pateikiamas jų sąlyginis išskyrimas.

Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3154-5389, VĮ „Registų centro“ nustatyta vidutinė vertė – 1 500 000 Eur. Realizuojant apartamentus ir automobilių parkavimo vietas, jiems būtų priskirtos atitinkamos žemės sklypų dalys, kurios atspindėtų apartamentų kainose. Atsižvelgiant į tai, nustatant sąlyginę vertinamos sklypo dalies vertę, skaičiavimuose naudojimas tik tų sklypo dalių plotas, kuriose galima statyba – A (27.71 a) ir G (38.81 a); bendras plotas 66.52 a. Toku atveju priimama sąlyginė vertinamos žemės sklypo dalies vertė – **464 000 Eur** (1 500 000 Eur/ 215.13 a * 66.52 a).Visiems inžineriniams statinams, išskyrus Pergolą, unikalus Nr. 4400-5936-3548, kuriai priskiriama sąlyginė **10 000 Eur** vertė, sąlyginėmis vertėmis priimamos VĮ „Registų centro“ nustatytos vidutinės vertės (pėsčiųjų takui ir trinkelio dangos aikštelei pritaikytas mažinantis koef. 2):

Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (4400-5936-3534) – **42 000 Eur** (84100/2); 204/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės B (4400-5936-3529) – **183 000 Eur**; 203/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės A (4400-5936-3518) – **159 000 Eur**; kiti inžineriniai statiniai – Trinkelių dangos aikštelė (4400-5936-3507) – **56 000 Eur** (112 000/2). Tokiu atveju negyvenamosios patalpos – Apartamentų (4400-6238-0046:3818) sąlyginė vertė – **7 526 000 Eur** (8440000-464000-10000-42000-183000-159000-56000).

Viešbučių apartamentų (eil. Nr. 8-64) sąlyginės vertės nustatomos pagal kiekvieno apartamento kainos santykį bendrose pajamose (žr. toliau).

Lentelė 56 – Apartamentų sąlyginių verčių nustatymas (eil. Nr. 8-64)

Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	1 kv. m kaina, Eur	Kaina, Eur	Patikslinta kaina, Eur	Santykis bendrose pajamose	Sąlyginė vertė, Eur	Patikslinta sąlyginė vertė, Eur
8	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	2869	52124	52100	0.008297	36590	36600
9	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	2255	92036	92000	0.014651	64612	64600
10	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	2112	127630	127600	0.020321	89614	89600
11	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	2294	89705	89700	0.014285	62997	63000
12	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	2149	127043	127000	0.020225	89193	89200
13	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	2294	94568	94600	0.015065	66438	66400
14	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	2149	128204	128200	0.020416	90036	90000
15	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	2184	133121	133100	0.021197	93477	93500
16	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	2332	95829	95800	0.015256	67281	67300
17	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	2184	130740	130700	0.020814	91792	91800
18	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	3016	58610	58600	0.009332	41155	41200
19	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	3016	58912	58900	0.00938	41366	41400
20	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	3016	57132	57100	0.009093	40102	40100
21	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	3016	58791	58800	0.009364	41296	41300
22	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	2371	92913	92900	0.014795	65244	65200
23	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	2083	169440	169400	0.026978	118971	119000
24	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	2371	97631	97600	0.015543	68545	68500
25	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	2221	133784	133800	0.021308	93969	94000
26	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	3068	59183	59200	0.009428	41577	41600
27	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	2411	96071	96100	0.015304	67492	67500
28	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	3068	57864	57900	0.009221	40664	40700
29	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	2411	95637	95600	0.015225	67141	67100

30	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8598:3712	59.29	2259	133949	133900	0.021324	94039	94000
31	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8610:3714	81.29	2119	172222	172200	0.027423	120937	120900
32	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8465:3704	41.18	2411	99302	99300	0.015814	69739	69700
33	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8454:3703	60.04	2259	135644	135600	0.021595	95233	95200
34	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8776:3724	19.86	3122	61993	62000	0.009874	43543	43500
35	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8810:3727	39.76	2453	97547	97500	0.015527	68475	68500
36	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8821:3728	18.96	3122	59184	59200	0.009428	41577	41600
37	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8843:3730	19.48	4112	80102	80100	0.012756	56255	56200
38	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8865:3732	40.13	2453	98455	98500	0.015686	69177	69200
39	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8887:3734	40.05	2453	98259	98300	0.015655	69037	69000
40	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8987:3742	59.04	2982	176060	176100	0.028045	123676	123700
41	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9019:3744	81.86	2154	176300	176300	0.028076	123817	123800
42	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9108:3750	39.76	3194	126989	127000	0.020225	89193	89200
43	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8765:3723	41.28	2453	101276	101300	0.016132	71144	71100
44	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 8732:3722	60.13	2299	138212	138200	0.022009	97059	97100
45	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9273:3762	20.01	3173	63498	63500	0.010113	44597	44600
46	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9408:3769	59.22	2337	138379	138400	0.022041	97199	97200
47	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9419:3770	58.63	2337	137000	137000	0.021818	96216	96200
48	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9262:3761	40.86	2494	101909	101900	0.016228	71565	71600
49	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9240:3760	61.9	2337	144641	144600	0.023028	101554	101600
50	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9595:3781	19.33	3227	62375	62400	0.009937	43824	43800
51	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9628:3783	39	2536	98911	98900	0.01575	69458	69500
52	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9662:3787	39.49	2536	100154	100200	0.015957	70371	70400
53	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9708:3790	60.44	2376	143613	143600	0.022869	100851	100900
54	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9719:3791	58.33	2376	138599	138600	0.022073	97340	97300
55	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9732:3793	81.25	2227	180975	181000	0.028825	127118	127100
56	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9573:3780	41.65	2536	105632	105600	0.016817	74164	74200
57	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9562:3779	60.71	2376	144254	144300	0.02298	101343	101300
58	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237- 9851:3802	19.02	3282	62428	62400	0.009937	43824	43800

59	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	3282	62461	62500	0.009953	43894	43900
60	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	2266	184873	184900	0.029446	129857	129900
61	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	2417	146078	146100	0.023267	102607	102600
62	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	2417	146561	146600	0.023347	102958	103000
63	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	2580	107213	107200	0.017072	75287	75300
64	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	2417	147359	147400	0.023474	103520	103500
Viso						6279300	1	4410000	4410000

4.5. UŽBAIGTO PLĖTRAI SKIRTO TURTO VERTĖ

Šis skyrius yra taikomas remiantis International Valuation Standards, kuomet vertinamas nekilnojamasis turtas apima:

- pastatų statybą;
- anksčiau neplėtotą žemę, kuriai įrengiama infrastruktūra;
- anksčiau plėtotos žemės pertvarkymą;
- esamų pastatų ar konstrukcijų tobulinimą ar keitimą;
- žemę, skirtą plėtoti pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus;
- žemę, kuriai numatytas panaudojimas, sukuriantis aukštesnę vertę arba didesnis tankumas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Plėtrai skirto turto po plėtros užbaigimo vertė yra skaičiuojama, nes vertinamas turtas (eil. Nr. 1-7) yra vystomas pagal išduotą kapitalinio remonto leidimą.

Galimos dvi pagrindinės prielaidos:

- užbaigto projekto rinkos vertė nustatoma pagal vertes, kurios yra vertinimo dieną ir taikant specialiąją prielaidą, kad projektas jau yra užbaigtas pagal nustatytus planus ir specifikacijas;
- užbaigto projekto vertė yra pagrįsta specialiąja prielaida, kad projektas yra užbaigtas numatyta užbaigimo datai pagal nustatytus planus ir specifikaciją.

Plėtrai skirtos nuosavybės arba žemės vertė, po planuojamos plėtros užbaigimo, gali labai priklausyti nuo pokyčių prielaidose ar prognozėse, susijusiose su pajamomis ar įplaukomis, gautomis iš užbaigto projekto, arba visomis patirtomis plėtros išlaidomis. Tai galioja neatsižvelgiant į taikytą metodą arba metodus ar kad ir kaip kruopščiai ištiriami įvairūs duomenys, susiję su vertinimo data, todėl vertintojas siekdamas sumažinti neapibrėžtumą dėl užbaigto turto vertės, vertę nustato su prielaida, kad projektas vertinimo dieną yra užbaigtas pagal nustatytus planus ir specifikacijas.

Užbaigto turto rinkos vertė yra apskaičiuojama lyginamuoju metodu, kaip numatomų sukurti turtinių vienetų vertė, tačiau nėra atsižvelgiama į išlaidas susijusias su turto užbaigimu. Numatomų sukurti turtinių vienetų vertė priimama remiantis turtinių vienetų realizavimo kainomis nustatytomis 4.3.3. skyriuje „Realizavo kainų nustatymas“.

Visi skaičiavimai yra atliekami be pridėtinės vertės mokesčio (PVM).

Lentelė 57 – Užbaigto turto (eil. Nr. 1-7) vertė skaičiavimas¹⁹

Pavadinimas	Kiekis	Kaina	Suma, Eur (2 * 3)
1	2	3	4
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas A)	6381.99 m2	2066.12 Eur/m2	13 185 930
Komercinės patalpos (korpusas A)	882.4 m2	1322.31 Eur/m2	1 166 810
Komercinės patalpos (korpusas B)	422.38 m2	1322.31 Eur/m2	558 519
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (B aikštelė)	112 Vnt.	2892.56 Eur/Vnt.	323 967
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (A aikštelė)	22 Vnt.	2892.56 Eur/Vnt.	63 636
Antžeminės atskiros parkavimo vietos (B aikštelė)	14 Vnt.	8595.04 Eur/Vnt.	120 331
VISO			15 419 193

Apskaičiuota užbaigto turto vertė: 15 419 193 Eur, patikslinama iki **15 420 000 Eur**.

IŠVADA DĖL TURTO RINKOS VERTĖS PO PLĖTROS UŽBAIGIMO

**Užbaigto nekilnojamojo turto (eil. Nr. 1-7) rinkos vertė 2025 m. rugpjūčio 29 d. yra
15 420 000 Eur (penkiolika milijonų keturi šimtai dvidešimt tūkstančių eurų).**

Pastaba dėl pridėtinės vertės mokesčio: remiantis Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Valstybės žinios. 2002, Nr. 35-1271) 32 straipsniu bei atliktais skaičiavimais, šioje ataskaitoje įvardinta rinkos vertė po plėtros užbaigimo neapima 21 proc. PVM.

¹⁹ Turto vertės po plėtros užbaigimo skaičiavimai atlikti darant prielaidą, kad turto statybos darbai vertinimo dieną yra užbaigti 100% pagal nustatytus planus ir specifikacijas.

5. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Paruošti du ataskaitos egzemplioriai – vienas skirtas užsakovui, o antrasis saugomas įstatymų nustatyta tvarka UAB "Centro kubas – Nekilnojamasis turtas" archyve.

Vertintojo nuomonė dėl vertinamo turto vertės galioja tik įvertinimo datai. Vertintojas neprisiima jokios atsakomybės už ekonominių, juridinių ar kitokių faktorių, kurie gali įvykti po vertinimo datos ir įtakoti rinkos situaciją, o tuo pačiu ir vertinamo turto vertę, pasikeitimą.

Turto arba verslo vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol Priežiūros įstaiga nėra nustačiusi jos neatitikties Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams ir (arba) kol ji nėra nugincyta teisme.

Vertintojo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme bei vertinimo sutartyje dėl vertinimo paslaugų, kiek tai neprieštarauja nurodytam įstatymui. Ginčai sprendžiami tarpusavio susitarimu, o šio nepasiekus, ginčas sprendžiamas teisine tvarka.

<u>IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS</u> Vertinamo nekilnojamojo turto rinkos vertė 2025 m. rugpjūčio 29 d. yra 12 850 000 Eur (dvylika milijonų aštuoni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų). Iš jų sąlyginai:				
Nr.	Objektas (paskirtis)	Unikalus Nr.	Plotas, kv. m	Rinkos vertė, Eur
1.	1734708/2151300 dalis žemės sklypo, kurio plotas 2.1513 ha (paskirtis: kita (naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos))	4400-3154-5389	17347.08	464000
2.	Kiti inžineriniai statiniai – Pergola (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: p; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3548	0.38	10000
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b3; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3534	1402.08	42000
4.	204/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės B, kurios plotas 2099.53 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b4; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3529	1427.68	183000
5.	203/300 dalis automobilių stovėjimo aikštelės A, kurios plotas 1825.91 kv. m (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b5; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3518	1235.53	159000
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Trinkelių dangos aikštelė (paskirtis: kitos paskirties; žymėjimas plane: b1-b2; įregistruota būklė: nebaigtas statyti)	4400-5936-3507	1670.54	56000

7.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių); aprašymas/pastabos: 2 statybos darbų etapas. Nebaigtas kapitalinis remontas - pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.	4400-6238-0046:3818	9941.81	7526000
8.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5384:3379	18.17	36600
9.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4998:3352	40.82	64600
10.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-4987:3351	60.42	89600
11.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5451:3384	39.11	63000
12.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5638:3397	59.12	89200
13.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5420:3381	41.23	66400
14.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5408:3380	59.66	90000
15.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5973:3522	60.94	93500
16.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5773:3509	41.1	67300
17.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5762:3508	59.85	91800
18.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-5295:3375	19.43	41200
19.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8232:3586	19.53	41400
20.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8265:3588	18.94	40100
21.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8276:3589	19.49	41300
22.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8310:3591	39.19	65200
23.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8332:3593	81.36	119000
24.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6192:3542	41.18	68500
25.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-6170:3540	60.23	94000
26.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8476:3705	19.29	41600
27.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8498:3707	39.84	67500

28.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8510:3708	18.86	40700
29.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8565:3710	39.66	67100
30.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8598:3712	59.29	94000
31.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8610:3714	81.29	120900
32.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8465:3704	41.18	69700
33.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8454:3703	60.04	95200
34.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8776:3724	19.86	43500
35.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8810:3727	39.76	68500
36.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8821:3728	18.96	41600
37.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8843:3730	19.48	56200
38.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8865:3732	40.13	69200
39.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8887:3734	40.05	69000
40.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8987:3742	59.04	123700
41.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9019:3744	81.86	123800
42.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9108:3750	39.76	89200
43.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8765:3723	41.28	71100
44.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-8732:3722	60.13	97100
45.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9273:3762	20.01	44600
46.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9408:3769	59.22	97200
47.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9419:3770	58.63	96200
48.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9262:3761	40.86	71600
49.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9240:3760	61.9	101600

50.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9595:3781	19.33	43800
51.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9628:3783	39	69500
52.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9662:3787	39.49	70400
53.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9708:3790	60.44	100900
54.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9719:3791	58.33	97300
55.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9732:3793	81.25	127100
56.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9573:3780	41.65	74200
57.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9562:3779	60.71	101300
58.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9851:3802	19.02	43800
59.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9884:3805	19.03	43900
60.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9951:3811	81.58	129900
61.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0029:3816	60.44	102600
62.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6238-0032:3817	60.64	103000
63.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9840:3801	41.56	75300
64.	Negyvenamoji patalpa – Apartamentai (paskirtis: viešbučių)	4400-6237-9820:3800	60.97	103500

Pastaba dėl rinkos verčių išskaidymo: nurodytas turto rinkos verčių išskirstymas atskiriems turtiniams vienetams yra sąlyginis ir galioja tik realizuojant visą vertinamą nekilnojamąjį turtą kaip bendrą visumą.

Pastaba dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM): remiantis Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Valstybės žinios. 2002, Nr. 35-1271) 32 straipsniu bei atliktais skaičiavimais, šioje ataskaitoje įvardinta rinkos vertė neapima PVM. Šio turto pardavimas ar kitoks perdavimas, kai pagal sandorio sąlygas asmuo, kuriam toks daiktas perduodamas, arba trečioji šalis įgyja teisę disponuoti juo kaip jo savininkas, gali būti apmokestinamas PVM.

Kilus klausimams dėl šio turto įvertinimo ar pageidaujant papildomos informacijos prašome kreiptis į nekilnojamojo turto vertinimą atlikusį nekilnojamojo turto vertintoją.

Vertintojas pažymi, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų nėra iškilusio ginčo dėl turto vertės nustatymo.

Tvirtiname, kad šioje ataskaitoje:

- išdėstyti faktai yra teisingi ir tikri bei, kai įmanoma, patikrinti;
- pateikiami paaiškinimai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatomi vertei;
- pateiktos nuomonės, tyrimai ir išvados yra pakankamos nustatyti vertę pagrįsti, nešališkos ir joms galėjo turėti įtakos tik atsitiktinumai ir kitos pažymėtos sąlygos;
- vertinimas atliktas laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento.

Vertintojas

Augustas Jagusinskis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000354, išduotas 2006 06 02 d.

(pasirašyta elektroniniu parašu)

UAB „Centro kubas – Nekilnojamasis turtas“

Įmonės įgaliotas asmuo Tadeuš Zaiko

(pasirašyta elektroniniu parašu)

PRIEDAI

1. Vertinamo turto fotofiksacijos.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
3. Žemės sklypo planas.
4. Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas.
5. 2024-03-15 pastato kadastrinių matavimų byla.
6. Inžinerinių statinių kadastrinių matavimų bylos.
7. Aikštelių A ir B naudojimosi tvarkos planai.
8. „Gydymo paskirties pastato, unikalus Nr. 1597-0002-6015, kapitalinio remonto ir pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą, Liepų g. 1, Druskininkuose, projektas“ (žymuo: 384.02-01-TP-SA) (pateikti fragmentai).
9. Kapitalinio remonto leidimas.
10. Skaičiavimų sekos.
11. UAB „Centro Kubas – Nekilnojamasis turtas“ kvalifikacijos atestatas (kopija).
12. Turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas (kopija).
13. UAB „Centro Kubas – Nekilnojamasis turtas“ civilinės atsakomybės draudimo liudijimas (kopija).
14. Vertinamo turto apžiūros aktas.



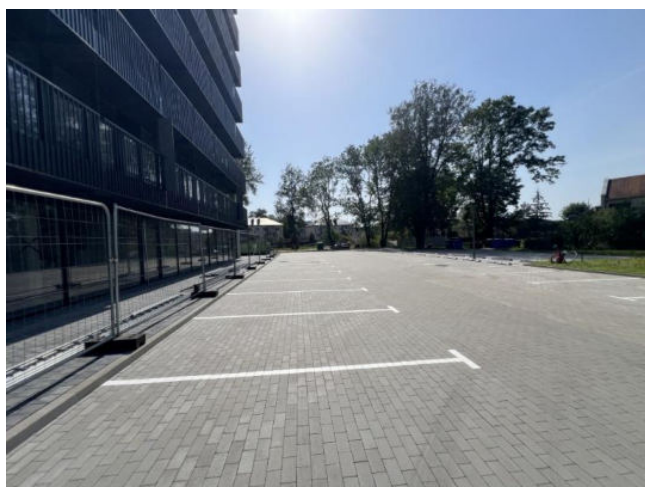
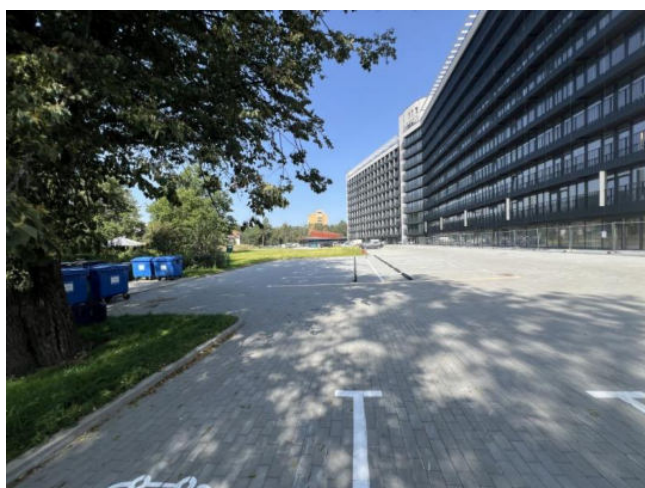
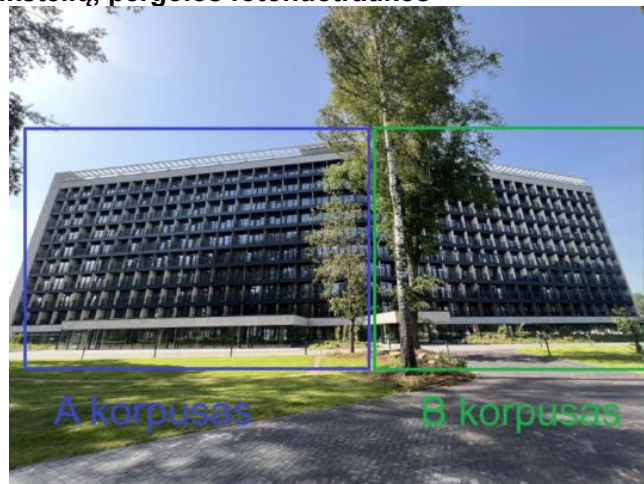
CENTRO KUBAS

MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL

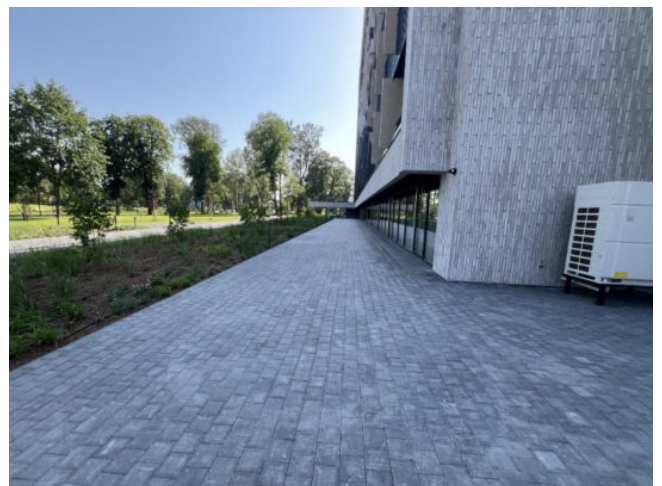
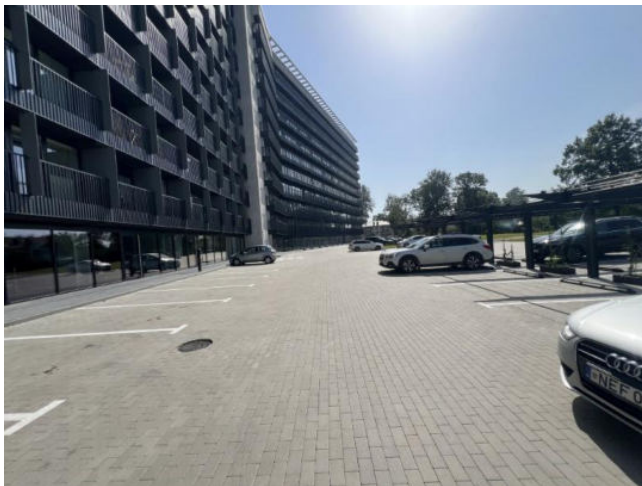
VERTINAMO OBJEKTO FOTO FIKSACIJOS

Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116

Sklypo, viešbučio pastato, takų, aikštelių, pergolos fotonuotraukos



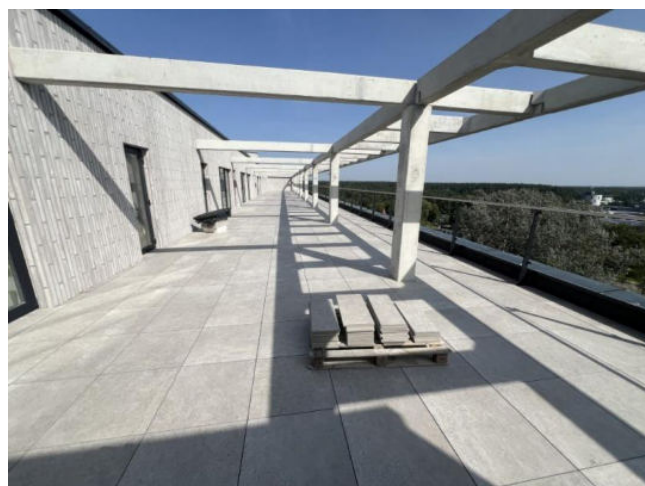
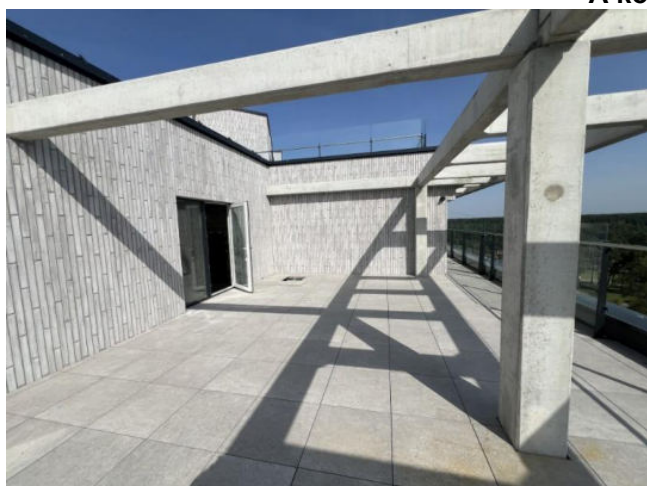


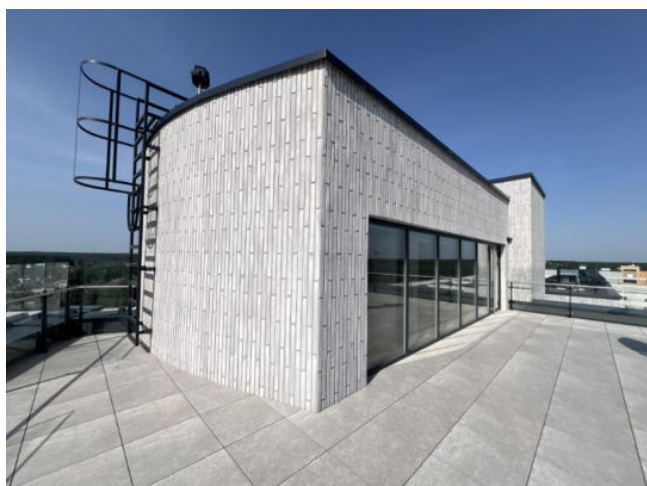
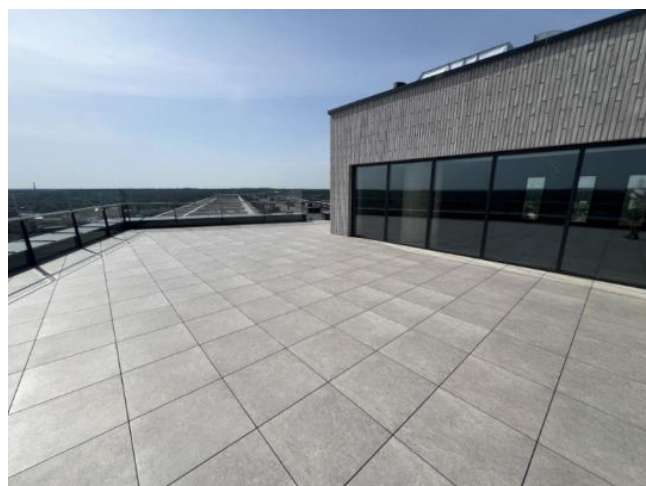






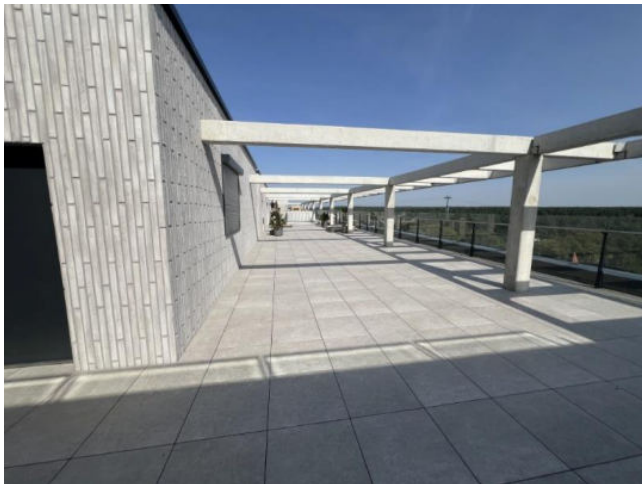
**Viešbučio pastato bendro naudojimo patalpų ir stogo fotonuotraukos
A korpusas**

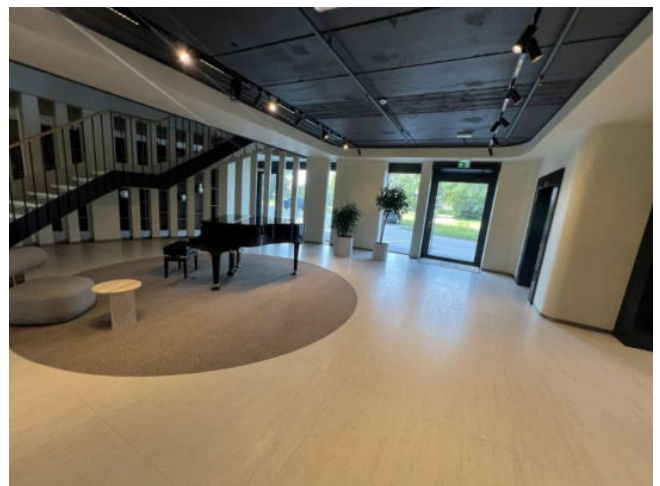
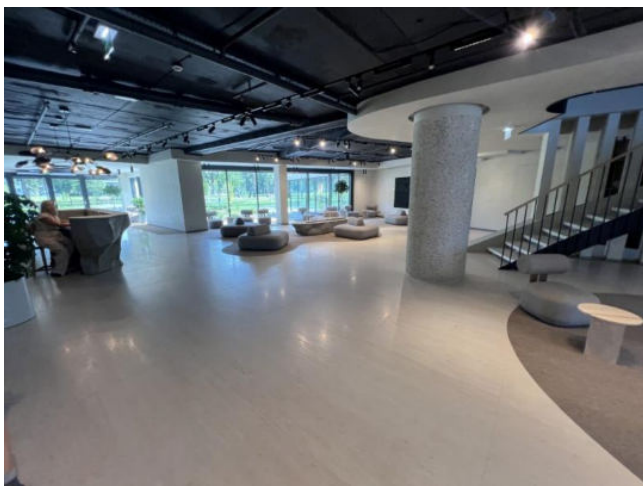
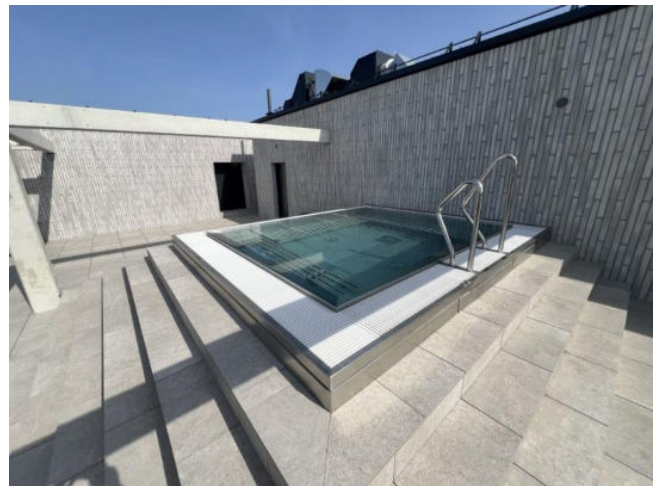


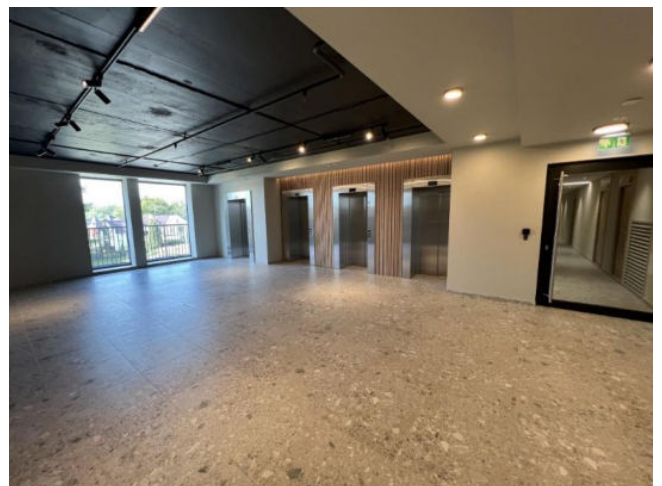
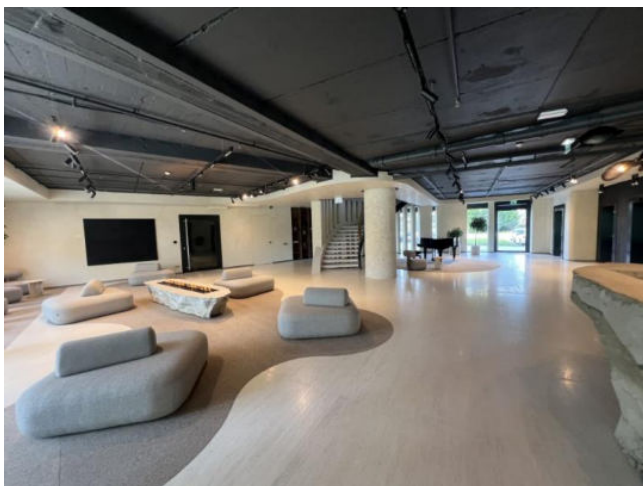
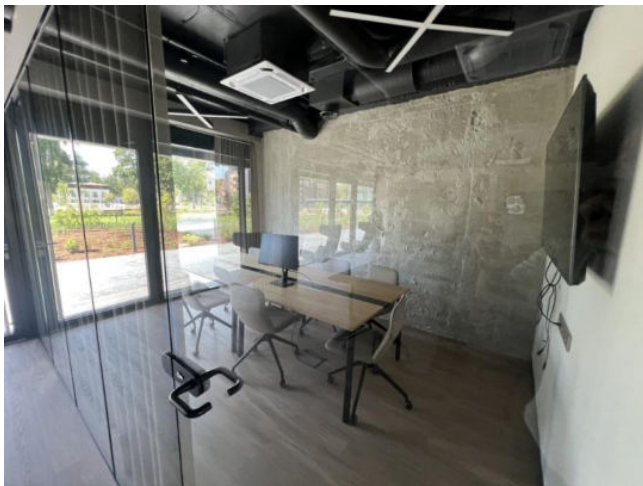


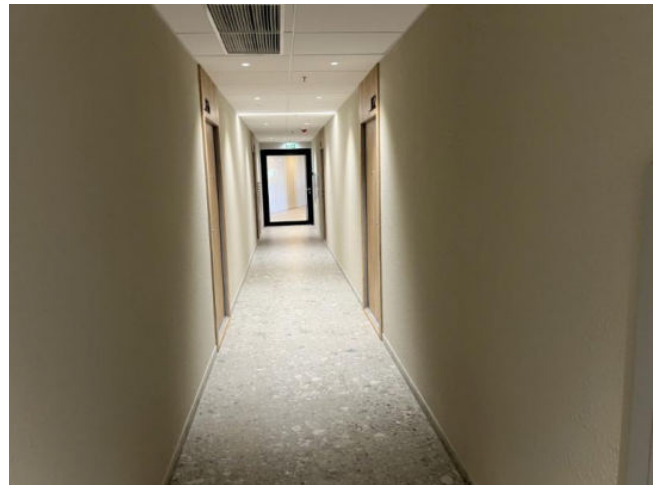
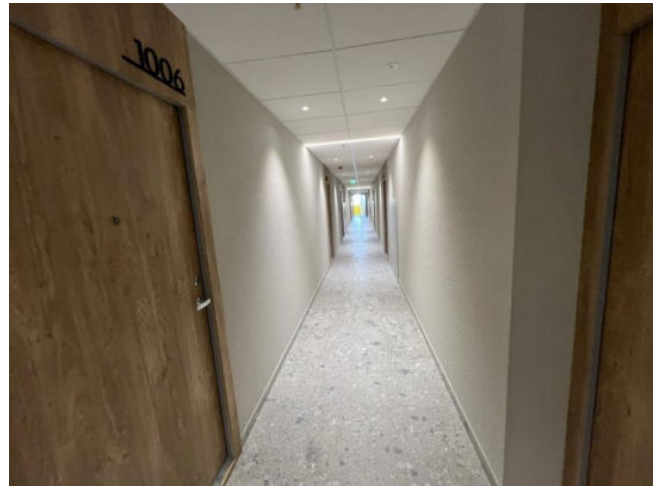
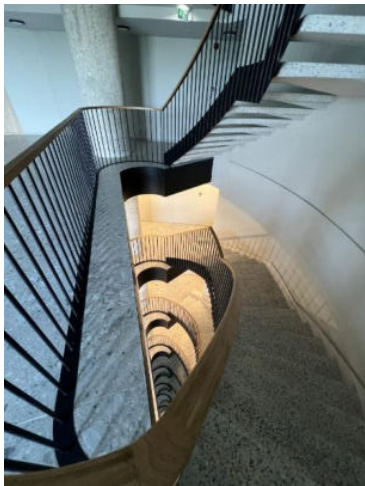


B korpusas

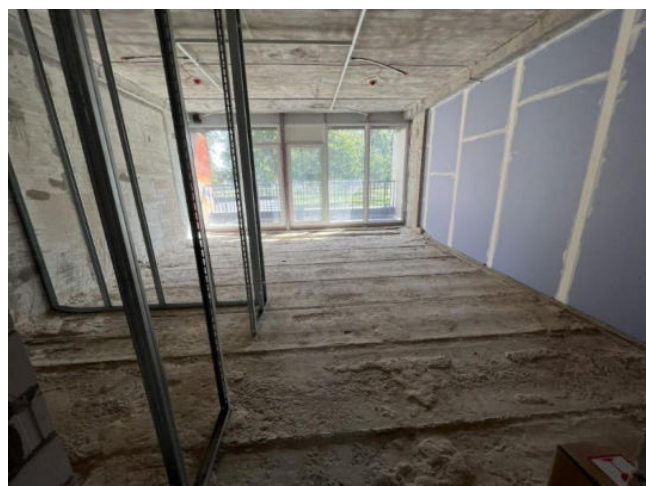
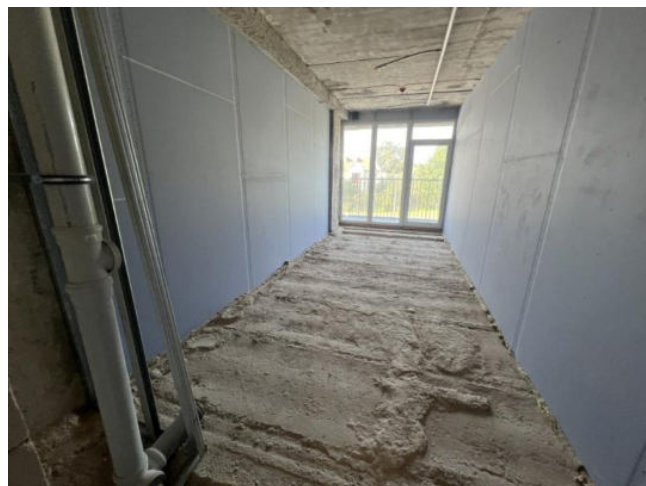
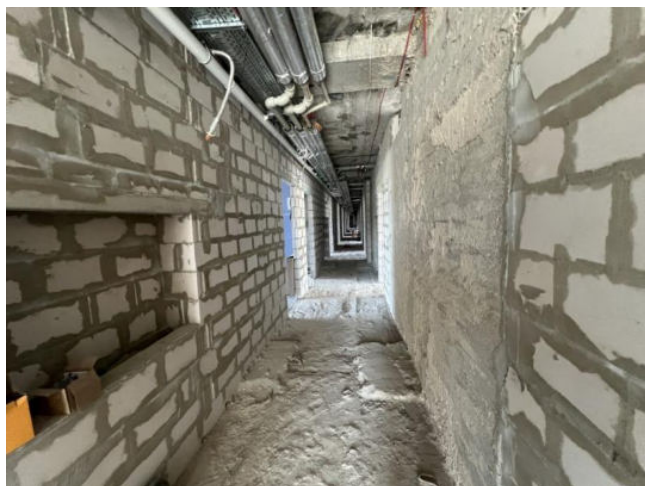
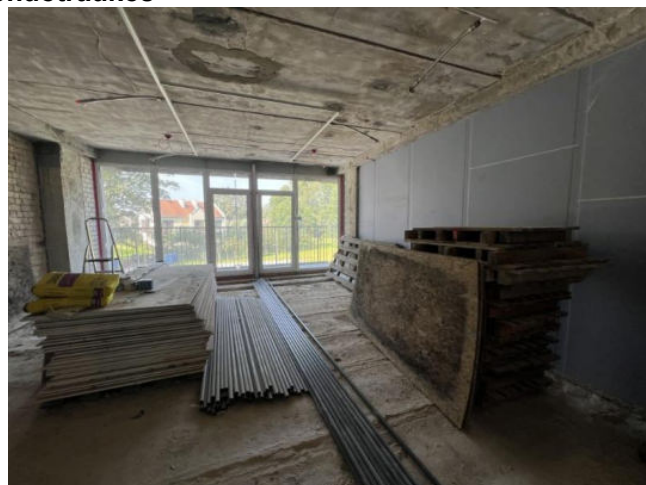
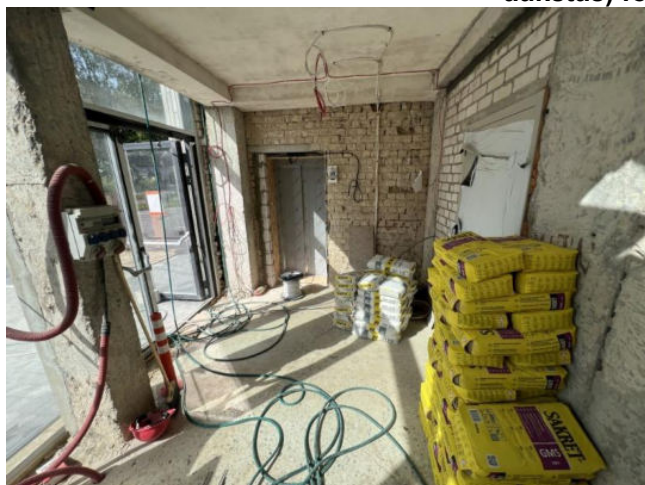






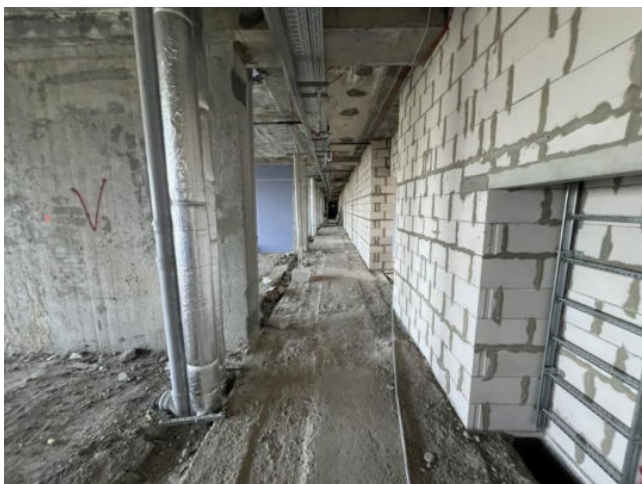
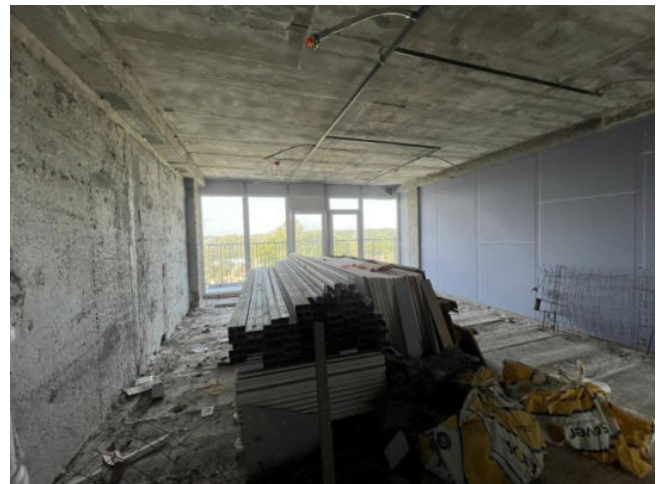
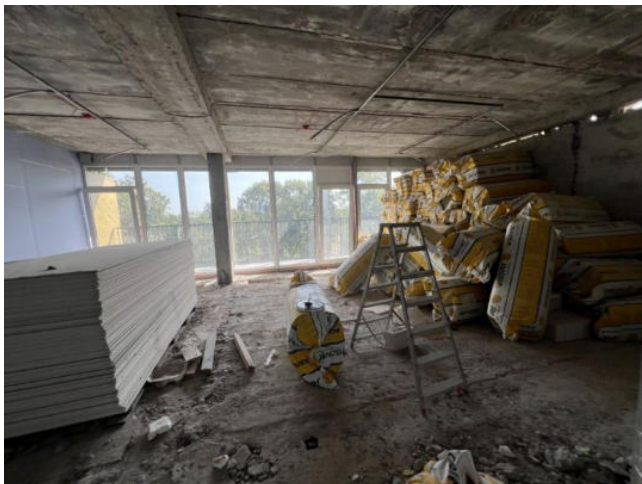


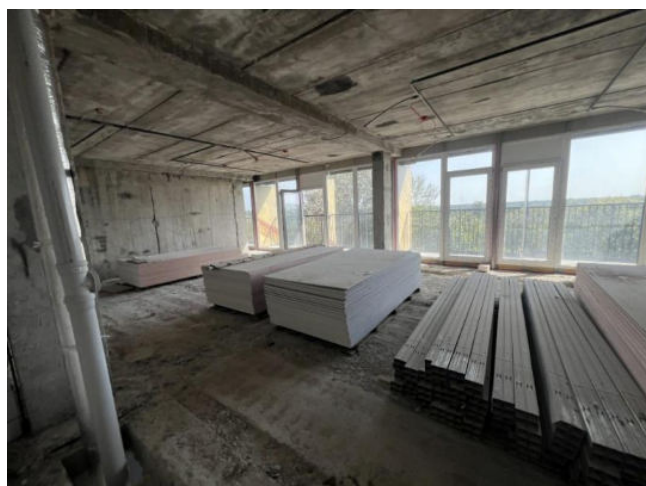
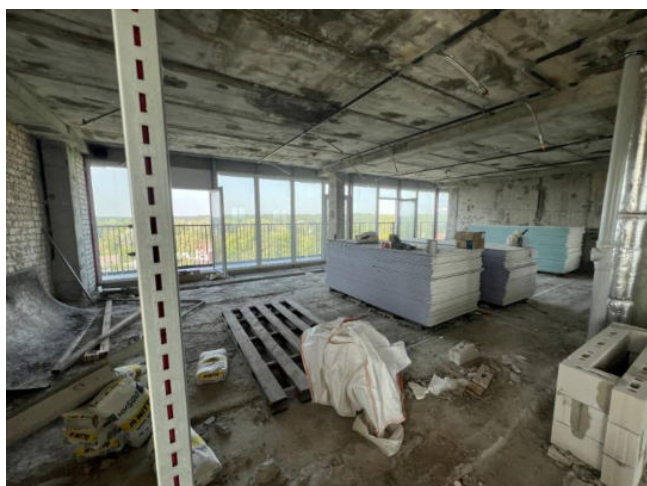
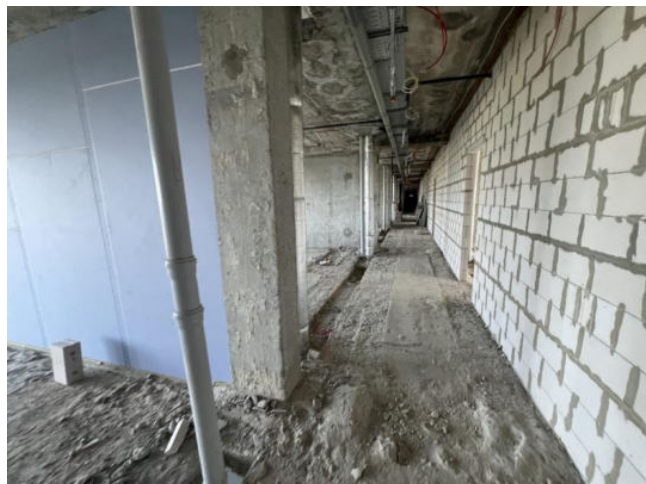
Negyvenamosios patalpos – Apartamentų (Liepų g. 1-101; Eil. Nr. 7; A korpusas ir B korpuso pirmas aukštas) fotonuotraukos

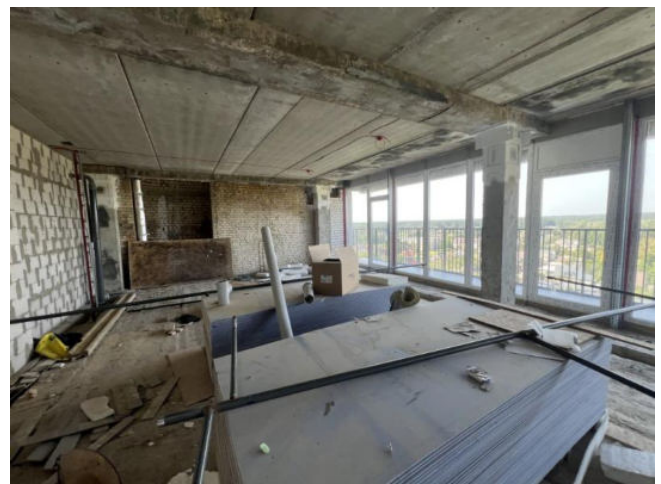
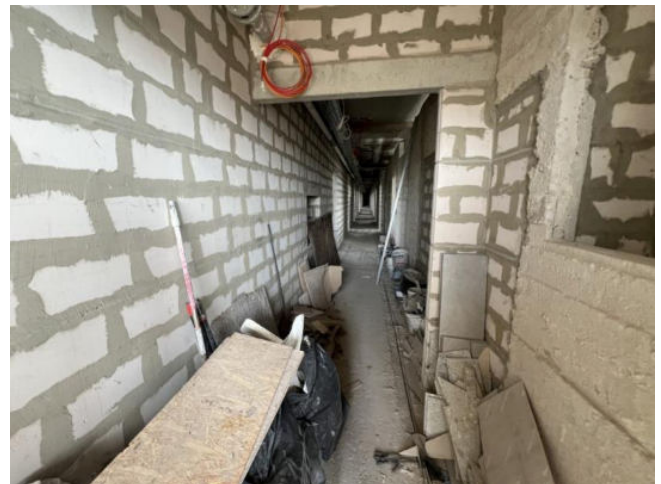


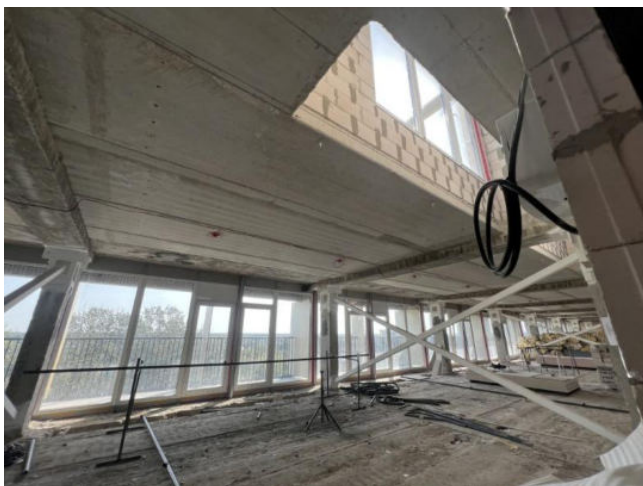


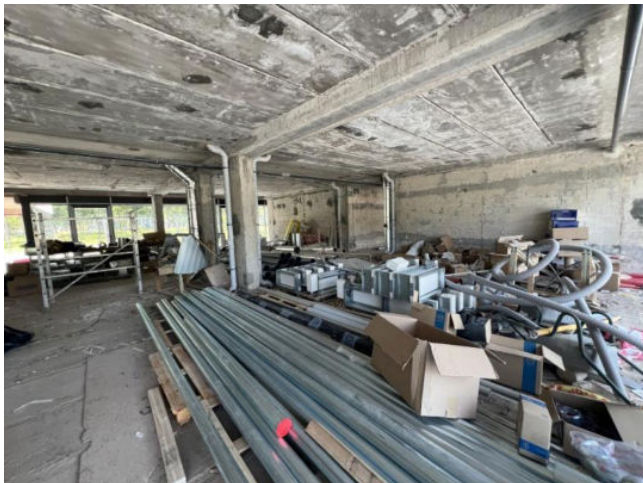


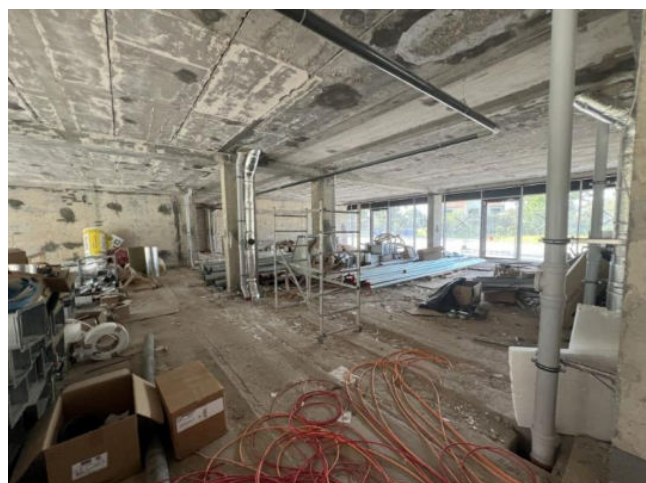
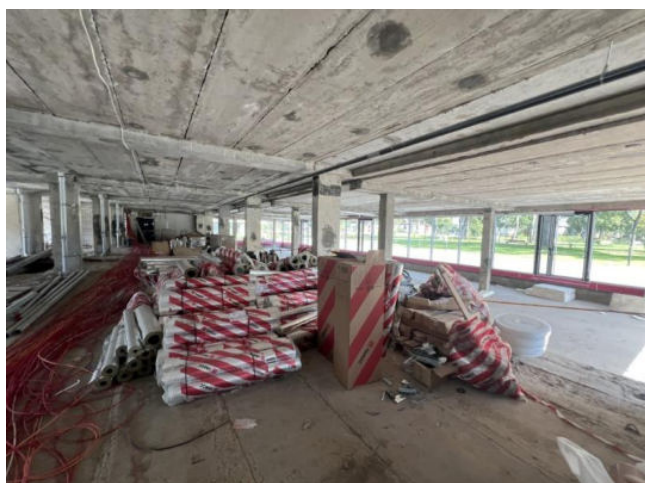
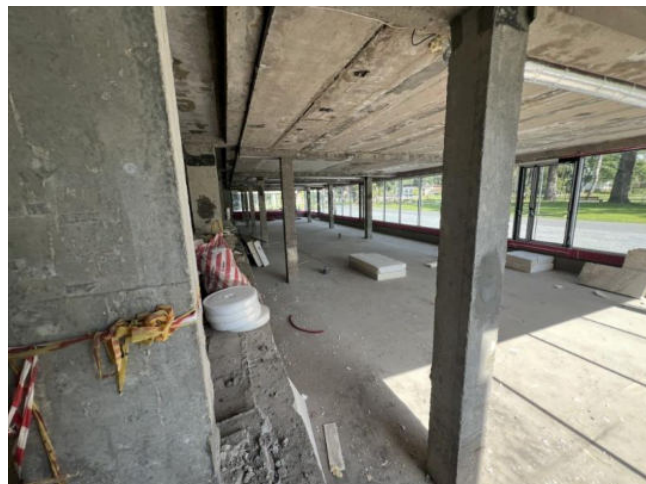










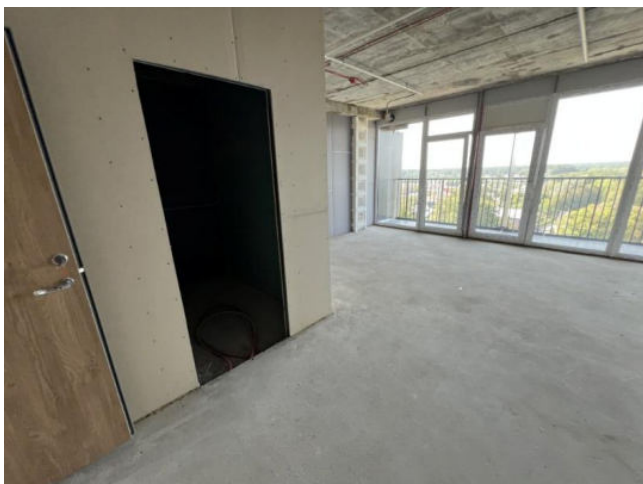
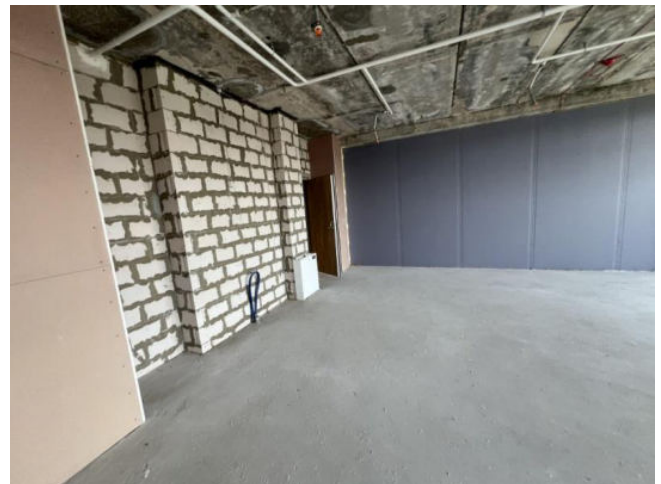


B korpuso apartamentų su daline apdaila fotonuotruokos (eil. Nr. 8-64, išskyrus eil. Nr. 37, 40 ir 42)

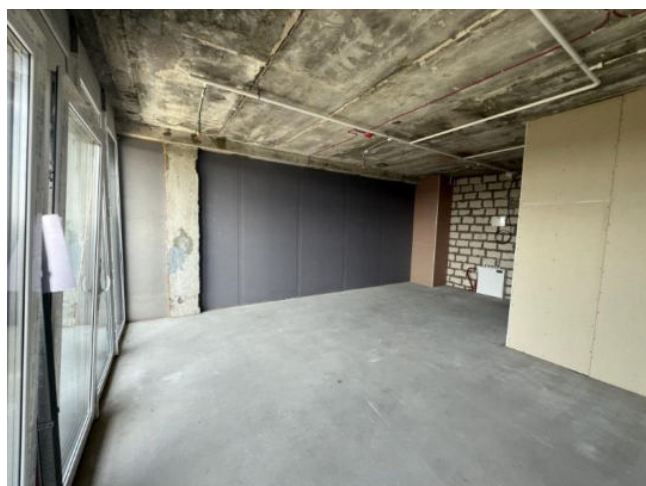
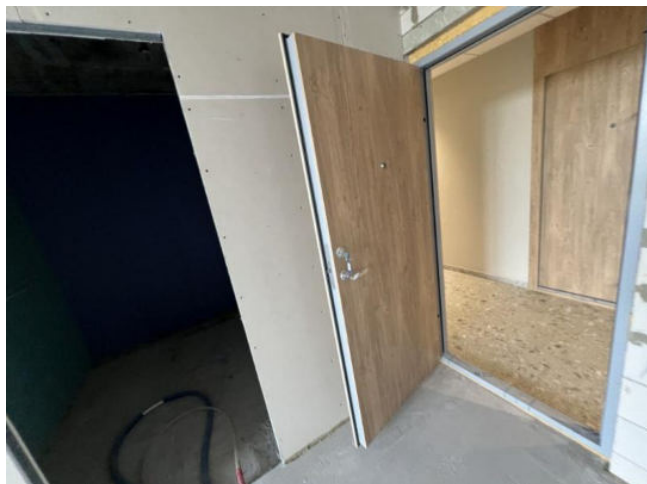


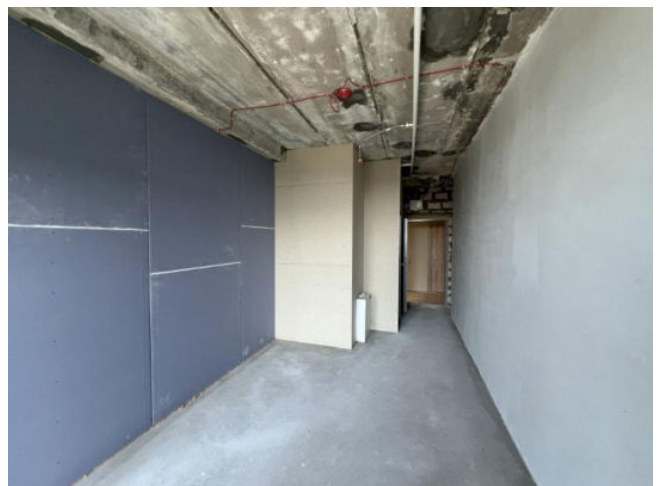


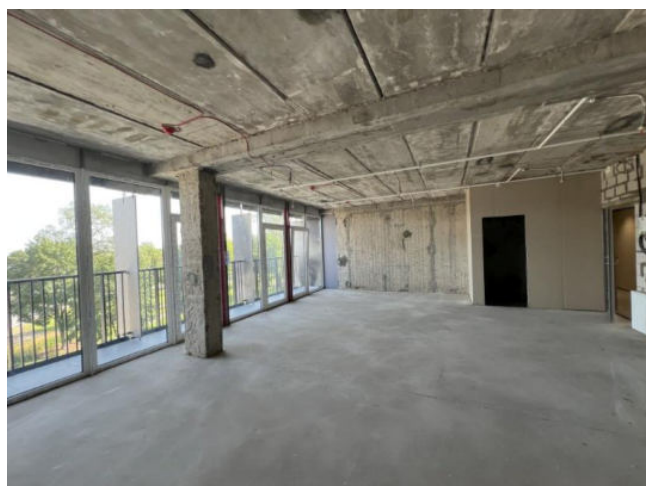
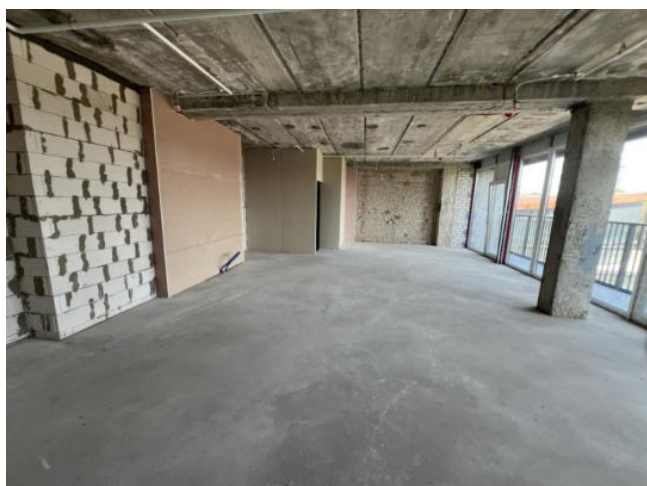










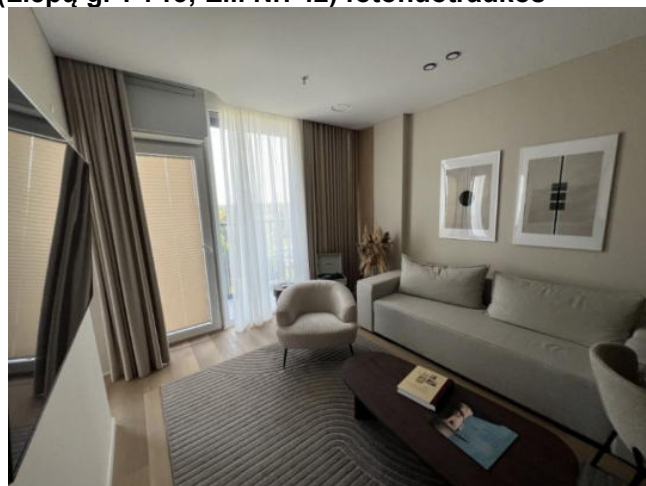


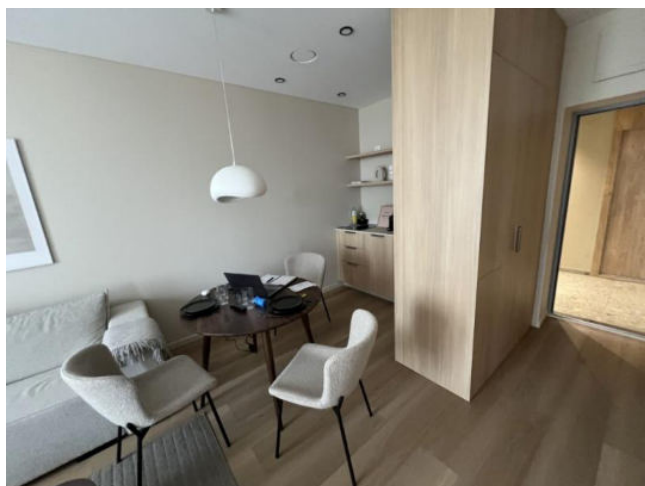
Negyvenamosios patalpos – Apartamentų (Liepų g. 1-705; Eil. Nr. 37) fotonuotraukos



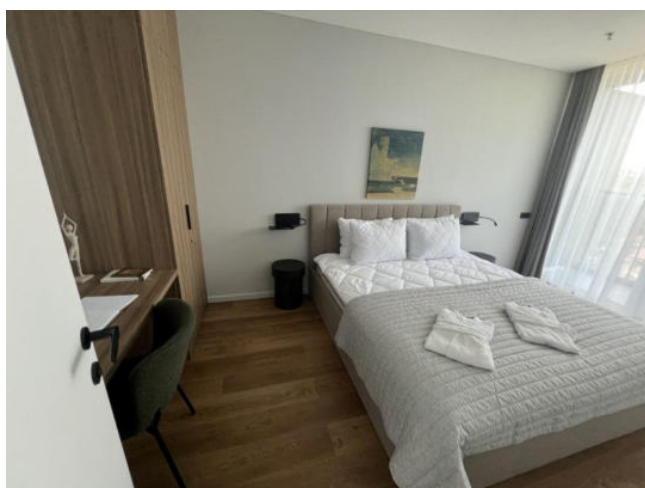


Negyvenamosios patalpos – Apartamentų (Liepų g. 1-713; Eil. Nr. 42) fotonuotraukos



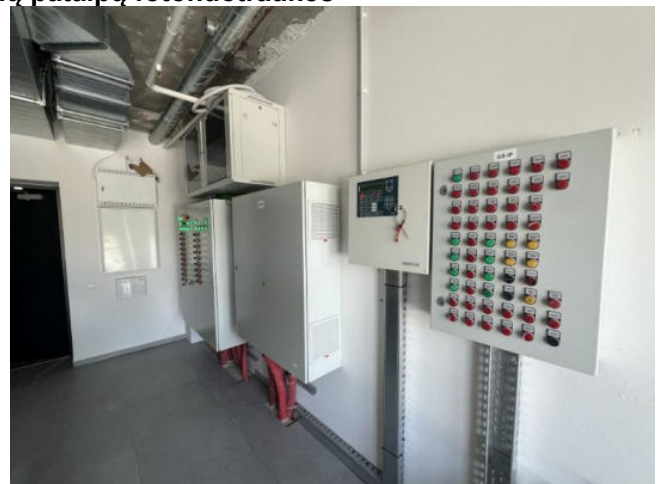


Negyvenamosios patalpos – Apartamentų (Liepų g. 1-709; Eil. Nr. 40) fotonuotraukos





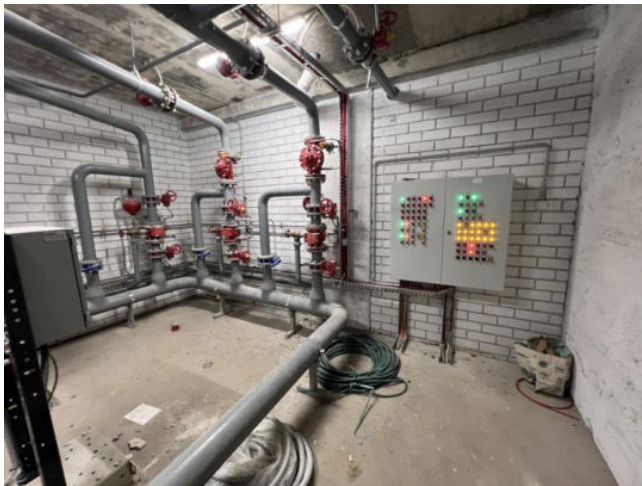
Viešbučio pastato techninių patalpų fotonuotraukos





CENTRO KUBAS

MEMBER OF **Partner** INTERNATIONAL





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-09 19:55:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1758549
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2014-12-11
Adresas: Druskininkai, Liepų g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3154-5389
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0001:108 Druskininkų m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1815-0748
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1815-0548
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1815-0804
Žemės sklypo plotas: 2.1513 ha
Užstatyta teritorija: 2.1513 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1500000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-10

2.2.

Pastatas - Viešbučių paskirties pastatas

Aprašymas / pastabos: Pirmas kapitalinio remonto statybos darbų etapas (pastato antrame-dešimtame aukštuose, patalpose nuo 201-1 iki 1018-2; nuo a-2 iki a-28) - darbų baigtumas 100%
Antras kapitalinio remonto darbų etapas (patalpa 101 ir likusi pastato dalis) - kapitalinis remontas nebaigtas.

Unikalus daikto numeris: 1597-0002-6015

Paskirties grupė: Komercinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių

Žymėjimas plane: 1V10/p

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Rekonstravimo pradžios metai: 1973

Kap. remonto pradžios metai: 2022

Kap. remonto pabaigos metai: 2024

Papr. remonto pradžios metai: 2021

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 10

Bendras plotas: 19216.20 kv. m

Pagrindinis plotas: 6157.71 kv. m

Tūris: 74340 kub. m

Užstatytas plotas: 2451.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: 195

Koordinatė X: 5987176

Koordinatė Y: 497949

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16700000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %

Atkuriamoji vertė: 14362000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2024-03-15

Vidutinė rinkos vertė: 12602000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 21.77 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Pergola

Unikalus daikto numeris: 4400-5936-3548

- Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **p**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2022**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **10 %**

Plotas: **0.38 kv. m**

Medžiaga: **Betonas**

Koordinatė X: **5987203.06**

Koordinatė Y: **497912.13**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **78 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-01-21**

Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-03**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3534**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b3**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2022**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **90 %**

Plotas: **1402.08 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **5987162**

Koordinatė Y: **497970**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**

Atkuriamoji vertė: **84100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-01-21**

Vidutinė rinkos vertė: **84100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-09**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė B**

Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3529**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b4**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2022**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **90 %**

Plotas: **2099.53 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **5987122**

Koordinatė Y: **497929**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **204000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **183000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-01-21**

Vidutinė rinkos vertė: **183000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-09**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė A**

Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3518**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b5**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2022**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **90 %**

Plotas: **1825.91 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **5987190**

Koordinatė Y: **497921**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

- Atkuriamoji vertė: **159000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinė rinkos vertė: **159000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-03**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Trinkelių dangos aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3507**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1-b2**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **90 %**
Plotas: **1670.54 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Koordinatė X: **5987172**
Koordinatė Y: **497976**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-09**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3550**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3561**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**
- 2.10. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3432**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**
- 2.11. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3594**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3407**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3418**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3450**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5936-3583**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ariela", a.k. 305683161**
Daiktas: **203/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.**
204/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-05 Pažyma apie nebaigtą statyti statinį Nr. ARCUB-20-240605-00148**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ariela", a.k. 305683161**
Daiktas: **5875/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4534**
2021-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4817
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7082**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-09**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6561**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-26**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8648**
2025-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6359
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-22**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5860**
2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5959
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-06**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.**
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5959**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-06**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5842**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-01**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5750**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.**
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

- [registravimo pagrindas: 2025-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5800
[rašas galioja: Nuo 2025-07-31
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS LIEPYNAS", a.k. 121559385
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5783
[rašas galioja: Nuo 2025-07-30
- 4.12. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5040
2025-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5139
[rašas galioja: Nuo 2025-07-02
- 4.13. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4967
[rašas galioja: Nuo 2025-06-26
- 4.14. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Foto energija", a.k. 302491558
Daiktas: 40/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/75 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/75 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2002
2025-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4919
[rašas galioja: Nuo 2025-06-25
- 4.15. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4697
[rašas galioja: Nuo 2025-06-17
- 4.16. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4322
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09
- 4.17. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4355
[rašas galioja: Nuo 2025-06-04
- 4.18. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Plant care lab, MB, a.k. 306205246
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3920
[rašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 4.19. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
[rašas galioja: Nuo 2025-05-28
- 4.20. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23
- 4.21. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

- 4.22.

[registravimo pagrindas: 2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1337
2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2025-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3590
[rašas galioja: Nuo 2025-05-21
- 4.23.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Kalgirsta", a.k. 306019284

Daiktas: 145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372
2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4375
2024-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8084
2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8625
2025-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3091
[rašas galioja: Nuo 2025-05-05
- 4.24.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 142
2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 4.25.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 4.26.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Nendriniai stogai", a.k. 304137070

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2564
2025-04-15 Pažyma dėl klaidos Nr. 2564
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
- 4.27.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2025-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2463
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
- 4.28.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 7/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2025-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2248
[rašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 4.29.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2025-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1878
[rašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 4.30.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1522
[rašas galioja: Nuo 2025-03-13
- 4.31.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2025-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1467
[rašas galioja: Nuo 2025-03-06
- 4.32.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1154
2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1157
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 4.33. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1363
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 4.34. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1310
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 4.35. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1227
2025-02-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 1227
[rašas galioja: Nuo 2025-02-27
- 4.36. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1103
[rašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 4.37. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB G Capital Baltics, a.k. 306136526
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1001
[rašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 4.38. Nuosavybės teisė
Savininkas: UADB "Visos draudimo paslaugos", a.k. 305284721
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 990
[rašas galioja: Nuo 2025-02-18
- 4.39. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Šypsenos galerija, a.k. 303400629
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 680_EVM
[rašas galioja: Nuo 2025-02-10
- 4.40. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "LT baldai", a.k. 124458256
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2025-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 716
[rašas galioja: Nuo 2025-02-07
- 4.41. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664
[rašas galioja: Nuo 2025-02-05
- 4.42. Nuosavybės teisė
Savininkas: MB "AG Effect", a.k. 302740995
Daiktas: 49/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8981
[rašas galioja: Nuo 2025-01-02
- 4.43. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

- 4.44.

[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8519
[rašas galioja: Nuo 2024-12-18

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8602
[rašas galioja: Nuo 2024-12-17
- 4.45.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 8321
[rašas galioja: Nuo 2024-12-09
- 4.46.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB Capital Realty, a.k. 303036360
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8079
[rašas galioja: Nuo 2024-11-29
- 4.47.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7729
[rašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 4.48.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB Jonkasa, a.k. 305718089
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7787
[rašas galioja: Nuo 2024-11-20
- 4.49.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB Betoformos, a.k. 305941124
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7698
[rašas galioja: Nuo 2024-11-15
- 4.50.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "SIMPLEA", a.k. 302453600
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7399
[rašas galioja: Nuo 2024-11-05
- 4.51.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6533
2024-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7408
[rašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 4.52.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Insta nuoma", a.k. 306544517
Daiktas: 23/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7336
[rašas galioja: Nuo 2024-10-30
- 4.53.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7188
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24
- 4.54.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7162
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24
- 4.55.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB Floros melodija, a.k. 300854555

- 4.56.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6946
[rašas galioja: Nuo 2024-10-22
- 4.57.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7093
[rašas galioja: Nuo 2024-10-21
- 4.58.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7046
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 4.59.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6993
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 4.60.

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė Džukijos inžinerija, a.k. 305238923

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6847
[rašas galioja: Nuo 2024-10-11
- 4.61.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6519
[rašas galioja: Nuo 2024-10-07
- 4.62.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548
[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 4.63.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548
[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 4.64.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 4.65.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 4.66.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6490
[rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 4.67.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

4.68. Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6365
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-27

4.69. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6444
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-27

4.70. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6353
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-27

4.71. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6378
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-26

4.72. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 35/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6373
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-25

4.73. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6335
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-25

4.74. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

4.75. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6283
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

4.76. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6156
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

4.77. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6270
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-23

4.78. Nuosavybės teisė

- 4.79.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 24/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
2/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
2/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6133
2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6136

[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 4.80.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6206

[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 4.81.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6173

[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 4.82.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6173

[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 4.83.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6125

[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 4.84.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5941

[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 4.85.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Gilus kadrus", a.k. 305520470

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5829

[rašas galioja: Nuo 2024-09-17
- 4.86.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5883

[rašas galioja: Nuo 2024-09-17
- 4.87.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5907

[rašas galioja: Nuo 2024-09-13
- 4.88.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5765

[rašas galioja: Nuo 2024-09-13
- 4.89.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5888

[rašas galioja: Nuo 2024-09-12

- 4.90.

Savininkas: Windaero, UAB, a.k. 304954204

Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5870

[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 4.91.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5776

[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 4.92.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5810

[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 4.93.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5737

[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 4.94.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5781

[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 4.95.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5823

[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 4.96.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5731

[rašas galioja: Nuo 2024-09-06
- 4.97.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5520

[rašas galioja: Nuo 2024-09-05
- 4.98.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 53/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5457

[rašas galioja: Nuo 2024-09-03
- 4.99.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5466

[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 4.100.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438

[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 4.100.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2024-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5124
[rašas galioja: Nuo 2024-08-27

4.101.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5193
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23

4.102.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5002
[rašas galioja: Nuo 2024-08-19

4.103.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5014
[rašas galioja: Nuo 2024-08-13

4.104.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4909
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12

4.105.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "Kalgirsta", a.k. 306019284

Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4375
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12

4.106.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4943
[rašas galioja: Nuo 2024-08-09

4.107.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08

4.108.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "A9 Vilnius", a.k. 126159822

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4736
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08

4.109.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4866
[rašas galioja: Nuo 2024-08-07

4.110.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4692
[rašas galioja: Nuo 2024-08-06

4.111.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

13 iš 52

2025-09-09 12:55

- [registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4675
[rašas galioja: Nuo 2024-08-05

4.112.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4724
[rašas galioja: Nuo 2024-08-05

4.113.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4648
[rašas galioja: Nuo 2024-08-05

4.114.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4648
[rašas galioja: Nuo 2024-08-05

4.115.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4749
[rašas galioja: Nuo 2024-08-05

4.116.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716
[rašas galioja: Nuo 2024-08-02

4.117.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4683
[rašas galioja: Nuo 2024-08-02

4.118.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4490
[rašas galioja: Nuo 2024-08-01

4.119.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "SOLVAT", a.k. 302719428

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4627
[rašas galioja: Nuo 2024-08-01

4.120.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4498
[rašas galioja: Nuo 2024-08-01

4.121.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4586
[rašas galioja: Nuo 2024-07-31

4.122.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Vizirė", a.k. 302477373

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4392
[rašas galioja: Nuo 2024-07-30

4.123.

Nuosavybės teisė

- 4.124.

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482

[rašas galioja: Nuo 2024-07-30
- 4.125.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4511

[rašas galioja: Nuo 2024-07-30
- 4.126.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB Beautyfor LT, a.k. 303005685

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365

[rašas galioja: Nuo 2024-07-25
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2025-08-28 Sutartinė hipoteka Nr. 6808
2025-08-29 IDK Nr. 30000153925168

[rašas galioja: Nuo 2025-08-29

6.2.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.10.

[registravimo pagrindas: 2025-08-25 Sutartinė hipoteka Nr. 12139
2025-08-26 IDK Nr. 30000153807802

[rašas galioja: Nuo 2025-08-26

6.3.

Hipoteka

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.12.

[registravimo pagrindas: 2025-07-16 Sutartinė hipoteka Nr. 4955
2025-07-16 IDK Nr. 30000152575261

[rašas galioja: Nuo 2025-07-16

6.4.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.17.

[registravimo pagrindas: 2025-06-16 Sutartinė hipoteka Nr. 4753
2025-06-17 IDK Nr. 30000151656087

[rašas galioja: Nuo 2025-06-17

6.5.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.19.

[registravimo pagrindas: 2025-06-13 Sutartinė hipoteka Nr. 5500
2025-06-13 IDK Nr. 30000151578638

[rašas galioja: Nuo 2025-06-13

6.6.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.16.

[registravimo pagrindas: 2025-06-12 Sutartinė hipoteka Nr. 3590
2025-06-12 IDK Nr. 30000151536102

[rašas galioja: Nuo 2025-06-12

6.7.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.27.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.27.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.27.

[registravimo pagrindas: 2025-04-18 Sutartinė hipoteka Nr. 3053
2025-04-18 IDK Nr. 30000149714533

[rašas galioja: Nuo 2025-04-18
- 15 iš 52
- 2025-09-09 12:55

- 6.8.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.29.

[registravimo pagrindas: 2025-04-04 Sutartinė hipoteka Nr. R1-1632
2025-04-07 IDK Nr. 30000149200654

[rašas galioja: Nuo 2025-04-07
- 6.9.

Hipoteka

Daiktas: 145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.23.

[registravimo pagrindas: 2025-03-27 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-3355
2025-03-28 IDK Nr. 30000148935471

[rašas galioja: Nuo 2025-03-28
- 6.10.

Hipoteka

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.31.

[registravimo pagrindas: 2025-03-19 Sutartinė hipoteka Nr. DA-1116
2025-03-19 IDK Nr. 30000148594911

[rašas galioja: Nuo 2025-03-19
- 6.11.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.37.

[registravimo pagrindas: 2025-03-06 Sutartinė hipoteka Nr. 952
2025-03-06 IDK Nr. 30000148198447

[rašas galioja: Nuo 2025-03-06
- 6.12.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.35.

[registravimo pagrindas: 2025-03-05 Sutartinė hipoteka Nr. K1RM-1110
2025-03-05 IDK Nr. 30000148150129

[rašas galioja: Nuo 2025-03-05
- 6.13.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.40.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.40.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.40.

[registravimo pagrindas: 2025-03-03 Sutartinė hipoteka Nr. 1579
2025-03-03 IDK Nr. 30000148022354

[rašas galioja: Nuo 2025-03-03
- 6.14.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.38.

[registravimo pagrindas: 2025-02-26 Sutartinė hipoteka Nr. 3031
2025-02-27 IDK Nr. 30000147915205

[rašas galioja: Nuo 2025-02-27
- 6.15.

Hipoteka

Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.39.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.39.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.39.

[registravimo pagrindas: 2025-02-13 Sutartinė hipoteka Nr. MK-1901
2025-02-14 IDK Nr. 30000147463258

[rašas galioja: Nuo 2025-02-14
- 6.16.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.44.

[registravimo pagrindas: 2025-01-10 Sutartinė hipoteka Nr. 46
2025-01-10 IDK Nr. 30000146268291

[rašas galioja: Nuo 2025-01-10
- 6.17.

Hipoteka

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.46.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.46.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.46.

[registravimo pagrindas: 2022-06-08 IDK Nr. 30000116406009
2022-06-08 Sutartinė hipoteka Nr. 3583
2024-12-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7451
2025-05-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3594

[rašas galioja: Nuo 2024-12-09
- 6.18.

Hipoteka

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.47.

[registravimo pagrindas: 2024-12-06 Sutartinė hipoteka Nr. 8584
2024-12-06 IDK Nr. 30000145260529

[rašas galioja: Nuo 2024-12-06
- 6.19.

Hipoteka

Daiktas: 145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.23.

[registravimo pagrindas: 2024-12-05 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-10765
2024-12-06 IDK Nr. 30000145262610
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-3356

[rašas galioja: Nuo 2024-12-06
- 6.20.

Hipoteka

- 6.21.

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.48.

[registravimo pagrindas: 2024-12-02 Sutartinė hipoteka Nr. 7264
2024-12-02 IDK Nr. 30000145062639

[rašas galioja: Nuo 2024-12-02
- 6.22.

Hipoteka

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.49.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.49.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.49.

[registravimo pagrindas: 2024-11-26 Sutartinė hipoteka Nr. 8049
2024-11-27 IDK Nr. 30000144887599

[rašas galioja: Nuo 2024-11-27
- 6.23.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.50.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.50.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.50.

[registravimo pagrindas: 2024-11-25 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-10320
2024-11-26 IDK Nr. 30000144853071
2024-12-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-10703

[rašas galioja: Nuo 2024-11-26
- 6.24.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.50.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.50.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.50.

[registravimo pagrindas: 2024-11-25 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-10316
2024-11-25 IDK Nr. 30000144839598

[rašas galioja: Nuo 2024-11-25
- 6.25.

Hipoteka

Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.51.

[registravimo pagrindas: 2024-11-13 Sutartinė hipoteka Nr. MK-11485
2024-11-13 IDK Nr. 30000144431057

[rašas galioja: Nuo 2024-11-13
- 6.26.

Hipoteka

Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.56.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.56.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.56.

[registravimo pagrindas: 2024-11-07 IDK Nr. 30000144241916
2024-11-07 Sutartinė hipoteka Nr. 7527

[rašas galioja: Nuo 2024-11-07
- 6.27.

Hipoteka

Daiktas: 23/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.52.

[registravimo pagrindas: 2024-11-07 Sutartinė hipoteka Nr. MK-11362
2024-11-07 IDK Nr. 30000144226304

[rašas galioja: Nuo 2024-11-07
- 6.28.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.61.

[registravimo pagrindas: 2024-11-07 Sutartinė hipoteka Nr. 7515
2024-11-07 IDK Nr. 30000144226826

[rašas galioja: Nuo 2024-11-07
- 6.29.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.53.

[registravimo pagrindas: 2024-10-30 Sutartinė hipoteka Nr. R8-4278
2024-10-30 IDK Nr. 30000143971670

[rašas galioja: Nuo 2024-10-30
- 6.30.

Hipoteka

Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.64.
23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.65.

[registravimo pagrindas: 2024-10-22 Sutartinė hipoteka Nr. 6362
2024-10-23 IDK Nr. 30000143681118

[rašas galioja: Nuo 2024-10-23
- 6.31.

Hipoteka

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.74.
15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.73.

[registravimo pagrindas: 2024-10-18 Sutartinė hipoteka Nr. 4934
2024-10-21 IDK Nr. 30000143574124

[rašas galioja: Nuo 2024-10-21
- 6.32.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.60.

[registravimo pagrindas: 2024-10-17 Sutartinė hipoteka Nr. 7191
2024-10-17 IDK Nr. 30000143495955

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17

- 6.33.

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.63.
5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.62.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.62.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.62.

[registravimo pagrindas: 2024-10-15 Sutartinė hipoteka Nr. R1-3364
2024-10-15 IDK Nr. 30000143431833

[rašas galioja: Nuo 2024-10-15
- 6.34.

Hipoteka

Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.69.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.69.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.69.

[registravimo pagrindas: 2024-10-09 Sutartinė hipoteka Nr. 8577
2024-10-10 IDK Nr. 30000143277591

[rašas galioja: Nuo 2024-10-10
- 6.35.

Hipoteka

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.67.

[registravimo pagrindas: 2024-10-07 Sutartinė hipoteka Nr. 6741
2024-10-09 IDK Nr. 30000143178471

[rašas galioja: Nuo 2024-10-09
- 6.36.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.83.

[registravimo pagrindas: 2024-10-04 Sutartinė hipoteka Nr. 6685
2024-10-07 IDK Nr. 30000143108075

[rašas galioja: Nuo 2024-10-07
- 6.37.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.70.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.70.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.70.

[registravimo pagrindas: 2024-10-04 Sutartinė hipoteka Nr. R1-3228
2024-10-04 IDK Nr. 30000143078261

[rašas galioja: Nuo 2024-10-04
- 6.37.

Hipoteka

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.48.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.3.
5875/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.2.
42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.4.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.5.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.6.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.8.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.9.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.11.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.13.
40/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.14.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.15.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.16.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.17.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.19.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.21.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.22.
145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.23.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.26.
46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.32.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.38.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.37.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.36.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.34.
30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.33.
203/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.20.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.5.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.22.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.13.
1/75 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.14.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.25.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.15.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.7.

- 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.48.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.48.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.25.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.22.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.20.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.15.
1/75 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.14.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.13.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.7.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.5.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.4.
204/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.1.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3534, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3548, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518

[rašas galioja: Nuo 2024-10-03

6.38.

Hipoteka

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.75.

[registravimo pagrindas: 2024-10-02 Sutartinė hipoteka Nr. 6601
2024-10-02 IDK Nr. 30000142990765

[rašas galioja: Nuo 2024-10-02

6.39.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.81.

[registravimo pagrindas: 2024-10-01 Sutartinė hipoteka Nr. 6557
2024-10-01 IDK Nr. 30000142962099

[rašas galioja: Nuo 2024-10-01

6.40.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.80.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Sutartinė hipoteka Nr. 6545
2024-10-01 IDK Nr. 30000142930293

[rašas galioja: Nuo 2024-10-01

6.41.

Hipoteka

Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.77.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.77.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.77.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Sutartinė hipoteka Nr. 6538
2024-09-30 IDK Nr. 30000142911453

[rašas galioja: Nuo 2024-09-30

6.42.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.82.

[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Sutartinė hipoteka Nr. 8642
2024-09-30 IDK Nr. 30000142885948

[rašas galioja: Nuo 2024-09-30

6.43.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.87.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Sutartinė hipoteka Nr. 8378
2024-09-23 IDK Nr. 30000142628208

[rašas galioja: Nuo 2024-09-23

6.44.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.91.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.91.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.91.
- 19 iš 52
- 2025-09-09 12:55

- 6.45.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Sutartinė hipoteka Nr. 3721
2024-09-20 IDK Nr. 30000142554801
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.88.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Sutartinė hipoteka Nr. DA-3269
2024-09-19 IDK Nr. 30000142533418
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19

6.46.

Hipoteka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.94.

[registravimo pagrindas: 2024-09-16 Sutartinė hipoteka Nr. 5995
2024-09-16 IDK Nr. 30000142406476
[rašas galioja: Nuo 2024-09-16

6.47.

Hipoteka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.95.

[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Sutartinė hipoteka Nr. 5932
2024-09-12 IDK Nr. 30000142310147
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12

6.48.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-08-24 Servituto sutartis Nr. 3368
Plotas: 0.0349 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-24

6.49.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-08-24 Servituto sutartis Nr. 3368
Plotas: 0.0355 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-08-24
7. Juridiniai faktai:
- 7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 203/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.1.
204/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
[rašas galioja: Nuo 2025-09-09

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 5875/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5842
[rašas galioja: Nuo 2025-09-09

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7082
[rašas galioja: Nuo 2025-09-09

7.4.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2025-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7082
[rašas galioja: Nuo 2025-09-09

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.3.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2025-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7082
[rašas galioja: Nuo 2025-09-09

7.6.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2025-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6561
[rašas galioja: Nuo 2025-08-26

7.7.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6561
[rašas galioja: Nuo 2025-08-26
- 20 iš 52
- 2025-09-09 12:55

- 7.8. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.4.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2025-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6561
[rašas galioja: Nuo 2025-08-26
- 7.9. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.5.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.5.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8648
2025-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6359
[rašas galioja: Nuo 2025-08-22
- 7.10. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2024-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8648
2025-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6359
[rašas galioja: Nuo 2025-08-22
- 7.11. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.5.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.5.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2024-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8648
2025-08-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6359
[rašas galioja: Nuo 2025-08-22
- 7.12. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5860
2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5959
[rašas galioja: Nuo 2025-08-06
- 7.13. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5860
2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5959
[rašas galioja: Nuo 2025-08-06
- 7.14. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.7.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5959
[rašas galioja: Nuo 2025-08-06
- 7.15. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.7.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2025-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5959
[rašas galioja: Nuo 2025-08-06
- 7.16. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5842
[rašas galioja: Nuo 2025-08-01
- 7.17. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5842
[rašas galioja: Nuo 2025-08-01
- 7.18. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.8.
[registravimo pagrindas: 2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5842
[rašas galioja: Nuo 2025-08-01
- 7.19. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5750
[rašas galioja: Nuo 2025-07-31
- 7.20. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5750
[rašas galioja: Nuo 2025-07-31
- 7.21. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5750

- [rašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 7.22. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.9.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.9.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5750
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 7.23. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5800
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 7.24. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2025-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5800
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 7.25. **Isiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2025-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5800
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 7.26. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.10.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2025-07-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5800
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-31**
- 7.27. **Isiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5783
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-30**
- 7.28. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5783
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-30**
Terminas: **Iki 2035-01-01**
- 7.29. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5783
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-30**
- 7.30. **Isiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2025-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5040
2025-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5139
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-02**
- 7.31. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5040
2025-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5139
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-02**
- 7.32. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.12.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2025-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5040
2025-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5139
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-02**
- 7.33. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.12.
[registravimo pagrindas: 2025-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5040
2025-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5139
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-02**
- 7.34. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.13.
[registravimo pagrindas: 2025-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4967
[rašas galioja: **Nuo 2025-06-26**

- 7.35. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.13.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.13.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.13.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4967
[rašas galioja: Nuo 2025-06-26
- 7.36. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.13.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.13.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.13.
[registravimo pagrindas: 2025-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4967
[rašas galioja: Nuo 2025-06-26
- 7.37. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 40/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.14.
1/75 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.14.
1/75 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.14.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2002
2025-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4919
[rašas galioja: Nuo 2025-06-25
- 7.38. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.15.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.15.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-06-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4697
[rašas galioja: Nuo 2025-06-17
- 7.39. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.15.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.15.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.15.
[registravimo pagrindas: 2025-06-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4697
[rašas galioja: Nuo 2025-06-17
- 7.40. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.16.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4322
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09
- 7.41. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.16.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.16.
[registravimo pagrindas: 2025-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4322
[rašas galioja: Nuo 2025-06-09
- 7.42. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.17.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4355
[rašas galioja: Nuo 2025-06-04
- 7.43. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.17.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.17.
[registravimo pagrindas: 2025-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4355
[rašas galioja: Nuo 2025-06-04
- 7.44. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.18.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3920
[rašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 7.45. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.18.
[registravimo pagrindas: 2025-05-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3920
[rašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 7.46. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.19.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
[rašas galioja: Nuo 2025-05-28
- 7.47. **Asmeninė nuosavybė**

- 7.48. Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.19.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.19.
[registravimo pagrindas: 2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3862
[rašas galioja: Nuo 2025-05-28
- 7.49. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.20.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.20.
[registravimo pagrindas: 2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23
- 7.50. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.20.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.20.
[registravimo pagrindas: 2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23
- 7.51. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.21.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1337
2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23
- 7.52. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.21.
[registravimo pagrindas: 2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1337
2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23
- 7.53. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.21.
[registravimo pagrindas: 2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1337
2025-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3876
[rašas galioja: Nuo 2025-05-23
- 7.54. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.22.
[registravimo pagrindas: 2025-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3590
[rašas galioja: Nuo 2025-05-21
- 7.55. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.22.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.22.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.22.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3590
[rašas galioja: Nuo 2025-05-21
- 7.56. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.22.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.22.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.22.
[registravimo pagrindas: 2025-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3590
[rašas galioja: Nuo 2025-05-21
- 7.57. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.23.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372
2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4375
2024-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8084
2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8625
2025-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3091
[rašas galioja: Nuo 2025-05-05
- 7.58. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.23.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4372
2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4375
2024-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8084
2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8625
2025-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3091
[rašas galioja: Nuo 2025-05-05
- 7.59. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.24.
[registravimo pagrindas: 2025-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 142
2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.60. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.24.
[registravimo pagrindas: 2025-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 142
2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.60. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.24.

- [registravimo pagrindas: 2025-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 142
2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.61. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.24.
[registravimo pagrindas: 2025-01-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 142
2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
Terminas: Iki 2025-01-01
- 7.62. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.25.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.25.
[registravimo pagrindas: 2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.63. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.25.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.25.
[registravimo pagrindas: 2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.64. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.25.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.25.
[registravimo pagrindas: 2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.65. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.25.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.25.
[registravimo pagrindas: 2025-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2657
[rašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 7.66. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.26.
[registravimo pagrindas: 2025-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2564
2025-04-15 Pažyma dėl klaidos Nr. 2564
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
- 7.67. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.26.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2564
2025-04-15 Pažyma dėl klaidos Nr. 2564
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
- 7.68. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.27.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.27.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.27.
[registravimo pagrindas: 2025-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2463
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
- 7.69. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.27.
[registravimo pagrindas: 2025-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2463
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
Terminas: Iki 2025-01-01
- 7.70. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.27.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.27.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.27.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2463
[rašas galioja: Nuo 2025-04-15
- 7.71. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.28.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.28.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2248
[rašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 7.72. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 7/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.28.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2248
[rašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 7.73. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 7/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.28.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.28.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.28.
[registravimo pagrindas: 2025-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2248
[rašas galioja: Nuo 2025-04-03
- 7.74. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**

- Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.29.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1878
[rašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 7.75. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.29.
[registravimo pagrindas: 2025-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1878
[rašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 7.76. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.29.
[registravimo pagrindas: 2025-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1878
[rašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 7.77. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.29.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.29.
[registravimo pagrindas: 2025-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1878
[rašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 7.78. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.30.
[registravimo pagrindas: 2025-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1522
[rašas galioja: Nuo 2025-03-13
- 7.79. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.30.
[registravimo pagrindas: 2025-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1522
[rašas galioja: Nuo 2025-03-13
- 7.80. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.30.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-03-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1522
[rašas galioja: Nuo 2025-03-13
- 7.81. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.31.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1467
[rašas galioja: Nuo 2025-03-06
- 7.82. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.31.
[registravimo pagrindas: 2025-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1467
[rašas galioja: Nuo 2025-03-06
- 7.83. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.31.
[registravimo pagrindas: 2025-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1467
[rašas galioja: Nuo 2025-03-06
- 7.84. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.31.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.31.
[registravimo pagrindas: 2025-03-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1467
[rašas galioja: Nuo 2025-03-06
- 7.85. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.32.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1154
2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1157
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.86. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.32.
[registravimo pagrindas: 2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1154
2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1157
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.87. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.32.
[registravimo pagrindas: 2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1154
2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1157
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.88. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

- Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.32.
[registravimo pagrindas: 2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1154
2025-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1157
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.89. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.33.
[registravimo pagrindas: 2025-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1363
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.90. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.33.
[registravimo pagrindas: 2025-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1363
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.91. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.33.
[registravimo pagrindas: 2025-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1363
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.92. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.33.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.33.
[registravimo pagrindas: 2025-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1363
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.93. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.34.
[registravimo pagrindas: 2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1310
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.94. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.34.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1310
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.95. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.34.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.34.
[registravimo pagrindas: 2025-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1310
[rašas galioja: Nuo 2025-02-28
- 7.96. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.35.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1227
2025-02-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 1227
[rašas galioja: Nuo 2025-02-27
- 7.97. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.35.
[registravimo pagrindas: 2025-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1227
2025-02-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 1227
[rašas galioja: Nuo 2025-02-27
- 7.98. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.36.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1103
[rašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 7.99. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.36.
[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
2025-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1103
[rašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 7.100. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.36.
[registravimo pagrindas: 2025-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1103
[rašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 7.101. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**

- Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.36.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1103
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 7.102. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.36.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.36.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1103
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-24
- 7.103. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.37.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
2025-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1001
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 7.104. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.37.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1001
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 7.105. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.37.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
2025-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1001
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 7.106. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.37.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.37.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1001
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 7.107. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.38.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 990
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-18
- 7.108. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.39.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.39.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.39.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 680_EVM
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
- 7.109. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.39.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.39.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.39.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 680_EVM
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
- 7.110. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.39.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 680_EVM
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-10
- 7.111. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.40.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.40.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.40.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 716
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07
- 7.112. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.41.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-05
- 7.113. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.41.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-05
- 7.114. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.41.

- [registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664
[rašas galioja: Nuo 2025-02-05

7.115.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.41.

[registravimo pagrindas: 2025-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664
[rašas galioja: Nuo 2025-02-05

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 49/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.42.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.42.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.42.

[registravimo pagrindas: 2024-12-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8981
[rašas galioja: Nuo 2025-01-02
- Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.43.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.43.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.43.

[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8519
[rašas galioja: Nuo 2024-12-18

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.43.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.43.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.43.

[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8519
[rašas galioja: Nuo 2024-12-18

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.43.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.43.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.43.

[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8519
[rašas galioja: Nuo 2024-12-18

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.43.

[registravimo pagrindas: 2024-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8519
[rašas galioja: Nuo 2024-12-18

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.44.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8602
[rašas galioja: Nuo 2024-12-17

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.44.

[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8602
[rašas galioja: Nuo 2024-12-17

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.44.

[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8602
[rašas galioja: Nuo 2024-12-17

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.45.

[registravimo pagrindas: 2024-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 8321
[rašas galioja: Nuo 2024-12-09
Terminas: Iki 2035-01-01

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.45.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.45.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.45.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 8321
[rašas galioja: Nuo 2024-12-09

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.45.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.45.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.45.

[registravimo pagrindas: 2024-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 8321
[rašas galioja: Nuo 2024-12-09

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.46.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.46.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.46.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8079
[rašas galioja: Nuo 2024-11-29

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.47.

- [registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365
2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7729
[rašas galioja: Nuo 2024-11-21

7.129.

[siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.47.

[registravimo pagrindas: 2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7729
[rašas galioja: Nuo 2024-11-21

7.130.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.47.

[registravimo pagrindas: 2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7729
[rašas galioja: Nuo 2024-11-21

7.131.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.47.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.47.

[registravimo pagrindas: 2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7729
[rašas galioja: Nuo 2024-11-21

7.132.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.48.

[registravimo pagrindas: 2024-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7787
[rašas galioja: Nuo 2024-11-20

7.133.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.48.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.48.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.48.

[registravimo pagrindas: 2024-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7787
[rašas galioja: Nuo 2024-11-20

7.134.

[siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.49.

[registravimo pagrindas: 2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7698
[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

7.135.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.49.

[registravimo pagrindas: 2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7698
[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

7.136.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.49.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.49.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.49.

[registravimo pagrindas: 2024-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7698
[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

7.137.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.50.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.50.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.50.

[registravimo pagrindas: 2024-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7399
[rašas galioja: Nuo 2024-11-05

7.138.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.51.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6533
2024-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7408
[rašas galioja: Nuo 2024-11-04
Terminas: Iki 2035-01-01

7.139.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.51.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6533
2024-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7408
[rašas galioja: Nuo 2024-11-04

7.140.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.51.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6533
2024-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7408
[rašas galioja: Nuo 2024-11-04

7.141.

[siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 23/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.52.

[registravimo pagrindas: 2024-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7336
[rašas galioja: Nuo 2024-10-30

7.142.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.52.

[registravimo pagrindas: 2024-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7336
[rašas galioja: Nuo 2024-10-30

7.143.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.52.

[registravimo pagrindas: 2024-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7336

30 iš 52

2025-09-09 12:55

- [rašas galioja: Nuo 2024-10-30]
- 7.144. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.53.
[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7188
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24]
- 7.145. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.53.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.53.
[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7188
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24]
- 7.146. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.54.
[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7162
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24]
- 7.147. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.54.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.54.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.54.
[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7162
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24]
- 7.148. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.54.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.54.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.54.
[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7162
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24]
- 7.149. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.54.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.54.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.54.
[registravimo pagrindas: 2024-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7162
[rašas galioja: Nuo 2024-10-24]
- 7.150. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.55.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.55.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.55.
[registravimo pagrindas: 2024-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6946
[rašas galioja: Nuo 2024-10-22]
- 7.151. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.56.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.56.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.56.
[registravimo pagrindas: 2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7093
[rašas galioja: Nuo 2024-10-21]
- 7.152. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.56.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.56.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.56.
[registravimo pagrindas: 2024-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7093
[rašas galioja: Nuo 2024-10-21]
- 7.153. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.57.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.57.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.57.
[registravimo pagrindas: 2024-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7046
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18]
- 7.154. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.57.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.57.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.57.
[registravimo pagrindas: 2024-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7046
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18]
- 7.155. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.58.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.58.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.58.
[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6993
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18]
- 7.156. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.58.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.58.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.58.
[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6993
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18]

- 7.157.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.58.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6993

[rašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 7.158.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.58.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.58.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.58.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6993

[rašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 7.159.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.59.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6998

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17
- 7.160.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.59.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.59.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.59.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6998

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17
- 7.161.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.59.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.59.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.59.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6998

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17
- 7.162.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.59.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.59.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.59.

[registravimo pagrindas: 2024-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6998

[rašas galioja: Nuo 2024-10-17
- 7.163.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.60.

[registravimo pagrindas: 2024-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6847

[rašas galioja: Nuo 2024-10-11
- 7.164.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.60.

[registravimo pagrindas: 2024-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6847

[rašas galioja: Nuo 2024-10-11
- 7.165.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.60.

[registravimo pagrindas: 2024-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6847

[rašas galioja: Nuo 2024-10-11
- 7.166.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.61.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6519

[rašas galioja: Nuo 2024-10-07
- 7.167.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.61.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6519

[rašas galioja: Nuo 2024-10-07
- 7.168.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.62.

1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.62.

1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.62.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548

[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.169.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.62.

1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.62.

1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.62.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548

[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.170.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.62.

1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.62.

1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.62.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548

[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.171.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.62.

[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548

[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.172.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

- Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.63.
[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548
[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.173. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.63.
[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548
[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.174. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.63.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.63.
[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548
[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.175. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.63.
[registravimo pagrindas: 2024-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6548
[rašas galioja: Nuo 2024-10-02
- 7.176. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.64.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.177. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.64.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.178. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.64.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.179. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.64.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.180. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.65.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.181. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.65.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.182. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.65.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.183. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.65.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6358
2024-09-30 Pažyma dėl klaidos Nr. 6358
[rašas galioja: Nuo 2024-10-01
- 7.184. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.66.
[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6490
[rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 7.185. [siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.66.
[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6490
[rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 7.186. Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.66.
[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6490
[rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 7.187. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.66.
[registravimo pagrindas: 2024-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6490

- [rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 7.188. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.67.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6365
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.189. **[siskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.67.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6365
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.190. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.67.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6365
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.191. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.67.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.67.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6365
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.192. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.68.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.68.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.68.
[registravimo pagrindas: 2024-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6444
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.193. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.68.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.68.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.68.
[registravimo pagrindas: 2024-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6444
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.194. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.68.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.68.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.68.
[registravimo pagrindas: 2024-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6444
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.195. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.69.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.69.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.69.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6353
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.196. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.69.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.69.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.69.
[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6353
[rašas galioja: Nuo 2024-09-27
- 7.197. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.70.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6378
[rašas galioja: Nuo 2024-09-26
- 7.198. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.70.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.70.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.70.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6378
[rašas galioja: Nuo 2024-09-26
- 7.199. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.70.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.70.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.70.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6378
[rašas galioja: Nuo 2024-09-26
- 7.200. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 35/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.71.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.71.
[registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6373
[rašas galioja: Nuo 2024-09-25
- 7.201. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 35/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.71.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.71.

- [registravimo pagrindas: 2024-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6373
[rašas galioja: Nuo 2024-09-25

7.202.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.72.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.72.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.72.

[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6335
[rašas galioja: Nuo 2024-09-25

7.203.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.72.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.72.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.72.

[registravimo pagrindas: 2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6335
[rašas galioja: Nuo 2024-09-25

7.204.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.73.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.205.

Isiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.73.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.206.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.73.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.207.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.73.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.73.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.208.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.74.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.209.

Isiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.74.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.210.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.74.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.211.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.74.
1/600 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.74.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6304
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.212.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.75.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6283
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.213.

Isiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.75.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6283
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.214.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.75.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6283
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

7.215.

Asmeninė nuosavybė

35 iš 52

2025-09-09 12:55

- 7.216.

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.75.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.75.

[registravimo pagrindas: 2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6283
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24
- 7.217.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.76.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.76.
1/150 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.76.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6156
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24
- 7.218.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.77.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.77.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.77.

[registravimo pagrindas: 2024-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6270
[rašas galioja: Nuo 2024-09-23
- 7.219.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.77.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.77.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.77.

[registravimo pagrindas: 2024-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6270
[rašas galioja: Nuo 2024-09-23
- 7.220.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 24/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.78.
2/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.78.
2/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.78.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6133
2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6136
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.221.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 24/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.78.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6133
2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6136
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.222.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 24/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.78.
2/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.78.
2/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.78.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6133
2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6136
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.223.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.79.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.79.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.79.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6206
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.224.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.79.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6206
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.225.

Isiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.79.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.79.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.79.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6206
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.226.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.79.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.79.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.79.

[registravimo pagrindas: 2024-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6206
[rašas galioja: Nuo 2024-09-20
- 7.227.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.80.

[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6173
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.228.

Isiskolinimas už įsigytą turtą

- Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.80.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6173
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.229. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.80.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6173
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.230. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.80.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.80.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6173
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.231. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.81.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6125
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.232. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.81.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6125
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.233. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.81.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6125
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.234. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.81.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.81.
[registravimo pagrindas: 2024-09-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6125
[rašas galioja: Nuo 2024-09-19
- 7.235. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.82.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5941
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.236. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.82.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5941
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.237. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.82.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5941
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.238. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.82.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5941
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.239. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.83.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5946
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.240. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.83.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5946
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.241. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.83.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5946
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.242. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.83.
[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5946
[rašas galioja: Nuo 2024-09-18
- 7.243. **Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.84.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.84.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.84.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5829

- [rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
- 7.244. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.84.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.84.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.84.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5829
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
- 7.245. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.84.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5829
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
- 7.246. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.85.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5883
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
Terminas: **Iki 2035-01-01**
- 7.247. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.85.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.85.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.85.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5883
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
- 7.248. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.85.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.85.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.85.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5883
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
- 7.249. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.85.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.85.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.85.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5883
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-17**
- 7.250. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.86.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5907
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.251. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.86.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.86.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.86.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5907
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.252. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.86.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.86.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.86.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5907
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.253. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.87.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5765
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.254. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.87.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5765
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.255. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.87.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5765
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.256. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.87.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.87.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5765
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 7.257. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.91.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5810
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-12**

- 7.258. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.88.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5888
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.259. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.88.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5888
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.260. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.88.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5888
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.261. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.88.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.88.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5888
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.262. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.89.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5870
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.263. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.89.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5870
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.264. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.89.
[registravimo pagrindas: 2024-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5870
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.265. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.90.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.90.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.90.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5776
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.266. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.90.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5776
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.267. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.90.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.90.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.90.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5776
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.268. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.90.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.90.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.90.
[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5776
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.269. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.91.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.91.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.91.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5810
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.270. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.91.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.91.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.91.
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5810
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.271. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.92.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.92.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.92.
[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5737
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.272. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

- 7.273.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.92.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.92.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.92.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5737
[rašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 7.274.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.93.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5781
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 7.275.

[siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.93.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5781
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 7.276.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.93.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5781
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 7.277.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.93.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.93.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5781
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 7.278.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.94.

[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5823
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 7.279.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.94.

[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5823
[rašas galioja: Nuo 2024-09-10
- 7.280.

[siskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.95.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5731
[rašas galioja: Nuo 2024-09-06
- 7.281.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.95.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5731
[rašas galioja: Nuo 2024-09-06
- 7.282.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.95.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5731
[rašas galioja: Nuo 2024-09-06
- 7.283.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.95.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.95.

[registravimo pagrindas: 2024-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5731
[rašas galioja: Nuo 2024-09-06
- 7.284.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.96.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5520
[rašas galioja: Nuo 2024-09-05
Terminas: Iki 2035-01-01
- 7.285.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.96.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5520
[rašas galioja: Nuo 2024-09-05
- 7.286.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.96.

[registravimo pagrindas: 2024-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5520
[rašas galioja: Nuo 2024-09-05
- 7.287.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 53/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.97.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.97.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.97.

[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5457

- [rašas galioja: Nuo 2024-09-03
- 7.287. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.98.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.98.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.98.
[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5466
[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 7.288. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.98.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.98.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.98.
[registravimo pagrindas: 2024-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5466
[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 7.289. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.99.
[registravimo pagrindas: 2024-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438
[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
Terminas: Iki 2035-01-01
- 7.290. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.99.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.99.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.99.
[registravimo pagrindas: 2024-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438
[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 7.291. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.99.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.99.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.99.
[registravimo pagrindas: 2024-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438
[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 7.292. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.99.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.99.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.99.
[registravimo pagrindas: 2024-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5438
[rašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 7.293. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.100.
[registravimo pagrindas: 2024-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5124
[rašas galioja: Nuo 2024-08-27
- 7.294. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.100.
[registravimo pagrindas: 2024-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5124
[rašas galioja: Nuo 2024-08-27
- 7.295. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.100.
[registravimo pagrindas: 2024-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5124
[rašas galioja: Nuo 2024-08-27
- 7.296. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.100.
[registravimo pagrindas: 2024-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5124
[rašas galioja: Nuo 2024-08-27
- 7.297. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.101.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.101.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.101.
[registravimo pagrindas: 2024-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5193
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23
- 7.298. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.101.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.101.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.101.
[registravimo pagrindas: 2024-08-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5193
[rašas galioja: Nuo 2024-08-23
- 7.299. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.102.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.102.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.102.
[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5002
[rašas galioja: Nuo 2024-08-19
- 7.300. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.102.
[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5002
[rašas galioja: Nuo 2024-08-19
- 7.301. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

- 7.302.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.102.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.102.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.102.

[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5002
[rašas galioja: Nuo 2024-08-19
- 7.303.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.103.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.103.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.103.

[registravimo pagrindas: 2024-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5014
[rašas galioja: Nuo 2024-08-13
- 7.304.

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.104.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4909
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12
- 7.305.

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.104.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.104.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.104.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4909
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12
- 7.306.

Daiktas: 30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.104.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.104.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.104.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4909
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12
- 7.307.

Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.105.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.105.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4375
[rašas galioja: Nuo 2024-08-12
- 7.308.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.106.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4943
[rašas galioja: Nuo 2024-08-09
- 7.309.

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.106.

[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4943
[rašas galioja: Nuo 2024-08-09
- 7.310.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.107.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.107.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.107.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08
- 7.311.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.107.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.107.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.107.

[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4664
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08
- 7.312.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.108.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4736
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08
- 7.313.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.108.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.108.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.108.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4736
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08
- 7.314.

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.108.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.108.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.108.

[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4736
[rašas galioja: Nuo 2024-08-08
- 7.315.

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.109.

[registravimo pagrindas: 2024-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4866

- [rašas galioja: **Nuo 2024-08-07**
- 7.316. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.109.
[registravimo pagrindas: 2024-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4866
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-07**
- 7.317. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.109.
[registravimo pagrindas: 2024-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4866
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-07**
- 7.318. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.109.
[registravimo pagrindas: 2024-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4866
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-07**
- 7.319. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.110.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.110.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.110.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4692
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-06**
- 7.320. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.111.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4675
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.321. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.111.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.111.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.111.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4675
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.322. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.111.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.111.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.111.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4675
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.323. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.111.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.111.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.111.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4675
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.324. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.112.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.112.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.112.
[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4724
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.325. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.112.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.112.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.112.
[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4724
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.326. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.114.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.114.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4648
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.327. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.114.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.114.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4648
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.328. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.113.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4648
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.329. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.113.
[registravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4648
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-05**
- 7.330. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.115.
[registravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4749

- Irašas galioja: Nuo 2024-08-05

7.331.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.115.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4749

Irašas galioja: Nuo 2024-08-05
- 7.332.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.115.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4749

Irašas galioja: Nuo 2024-08-05
- 7.333.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.115.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.115.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4749

Irašas galioja: Nuo 2024-08-05
- 7.334.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.116.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.116.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.116.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716

Irašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 7.335.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.116.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.116.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.116.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716

Irašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 7.336.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.116.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716

Irašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 7.337.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.116.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.116.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.116.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716

Irašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 7.338.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.117.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.117.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.117.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4683

Irašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 7.339.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.117.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.117.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.117.

Iregistravimo pagrindas: 2024-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4683

Irašas galioja: Nuo 2024-08-02
- 7.340.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.118.

Iregistravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4490

Irašas galioja: Nuo 2024-08-01
- 7.341.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.118.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.118.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.118.

Iregistravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4490

Irašas galioja: Nuo 2024-08-01
- 7.342.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.118.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.118.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.118.

Iregistravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4490

Irašas galioja: Nuo 2024-08-01
- 7.343.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.119.

Iregistravimo pagrindas: 2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4627

Irašas galioja: Nuo 2024-08-01
- 7.344.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.119.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.119.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.119.

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4627**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-01**

7.345. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.120.

[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4498**
Irašas galioja: **Nuo 2024-08-01**

7.346. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 107171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.120.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.120.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.120.

[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4498**
Irašas galioja: **Nuo 2024-08-01**

7.347. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 107171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.120.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.120.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.120.

[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4498**
Irašas galioja: **Nuo 2024-08-01**

7.348. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 107171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.120.
 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.120.
 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.120.

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4498**
Irašas galioja: **Nuo 2024-08-01**

7.349. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 107171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.121.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.121.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.121.

[registravimo pagrindas: **2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4586**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-31**

7.350. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 107171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.121.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.121.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.121.

[registravimo pagrindas: **2024-07-31** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4586
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-31**

7.351. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
 Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.121.

[registravimo pagrindas: **2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4586**
[rašas galioja: **Nuo 2024-07-31**

7.352. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 107171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.121.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.121.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.121.

[registravimo pagrindas: **2024-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4586**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-31**

7.353. **Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.122.

[registravimo pagrindas: **2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4392**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

7.354. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.122.

[registravimo pagrindas: **2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4392**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

7.355. **Isiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.123.
 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.123.
 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.123.

Registravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

7.356. **Aprijojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti**
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.123.

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

7.357. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.123.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.123.
1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.123.

[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
Irašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

7.358. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.123.
 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.123.
 1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.123.

[registravimo pagrindas: **2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
[rašas galioja: **Nuo 2024-07-30**

- 7.359.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.124.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4511

[rašas galioja: Nuo 2024-07-30
- 7.360.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.124.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4511

[rašas galioja: Nuo 2024-07-30
- 7.361.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.124.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4511

[rašas galioja: Nuo 2024-07-30
- 7.362.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.124.

[registravimo pagrindas: 2024-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4511

[rašas galioja: Nuo 2024-07-30
- 7.363.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.125.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3518, aprašytų p. 2.6., 4.125.

1/300 kitų statinių Nr. 4400-5936-3529, aprašytų p. 2.5., 4.125.

[registravimo pagrindas: 2024-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4365

[rašas galioja: Nuo 2024-07-25
- 7.364.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (įsteigta kitos paskirties pastato savininkų bendrija)

KITOS PASKIRTIES (VIEŠBUČIO) PASTATŲ SAVININKŲ BENDRIJA "NEMUNIEČIAI", a.k. 306948805

Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-07-15 Juridinių asmenų registro pranešimas Nr. SV1-429 (7.53 Mr)

[rašas galioja: Nuo 2024-07-15
- 7.365.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: 10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.125.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.124.

14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.123.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.122.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.121.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.45.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.120.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.119.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.118.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.117.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.116.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.115.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.113.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.112.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.111.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.110.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.109.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.108.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.107.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.106.

30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.104.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.103.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.102.

30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.101.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.100.

42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.99.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.98.

53/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.97.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.96.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.95.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.94.

30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.93.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.92.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.91.

14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.90.

46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.89.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.88.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.87.

14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.86.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.85.

14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.84.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.83.

23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.82.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.81.

10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.80.

30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.79.

24/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.78.

14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.77.

20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.76.

30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.75.
15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.74.
15/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.73.
30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.72.
35/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.71.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.70.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.68.
20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.69.
14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.67.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.66.
23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.65.
23/43026 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.64.
5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.63.
5/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.62.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.61.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.60.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.59.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.58.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.57.
20/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.56.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.55.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.54.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.53.
23/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.52.
46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.51.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.50.
30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.49.
14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.48.
14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.47.
30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.46.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.44.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.43.
49/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.42.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.41.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.40.
42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.39.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.38.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.37.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.36.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.35.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.34.
30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.33.
46/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.32.
14/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.31.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.30.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.27.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.29.
7/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.28.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.26.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.24.
145/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.23.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.22.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.21.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.19.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.18.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.17.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.16.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.15.
40/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.14.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.13.
30/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.12.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.11.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.10.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.9.
23/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.8.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.6.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.5.
42/21513 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.4.
5875/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.2.
10/7171 žemės sklypo Nr. 4400-3154-5389, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.366.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80

[rašas galioja: Nuo 2009-06-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.

- 8.2.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 6133.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 7547.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 12434.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1319.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1138.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-07-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. VB-0283-02011/0
[rašas galioja: Nuo 2024-07-12
Terminas: Nuo 2024-07-12 iki 2034-07-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3518, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3548, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-05 Pažyma apie nebaigtą statyti statinį Nr. ARCUB-20-240605-00148
[rašas galioja: Nuo 2024-06-06

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3518, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3548, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-06

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3507, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3529, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3534, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-05 Pažyma apie nebaigtą statyti statinį Nr. ARCUB-20-240605-00148
[rašas galioja: Nuo 2024-06-06

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3507, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3529, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5936-3534, aprašyti p. 2.4.
- 48 iš 52
- 2025-09-09 12:55

- [registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-06
- 10.6. Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
[rašas galioja: Nuo 2024-05-28
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.8. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3154-5389, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2022-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-28
- 10.11. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1597-0002-6015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-22
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3507, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-22
- 10.13. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5936-3432, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-22
- 10.14. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3529, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19
- 10.15. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3548, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19
- 10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3534, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19
- 10.17. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3550, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19
- 10.18. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5936-3407, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19
- 10.19. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3561, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19
- 10.20. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5936-3418, aprašyti p. 2.13.

- [registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19

10.21.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5936-3583, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19

10.22.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5936-3450, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19

10.23.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5936-3594, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19

10.24.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5936-3518, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSKR-12-220819-00005
[rašas galioja: Nuo 2022-08-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648388
[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2024-04-30 Projektas, Liepų g. 1, Druskininkų m. Nr. 4800125654
[registravimo data: 2024-05-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2024-05-06

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)

11.2.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100385976
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427
[registravimo data: 2023-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-02-15

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)

11.3.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354721
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
[registravimo data: 2022-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 311 kv. m, nuo 2024-02-15

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123912
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2024-02-15

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123548
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-02-15

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123408
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2024-02-15

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120928
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-01-08 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-09-12 10 kV elektros kabelinės linijos iškėlimo techninis darbo projektas, Liepų g. 1, Druskininkai, Druskininkų sav. E2N61A5006
Duomenų pakeitimo data: 2025-01-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 547 kv. m, nuo 2025-01-10

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098032**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-12 10 kV elektros kabelinės linijos iškėlimo techninis darbo projektas, Liepų g. 1, Druskininkai, Druskininkų sav. E2N61A5006**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **588 kv. m, nuo 2025-01-15**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093697**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-12 10 kV elektros kabelinės linijos iškėlimo techninis darbo projektas, Liepų g. 1, Druskininkai, Druskininkų sav. E2N61A5006**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **569 kv. m, nuo 2025-01-15**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100080330**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043287**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 21 d. įsakymo Nr. 1-227 ?Dėl Druskininkų skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-346**
Įregistravimo data: **2021-09-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684131**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21513 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380332**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4296 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380117**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **424 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379366**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1064 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ Miesto, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **94 kv. m, nuo 2024-02-15**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379193**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
Įregistravimo data: **2022-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2024-02-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1.

Duomenys patikslinti 2025-08-25, užsakymo Nr. 45347578

Patikslinimas galioja iki: 2025-09-23

Patikslinimas atliktas: FIZINIS ASMUO
- 14.2.

Duomenys patikslinti 2025-08-27, užsakymo Nr. 45392959

Patikslinimas galioja iki: 2025-09-25

Patikslinimas atliktas: FIZINIS ASMUO
- 14.3.

Duomenys patikslinti 2025-09-02, užsakymo Nr. 45456716

Patikslinimas galioja iki: 2025-10-01

Patikslinimas atliktas: UAB "Arinela", a.k. 305683161

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-08-27 23:26:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298045**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-101**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **2 statybos darbų etapas. Nebaigtas kapitalinis remontas - pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6238-0046:3818**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **9941.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8316000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **7152000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **6274000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0046:3818, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0046:3818, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6238-0046:3818, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6238-0046:3818, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-08-27 23:10:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296941**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-226**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5384:3379**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **18.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **13600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **21800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5384:3379, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5384:3379, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5384:3379, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:46:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296903**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-227**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-4998:3352**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **40.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **35.88 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **49800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-4998:3352, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-4998:3352, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-4998:3352, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-4998:3352, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:48:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296902**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-228**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-4987:3351**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.62 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **74500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-4987:3351, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-4987:3351, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-4987:3351, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-4987:3351, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-08-27 23:19:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296947**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-303**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5451:3384**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **3**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **42300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5451:3384, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5451:3384, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUI
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5451:3384, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-08-27 23:21:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297161**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-314**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5638:3397**
Paskirties grupė: **Komerchinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **3**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **59.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.91 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **44300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **64400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ariela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5638:3397, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5638:3397, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5638:3397, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:49:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296943**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-324**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5420:3381**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **3**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5420:3381, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5420:3381, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5420:3381, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5420:3381, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:49:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296942**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-325**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5408:3380**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **3**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **59.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **44700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **65400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5408:3380, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5408:3380, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5408:3380, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5408:3380, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 08:52:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297188**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-413**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5973:3522**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **4**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.69 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **66100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5973:3522, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5973:3522, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5973:3522, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5973:3522, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:51:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297174**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-424**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5773:3509**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **4**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.26 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **44600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5773:3509, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5773:3509, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5773:3509, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5773:3509, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:51:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297173**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-425**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5762:3508**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **4**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **59.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.25 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **44800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **65700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5762:3508, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5762:3508, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5762:3508, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-5762:3508, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-08-27 23:20:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3296935**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-501**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-5295:3375**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **5**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.48 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5295:3375, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5295:3375, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-5295:3375, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-08-27 23:16:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297777**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-505**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8232:3586**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **5**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.29 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **21500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8232:3586, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8232:3586, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8232:3586, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-08-27 23:18:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297779**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-507**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8265:3588**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **5**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **18.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.23 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8265:3588, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8265:3588, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8265:3588, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 08:53:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297780**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-508**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8276:3589**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **5**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8276:3589, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8276:3589, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8276:3589, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8276:3589, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:54:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297783**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-510**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8310:3591**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **5**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.51 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **42300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8310:3591, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8310:3591, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8310:3591, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8310:3591, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:54:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297786**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-512**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8332:3593**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **5**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **81.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.98 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **61000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **86100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8332:3593, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8332:3593, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8332:3593, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8332:3593, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 08:55:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297213**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-522**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%; Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-6192:3542**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **5**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.07 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-6192:3542, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-6192:3542, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-6192:3542, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-6192:3542, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 08:56:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297211**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-523**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Apartamentai
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%; Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-6170:3540**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **5**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.51 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **66100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-6170:3540, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-6170:3540, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-6170:3540, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-6170:3540, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 09:02:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3297802

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2023-10-18

Adresas: Druskininkai, Liepų g. 1-601
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Apartamentai

Aprašymas / pastabos: 1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.

Unikalus daikto numeris: 4400-6237-8476:3705

Paskirties grupė: Komercinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 1597-0002-6015, 1V10/p

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Kap. remonto pradžios metai: 2022

Kap. remonto pabaigos metai: 2024

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 0

Aukštas: 6

Rūšys: Nėra

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 19.29 kv. m

Pagrindinis plotas: 15.39 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %

Atkuriamoji vertė: 14500 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-03-15

Vidutinė rinkos vertė: 20500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Arinela", a.k. 305683161

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8476:3705, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672

2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914

2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8476:3705, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049

2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752

2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675

2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196

2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308

2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749

2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929

2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199

2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518

Įrašas galioja: Nuo 2024-10-03
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8476:3705, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8476:3705, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 09:03:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297805**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-603**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8498:3707**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **6**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.31 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **43000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8498:3707, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8498:3707, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8498:3707, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8498:3707, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:04:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297806**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-604**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8510:3708**
Paskirties grupė: **Komerchinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **6**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **18.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.17 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8510:3708, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8510:3708, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8510:3708, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8510:3708, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:04:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297808**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-606**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%. Kapitalinio remonto pradžios / pabaigos metai: 2022 / 2024**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8565:3710**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **6**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.47 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **42900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8565:3710, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8565:3710, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8565:3710, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8565:3710, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:05:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297810**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-608**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8598:3712**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **6**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **59.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.34 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **44400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **64400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8598:3712, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8598:3712, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8598:3712, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8598:3712, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:06:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297812**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-610**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8610:3714**
Paskirties grupė: **Komerchinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **6**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **81.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **60900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **86000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8610:3714, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8610:3714, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8610:3714, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8610:3714, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:06:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297801**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-618**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8465:3704**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **6**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.18 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8465:3704, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8465:3704, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8465:3704, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8465:3704, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297800**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-619**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8454:3703**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **6**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.26 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **65900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8454:3703, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8454:3703, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8454:3703, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8454:3703, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:08:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297826**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-701**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8776:3724**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **7**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8776:3724, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8776:3724, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8776:3724, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8776:3724, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:08:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297829**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-703**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8810:3727**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštasis: **7**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.25 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **34600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **43000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8810:3727, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8810:3727, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8810:3727, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8810:3727, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-08-27 23:24:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297831**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-704**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8821:3728**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **7**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **18.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.26 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ariela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8821:3728, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8821:3728, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8821:3728, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:09:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297834**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-705**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8843:3730**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **7**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **16.25 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8843:3730, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8843:3730, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8843:3730, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8843:3730, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:09:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297836**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-706**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8865:3732**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **7**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **40.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **43400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8865:3732, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8865:3732, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8865:3732, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8865:3732, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:10:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297839**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-707**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8887:3734**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **7**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **40.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.09 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **43200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8887:3734, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8887:3734, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8887:3734, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8887:3734, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:10:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297850**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-709**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8987:3742**
Paskirties grupė: **Komerchinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **7**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **59.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.82 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **44200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **64300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8987:3742, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8987:3742, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8987:3742, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8987:3742, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:11:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297853**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-710**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9019:3744**
Paskirties grupė: **Komerchinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **7**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **81.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.33 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **61300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **86500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9019:3744, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9019:3744, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9019:3744, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9019:3744, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:11:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297960**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-713**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9108:3750**
Paskirties grupė: **Komerchinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **7**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.85 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9108:3750, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9108:3750, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9108:3750, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9108:3750, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:12:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297824**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-718**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8765:3723**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **7**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.13 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **30900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **44800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8765:3723, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8765:3723, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8765:3723, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8765:3723, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:12:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297823**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-719**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-8732:3722**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **7**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.37 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **66000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8732:3722, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-8732:3722, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8732:3722, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-8732:3722, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:21:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297979**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-801**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9273:3762**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **8**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **20.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.90 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **15000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9273:3762, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9273:3762, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9273:3762, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9273:3762, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:30:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297988**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-808**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9408:3769**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **8**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **59.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.60 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **44400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **64400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9408:3769, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9408:3769, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9408:3769, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9408:3769, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:33:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297989**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-809**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9419:3770**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **8**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **58.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.65 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **43900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **63900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9419:3770, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9419:3770, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9419:3770, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9419:3770, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 09:39:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3297978
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2023-10-18
Adresas: Druskininkai, Liepų g. 1-818

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: 1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-6237-9262:3761
Paskirties grupė: Komercinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1597-0002-6015, 1V10/p
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Kap. remonto pradžios metai: 2022
Kap. remonto pabaigos metai: 2024
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 8
Rūsų: Nėra
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 40.86 kv. m
Pagrindinis plotas: 35.59 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 30600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-03-15
Vidutinė rinkos vertė: 44300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Arinela", a.k. 305683161
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9262:3761, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9262:3761, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9262:3761, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9262:3761, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:49:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3297975**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-819**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9240:3760**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **8**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **61.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **56.28 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **46400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **67500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9240:3760, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9240:3760, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9240:3760, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9240:3760, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 09:36:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298003**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-901**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9595:3781**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **9**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.44 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **20500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9595:3781, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9595:3781, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9595:3781, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9595:3781, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:37:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298005**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-903**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%. Kapitalinio remonto pradžios / pabaigos metai: 2022 / 2024**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9628:3783**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **9**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **33.73 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9628:3783, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9628:3783, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9628:3783, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9628:3783, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-08-27 23:23:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298009**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-906**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Negyvenamoji patalpa - Apartamentai
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9662:3787**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **9**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **39.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **34.26 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **29600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **43900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9662:3787, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9662:3787, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9662:3787, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:38:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298012**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-908**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9708:3790**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **9**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **65700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9708:3790, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9708:3790, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9708:3790, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9708:3790, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:50:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298013**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-909**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9719:3791**
Paskirties grupė: **Komerčinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **9**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **58.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **52.33 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **43700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **63600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9719:3791, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9719:3791, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9719:3791, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9719:3791, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:50:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298015**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-910**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9732:3793**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **9**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **81.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.96 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **60900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **86000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9732:3793, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9732:3793, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9732:3793, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9732:3793, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 09:55:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298002**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-917**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9573:3780**
Paskirties grupė: **Komerctinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **9**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **31200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **45200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ariela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9573:3780, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9573:3780, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9573:3780, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9573:3780, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:56:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298001**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-918**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100%. Kapitalinio remonto pradžios 2022 / pabaigos 2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9562:3779**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **9**
Rūsų: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.67 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **66500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9562:3779, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9562:3779, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9562:3779, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9562:3779, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

[rašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:51:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298026**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1001**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9851:3802**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.96 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9851:3802, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9851:3802, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9851:3802, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9851:3802, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-08-27 23:25:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298030**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1004**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9884:3805**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **19.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **15.23 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9884:3805, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9884:3805, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9884:3805, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:52:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298036**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1010**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9951:3811**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **81.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.52 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **61100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **86400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9951:3811, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9951:3811, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9951:3811, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9951:3811, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:52:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298042**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1015**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6238-0029:3816**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.38 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **65600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0029:3816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0029:3816, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0029:3816, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0029:3816, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-09-12 09:53:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298043**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1016**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6238-0032:3817**
Paskirties grupė: **Komerčių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.22 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **66000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0032:3817, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6238-0032:3817, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6238-0032:3817, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6238-0032:3817, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849

2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-09-12 09:54:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298025**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1017**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9840:3801**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **41.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.54 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **31100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **45100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9840:3801, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9840:3801, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9840:3801, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9840:3801, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-09-12 09:54:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3298023**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-10-18**
Adresas: **Druskininkai, Liepų g. 1-1018**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Apartamentai**
Aprašymas / pastabos: **1 statybos darbų etapo baigtumas 100% Kapitalinio remonto pradžios/pabaigos metai 2022/2024 m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6237-9820:3800**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1597-0002-6015, 1V10/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Kap. remonto pradžios metai: **2022**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **10**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **60.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **56.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **45700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **66700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Arinela", a.k. 305683161**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9820:3800, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1672**
2021-06-17 Liudijimas Nr. 1914
2021-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1915
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6237-9820:3800, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-03 IDK Nr. 30000143041049**
2024-10-03 Sutartinė hipoteka Nr. 6752
2024-11-14 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7675
2025-02-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1196
2025-02-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1308
2025-03-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1749
2025-03-27 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2929
2025-04-07 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3199
2025-07-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2518
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9820:3800, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849
2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6237-9820:3800, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240521-05078
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

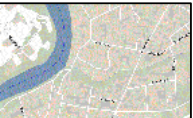
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUGUSTAS JAGUSINSKIS

Naudojamas plotas				
Privati			bendrai	
atskirai		m ²	ind.	
ind.	m ²		m ²	
A	2771			
B	949			
C	4067			
D	1251			
E	5996			
F	1244			
G	3881			
H	811			
I	183			
007	12			
008	12			
009	12			
010	12			
011	12			
012	12			
013	12			
014	12			
015	12			
016	12			
017	12			
018	12			
019	12			
020	12			
021	12			
022	12			
096	12			
097	12			
098	12			
099	12			
100	12			
101	12			
102	12			
103	12			
104	12			
105	12			
106	12			
107	12			
108	12			
109	12			



198000
5987200



MB "Kadastriniai.lt"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1501/0001:108**

Registro Nr.: **44/1758549 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1**

Lapų skaičius: **59**

Tomo Nr. 1
Registro 44/1758549

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-03-15	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2024-03-15	1	2	
3	Statinio planas "STATINIO PLANAI"		2024-03-15	13	3-15	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2024-03-15	3	16-18	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2024-03-15	1	19	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-03-15	33	20-52	
7	6A FORMA		2024-03-15	6	53-58	

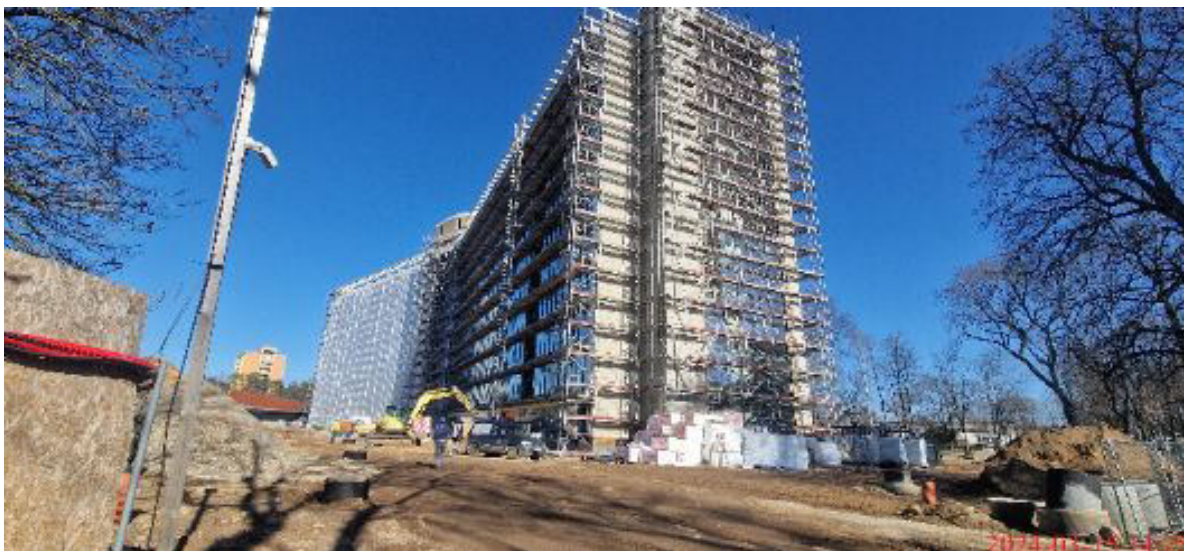
Vidaus apyrašo lapų 58

Matininkas Gediminas Špiklys

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1
Paskirtis Viešbučių
Pavadinimas Viešbučių paskirties pastatas
Žymėjimas plane 1V10/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-03-15 **Unikalus numeris** 1597-0002-6015



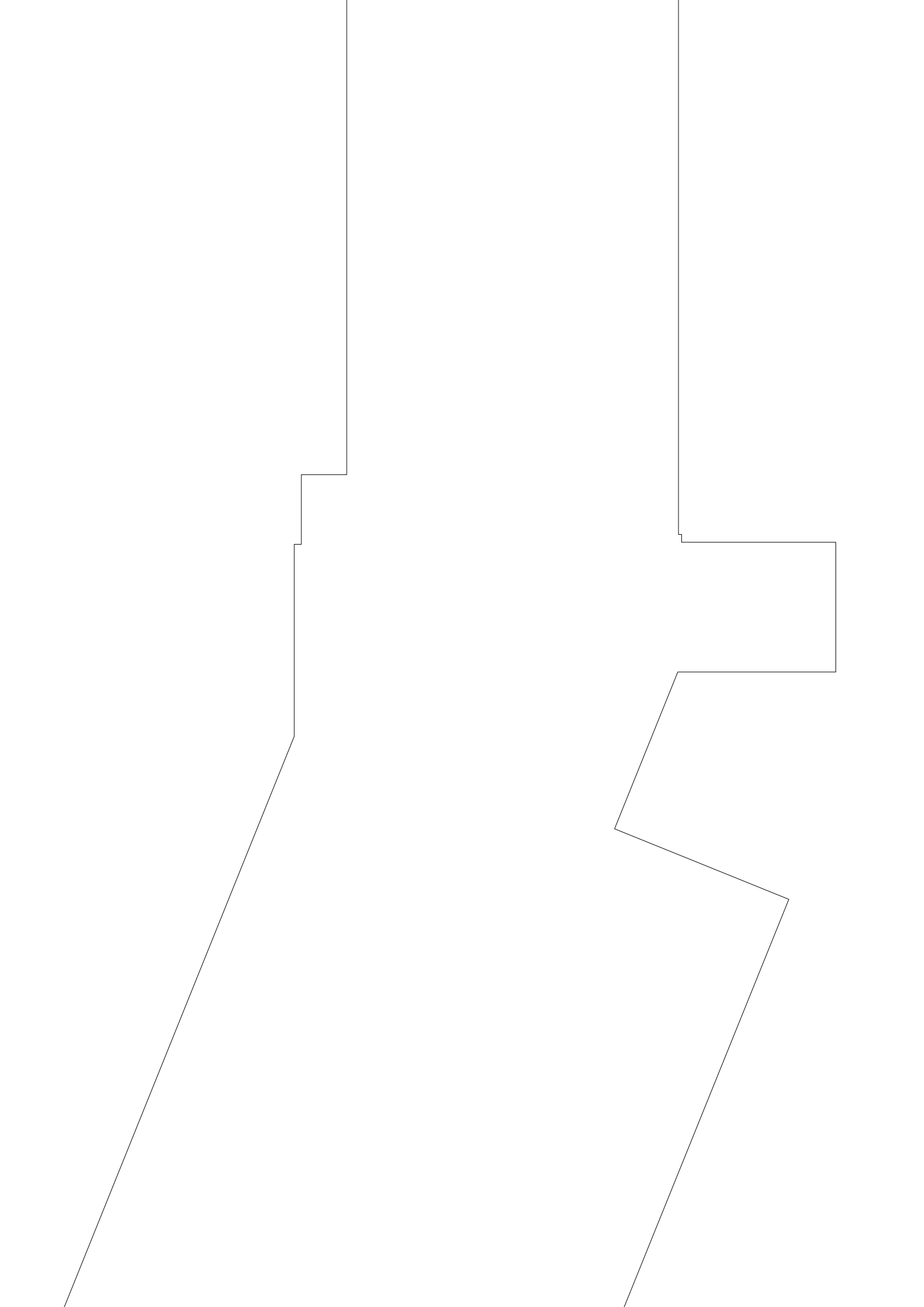
Matininkas

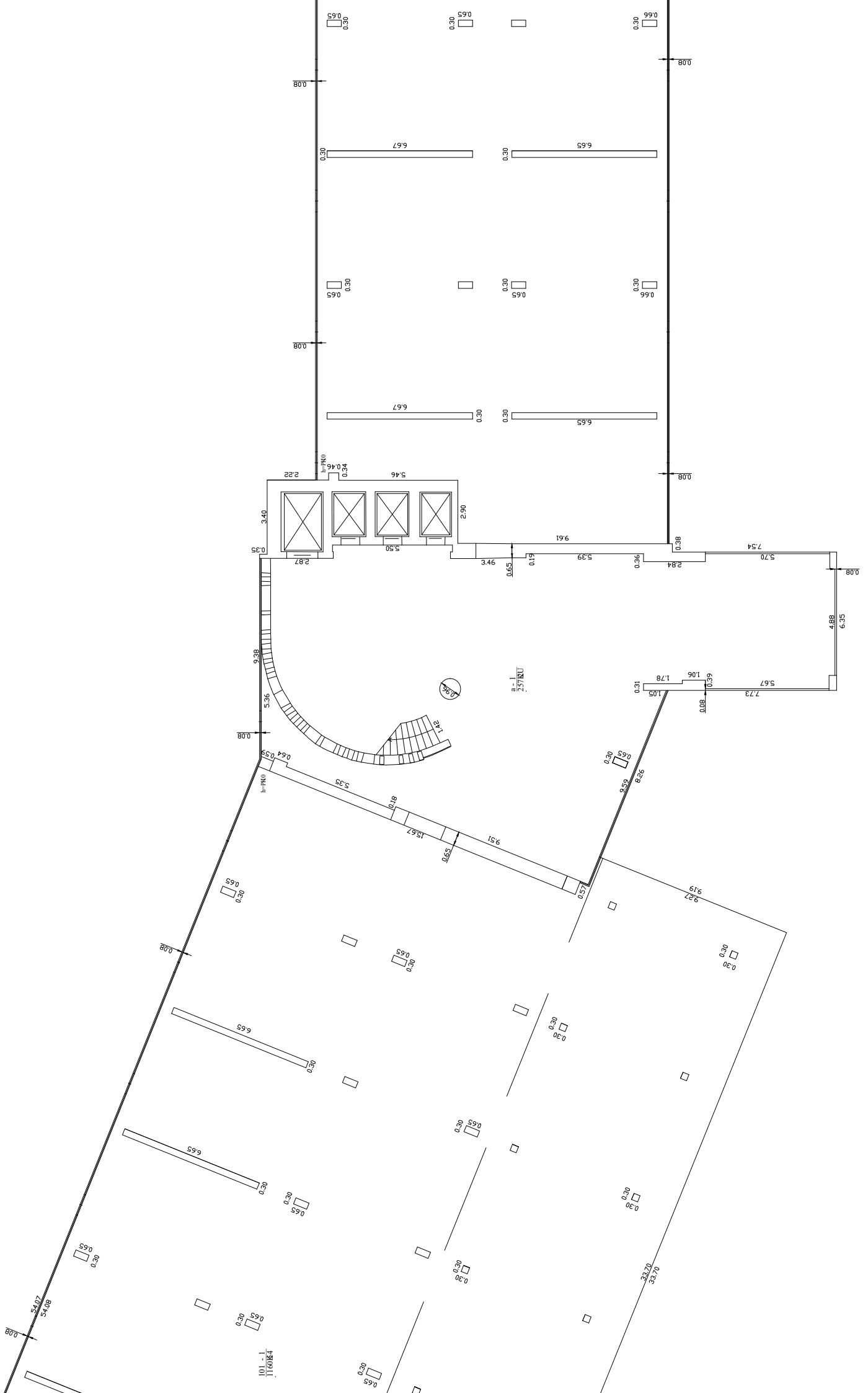
GEDIMINAS ŠPIKLYS

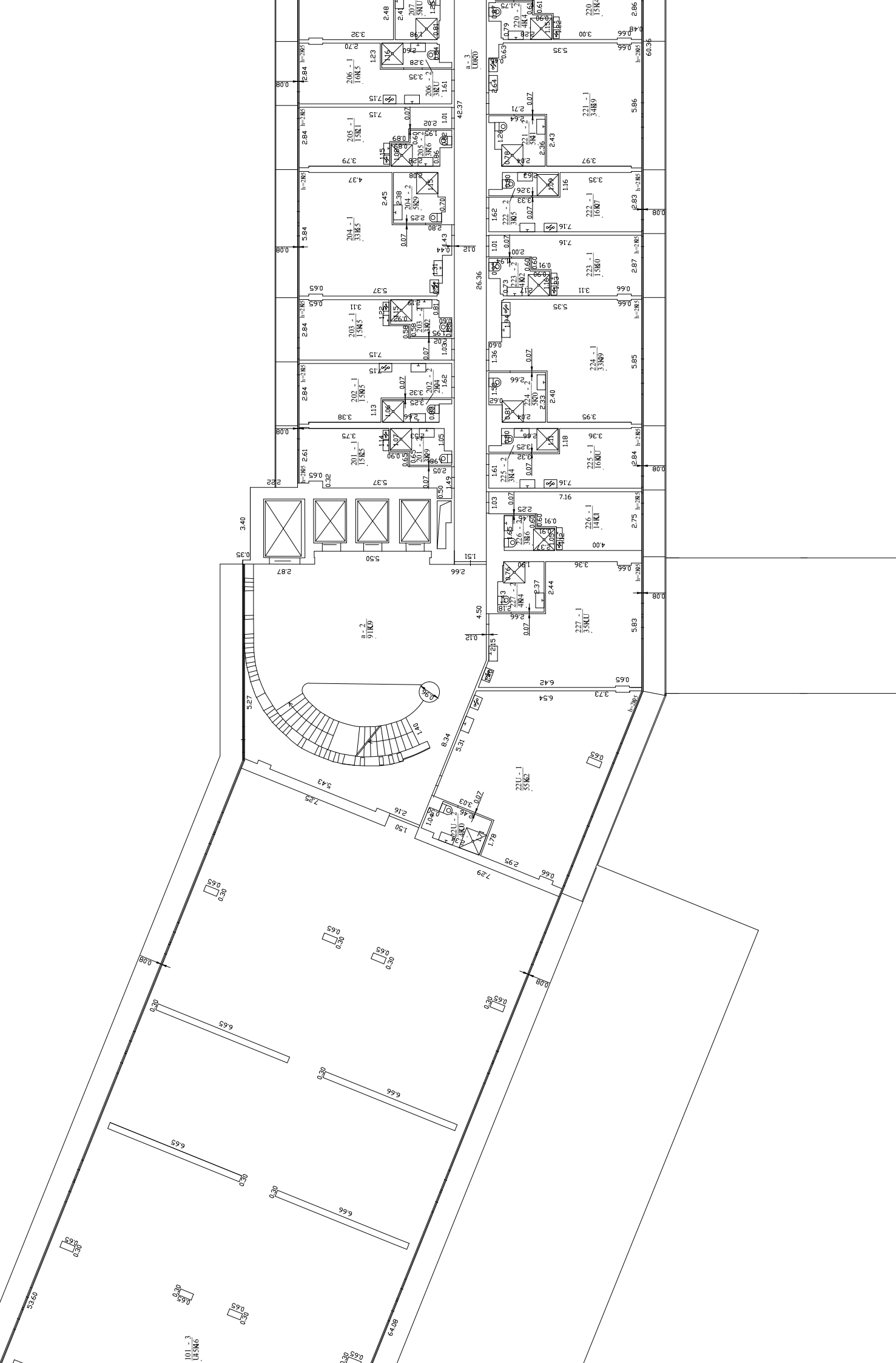
2024-04-12 14:22:43

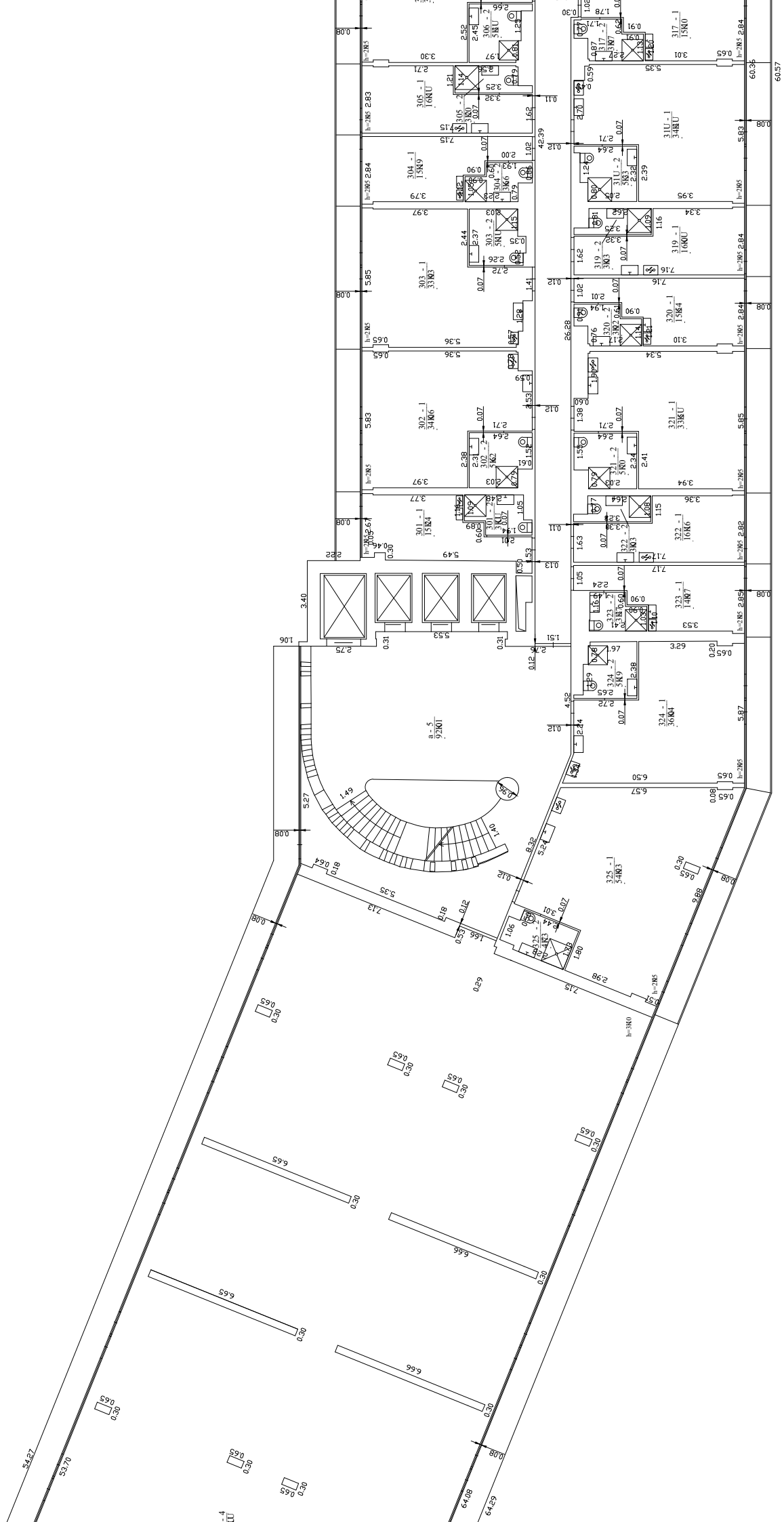


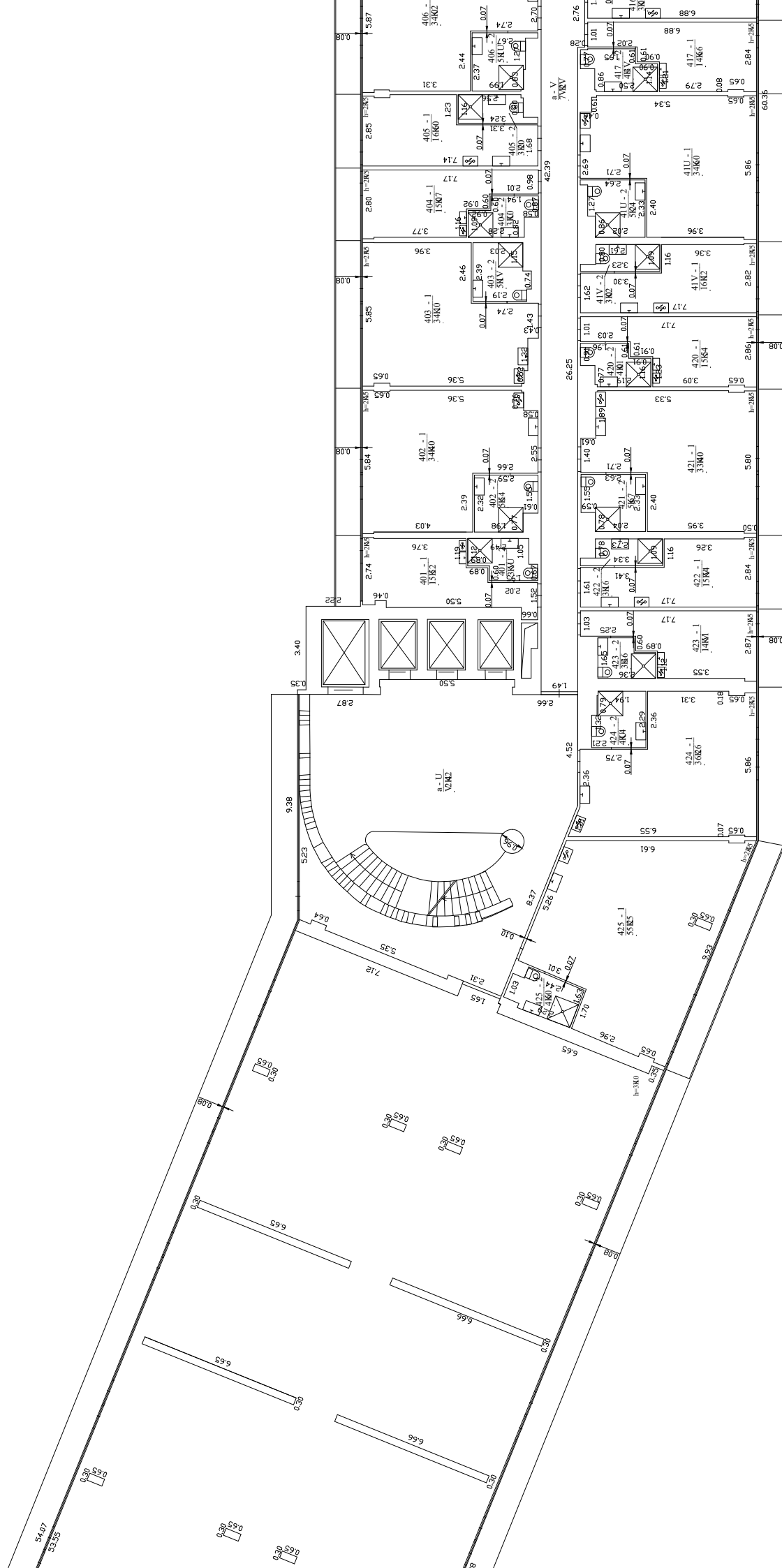
Lapas 1 iš 1

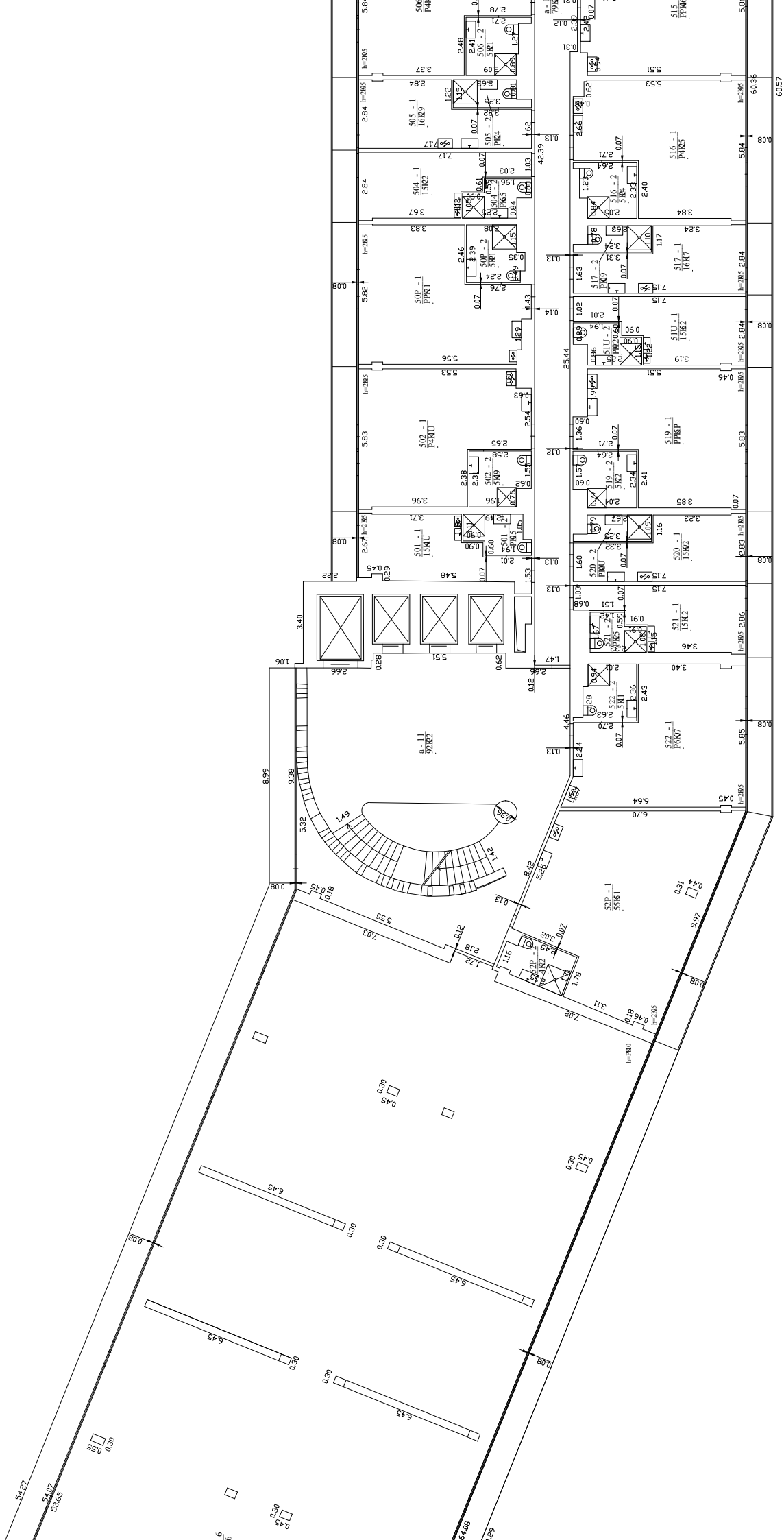


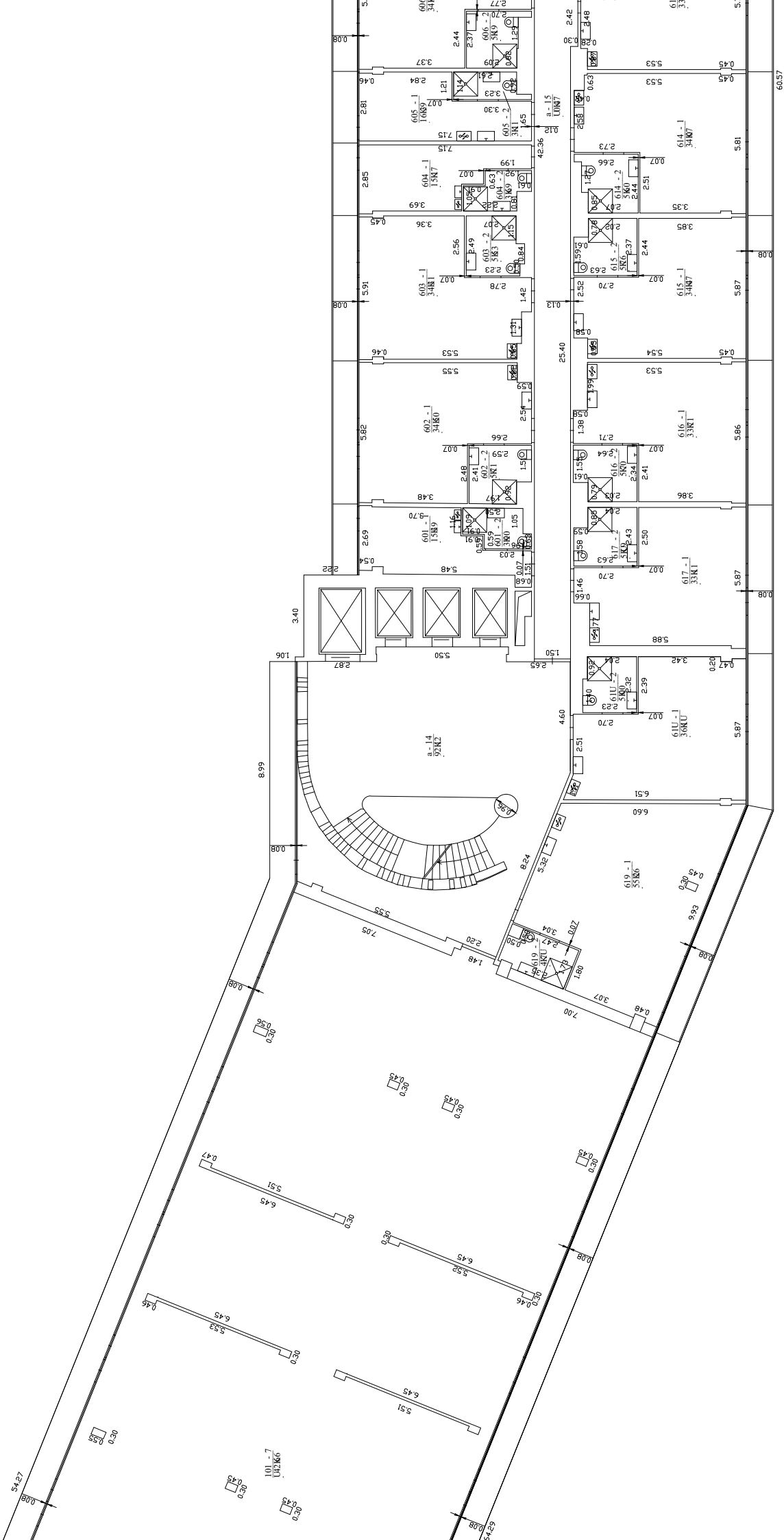


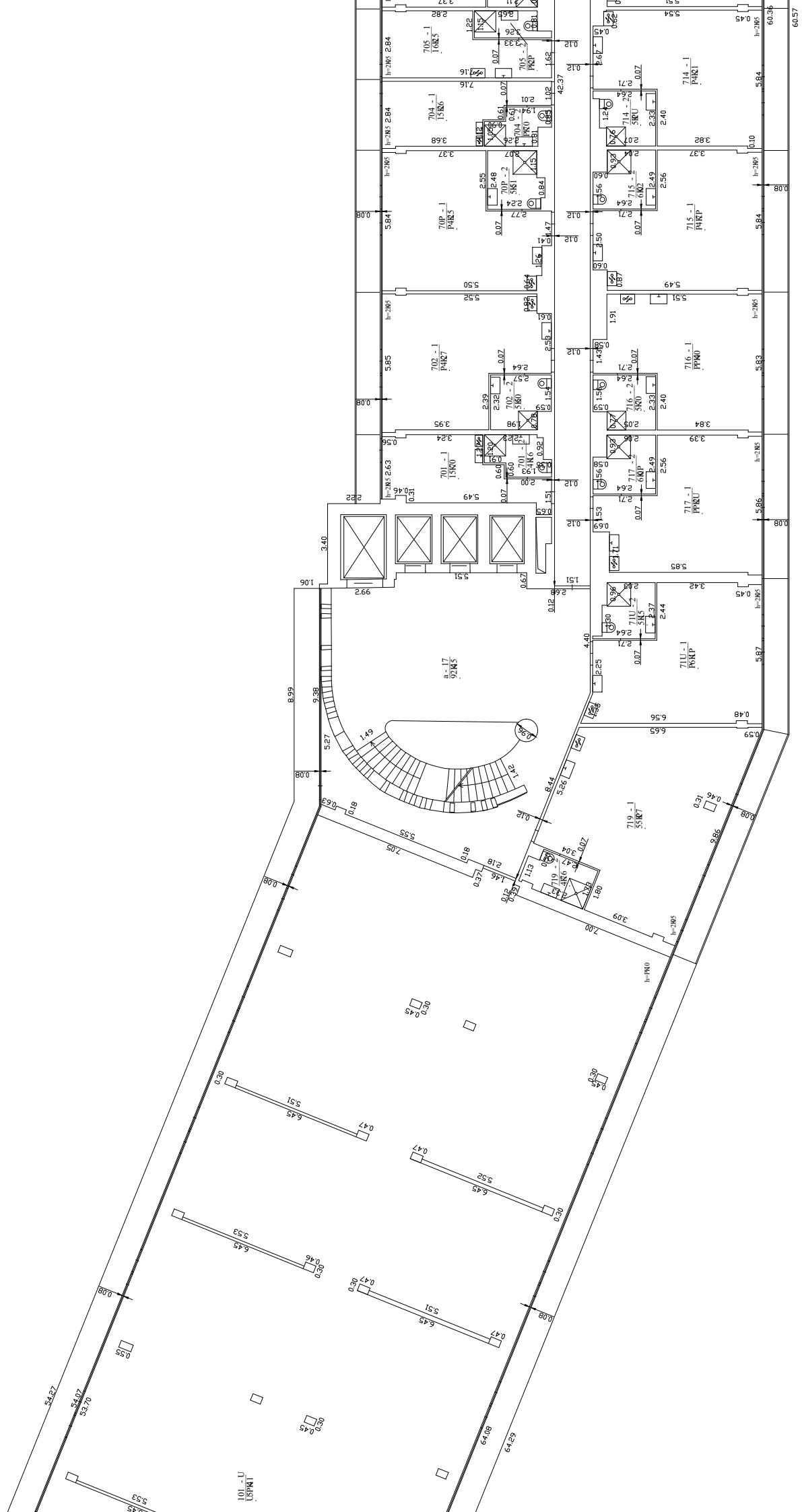


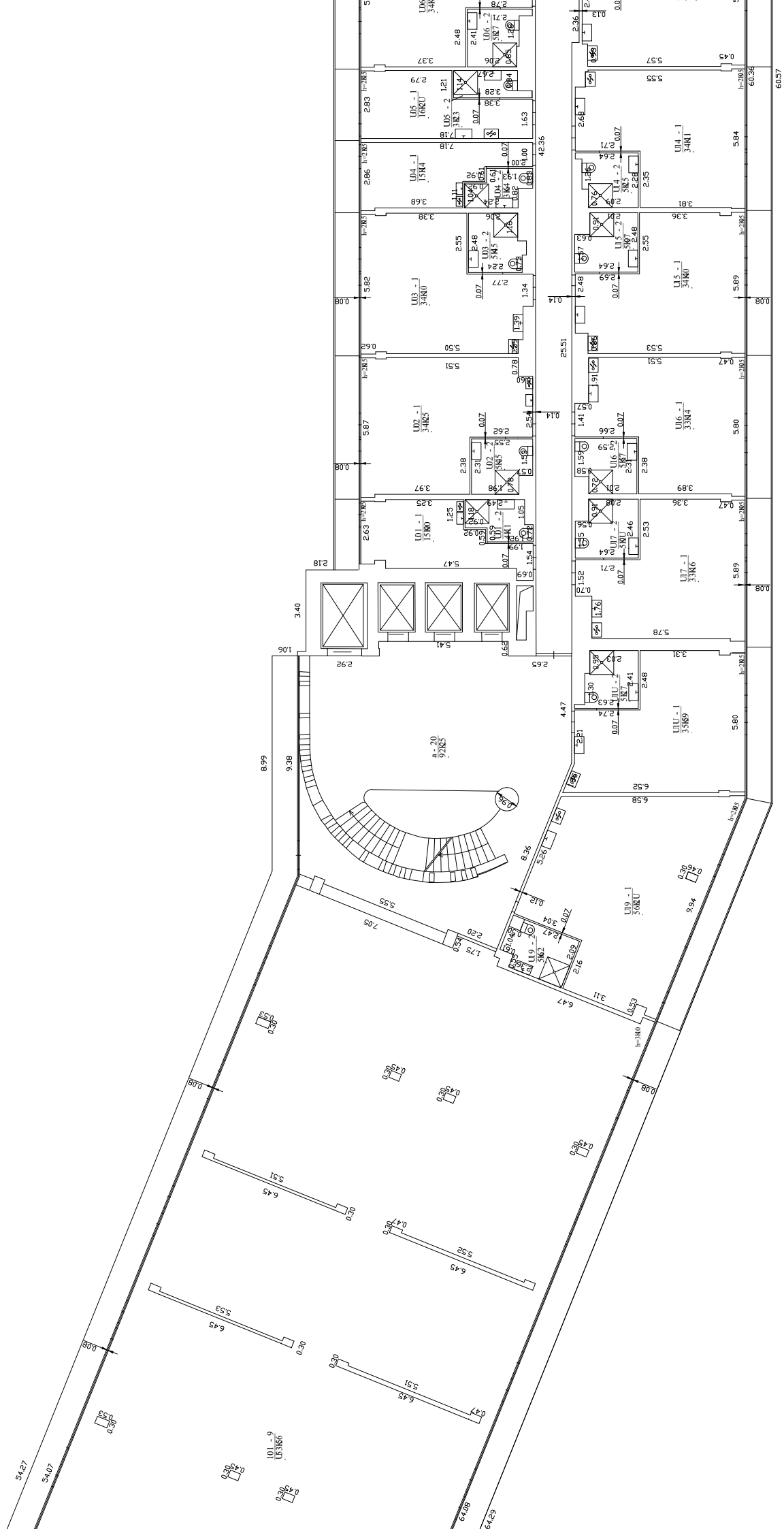


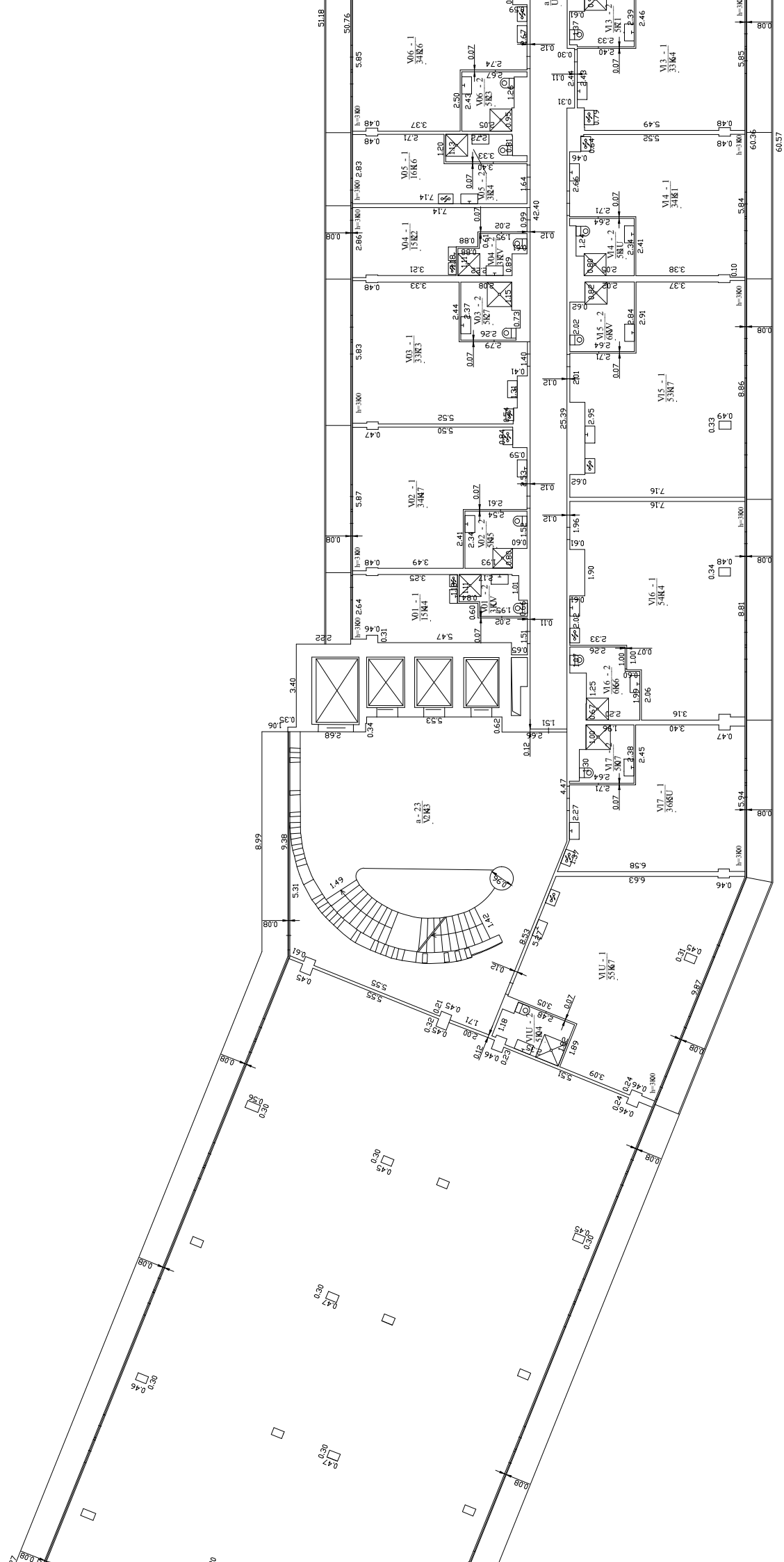


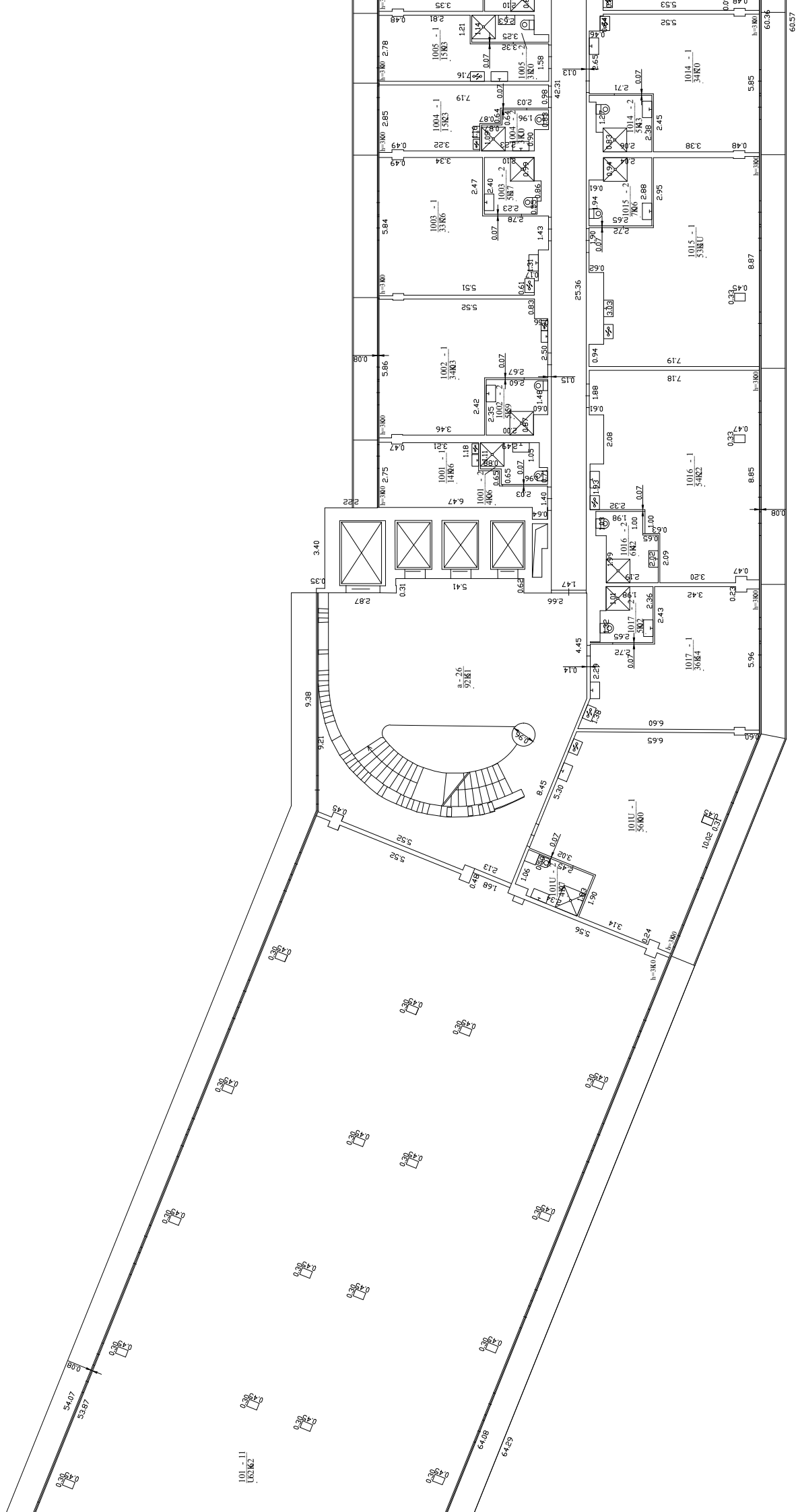


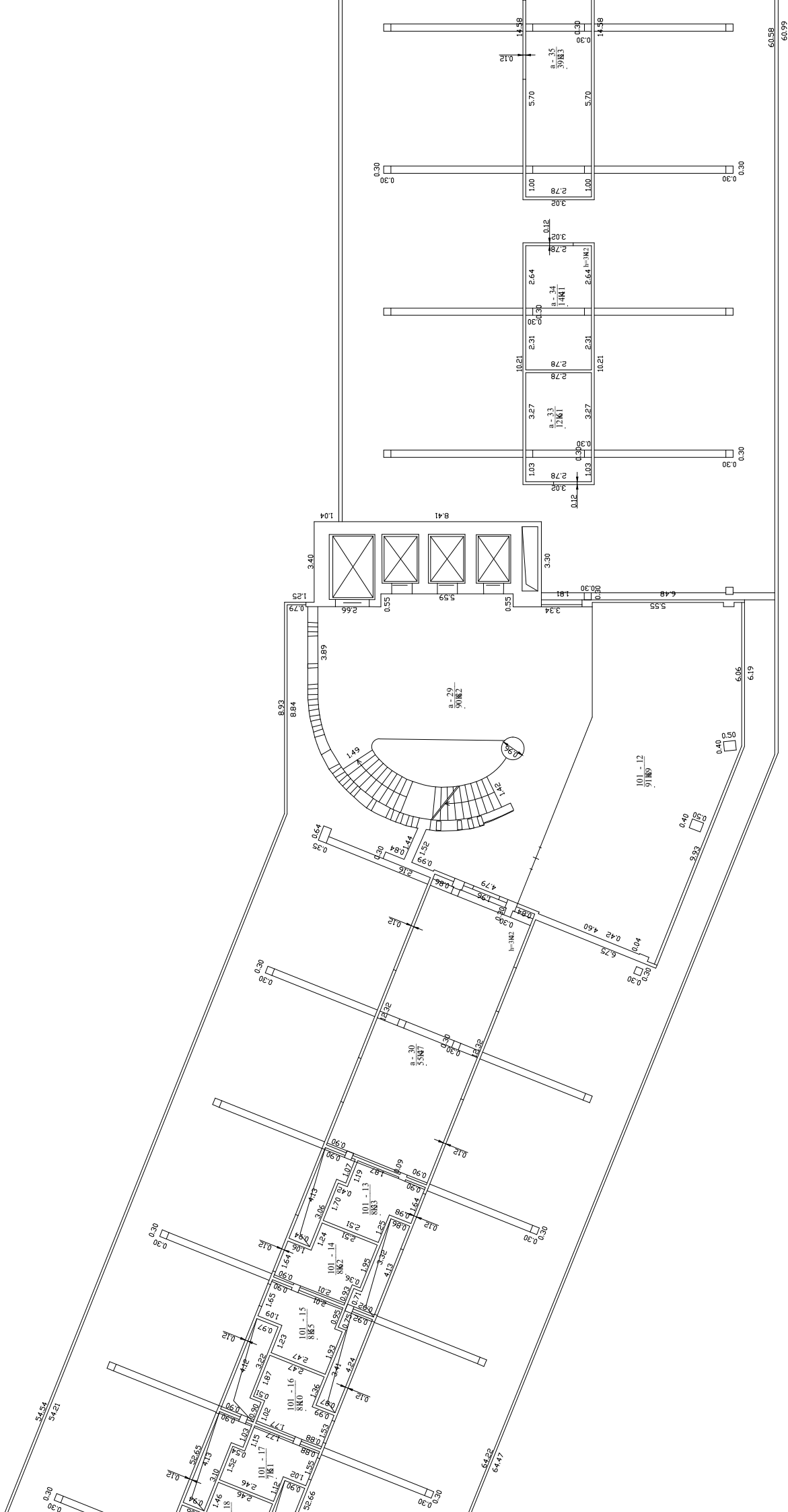


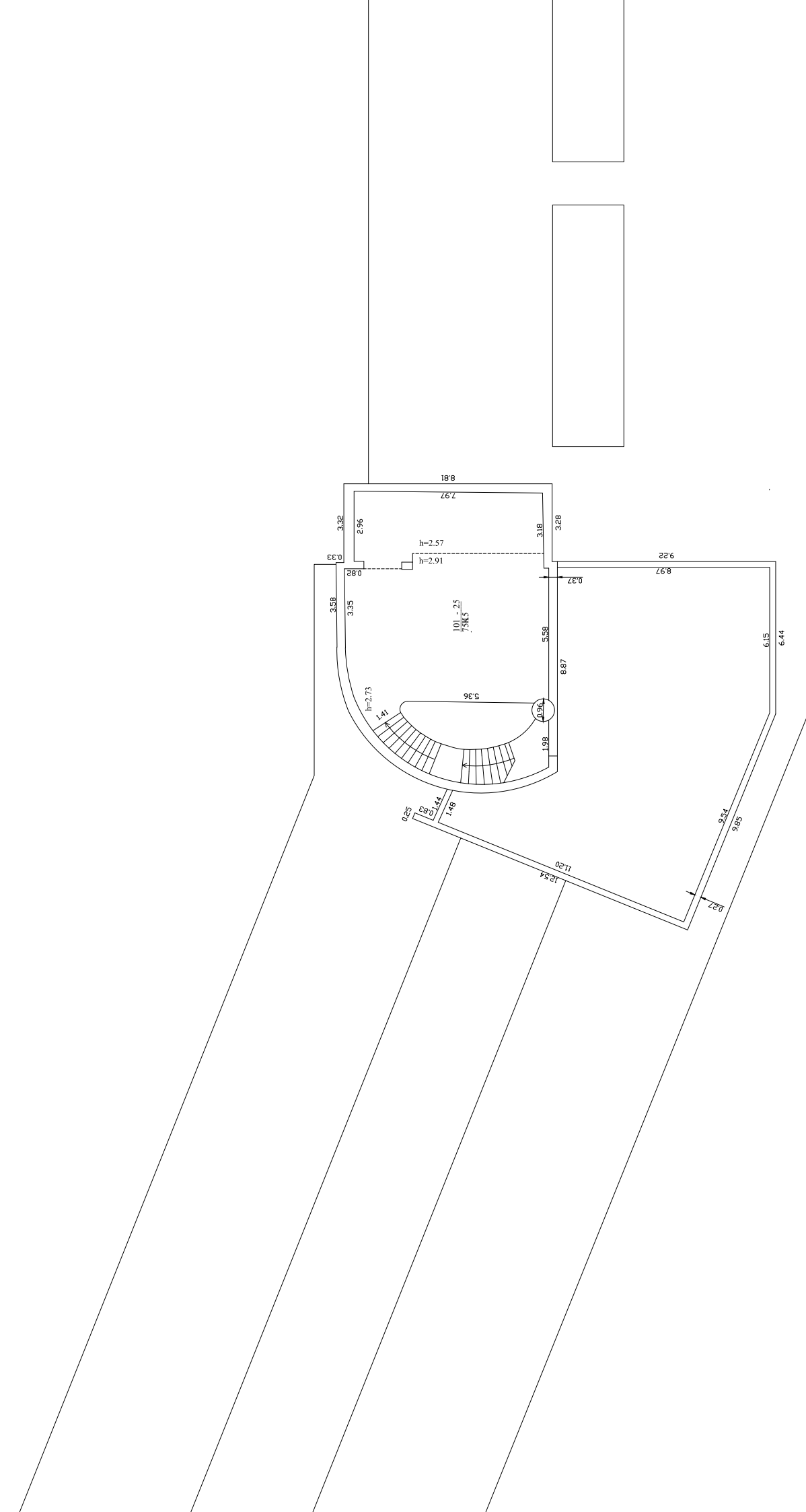












MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Paskirtis	Viešbučių		
Pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatas		
Žymėjimas plane	1V10/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-03-15	Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108
Statybos būklė	Unikalus numeris 1597-0002-6015		
Pastaba	Pirmas kapitalinio remonto statybos darbų etapas (pastato antrame-dešimtame aukštuose, patalpose nuo 201-1 iki 1018-2; nuo a-2 iki a-28) - darbų baigtumas 100% Antras kapitalinio remonto darbų etapas (patalpa 101 ir likusi pastato dalis) - kapitalinis remontas nebaigtas.		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1973	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1973	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Durys:	Plastikinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	10	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	74340	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	19216,2	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	2451	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	22286	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	5987176
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	497949
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1V10/p		
Pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatas		
Statybos pradžios metai:	1973	Bendras plotas: kv. m	18616,59
Statybos pabaigos metai:	1973	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Papr. remonto pradžios metai:	2021	Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2021	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Plastikinės
Aukštų skaičius:	10	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	71015		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1973	Aukštų skaičius:	1
Statybos pabaigos metai:	1973	Tūris: kub. m	275
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	24,81
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Nėra



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	A1		
Pavadinimas	Antstatas A1		
Statybos pradžios metai:	1973	Tūris: kub. m	2683
Statybos pabaigos metai:	1973	Bendras plotas: kv. m	499,65
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	A2		
Pavadinimas	Antstatas A2		
Statybos pradžios metai:	1973	Tūris: kub. m	367
Statybos pabaigos metai:	1973	Bendras plotas: kv. m	75,15
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 1 *

Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

AdresasDruskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

Unikalus numeris1597-0002-6015

Vertės nustatymo data2024-03-15

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[Kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1V10/p	Viešbučių paskirties pastatas	0.8	kub. m	74340	Modelis:24857	224.65	16700000	14	14362000		12602000
1V10/p	Viešbučių paskirties pastatas	0.8	kub. m	71015	NTK 2024-2.9.13-4	225.23		14			
R	Rūsys	0.7	kub. m	275	NTK 2024-2.9.14-7	165.5		13			
A1	Antstatas A1	1	kub. m	2683	NTK 2024-2.9.13-7	216.53		2			
A2	Antstatas A2	1	kub. m	367	NTK 2024-2.9.13-7	216.53		2			

Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

AdresasDruskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

PaskirtisViešbučių

PavadinimasViešbučių paskirties pastatas

Žymėjimas plane1V10/p

Kadastro duomenų nustatymo data2024-03-15Unikalus numeris1597-0002-6015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų			
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²				Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	a	1	Holas	257,28									257,28	
2	a	2	Holas	91,89									91,89	
2	a	3	Koridorius	80,70									80,70	
2	a	4	Koridorius	3,62									3,62	
3	a	5	Holas	92,01									92,01	
3	a	6	Koridorius	80,89									80,89	
3	a	7	Koridorius	3,60									3,60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	a	8	Holas	92,42									92,42	
4	a	9	Koridorius	79,29									79,29	
4	a	10	Koridorius	3,53									3,53	
5	a	11	Holas	92,32									92,32	
5	a	12	Koridorius	79,21									79,21	
5	a	13	Koridorius	3,62									3,62	
6	a	14	Holas	92,12									92,12	
6	a	15	Koridorius	80,47									80,47	
6	a	16	Koridorius	3,62									3,62	
7	a	17	Holas	92,45									92,45	
7	a	18	Koridorius	80,99									80,99	
7	a	19	Koridorius	3,64									3,64	
8	a	20	Holas	92,25									92,25	
8	a	21	Koridorius	80,44									80,44	
8	a	22	Koridorius	3,62									3,62	
9	a	23	Holas	92,43									92,43	
9	a	24	Koridorius	81,35									81,35	
9	a	25	Koridorius	3,68									3,68	
10	a	26	Holas	92,51									92,51	
10	a	27	Koridorius	79,87									79,87	
10	a	28	Koridorius	3,66									3,66	



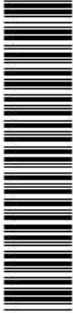
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	a	29	Holas	90,82									90,82	
A	a	30	Neįrengta patalpa	55,47									55,47	
A	a	31	Neįrengta patalpa	6,20									6,20	
A	a	32	Neįrengta patalpa	5,60									5,60	
A	a	33	Neįrengta patalpa	12,61									12,61	
A	a	34	Neįrengta patalpa	14,41									14,41	
A	a	35	Neįrengta patalpa	39,33									39,33	
A	a	36	Neįrengta patalpa	19,97									19,97	
A	a	37	Neįrengta patalpa	31,67									31,67	
A	a	38	Neįrengta patalpa	5,92									5,92	
A	a	39	Neįrengta patalpa	6,31									6,31	
R	R	1	Šilumos punktas	12,87									12,87	
R	R	2	Šilumos punktas	11,94									11,94	
Iš viso bendro naudojimo patalpų(41 patalpos)				2156,60									2156,60	
1	101	1	Neįrengta patalpa	1160,54									1160,54	
1	101	2	Neįrengta patalpa	823,77									823,77	
2	101	3	Neįrengta patalpa	845,46									845,46	
3	101	4	Neįrengta patalpa	849,88									849,88	
4	101	5	Neįrengta patalpa	844,72									844,72	
5	101	6	Neįrengta patalpa	850,86									850,86	
6	101	7	Neįrengta patalpa	842,66									842,66	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	101	8	Neįrengta patalpa	853,41									853,41	
8	101	9	Neįrengta patalpa	853,56									853,56	
9	101	10	Neįrengta patalpa	867,84									867,84	
10	101	11	Neįrengta patalpa	862,62									862,62	
A	101	12	Neįrengta patalpa	91,89									91,89	
A	101	13	Neįrengta patalpa	8,33									8,33	
A	101	14	Neįrengta patalpa	8,62									8,62	
A	101	15	Neįrengta patalpa	8,55									8,55	
A	101	16	Neįrengta patalpa	8,10									8,10	
A	101	17	Neįrengta patalpa	7,51									7,51	
A	101	18	Neįrengta patalpa	8,84									8,84	
A	101	19	Neįrengta patalpa	8,51									8,51	
A	101	20	Neįrengta patalpa	8,39									8,39	
A	101	21	Neįrengta patalpa	15,05									15,05	
A	101	22	Neįrengta patalpa	11,03									11,03	
A	101	23	Neįrengta patalpa	10,25									10,25	
A	101	24	Neįrengta patalpa	16,27									16,27	
A	101	25	Neįrengta patalpa	75,15									75,15	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(25 patalpos)				9941,81									9941,81	
2	201	1	Kambarys	15,25								15,25		
2	201	2	Sanitarinis mazgas	3,99									3,99	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,24								15,25	3,99	
2	202	1	Kambarys	15,95								15,95		
2	202	2	Sanitarinis mazgas	2,94									2,94	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,89								15,95	2,94	
2	203	1	Kambarys	15,45								15,45		
2	203	2	Sanitarinis mazgas	3,92									3,92	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,37								15,45	3,92	
2	204	1	Kambarys	33,55								33,55		
2	204	2	Sanitarinis mazgas	5,29									5,29	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			38,84								33,55	5,29	
2	205	1	Kambarys	15,21								15,21		
2	205	2	Sanitarinis mazgas	3,76									3,76	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,97								15,21	3,76	
2	206	1	Kambarys	16,15								16,15		
2	206	2	Sanitarinis mazgas	3,28									3,28	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,43								16,15	3,28	
2	207	1	Kambarys	34,20								34,20		
2	207	2	Sanitarinis mazgas	5,18									5,18	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,38								34,20	5,18	
2	208	1	Kambarys	15,19								15,19		
2	208	2	Sanitarinis mazgas	3,78									3,78	



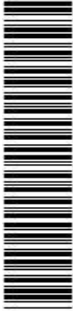
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,97								15,19	3,78	
2	209	1	Kambarys	16,21								16,21		
2	209	2	Sanitarinis mazgas	3,18									3,18	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,39								16,21	3,18	
2	210	1	Kambarys	33,71								33,71		
2	210	2	Sanitarinis mazgas	5,42									5,42	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,13								33,71	5,42	
2	211	1	Kambarys	15,10								15,10		
2	211	2	Sanitarinis mazgas	3,55									3,55	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,65								15,10	3,55	
2	212	1	Kambarys	16,18								16,18		
2	212	2	Sanitarinis mazgas	3,18									3,18	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,36								16,18	3,18	
2	213	1	Kambarys	33,19								33,19		
2	213	2	Sanitarinis mazgas	5,05									5,05	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			38,24								33,19	5,05	
2	214	1	Kambarys	34,46								34,46		
2	214	2	Sanitarinis mazgas	6,02									6,02	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			40,48								34,46	6,02	
2	215	1	Kambarys	33,93								33,93		
2	215	2	Sanitarinis mazgas	5,67									5,67	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,60								33,93	5,67	
2	216	1	Kambarys	16,03								16,03		
2	216	2	Sanitarinis mazgas	3,02									3,02	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,05								16,03	3,02	
2	217	1	Kambarys	15,38								15,38		
2	217	2	Sanitarinis mazgas	3,98									3,98	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,36								15,38	3,98	
2	218	1	Kambarys	34,39								34,39		
2	218	2	Sanitarinis mazgas	5,18									5,18	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,57								34,39	5,18	
2	219	1	Kambarys	15,49								15,49		
2	219	2	Sanitarinis mazgas	2,80									2,80	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,29								15,49	2,80	
2	220	1	Kambarys	15,14								15,14		
2	220	2	Sanitarinis mazgas	4,14									4,14	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,28								15,14	4,14	
2	221	1	Kambarys	34,39								34,39		
2	221	2	Sanitarinis mazgas	5,41									5,41	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,80								34,39	5,41	
2	222	1	Kambarys	16,07								16,07		
2	222	2	Sanitarinis mazgas	3,05									3,05	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,12								16,07	3,05	
2	223	1	Kambarys	15,50								15,50		
2	223	2	Sanitarinis mazgas	4,02									4,02	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,52								15,50	4,02	
2	224	1	Kambarys	33,49								33,49		
2	224	2	Sanitarinis mazgas	5,70									5,70	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,19								33,49	5,70	
2	225	1	Kambarys	16,08								16,08		
2	225	2	Sanitarinis mazgas	3,14									3,14	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,22								16,08	3,14	
2	226	1	Kambarys	14,81								14,81		
2	226	2	Sanitarinis mazgas	3,36									3,36	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,17								14,81	3,36	
2	227	1	Kambarys	35,88								35,88		
2	227	2	Sanitarinis mazgas	4,94									4,94	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			40,82								35,88	4,94	
2	228	1	Kambarys	55,62								55,62		
2	228	2	Sanitarinis mazgas	4,80									4,80	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			60,42								55,62	4,80	
3	301	1	Kambarys	15,24								15,24		
3	301	2	Sanitarinis mazgas	3,88									3,88	



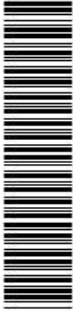
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,12								15,24	3,88	
3	302	1	Kambarys	34,06								34,06		
3	302	2	Sanitarinis mazgas	5,62									5,62	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,68								34,06	5,62	
3	303	1	Kambarys	33,93								33,93		
3	303	2	Sanitarinis mazgas	5,18									5,18	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,11								33,93	5,18	
3	304	1	Kambarys	15,19								15,19		
3	304	2	Sanitarinis mazgas	3,66									3,66	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,85								15,19	3,66	
3	305	1	Kambarys	16,18								16,18		
3	305	2	Sanitarinis mazgas	3,20									3,20	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,38								16,18	3,20	
3	306	1	Kambarys	34,24								34,24		
3	306	2	Sanitarinis mazgas	5,38									5,38	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,62								34,24	5,38	
3	307	1	Kambarys	15,16								15,16		
3	307	2	Sanitarinis mazgas	3,66									3,66	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,82								15,16	3,66	
3	308	1	Kambarys	16,29								16,29		
3	308	2	Sanitarinis mazgas	3,20									3,20	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

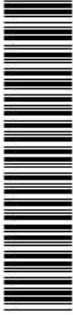
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,49								16,29	3,20	
3	309	1	Kambarys	33,79								33,79		
3	309	2	Sanitarinis mazgas	5,73									5,73	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,52								33,79	5,73	
3	310	1	Kambarys	15,04								15,04		
3	310	2	Sanitarinis mazgas	3,60									3,60	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,64								15,04	3,60	
3	311	1	Kambarys	15,98								15,98		
3	311	2	Sanitarinis mazgas	3,21									3,21	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,19								15,98	3,21	
3	312	1	Kambarys	33,10								33,10		
3	312	2	Sanitarinis mazgas	5,27									5,27	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			38,37								33,10	5,27	
3	313	1	Kambarys	53,86								53,86		
3	313	2	Sanitarinis mazgas	7,37									7,37	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			61,23								53,86	7,37	
3	314	1	Kambarys	39,97								39,97		
3	314	2	Kambarys	12,94								12,94		
3	314	3	Sanitarinis mazgas	6,21									6,21	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)			59,12								52,91	6,21	
3	315	1	Kambarys	34,49								34,49		



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	315	2	Sanitarinis mazgas	5,17									5,17	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	316	1	Kambarys	15,57								15,57		
3	316	2	Sanitarinis mazgas	2,87									2,87	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	317	1	Kambarys	15,10								15,10		
3	317	2	Sanitarinis mazgas	3,97									3,97	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	318	1	Kambarys	34,38								34,38		
3	318	2	Sanitarinis mazgas	5,33									5,33	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	319	1	Kambarys	16,08								16,08		
3	319	2	Sanitarinis mazgas	3,03									3,03	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	320	1	Kambarys	15,54								15,54		
3	320	2	Sanitarinis mazgas	3,92									3,92	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	321	1	Kambarys	33,58								33,58		
3	321	2	Sanitarinis mazgas	5,70									5,70	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)													
3	322	1	Kambarys	16,16								16,16		

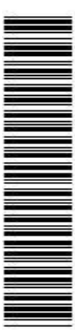
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	322	2	Sanitarinis mazgas	3,03									3,03	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,19								16,16	3,03	
3	323	1	Kambarys	14,97								14,97		
3	323	2	Sanitarinis mazgas	3,37									3,37	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,34								14,97	3,37	
3	324	1	Kambarys	36,04								36,04		
3	324	2	Sanitarinis mazgas	5,19									5,19	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				41,23								36,04	5,19	
3	325	1	Kambarys	54,93								54,93		
3	325	2	Sanitarinis mazgas	4,73									4,73	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				59,66								54,93	4,73	
4	401	1	Kambarys	15,52								15,52		
4	401	2	Sanitarinis mazgas	3,98									3,98	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,50								15,52	3,98	
4	402	1	Kambarys	34,40								34,40		
4	402	2	Sanitarinis mazgas	5,54									5,54	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,94								34,40	5,54	
4	403	1	Kambarys	34,10								34,10		
4	403	2	Sanitarinis mazgas	5,19									5,19	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,29								34,10	5,19	
4	404	1	Kambarys	15,07								15,07		



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	404	2	Sanitarinis mazgas	3,80									3,80	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,87								15,07	3,80	
4	405	1	Kambarys	16,60								16,60		
4	405	2	Sanitarinis mazgas	3,20									3,20	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,80								16,60	3,20	
4	406	1	Kambarys	34,02								34,02		
4	406	2	Sanitarinis mazgas	5,18									5,18	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,20								34,02	5,18	
4	407	1	Kambarys	15,17								15,17		
4	407	2	Sanitarinis mazgas	3,69									3,69	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,86								15,17	3,69	
4	408	1	Kambarys	16,16								16,16		
4	408	2	Sanitarinis mazgas	3,21									3,21	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,37								16,16	3,21	
4	409	1	Kambarys	33,70								33,70		
4	409	2	Sanitarinis mazgas	5,70									5,70	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,40								33,70	5,70	
4	410	1	Kambarys	15,01								15,01		
4	410	2	Sanitarinis mazgas	3,60									3,60	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,61								15,01	3,60	
4	411	1	Kambarys	15,95								15,95		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	411	2	Sanitarinis mazgas	3,20									3,20	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,15								15,95	3,20	
4	412	1	Kambarys	33,04								33,04		
4	412	2	Sanitarinis mazgas	5,21									5,21	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				38,25								33,04	5,21	
4	413	1	Kambarys	53,69								53,69		
4	413	2	Sanitarinis mazgas	7,25									7,25	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,94								53,69	7,25	
4	414	1	Kambarys	40,04								40,04		
4	414	2	Kambarys	12,98								12,98		
4	414	3	Sanitarinis mazgas	6,17									6,17	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				59,19								53,02	6,17	
4	415	1	Kambarys	34,36								34,36		
4	415	2	Sanitarinis mazgas	5,21									5,21	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,57								34,36	5,21	
4	416	1	Kambarys	15,60								15,60		
4	416	2	Sanitarinis mazgas	3,05									3,05	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,65								15,60	3,05	
4	417	1	Kambarys	14,66								14,66		
4	417	2	Sanitarinis mazgas	4,39									4,39	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,05								14,66	4,39	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	418	1	Kambarys	34,60								34,60		
4	418	2	Sanitarinis mazgas	5,24									5,24	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,84								34,60	5,24	
4	419	1	Kambarys	16,12								16,12		
4	419	2	Sanitarinis mazgas	3,02									3,02	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,14								16,12	3,02	
4	420	1	Kambarys	15,54								15,54		
4	420	2	Sanitarinis mazgas	4,01									4,01	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,55								15,54	4,01	
4	421	1	Kambarys	33,40								33,40		
4	421	2	Sanitarinis mazgas	5,67									5,67	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,07								33,40	5,67	
4	422	1	Kambarys	15,94								15,94		
4	422	2	Sanitarinis mazgas	3,16									3,16	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,10								15,94	3,16	
4	423	1	Kambarys	14,91								14,91		
4	423	2	Sanitarinis mazgas	3,36									3,36	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,27								14,91	3,36	
4	424	1	Kambarys	36,26								36,26		
4	424	2	Sanitarinis mazgas	4,84									4,84	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				41,10								36,26	4,84	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	425	1	Kambarys	55,25								55,25		
4	425	2	Sanitarinis mazgas	4,60									4,60	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				59,85								55,25	4,60	
5	501	1	Kambarys	15,48								15,48		
5	501	2	Sanitarinis mazgas	3,95									3,95	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,43								15,48	3,95	
5	502	1	Kambarys	34,18								34,18		
5	502	2	Sanitarinis mazgas	5,49									5,49	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,67								34,18	5,49	
5	503	1	Kambarys	33,71								33,71		
5	503	2	Sanitarinis mazgas	5,31									5,31	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,02								33,71	5,31	
5	504	1	Kambarys	15,22								15,22		
5	504	2	Sanitarinis mazgas	3,65									3,65	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,87								15,22	3,65	
5	505	1	Kambarys	16,29								16,29		
5	505	2	Sanitarinis mazgas	3,24									3,24	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,53								16,29	3,24	
5	506	1	Kambarys	34,10								34,10		
5	506	2	Sanitarinis mazgas	5,31									5,31	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,41								34,10	5,31	



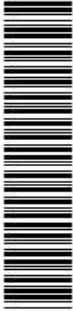
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	507	1	Kambarys	15,23								15,23		
5	507	2	Sanitarinis mazgas	3,71									3,71	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,94								15,23	3,71	
5	508	1	Kambarys	16,30								16,30		
5	508	2	Sanitarinis mazgas	3,19									3,19	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,49								16,30	3,19	
5	509	1	Kambarys	33,74								33,74		
5	509	2	Sanitarinis mazgas	5,72									5,72	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,46								33,74	5,72	
5	510	1	Kambarys	33,51								33,51		
5	510	2	Sanitarinis mazgas	5,68									5,68	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,19								33,51	5,68	
5	511	1	Kambarys	33,10								33,10		
5	511	2	Sanitarinis mazgas	5,11									5,11	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				38,21								33,10	5,11	
5	512	1	Kambarys	72,98								72,98		
5	512	2	Sanitarinis mazgas	5,79									5,79	
5	512	3	Sanitarinis mazgas	2,59									2,59	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				81,36								72,98	8,38	
5	513	1	Kambarys	34,24								34,24		
5	513	2	Sanitarinis mazgas	5,38									5,38	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,62								34,24	5,38	
5	514	1	Kambarys	34,51								34,51		
5	514	2	Sanitarinis mazgas	5,17									5,17	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,68								34,51	5,17	
5	515	1	Kambarys	33,46								33,46		
5	515	2	Sanitarinis mazgas	5,68									5,68	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,14								33,46	5,68	
5	516	1	Kambarys	34,25								34,25		
5	516	2	Sanitarinis mazgas	5,34									5,34	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,59								34,25	5,34	
5	517	1	Kambarys	16,17								16,17		
5	517	2	Sanitarinis mazgas	3,09									3,09	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,26								16,17	3,09	
5	518	1	Kambarys	15,52								15,52		
5	518	2	Sanitarinis mazgas	3,92									3,92	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,44								15,52	3,92	
5	519	1	Kambarys	33,53								33,53		
5	519	2	Sanitarinis mazgas	5,72									5,72	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,25								33,53	5,72	
5	520	1	Kambarys	15,92								15,92		
5	520	2	Sanitarinis mazgas	3,08									3,08	



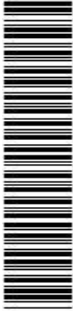
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,00								15,92	3,08	
5	521	1	Kambarys	15,12								15,12		
5	521	2	Sanitarinis mazgas	3,35									3,35	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,47								15,12	3,35	
5	522	1	Kambarys	36,07								36,07		
5	522	2	Sanitarinis mazgas	5,11									5,11	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			41,18								36,07	5,11	
5	523	1	Kambarys	55,51								55,51		
5	523	2	Sanitarinis mazgas	4,72									4,72	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			60,23								55,51	4,72	
6	601	1	Kambarys	15,39								15,39		
6	601	2	Sanitarinis mazgas	3,90									3,90	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,29								15,39	3,90	
6	602	1	Kambarys	34,50								34,50		
6	602	2	Sanitarinis mazgas	5,71									5,71	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			40,21								34,50	5,71	
6	603	1	Kambarys	34,31								34,31		
6	603	2	Sanitarinis mazgas	5,53									5,53	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,84								34,31	5,53	
6	604	1	Kambarys	15,17								15,17		
6	604	2	Sanitarinis mazgas	3,69									3,69	



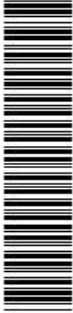
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			18,86								15,17	3,69	
6	605	1	Kambarys	16,39								16,39		
6	605	2	Sanitarinis mazgas	3,11									3,11	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,50								16,39	3,11	
6	606	1	Kambarys	34,47								34,47		
6	606	2	Sanitarinis mazgas	5,19									5,19	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,66								34,47	5,19	
6	607	1	Kambarys	33,88								33,88		
6	607	2	Sanitarinis mazgas	5,95									5,95	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,83								33,88	5,95	
6	608	1	Kambarys	39,50								39,50		
6	608	2	Kambarys	12,84								12,84		
6	608	3	Sanitarinis mazgas	6,95									6,95	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)			59,29								52,34	6,95	
6	609	1	Kambarys	53,01								53,01		
6	609	2	Sanitarinis mazgas	6,09									6,09	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			59,10								53,01	6,09	
6	610	1	Kambarys	73,04								73,04		
6	610	2	Sanitarinis mazgas	2,39									2,39	
6	610	3	Sanitarinis mazgas	5,86									5,86	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)			81,29								73,04	8,25	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	611	1	Kambarys	34,48								34,48		
6	611	2	Sanitarinis mazgas	5,52									5,52	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,00								34,48	5,52	
6	612	1	Kambarys	34,31								34,31		
6	612	2	Sanitarinis mazgas	5,18									5,18	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,49								34,31	5,18	
6	613	1	Kambarys	33,85								33,85		
6	613	2	Sanitarinis mazgas	5,86									5,86	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,71								33,85	5,86	
6	614	1	Kambarys	34,07								34,07		
6	614	2	Sanitarinis mazgas	5,60									5,60	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,67								34,07	5,60	
6	615	1	Kambarys	34,47								34,47		
6	615	2	Sanitarinis mazgas	5,76									5,76	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,23								34,47	5,76	
6	616	1	Kambarys	33,71								33,71		
6	616	2	Sanitarinis mazgas	5,70									5,70	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,41								33,71	5,70	
6	617	1	Kambarys	33,11								33,11		
6	617	2	Sanitarinis mazgas	5,89									5,89	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,00								33,11	5,89	



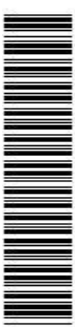
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	618	1	Kambarys	36,18								36,18		
6	618	2	Sanitarinis mazgas	5,00									5,00	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				41,18								36,18	5,00	
6	619	1	Kambarys	55,26								55,26		
6	619	2	Sanitarinis mazgas	4,78									4,78	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,04								55,26	4,78	
7	701	1	Kambarys	15,70								15,70		
7	701	2	Sanitarinis mazgas	4,16									4,16	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,86								15,70	4,16	
7	702	1	Kambarys	34,27								34,27		
7	702	2	Sanitarinis mazgas	5,50									5,50	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,77								34,27	5,50	
7	703	1	Kambarys	34,25								34,25		
7	703	2	Sanitarinis mazgas	5,51									5,51	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,76								34,25	5,51	
7	704	1	Kambarys	15,26								15,26		
7	704	2	Sanitarinis mazgas	3,70									3,70	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,96								15,26	3,70	
7	705	1	Kambarys	16,25								16,25		
7	705	2	Sanitarinis mazgas	3,23									3,23	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,48								16,25	3,23	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	706	1	Kambarys	34,83								34,83		
7	706	2	Sanitarinis mazgas	5,30									5,30	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,13								34,83	5,30	
7	707	1	Kambarys	34,09								34,09		
7	707	2	Sanitarinis mazgas	5,96									5,96	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,05								34,09	5,96	
7	708	1	Kambarys	40,52										
7	708	2	Kambarys	12,21								40,52		
7	708	3	Sanitarinis mazgas	6,63								12,21		
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				59,36								52,73	6,63	
7	709	1	Kambarys	52,82								52,82		
7	709	2	Sanitarinis mazgas	6,22									6,22	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				59,04								52,82	6,22	
7	710	1	Kambarys	73,33								73,33		
7	710	2	Sanitarinis mazgas	5,88									5,88	
7	710	3	Sanitarinis mazgas	2,65									2,65	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				81,86								73,33	8,53	
7	711	1	Kambarys	34,22								34,22		
7	711	2	Sanitarinis mazgas	5,12									5,12	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,34								34,22	5,12	
7	712	1	Kambarys	34,24								34,24		



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

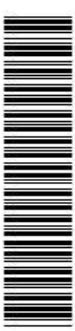
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	712	2	Sanitarinis mazgas	5,11									5,11	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,35								34,24	5,11	
7	713	1	Kambarys	33,85								33,85		
7	713	2	Sanitarinis mazgas	5,91									5,91	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,76								33,85	5,91	
7	714	1	Kambarys	34,21								34,21		
7	714	2	Sanitarinis mazgas	5,38									5,38	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,59								34,21	5,38	
7	715	1	Kambarys	34,73								34,73		
7	715	2	Sanitarinis mazgas	6,02									6,02	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,75								34,73	6,02	
7	716	1	Kambarys	33,40								33,40		
7	716	2	Sanitarinis mazgas	5,70									5,70	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,10								33,40	5,70	
7	717	1	Kambarys	33,28								33,28		
7	717	2	Sanitarinis mazgas	6,03									6,03	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,31								33,28	6,03	
7	718	1	Kambarys	36,13								36,13		
7	718	2	Sanitarinis mazgas	5,15									5,15	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				41,28								36,13	5,15	
7	719	1	Kambarys	55,37								55,37		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	719	2	Sanitarinis mazgas	4,76									4,76	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,13								55,37	4,76	
8	801	1	Kambarys	15,90								15,90		
8	801	2	Sanitarinis mazgas	4,11									4,11	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				20,01								15,90	4,11	
8	802	1	Kambarys	34,25								34,25		
8	802	2	Sanitarinis mazgas	5,45									5,45	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,70								34,25	5,45	
8	803	1	Kambarys	34,10								34,10		
8	803	2	Sanitarinis mazgas	5,45									5,45	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,55								34,10	5,45	
8	804	1	Kambarys	15,14								15,14		
8	804	2	Sanitarinis mazgas	3,64									3,64	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				18,78								15,14	3,64	
8	805	1	Kambarys	16,28								16,28		
8	805	2	Sanitarinis mazgas	3,23									3,23	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,51								16,28	3,23	
8	806	1	Kambarys	34,71								34,71		
8	806	2	Sanitarinis mazgas	5,27									5,27	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,98								34,71	5,27	
8	807	1	Kambarys	33,76								33,76		



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	807	2	Sanitarinis mazgas	5,91									5,91	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,67								33,76	5,91	
8	808	1	Kambarys	40,51								40,51		
8	808	2	Kambarys	12,09								12,09		
8	808	3	Sanitarinis mazgas	6,62									6,62	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				59,22								52,60	6,62	
8	809	1	Kambarys	52,65								52,65		
8	809	2	Sanitarinis mazgas	5,98									5,98	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				58,63								52,65	5,98	
8	810	1	Kambarys	73,34								73,34		
8	810	2	Sanitarinis mazgas	2,23									2,23	
8	810	3	Sanitarinis mazgas	5,65									5,65	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				81,22								73,34	7,88	
8	811	1	Kambarys	34,83								34,83		
8	811	2	Sanitarinis mazgas	5,58									5,58	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,41								34,83	5,58	
8	812	1	Kambarys	34,26								34,26		
8	812	2	Sanitarinis mazgas	5,04									5,04	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,30								34,26	5,04	
8	813	1	Kambarys	33,71								33,71		
8	813	2	Sanitarinis mazgas	5,89									5,89	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,60								33,71	5,89	
8	814	1	Kambarys	34,11								34,11		
8	814	2	Sanitarinis mazgas	5,25									5,25	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,36								34,11	5,25	
8	815	1	Kambarys	34,40								34,40		
8	815	2	Sanitarinis mazgas	5,97									5,97	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,37								34,40	5,97	
8	816	1	Kambarys	33,14								33,14		
8	816	2	Sanitarinis mazgas	5,57									5,57	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				38,71								33,14	5,57	
8	817	1	Kambarys	33,16								33,16		
8	817	2	Sanitarinis mazgas	5,98									5,98	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,14								33,16	5,98	
8	818	1	Kambarys	35,59								35,59		
8	818	2	Sanitarinis mazgas	5,27									5,27	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,86								35,59	5,27	
8	819	1	Kambarys	56,28								56,28		
8	819	2	Sanitarinis mazgas	5,62									5,62	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				61,90								56,28	5,62	
9	901	1	Kambarys	15,44								15,44		
9	901	2	Sanitarinis mazgas	3,89									3,89	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,33								15,44	3,89	
9	902	1	Kambarys	34,47								34,47		
9	902	2	Sanitarinis mazgas	5,45									5,45	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,92								34,47	5,45	
9	903	1	Kambarys	33,73								33,73		
9	903	2	Sanitarinis mazgas	5,27									5,27	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,00								33,73	5,27	
9	904	1	Kambarys	15,22								15,22		
9	904	2	Sanitarinis mazgas	3,79									3,79	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,01								15,22	3,79	
9	905	1	Kambarys	16,16								16,16		
9	905	2	Sanitarinis mazgas	3,24									3,24	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			19,40								16,16	3,24	
9	906	1	Kambarys	34,26								34,26		
9	906	2	Sanitarinis mazgas	5,23									5,23	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,49								34,26	5,23	
9	907	1	Kambarys	33,81								33,81		
9	907	2	Sanitarinis mazgas	6,03									6,03	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,84								33,81	6,03	
9	908	1	Kambarys	53,50								53,50		
9	908	2	Sanitarinis mazgas	6,94									6,94	

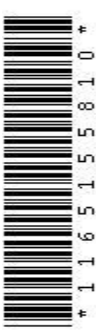


* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			60,44								53,50	6,94	
9	909	1	Kambarys	52,33								52,33		
9	909	2	Sanitarinis mazgas	6,00									6,00	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			58,33								52,33	6,00	
9	910	1	Kambarys	72,96								72,96		
9	910	2	Sanitarinis mazgas	5,82									5,82	
9	910	3	Sanitarinis mazgas	2,47									2,47	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)			81,25								72,96	8,29	
9	911	1	Kambarys	34,29								34,29		
9	911	2	Sanitarinis mazgas	5,38									5,38	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,67								34,29	5,38	
9	912	1	Kambarys	34,60								34,60		
9	912	2	Sanitarinis mazgas	5,18									5,18	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,78								34,60	5,18	
9	913	1	Kambarys	33,64								33,64		
9	913	2	Sanitarinis mazgas	5,71									5,71	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,35								33,64	5,71	
9	914	1	Kambarys	34,51								34,51		
9	914	2	Sanitarinis mazgas	5,38									5,38	
	Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)			39,89								34,51	5,38	
9	915	1	Kambarys	53,17								53,17		

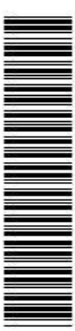
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	915	2	Sanitarinis mazgas	6,99									6,99	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,16								53,17	6,99	
9	916	1	Kambarys	54,14								54,14		
9	916	2	Sanitarinis mazgas	6,66									6,66	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,80								54,14	6,66	
9	917	1	Kambarys	36,58								36,58		
9	917	2	Sanitarinis mazgas	5,07									5,07	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				41,65								36,58	5,07	
9	918	1	Kambarys	55,67								55,67		
9	918	2	Sanitarinis mazgas	5,04									5,04	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,71								55,67	5,04	
10	1001	1	Kambarys	14,96								14,96		
10	1001	2	Sanitarinis mazgas	4,06									4,06	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,02								14,96	4,06	
10	1002	1	Kambarys	34,03								34,03		
10	1002	2	Sanitarinis mazgas	5,59									5,59	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,62								34,03	5,59	
10	1003	1	Kambarys	33,76								33,76		
10	1003	2	Sanitarinis mazgas	5,37									5,37	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,13								33,76	5,37	
10	1004	1	Kambarys	15,23								15,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	1004	2	Sanitarinis mazgas	3,80									3,80	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,03								15,23	3,80	
10	1005	1	Kambarys	15,93								15,93		
10	1005	2	Sanitarinis mazgas	3,20									3,20	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				19,13								15,93	3,20	
10	1006	1	Kambarys	34,51								34,51		
10	1006	2	Sanitarinis mazgas	5,29									5,29	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,80								34,51	5,29	
10	1007	1	Kambarys	33,66								33,66		
10	1007	2	Sanitarinis mazgas	6,03									6,03	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,69								33,66	6,03	
10	1008	1	Kambarys	53,11								53,11		
10	1008	2	Sanitarinis mazgas	6,66									6,66	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				59,77								53,11	6,66	
10	1009	1	Kambarys	52,16								52,16		
10	1009	2	Sanitarinis mazgas	5,91									5,91	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				58,07								52,16	5,91	
10	1010	1	Kambarys	73,52								73,52		
10	1010	2	Sanitarinis mazgas	2,41									2,41	
10	1010	3	Sanitarinis mazgas	5,65									5,65	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(3 patalpos)				81,58								73,52	8,06	



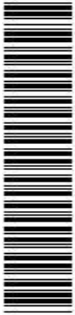
* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	1011	1	Kambarys	34,40								34,40		
10	1011	2	Sanitarinis mazgas	5,45									5,45	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,85								34,40	5,45	
10	1012	1	Kambarys	34,37								34,37		
10	1012	2	Sanitarinis mazgas	5,23									5,23	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,60								34,37	5,23	
10	1013	1	Kambarys	33,60								33,60		
10	1013	2	Sanitarinis mazgas	5,70									5,70	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				39,30								33,60	5,70	
10	1014	1	Kambarys	34,70								34,70		
10	1014	2	Sanitarinis mazgas	5,43									5,43	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				40,13								34,70	5,43	
10	1015	1	Kambarys	53,38								53,38		
10	1015	2	Sanitarinis mazgas	7,06									7,06	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,44								53,38	7,06	
10	1016	1	Kambarys	54,22								54,22		
10	1016	2	Sanitarinis mazgas	6,42									6,42	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				60,64								54,22	6,42	
10	1017	1	Kambarys	36,54								36,54		
10	1017	2	Sanitarinis mazgas	5,02									5,02	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų(2 patalpos)				41,56								36,54	5,02	



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	1018	1	Kambarys	56,00								56,00		
10	1018	2	Sanitarinis mazgas	4,97									4,97	
Iš viso viešbučių paskirties patalpų (2 patalpos)				60,97								56,00	4,97	
Iš viso (465 patalpos)				19216,20								6157,71	13058,49	
Patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 195														



* 1 1 6 5 1 5 5 8 1 0 *

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Paskirtis	Viešbučių		
Pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatas		
Žymėjimas plane	1V10/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-03-15		
Statybos būklė		Unikalus numeris	1597-0002-6015

Statybos pradžios metai	1973	Stogo danga	Bitumas	
Statybos pabaigos metai	1973	Išorės apdaila	Tinkas, dažai	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Gipso kartonas	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Monolitinės	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Plastikinės	
Kapitalinio remonto pradžios metai	2022	Vidaus apdaila	Dažai	
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2024	Šildymas	Bendr. centr. šild. sist.	4
Paprastojo remonto pradžios metai	2021	Vandentiekis	Komunalinis	2
Paprastojo remonto pabaigos metai	2021	Nuotekų šalinimas	Komunalinis	2
Aukštų skaičius	10	Dujos	Nėra	
Baigtumas, %	100%	Karštas vanduo	Yra	1
Pamatai	Gelžbetonis	4 (0,41*4=1,64)	Elektra	Yra 5
Sienos	Plytos		Viryklė	Elektrinė
Perdanga	Gelžbetonis		Vonios kambarys	Yra 4
Stogo konstrukcija	Plokščiasis		Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas 2

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1V10/p	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Plytos	18	0,41	7,38

Perdanga	Gelžbetonis	13	0,41	5,33
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			Vidutinis nusidėvėjimas 14%
Stogo danga	Bitumas	4		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Gipso kartonas	5		
Grindys	Monolitinės	12		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	Plastikinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	12		
Statybos pradžios metai	1973			
Statybos pabaigos metai	1973			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2022			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2024			
Paprastojo remonto pradžios metai	2021			
Paprastojo remonto pabaigos metai	2021			

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pastato sąrašinių dalių kadastro duomenys				
Žymėjimas plane	R	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Rūšys			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Monolitinis gelžbetonis	20	0,36	7,2
Perdanga	Gelžbetonis	12	0,36	4,32
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			Vidutinis nusidėvėjimas 13%
Stogo danga	Bitumas	4		
Išorės apdaila	Nėra	1(1-1=0 dėl įkain.)		
Pertvaros	Nėra	6(6-6=0 dėl įkain.)		
Grindys	Monolitinės	13		
Langai	Nėra	6(6-6=0 dėl įkain.)		
Durys	Metalinės	4		
Vidaus apdaila	Nėra	10(10-10=0 dėl įkain.)		
Statybos pradžios metai	1973			
Statybos pabaigos metai	1973			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2022			

Kapitalinio remonto pabaigos metai	2024			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	A1	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Antstatas A1			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Blokeliai	20		Vidutinis nusidėvėjimas 2%
Perdanga	Gelžbetonis	13		
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas	4		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Blokeliai	5		
Grindys	Monolitinės	12		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	Metalinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	12		
Statybos pradžios metai	1973			
Statybos pabaigos metai	1973			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2022			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2024			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	A2	Baigtumas, %	100%	
Pavadinimas	Antstatas A2			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Blokeliai	20		Vidutinis nusidėvėjimas 2%
Perdanga	Gelžbetonis	13		
Stogo konstrukcija	Plokščiasis			
Stogo danga	Bitumas	4		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Blokeliai	5		
Grindys	Monolitinės	12		
Langai	Plastikiniai	5		

Durys	Metalinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	12		
Statybos pradžios metai	1973			
Statybos pabaigos metai	1973			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai	2022			
Kapitalinio remonto pabaigos metai	2024			
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs kadastro
duomenis

(parašas)

Gediminas Špiklys

(vardas ir pavardė)

(Juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, Gediminas Špiklys, 2M-M-849

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

[illegible]

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Gediminas Špiklys

(vardas ir pavardė)

MB "Kadastriniai.lt"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **b3**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1501/0001:108**

Registro Nr.: **44/1758549** (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1**

Lapų skaičius: **4**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Renata Sorakienė

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2024-06-03 15:43:59

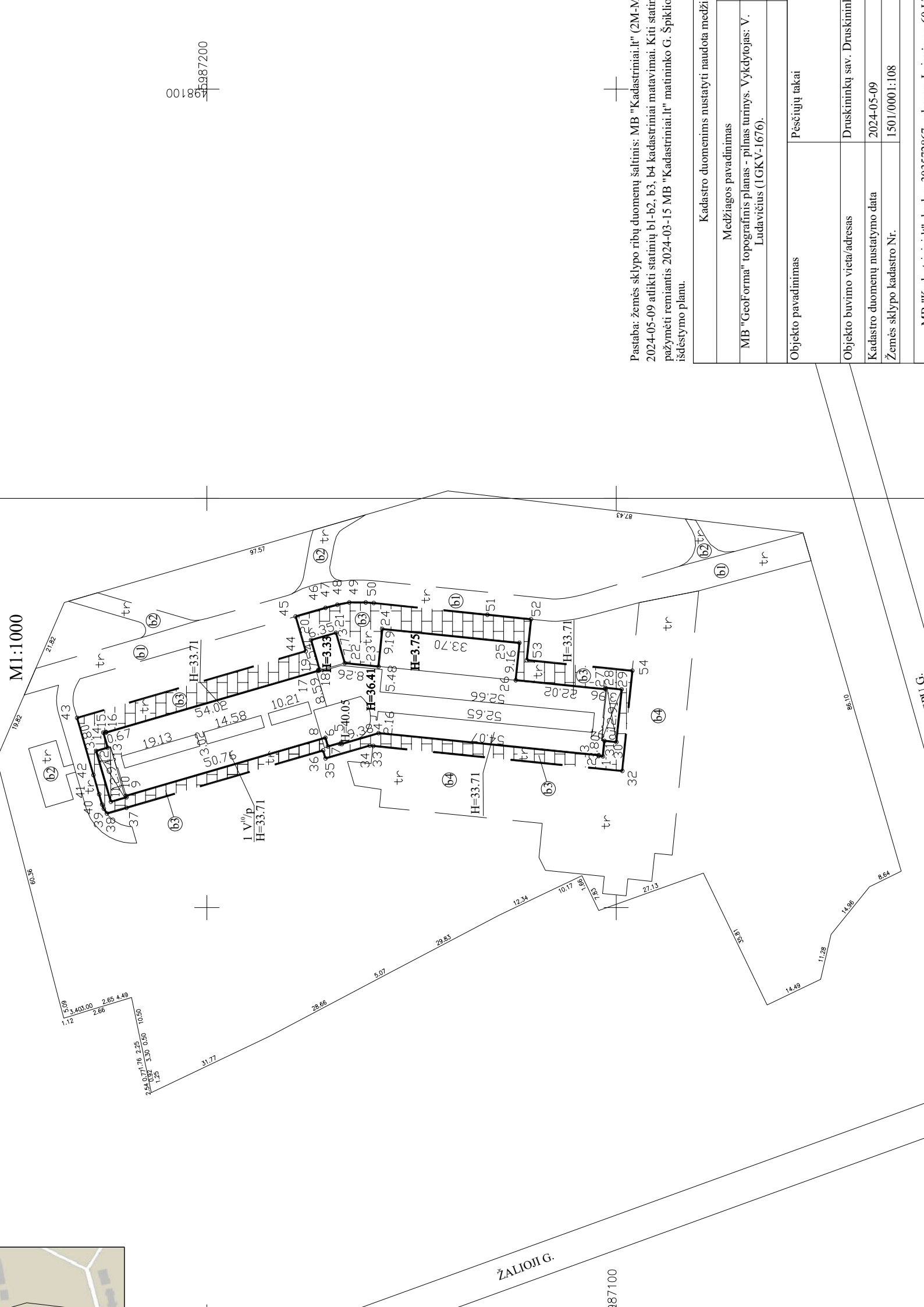
Tomo Nr. **b3**
Registro **44/1758549**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-05-09	1	1	
2	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2024-05-09	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2024-05-09	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Gediminas Špiklys



987100

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medži:	
Medžiagos pavadinimas	
MB "GeoForma" topografinis planas - pilnas turinys. Vykdytojas: V. Ludavičius (1GKV-1676).	
Objekto pavadinimas	Pėsčiųjų takai
Objekto buvimo vieta/adresas	Druskininkų sav. Druskininkai
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-09
Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108

Iškai
 Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1
 -5936-3534

-94

	Y	Taško Nr.	X	Y
	497936,97	36	5987171,62	497938,41
	497937,07	37	5987219,66	497924,39
	497937,25	38	5987224,44	497923,00
	497942,62	39	5987225,20	497924,17
	497939,99	40	5987225,62	497925,19
	497940,33	41	5987226,36	497927,71
	497939,38	42	5987227,72	497932,38
	497941,51	43	5987231,73	497946,35
	497927,31	44	5987175,85	497962,67
	497926,96	45	5987178,33	497971,12
	497925,86	46	5987171,01	497973,24
	497938,28	47	5987168,12	497974,00
	497939,10	48	5987165,20	497974,57
	497942,75	49	5987161,20	497974,57
	497942,94	50	5987159,26	497974,41
	497942,78	51	5987131,46	497971,54
	497957,89	52	5987120,82	497970,46
	497958,03	53	5987121,82	497960,46
	497958,14	54	5987096,06	497957,87
	497965,38			
	497967,15			
	497959,73			
	497958,91			
	497968,06			
	497964,68			
	497955,56			
	497953,38			
	497953,69			
	497953,30			
	497940,45			
	497940,75			
	497933,39			
	497939,49			
	497939,61			
	497936,45			

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Pėsčiųjų takai		
Žymėjimas plane	b3		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-09	Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108
Statybos būklė	Nebaigtas statyti	Unikalus numeris	4400-5936-3534

Statybos pradžios metai:	2022	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1402,08
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	90	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	5987162
Danga:	Betono trinkelės	Koordinatė Y:	497970

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b3		
Pavadinimas	Pėsčiųjų takai		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1402,08
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius

Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

Unikalus numeris 4400-5936-3534

Vertės nustatymo data 2024-05-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b3	Pėsčiųjų takai	5	kv. m	1402,08	NTK 2024-3.2.11-4	60,92	85400	0	85400	1	85400
	Viso						85400		85400		85400



* 1 1 6 6 2 2 7 2 6 0 *

MB "Kadastriniai.lt"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **b4**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1501/0001:108**

Registro Nr.: **44/1758549** (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1**

Lapų skaičius: **4**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Renata Sorakienė

Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2024-06-03 15:39:20

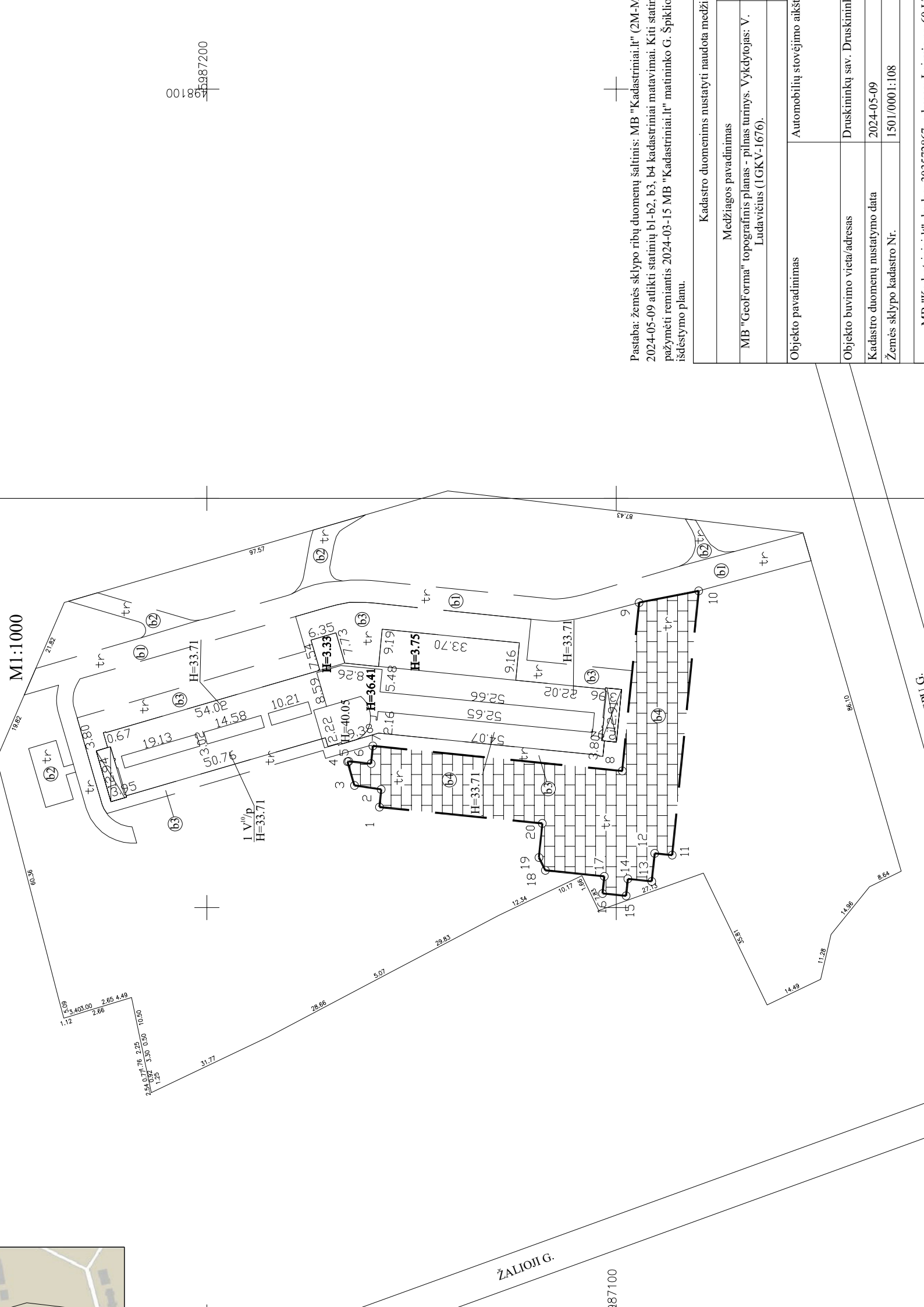
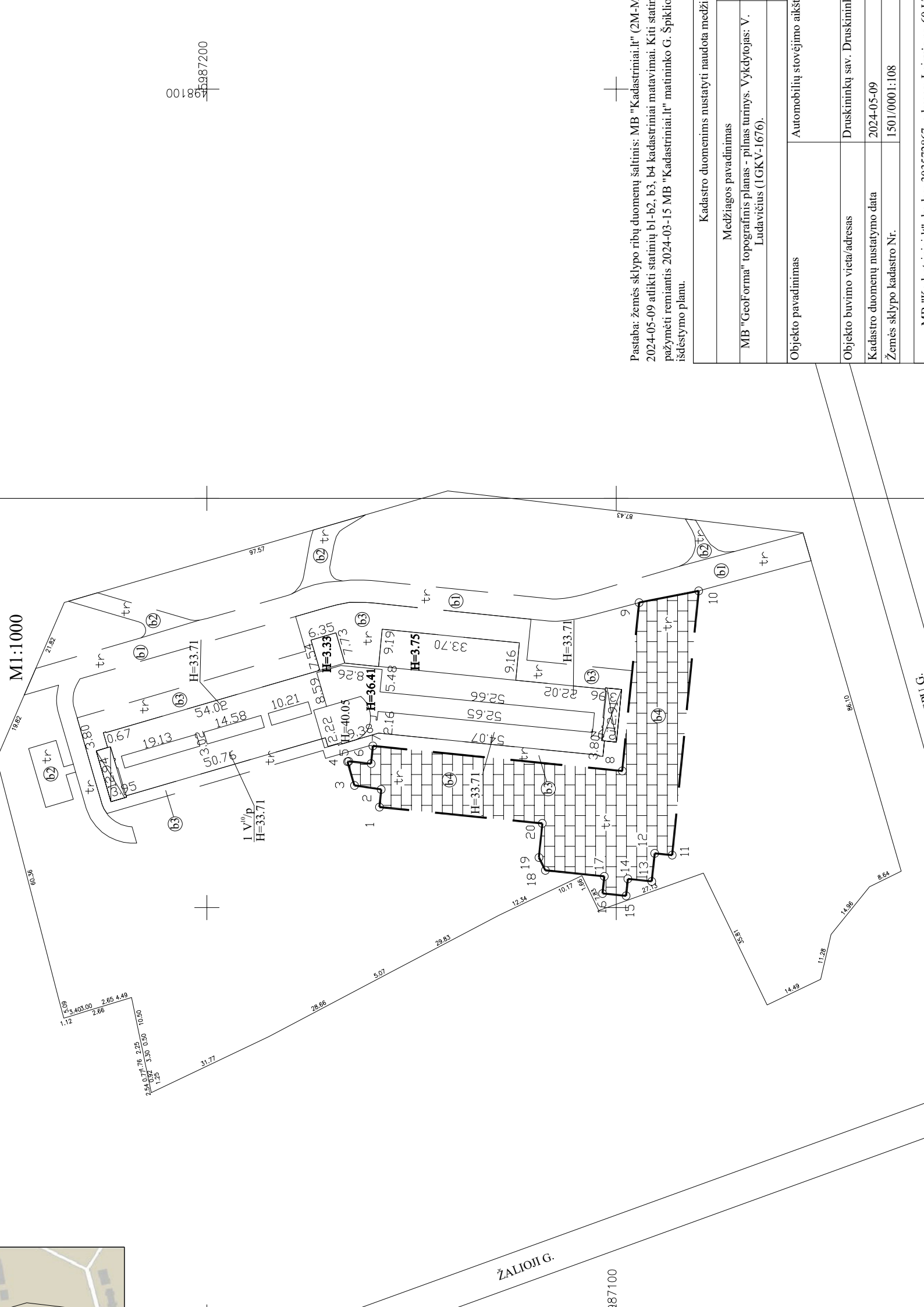
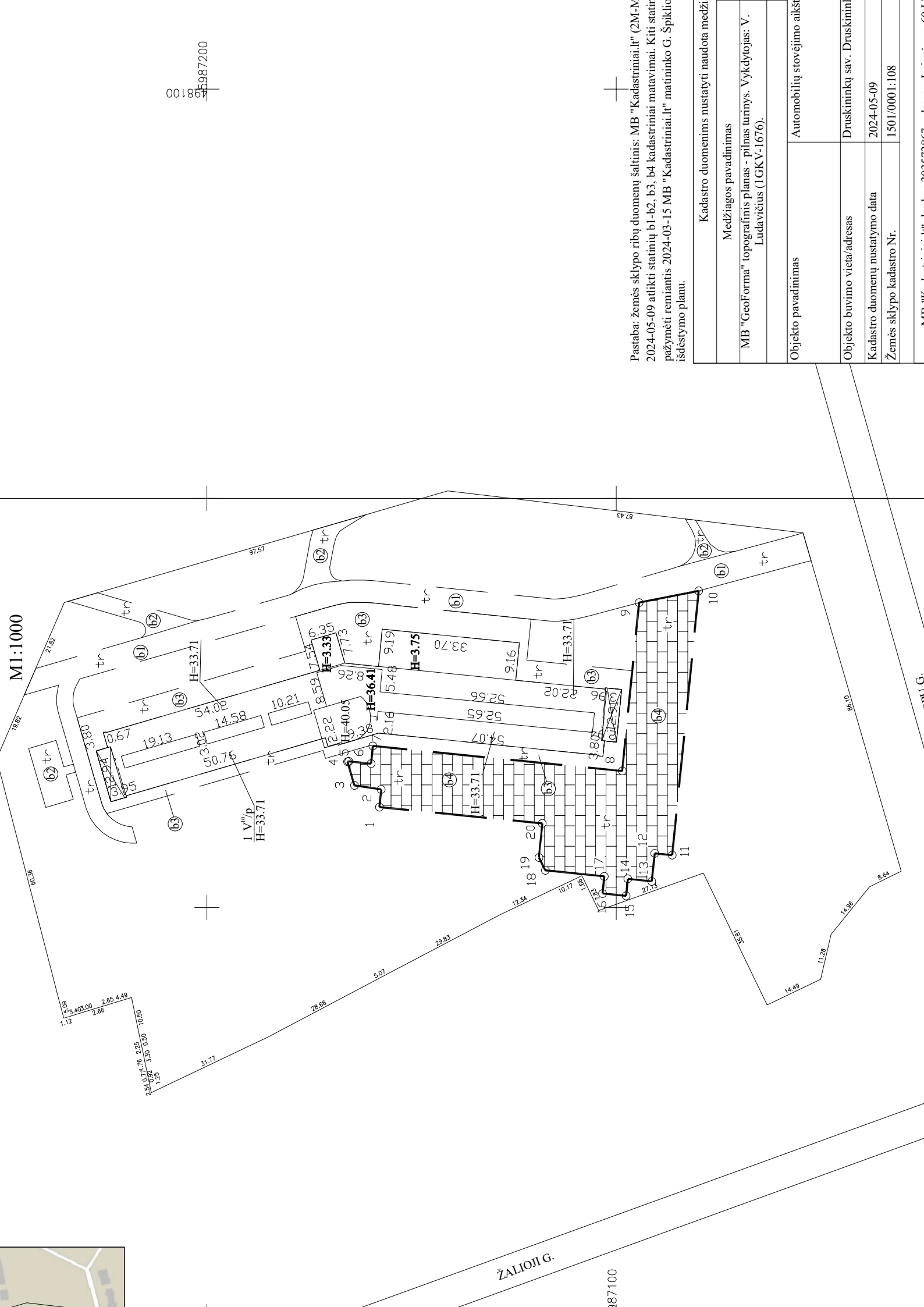
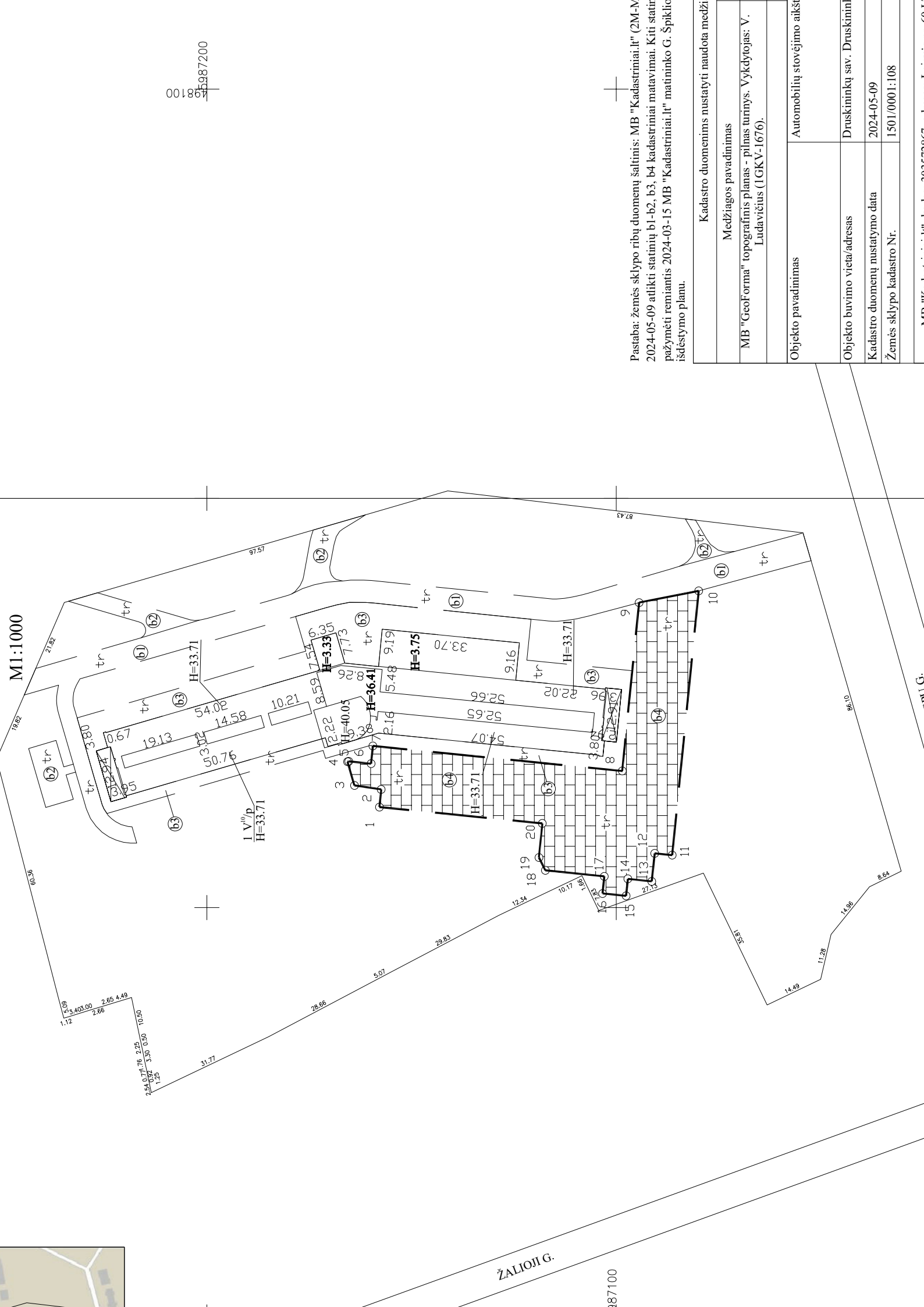
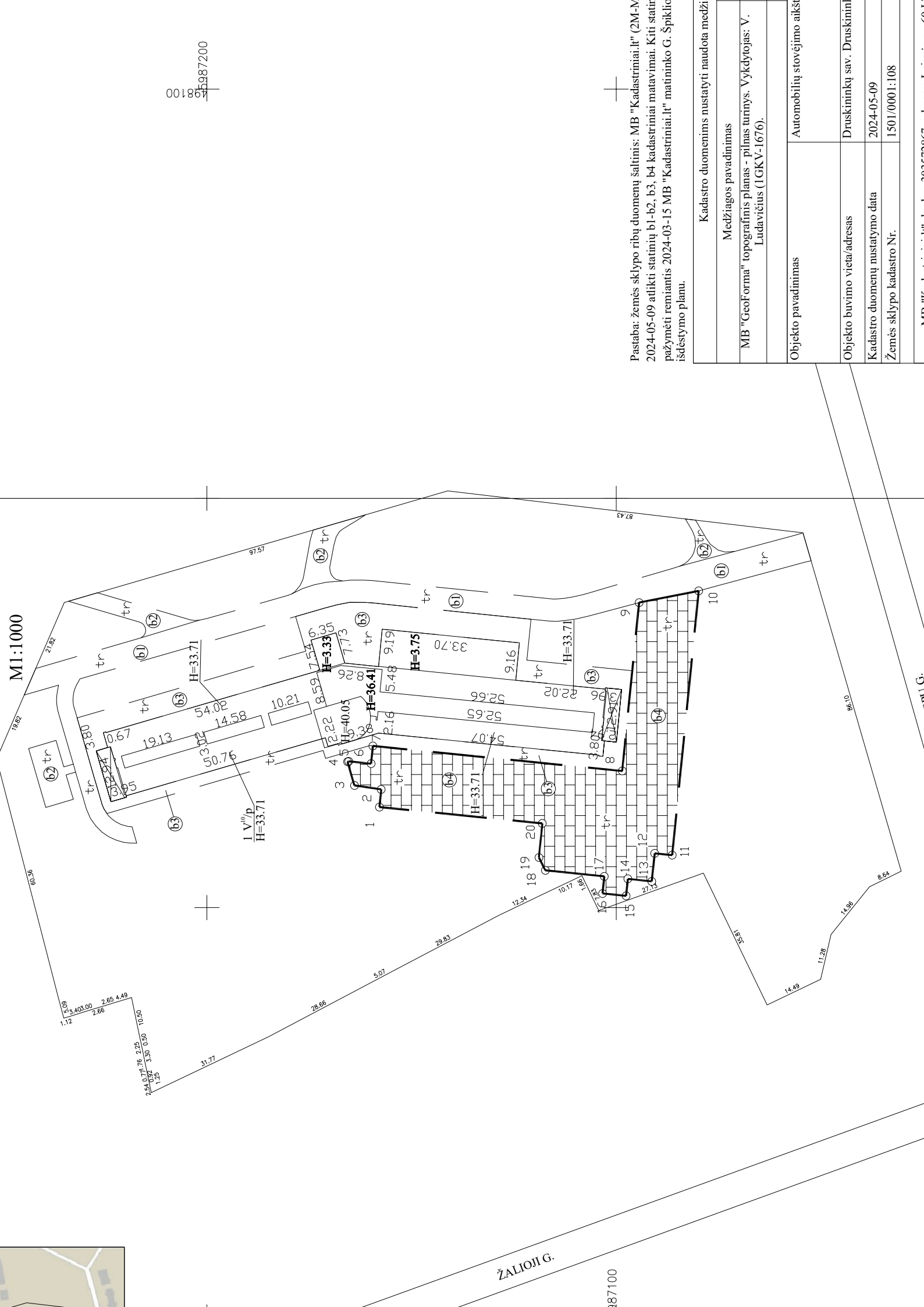
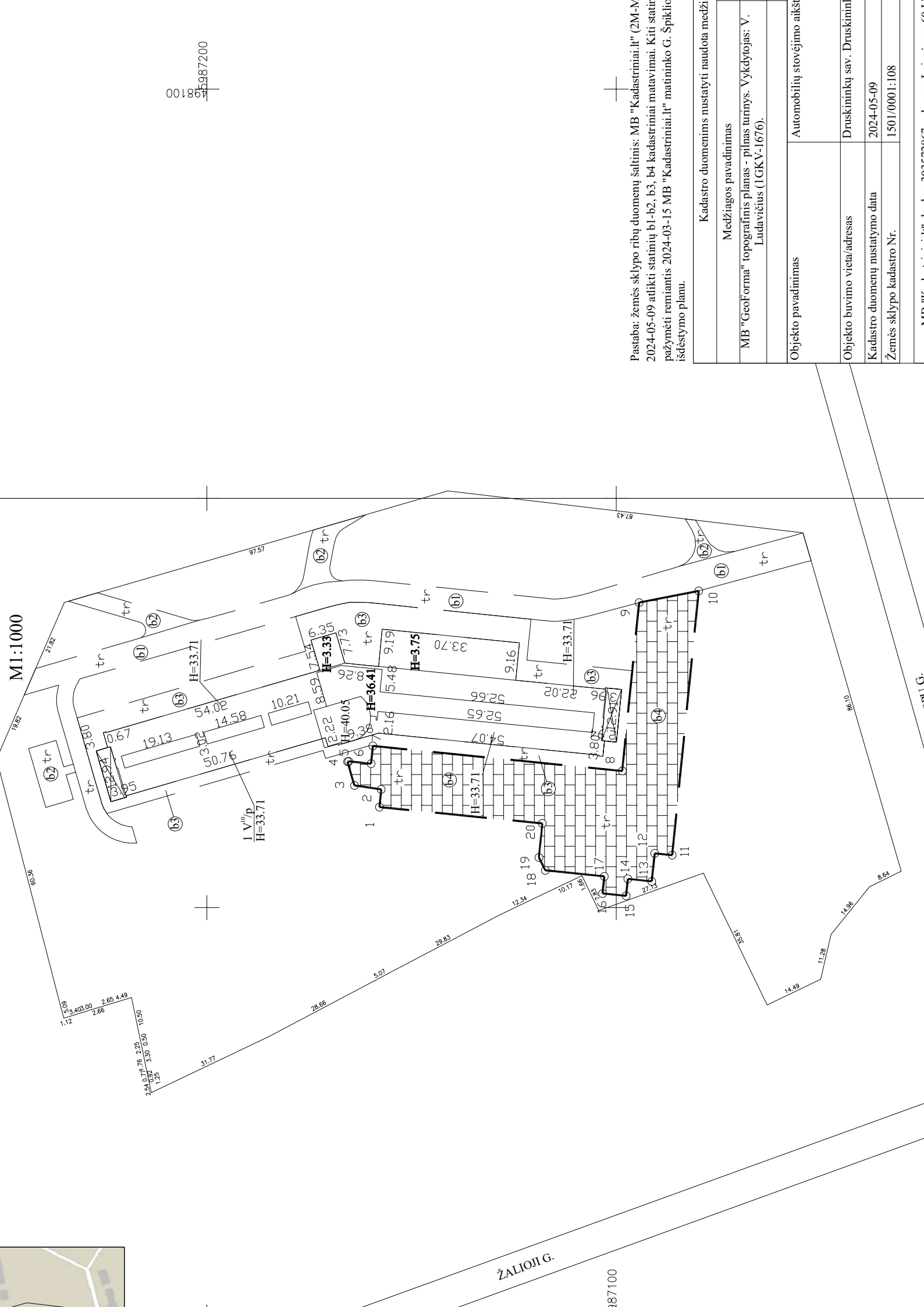
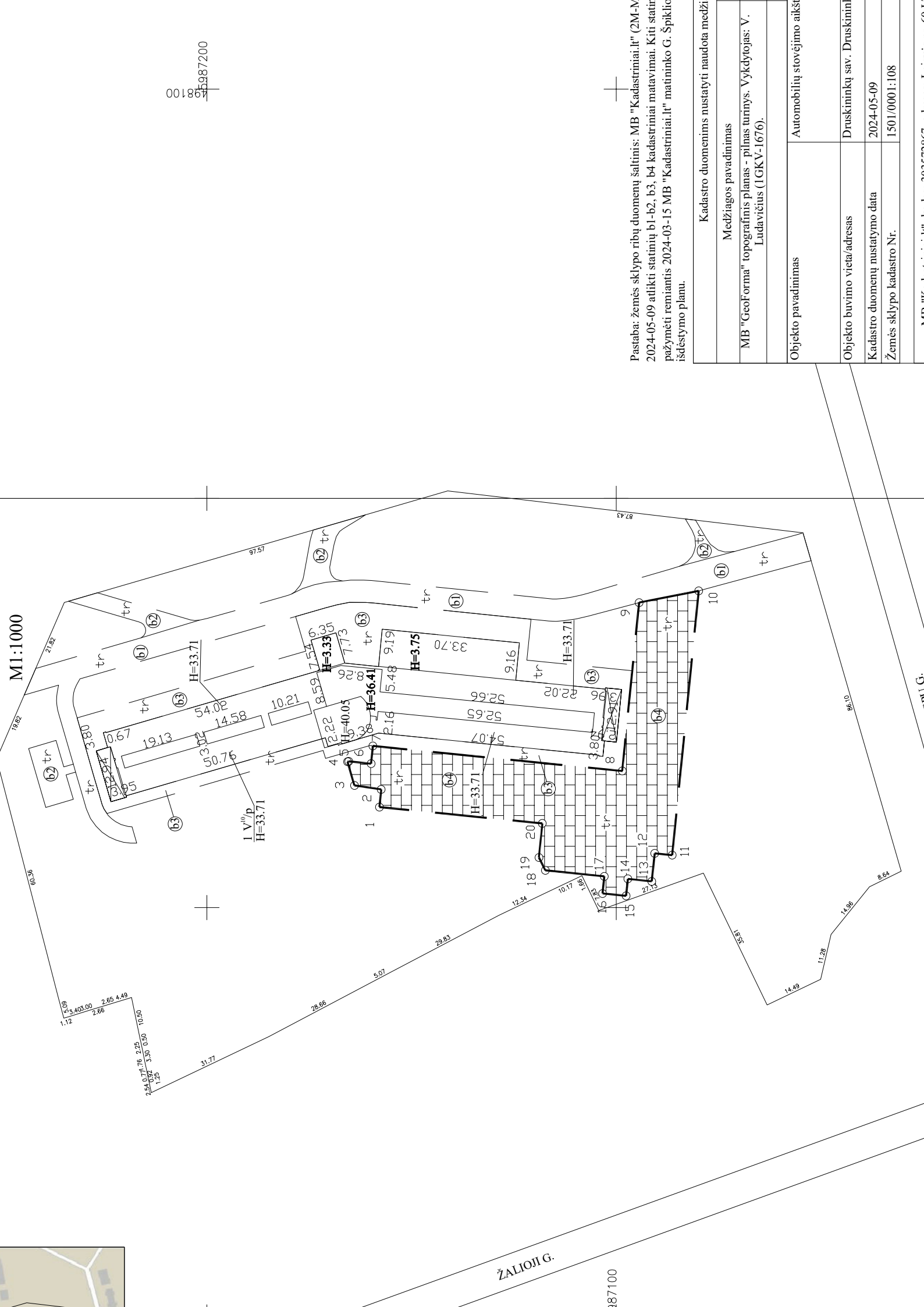
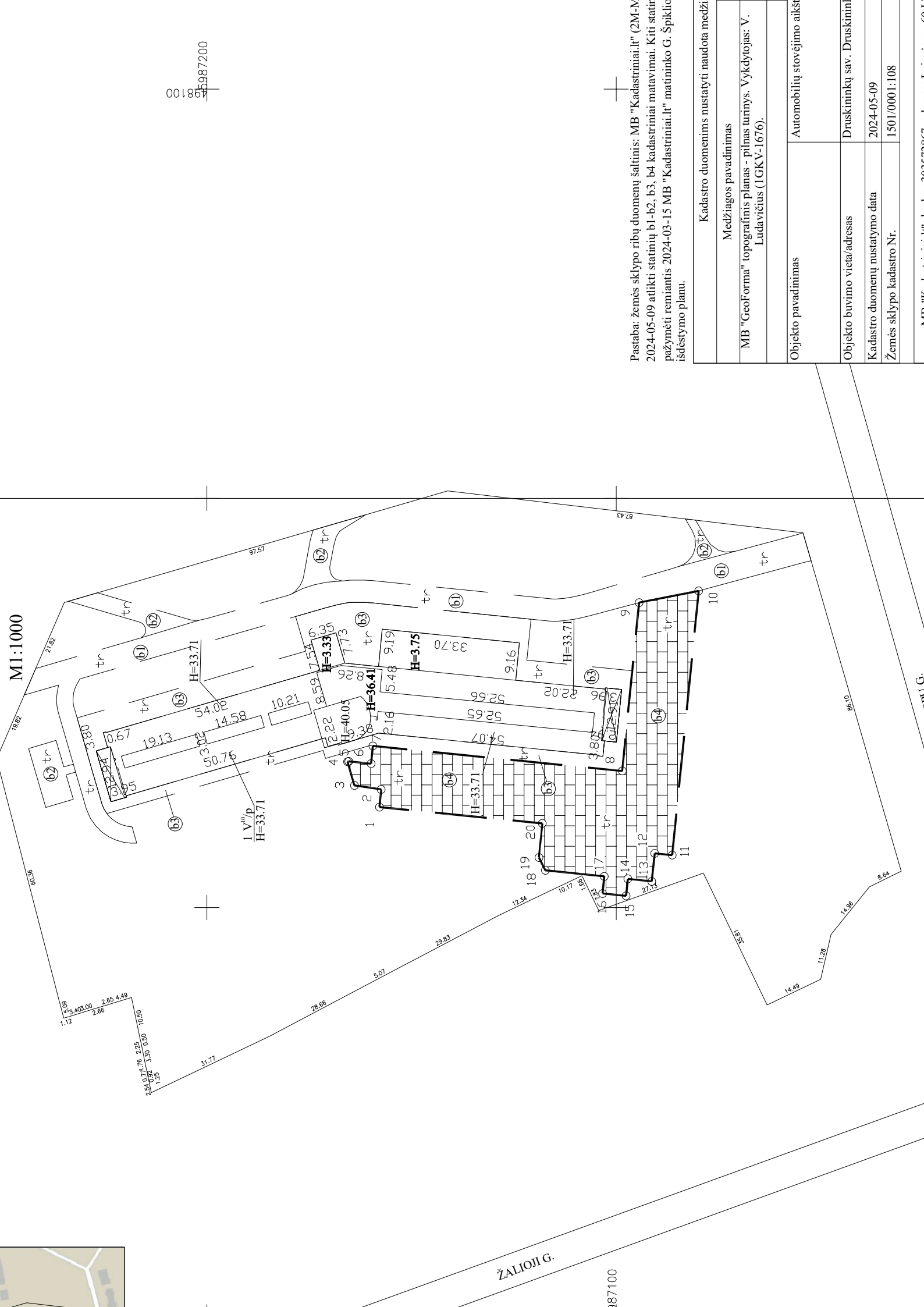
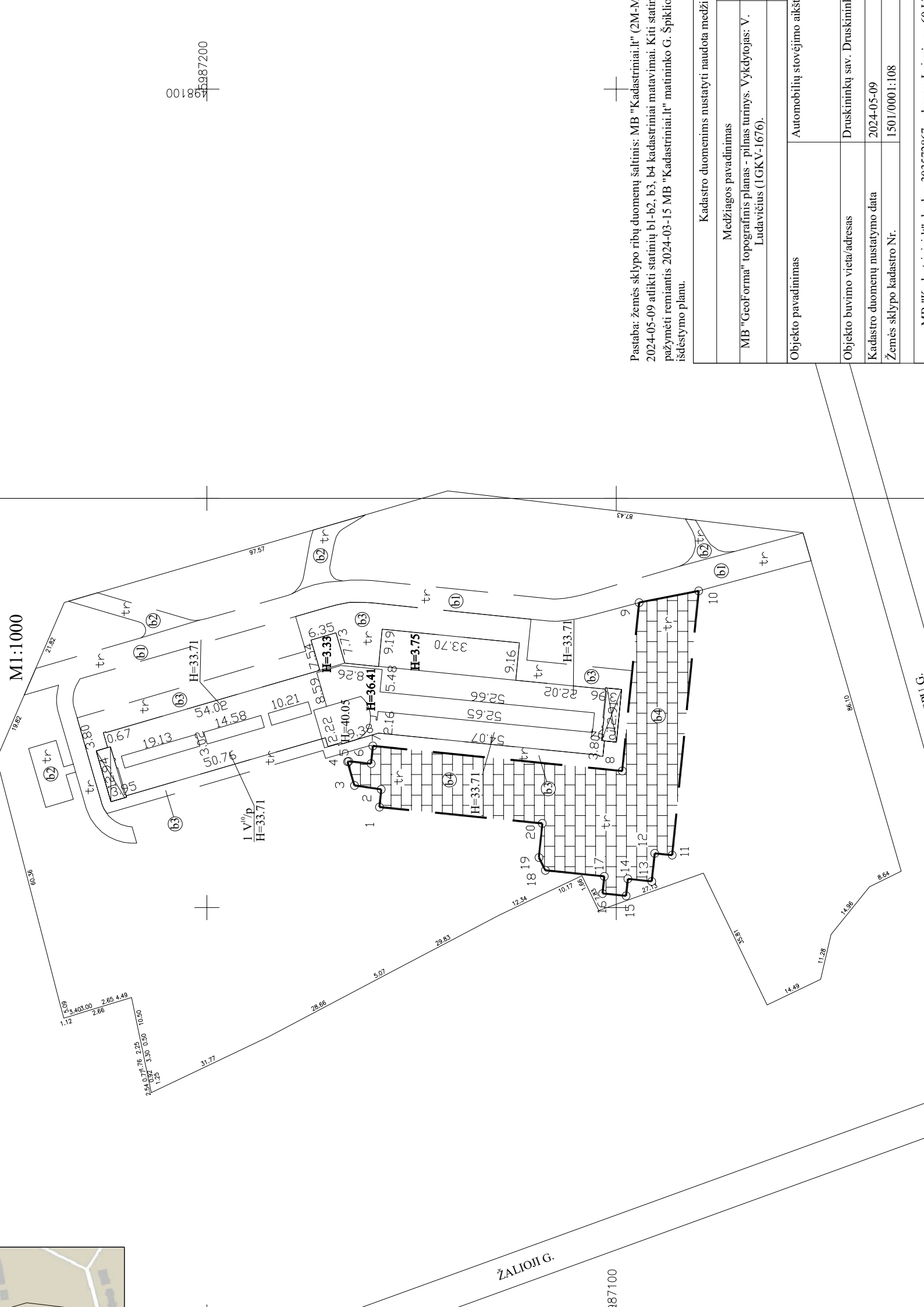
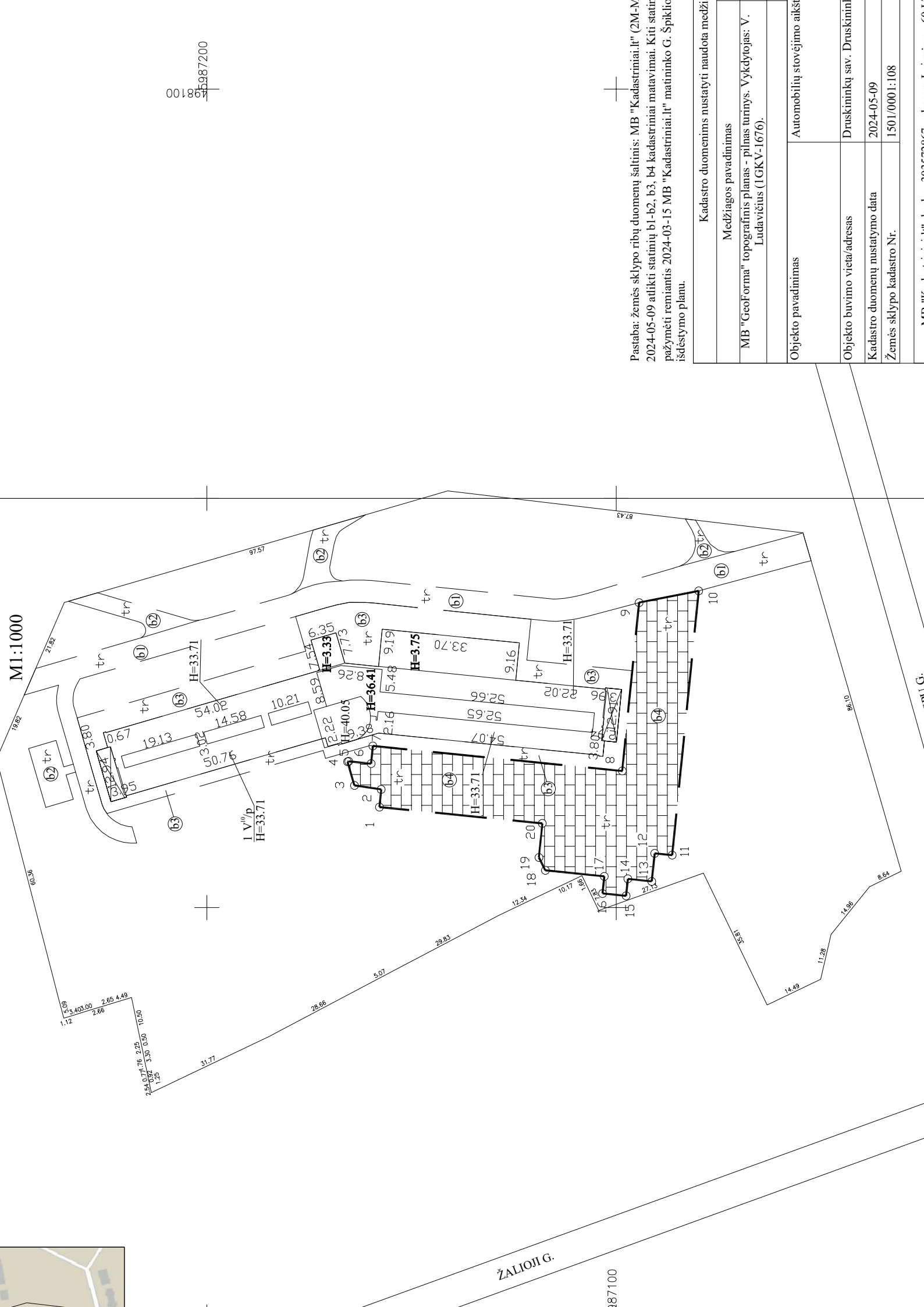
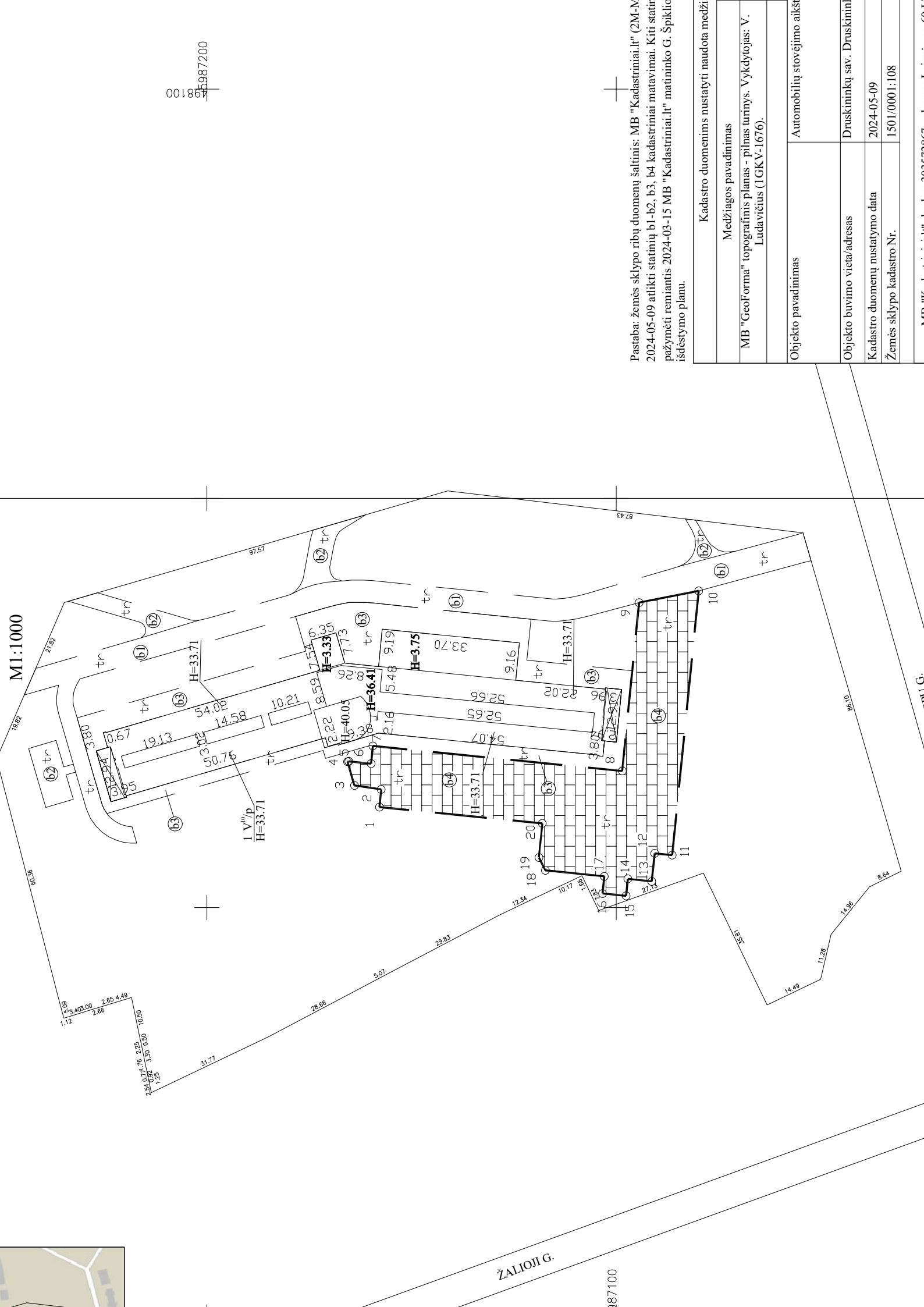
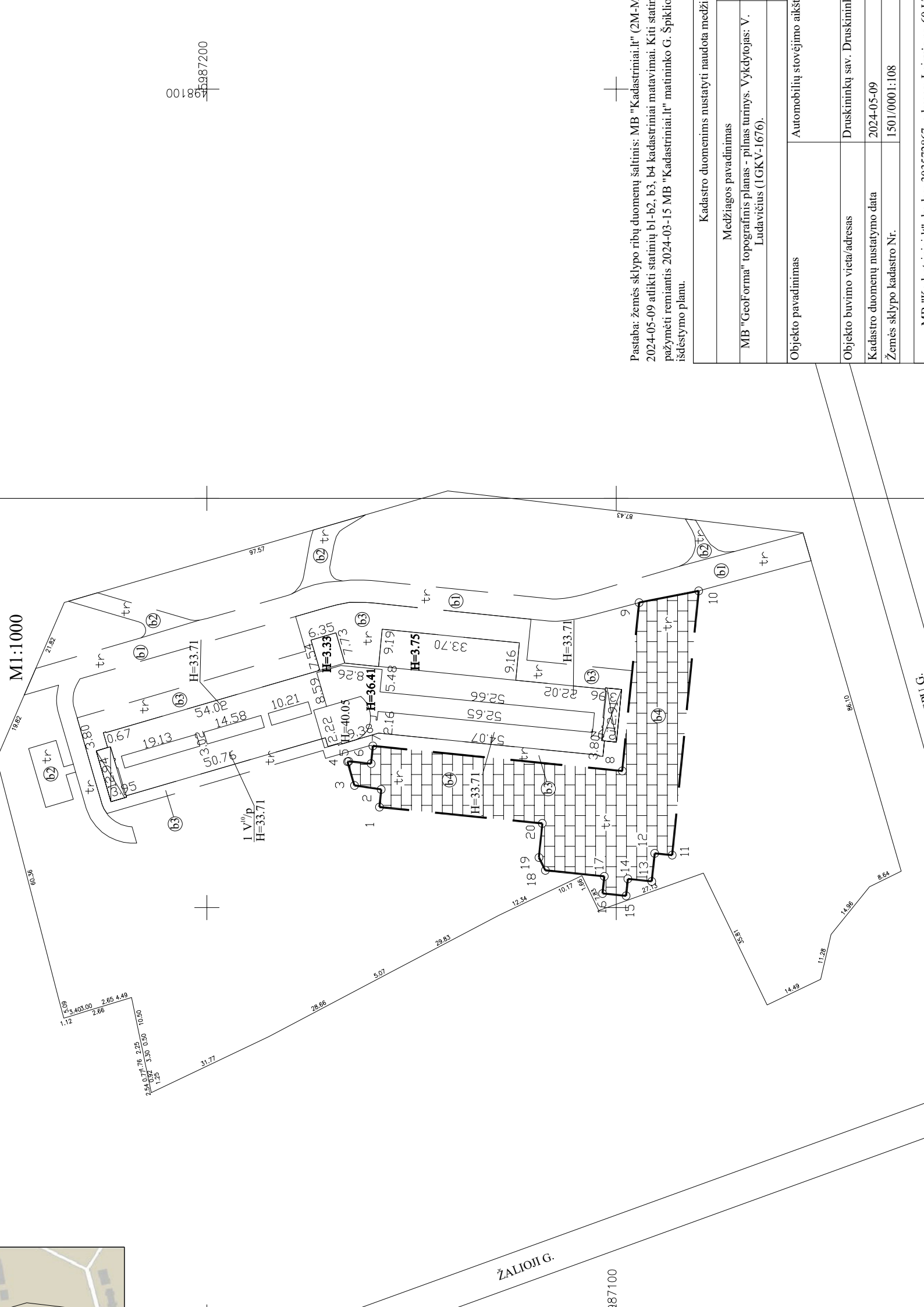
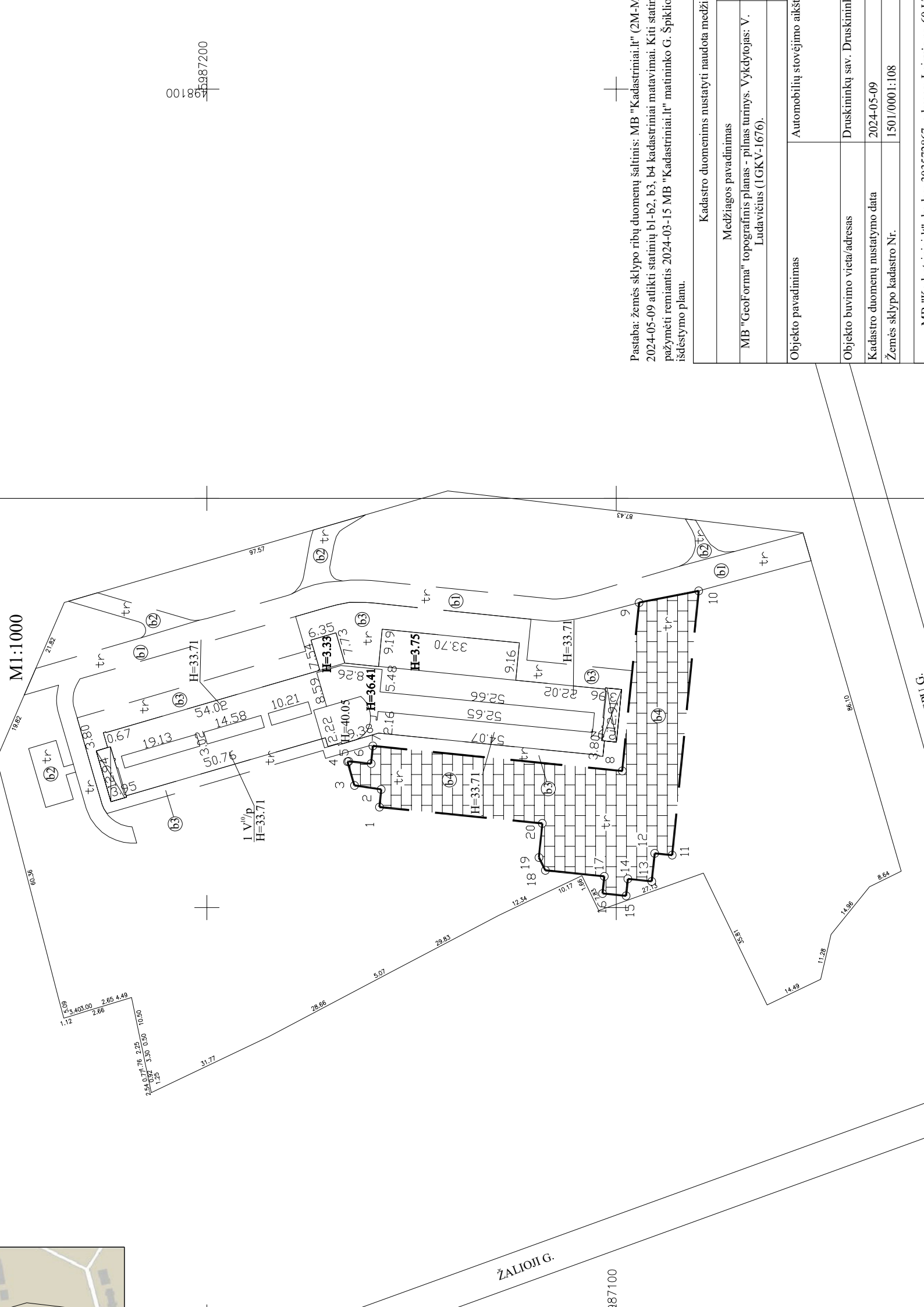
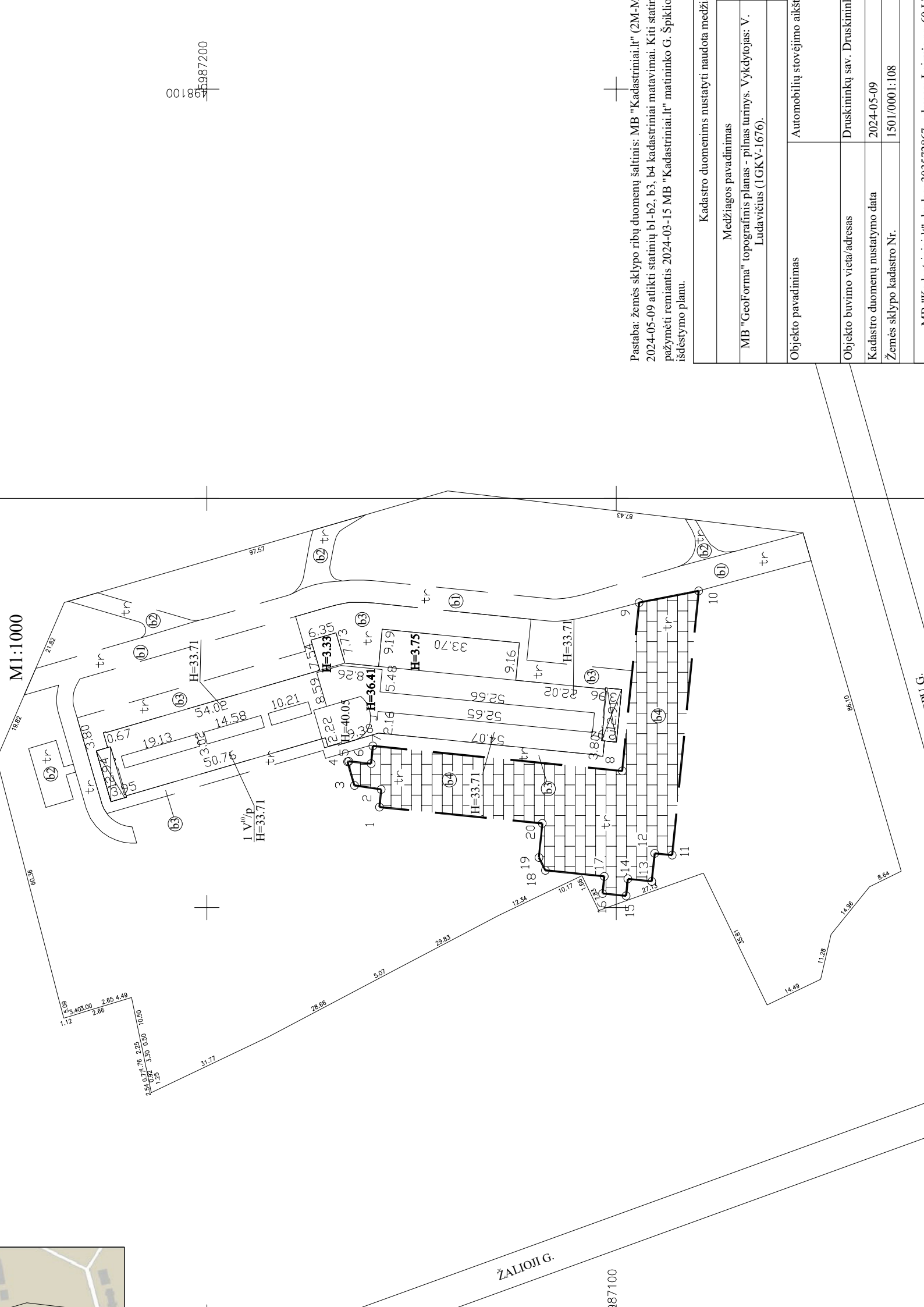
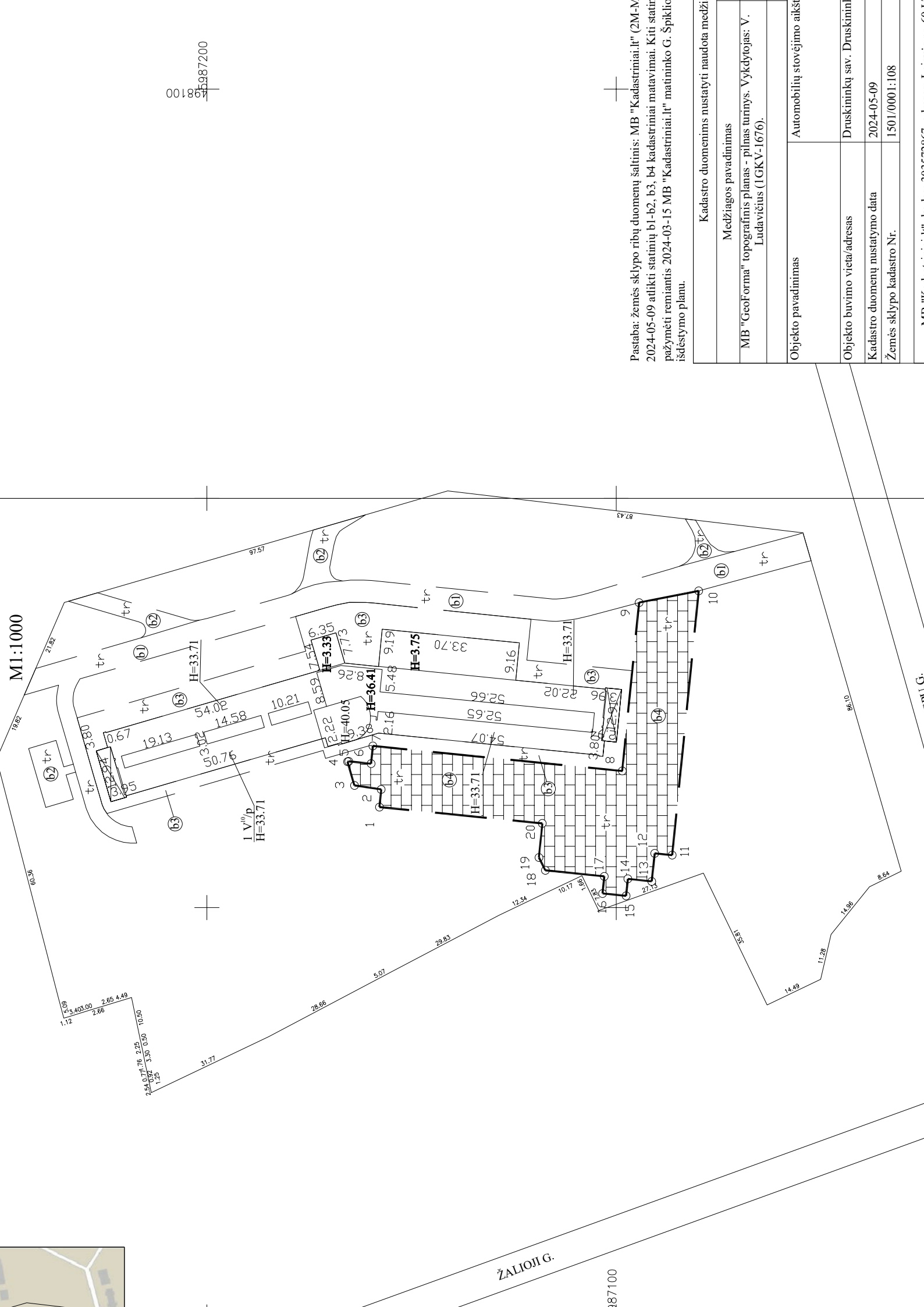
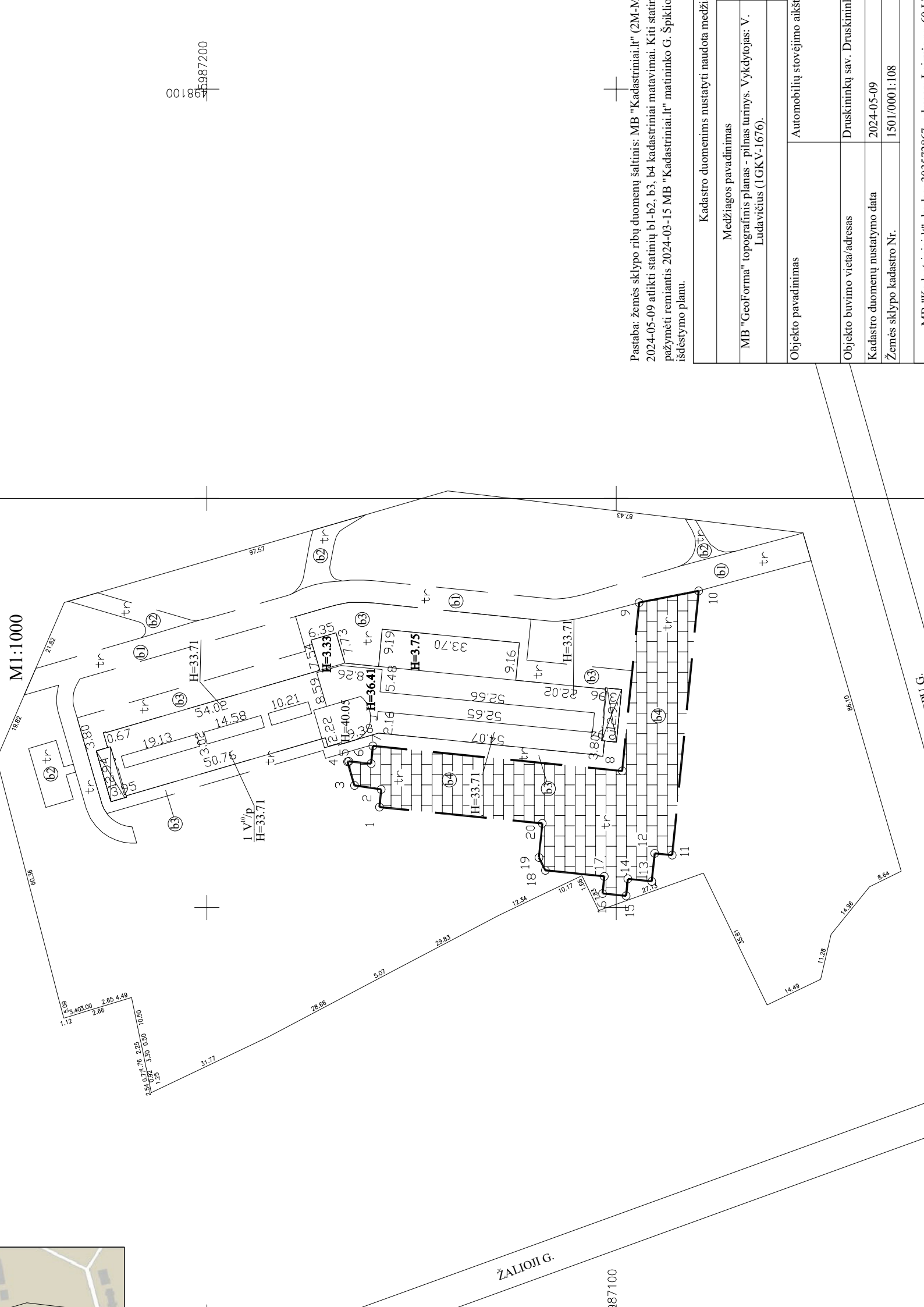
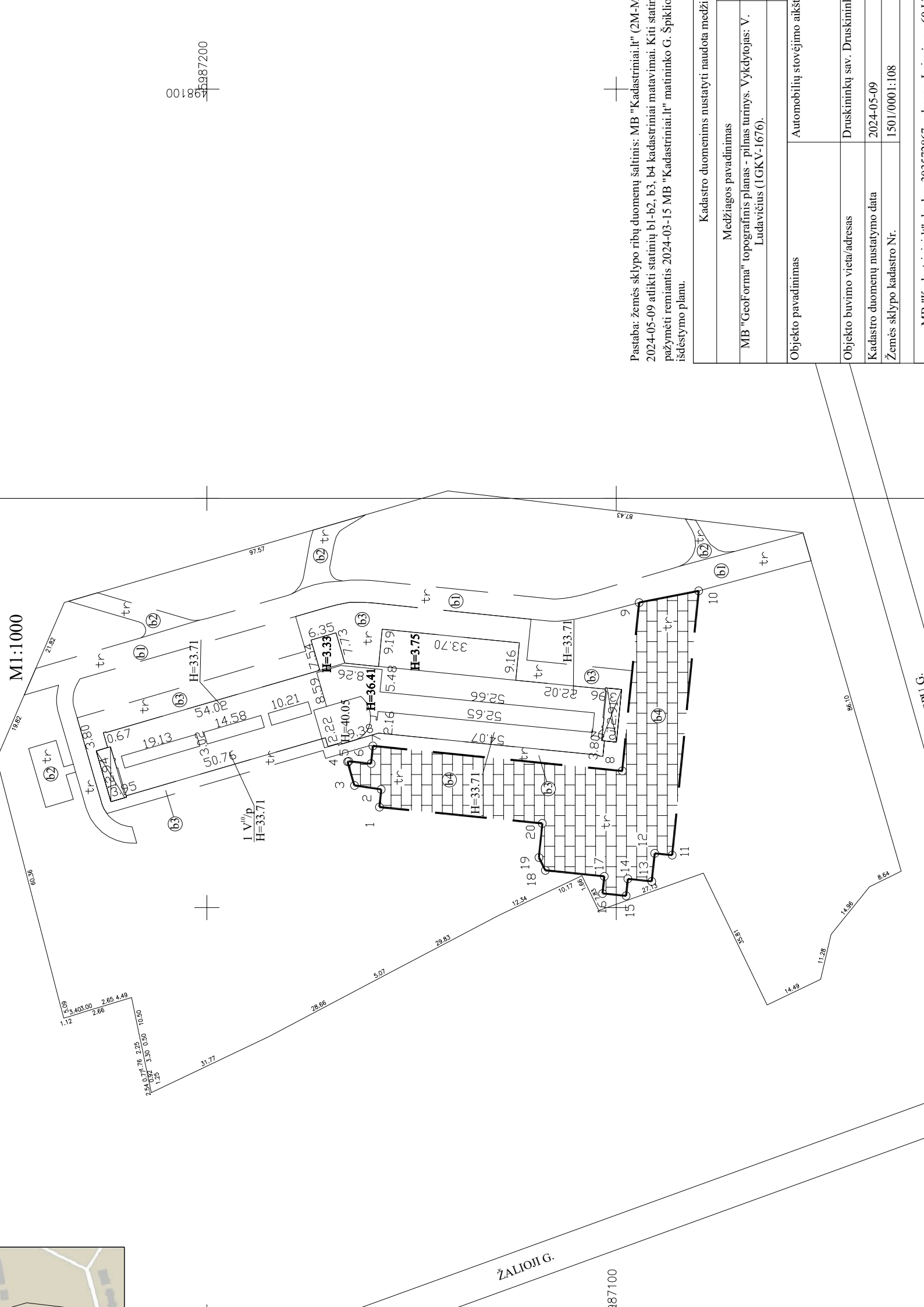
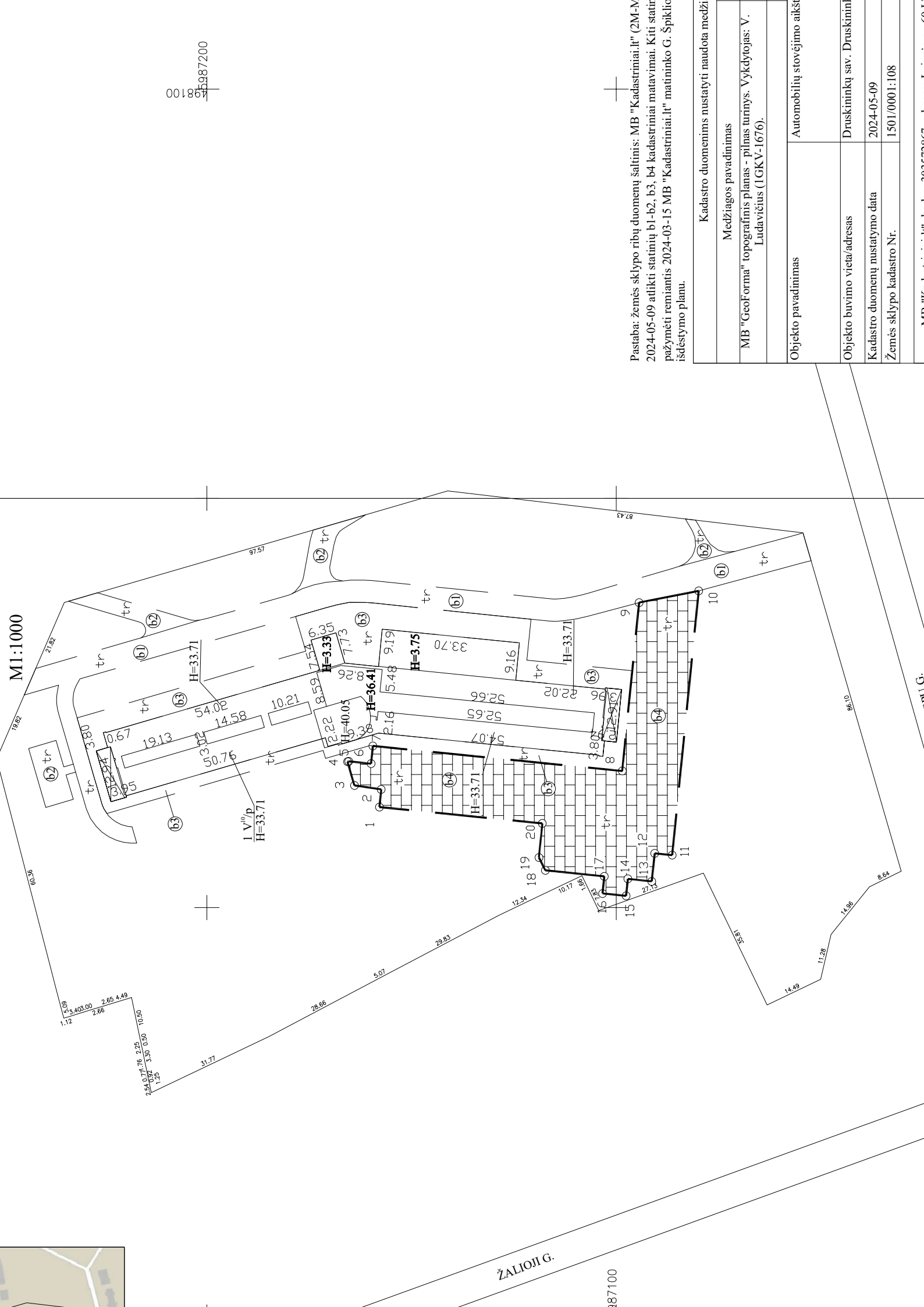
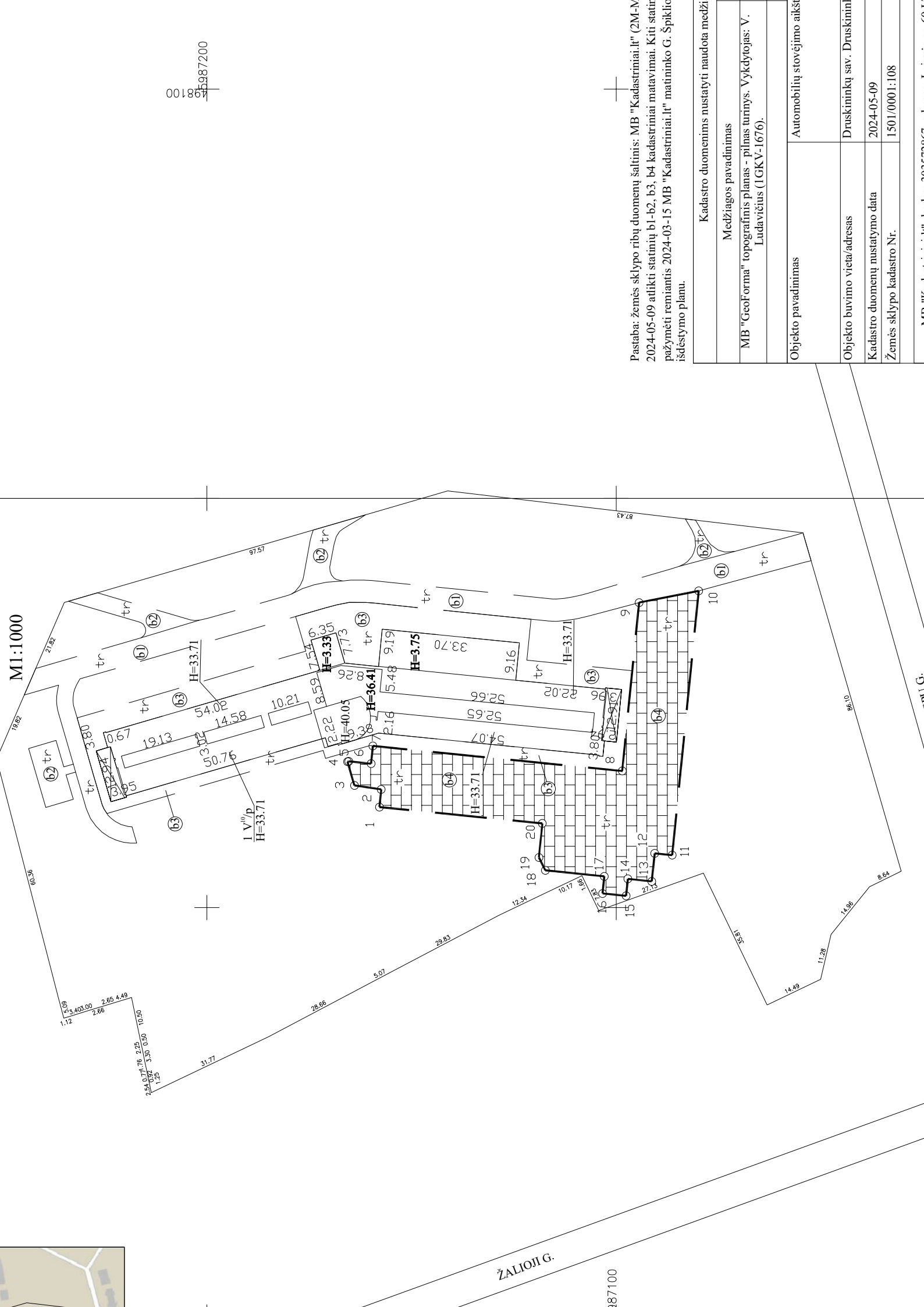
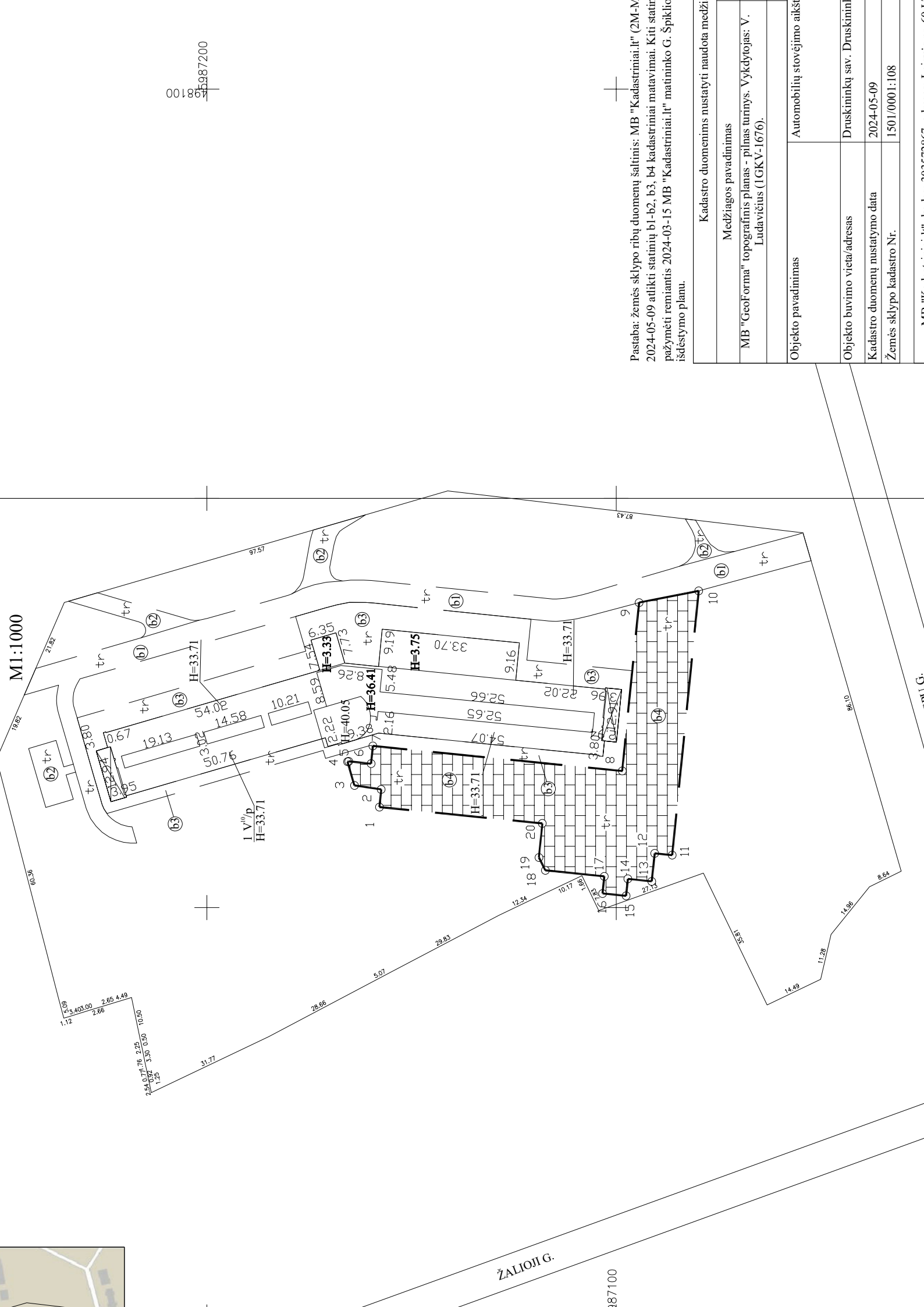
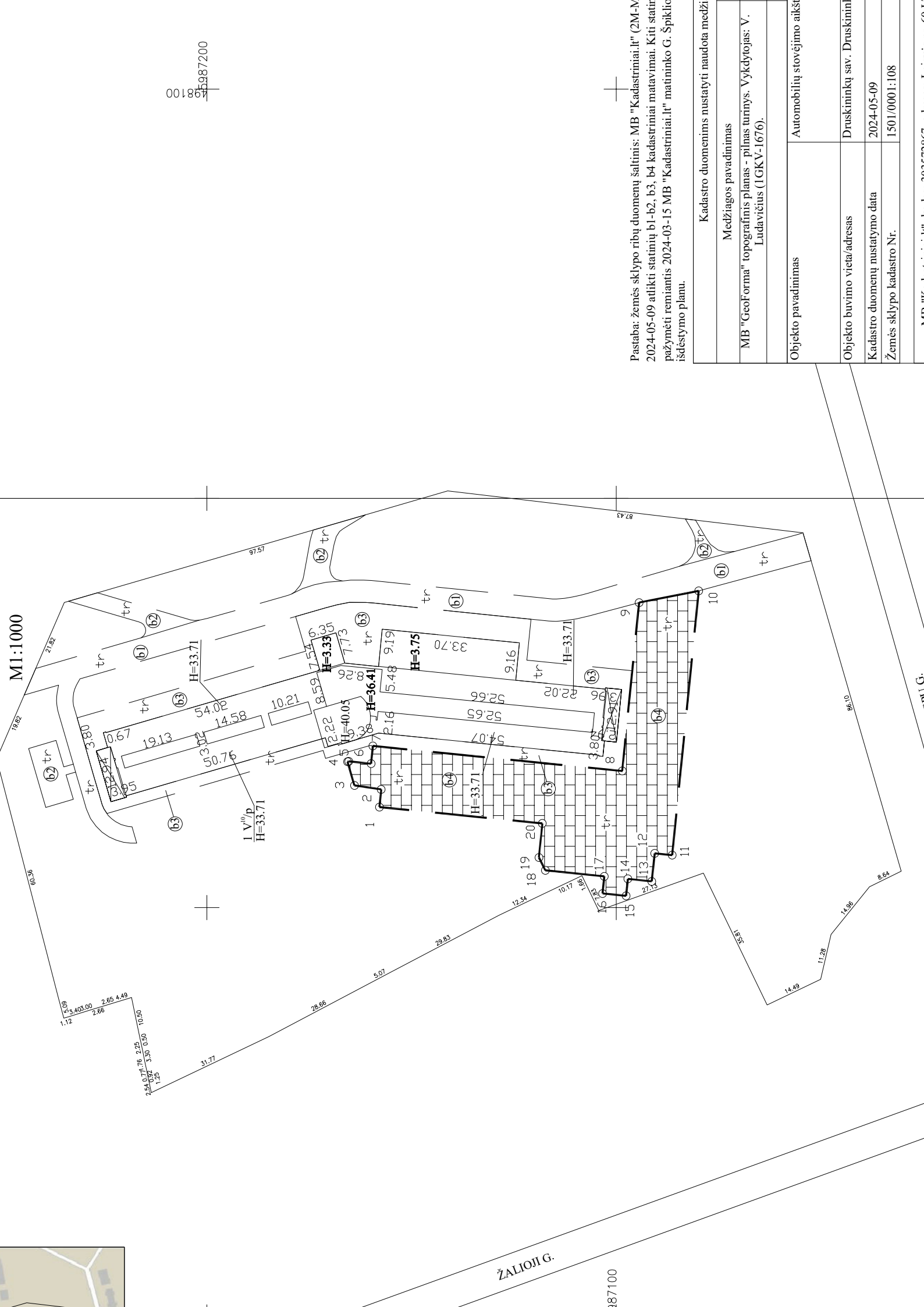
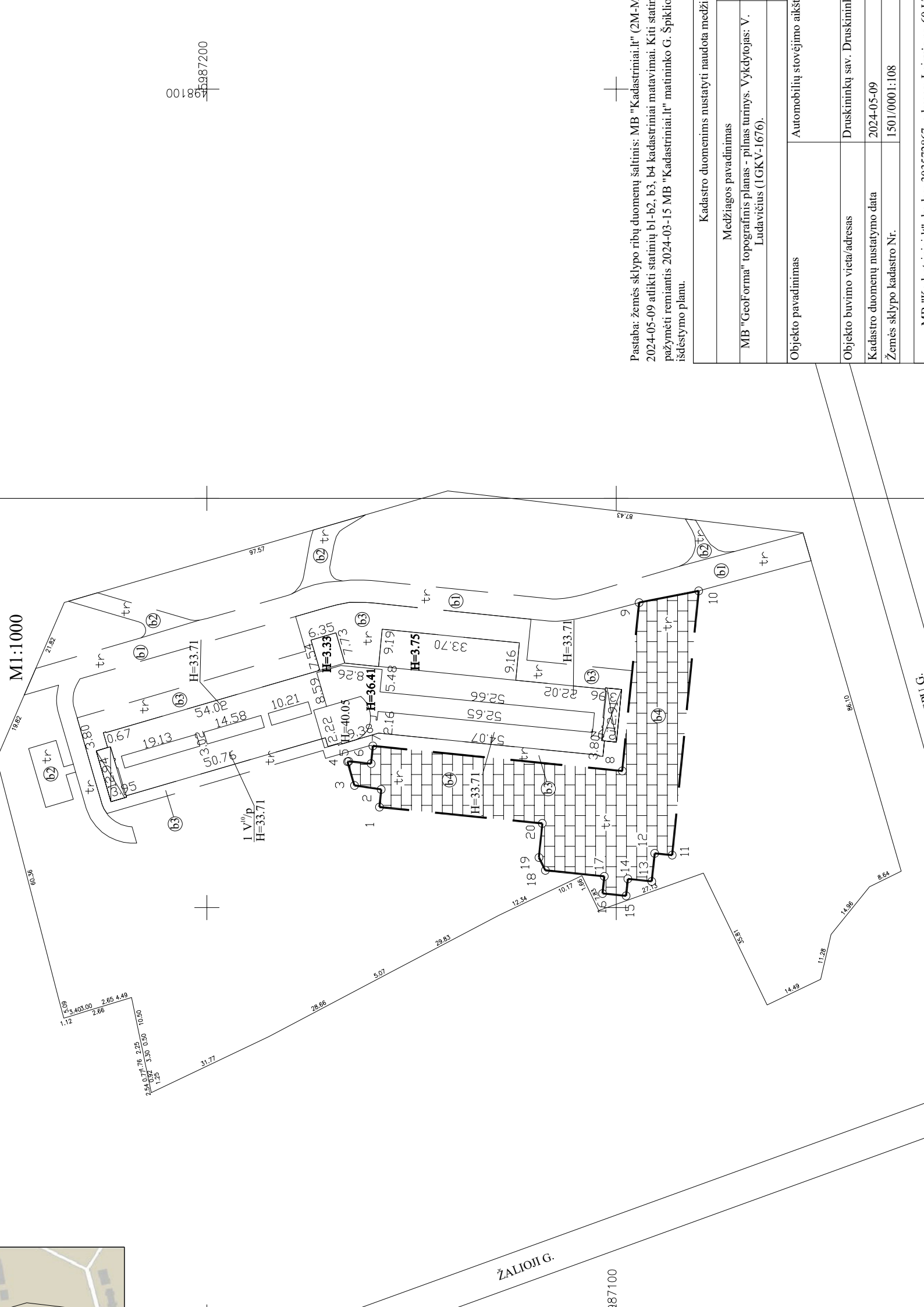
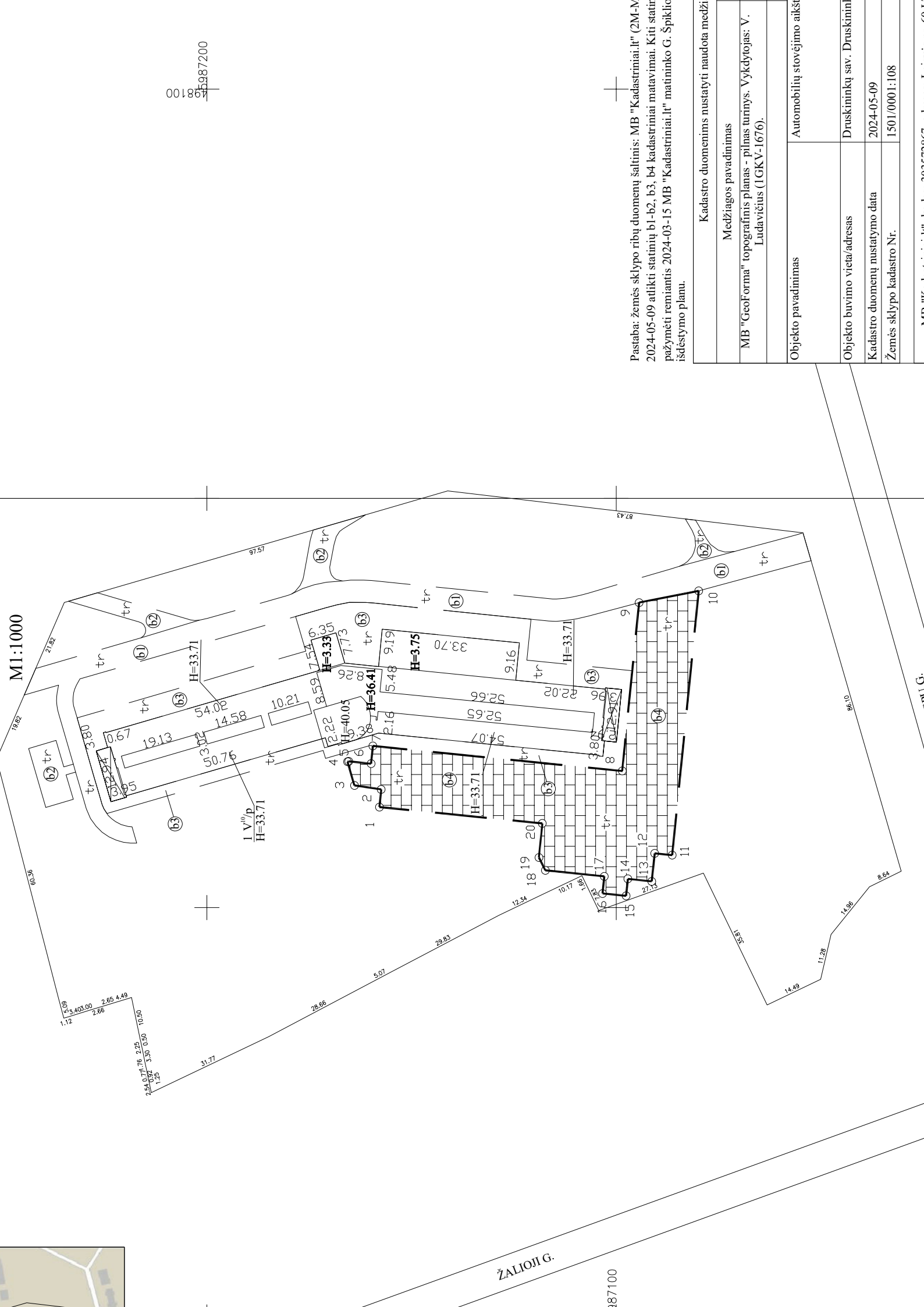
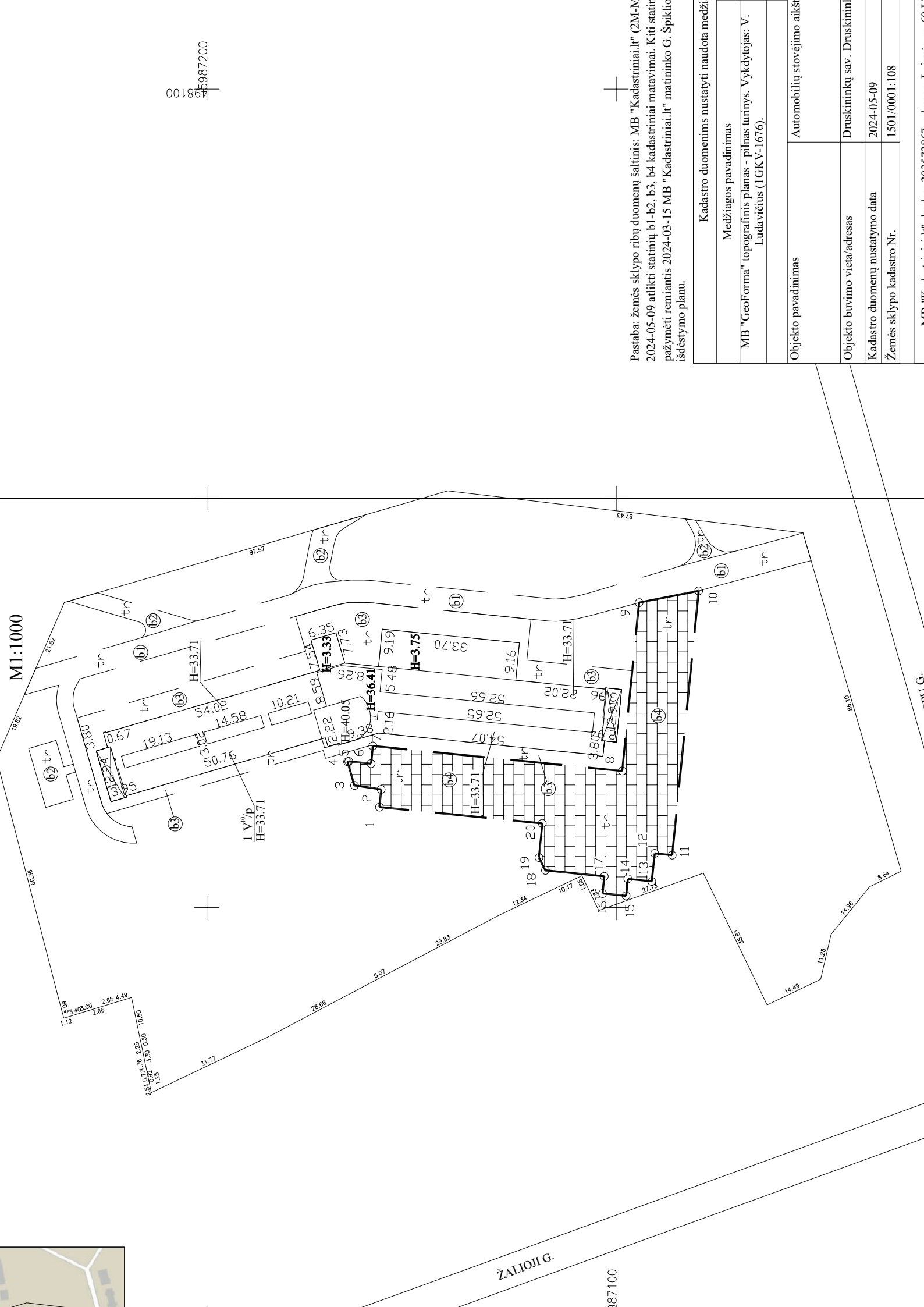
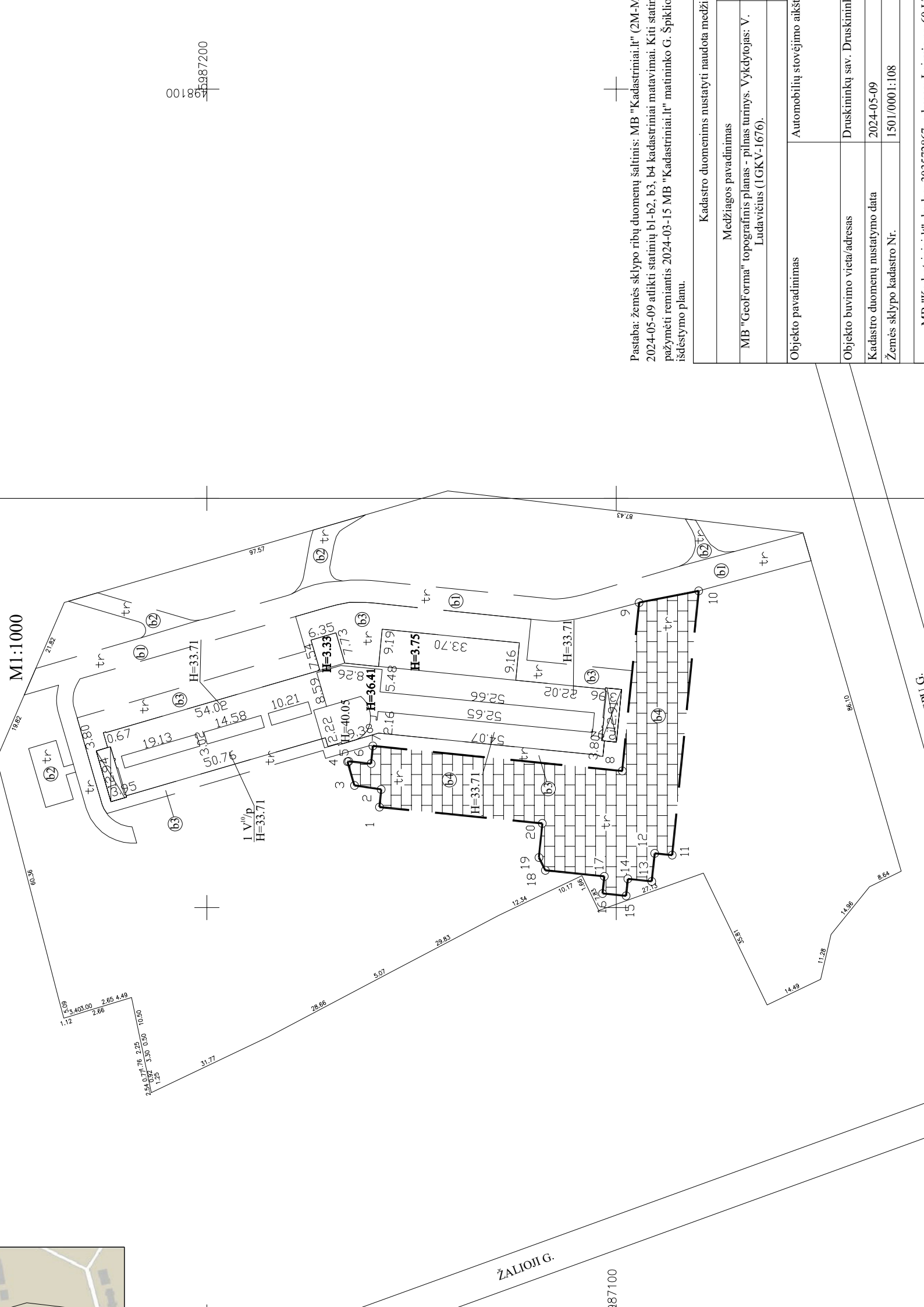
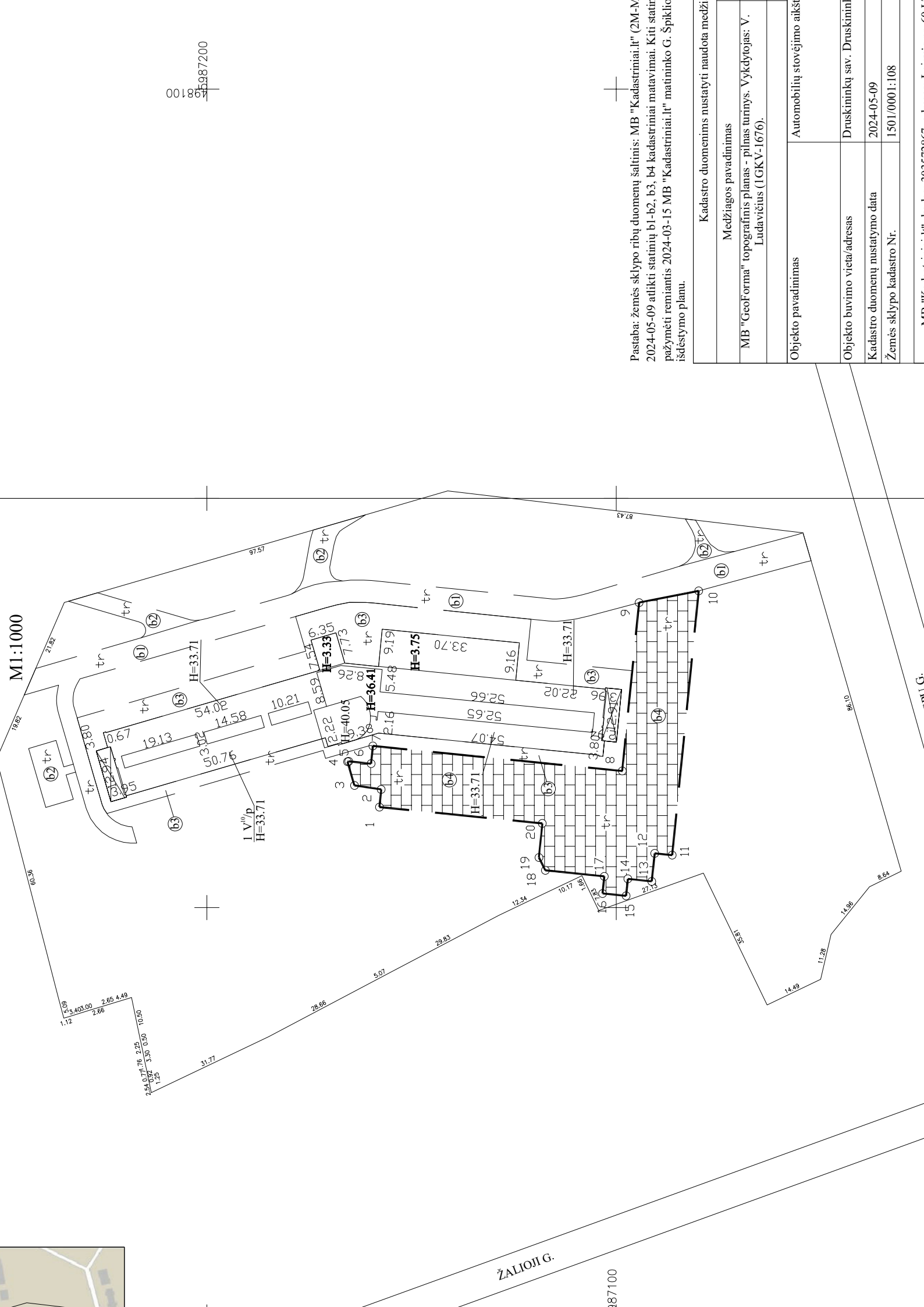
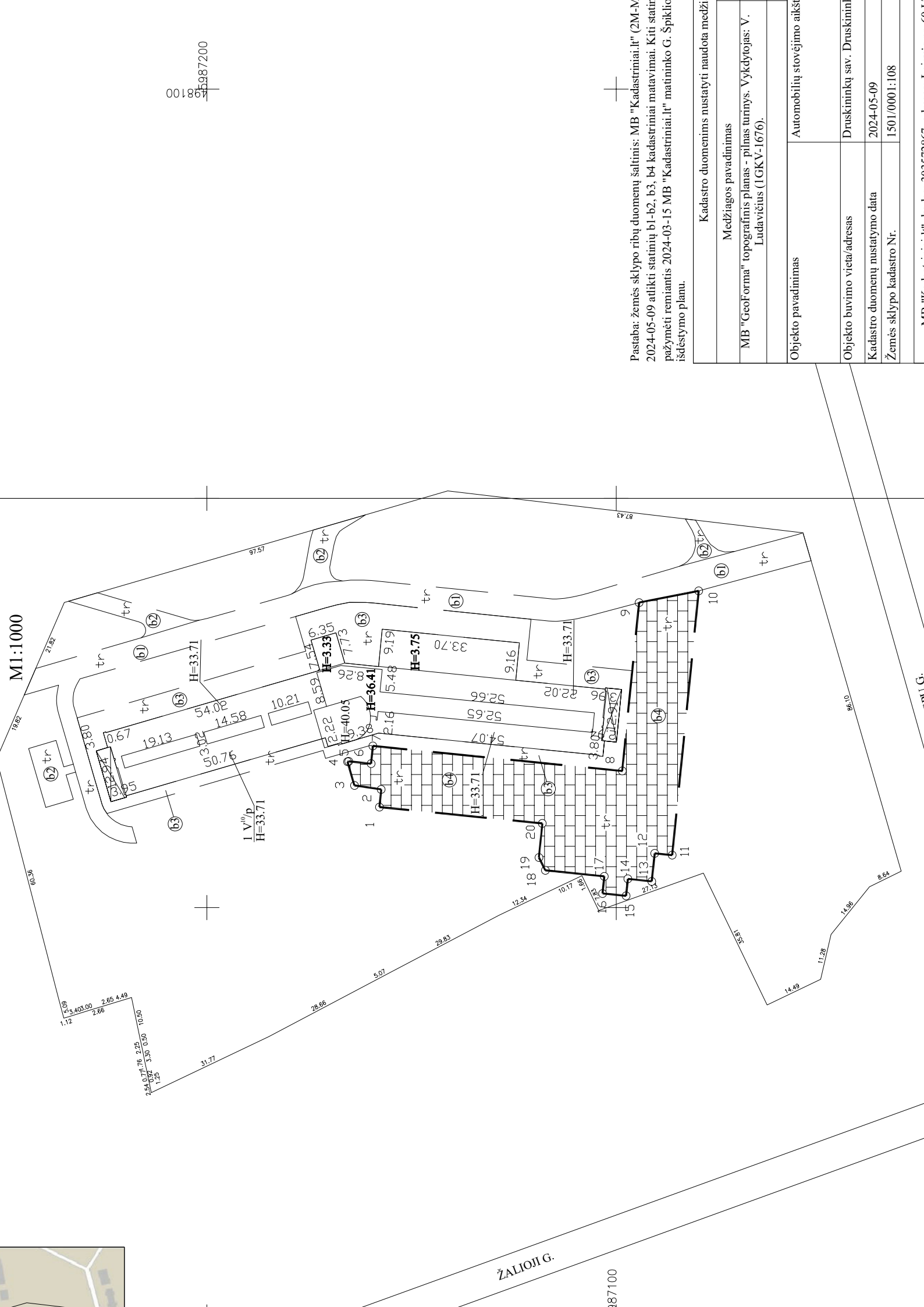
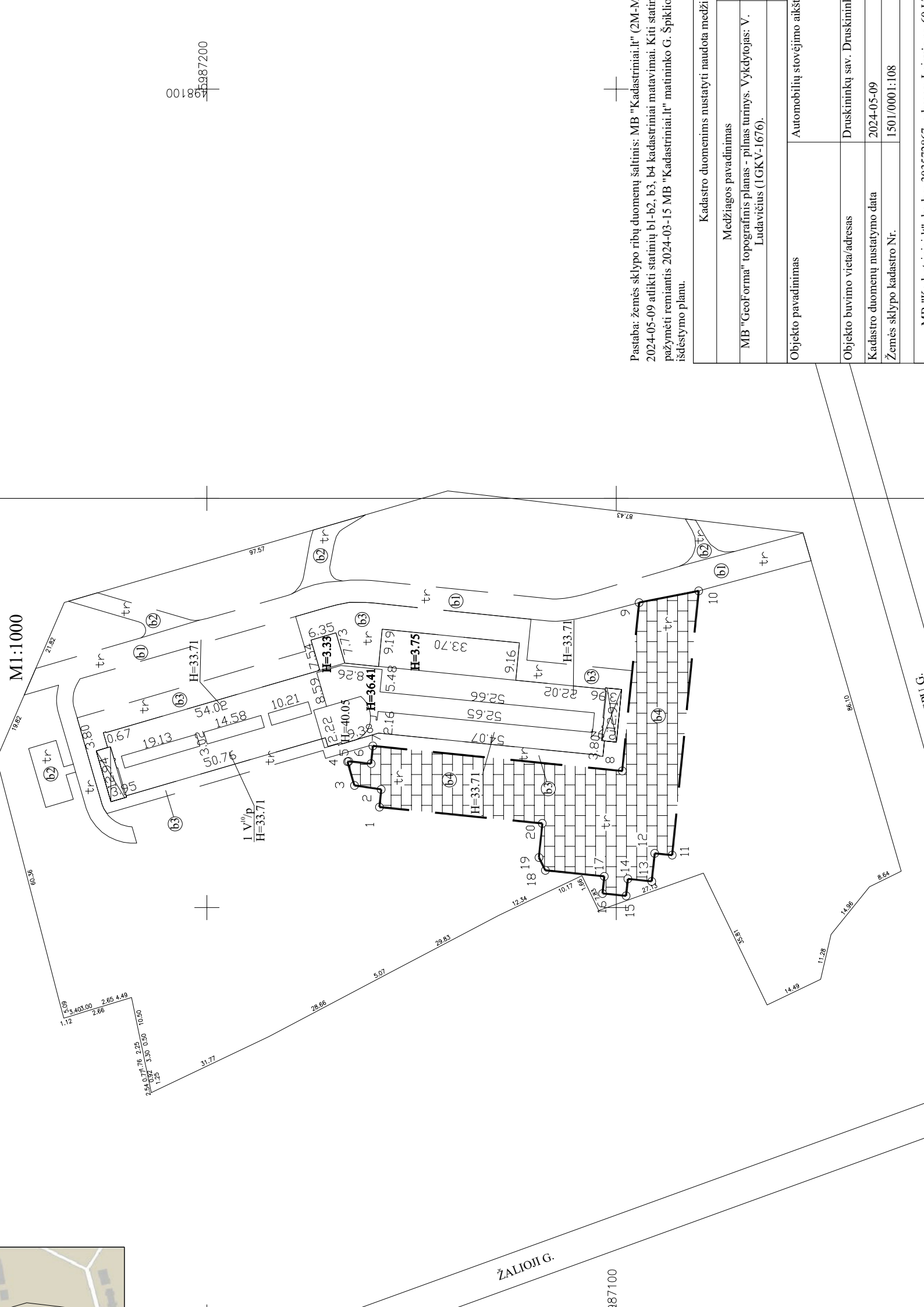
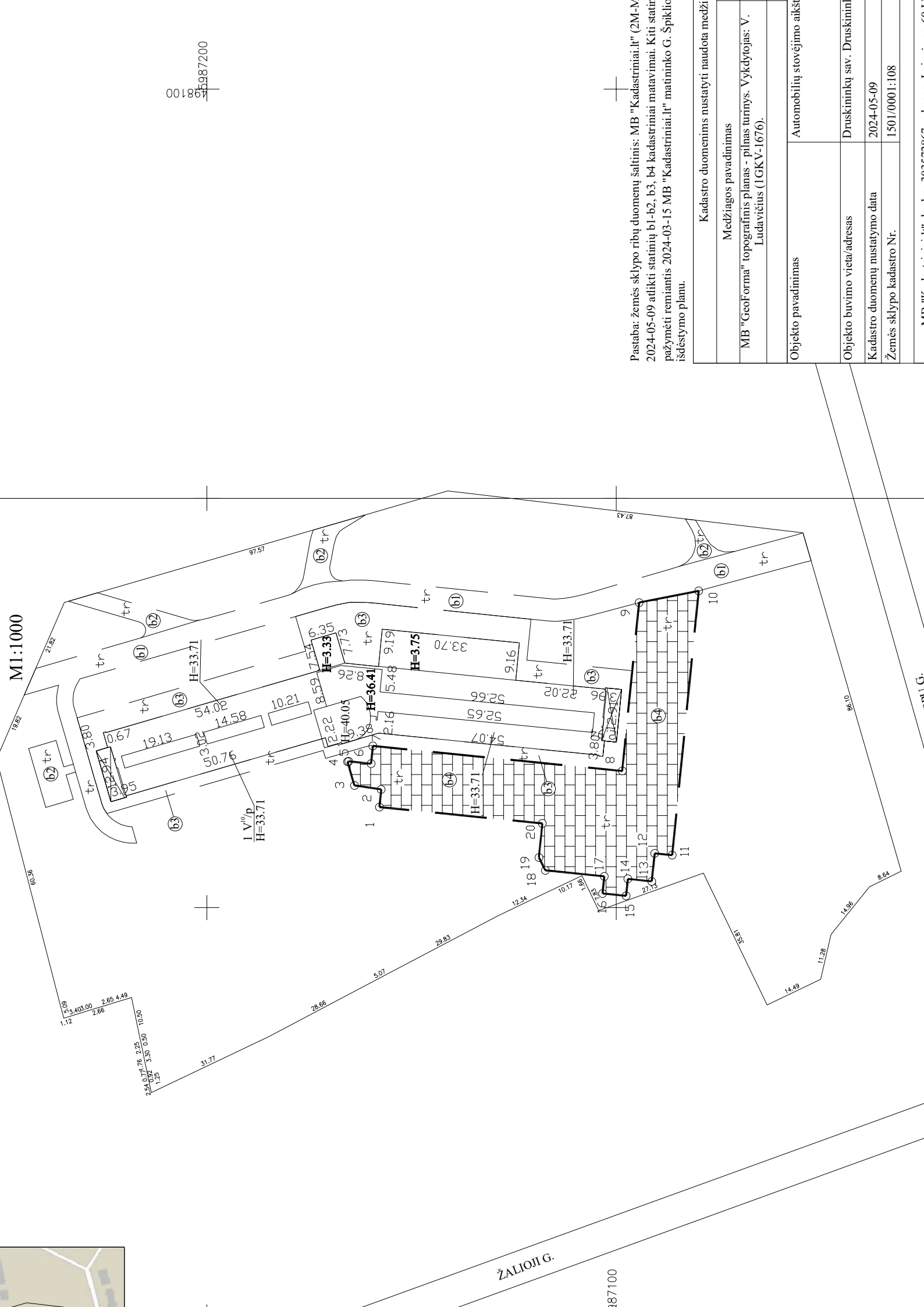
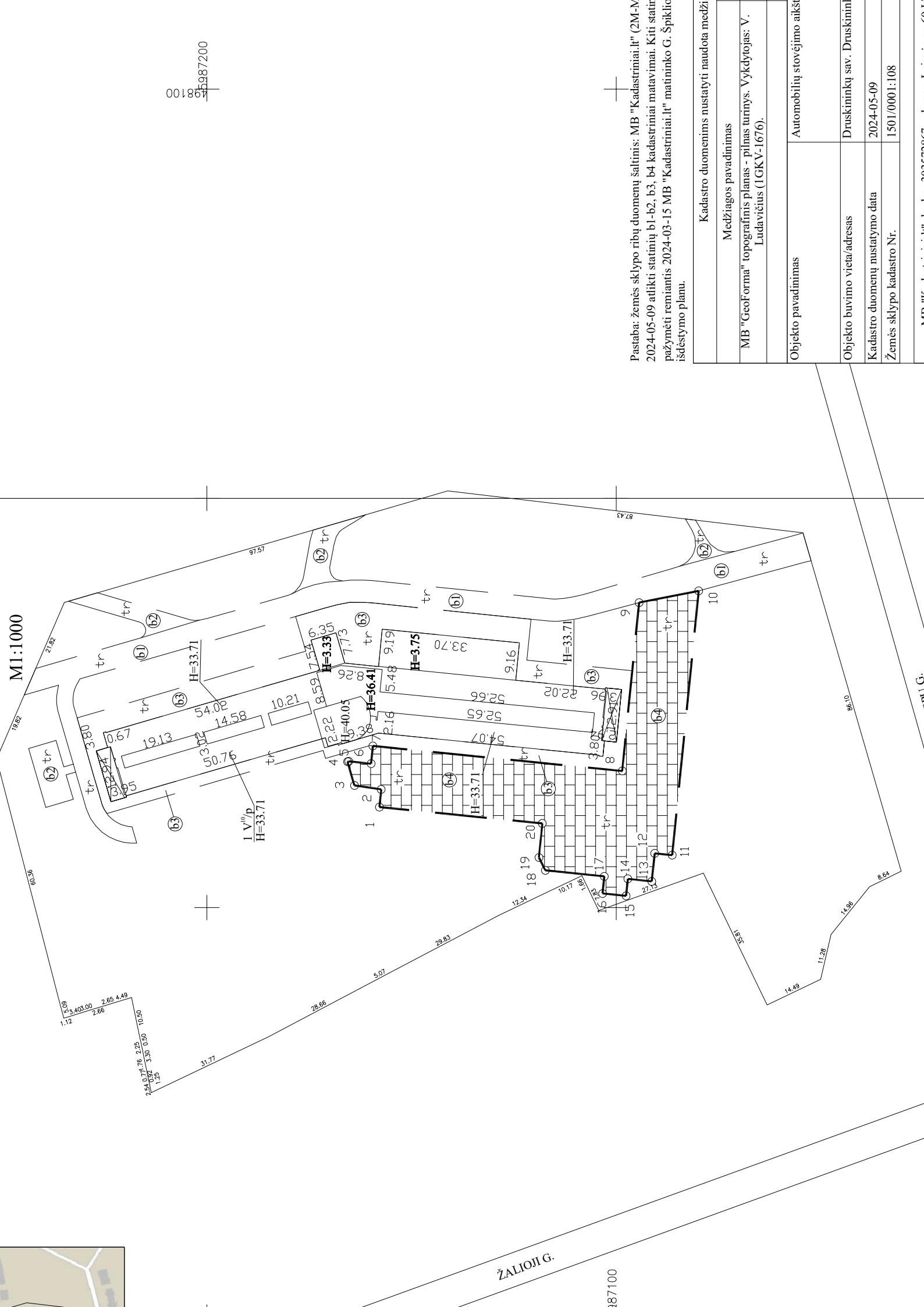
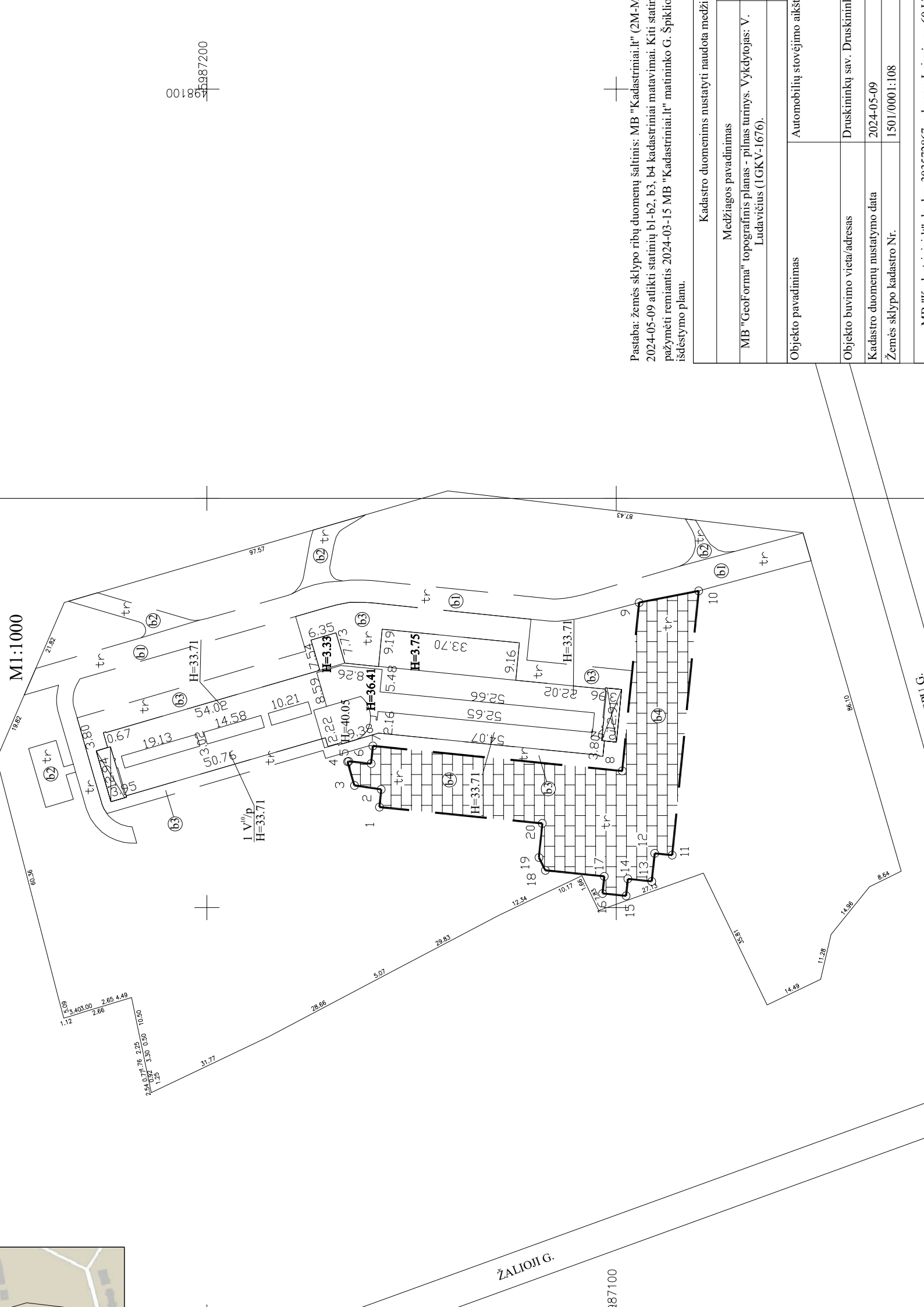
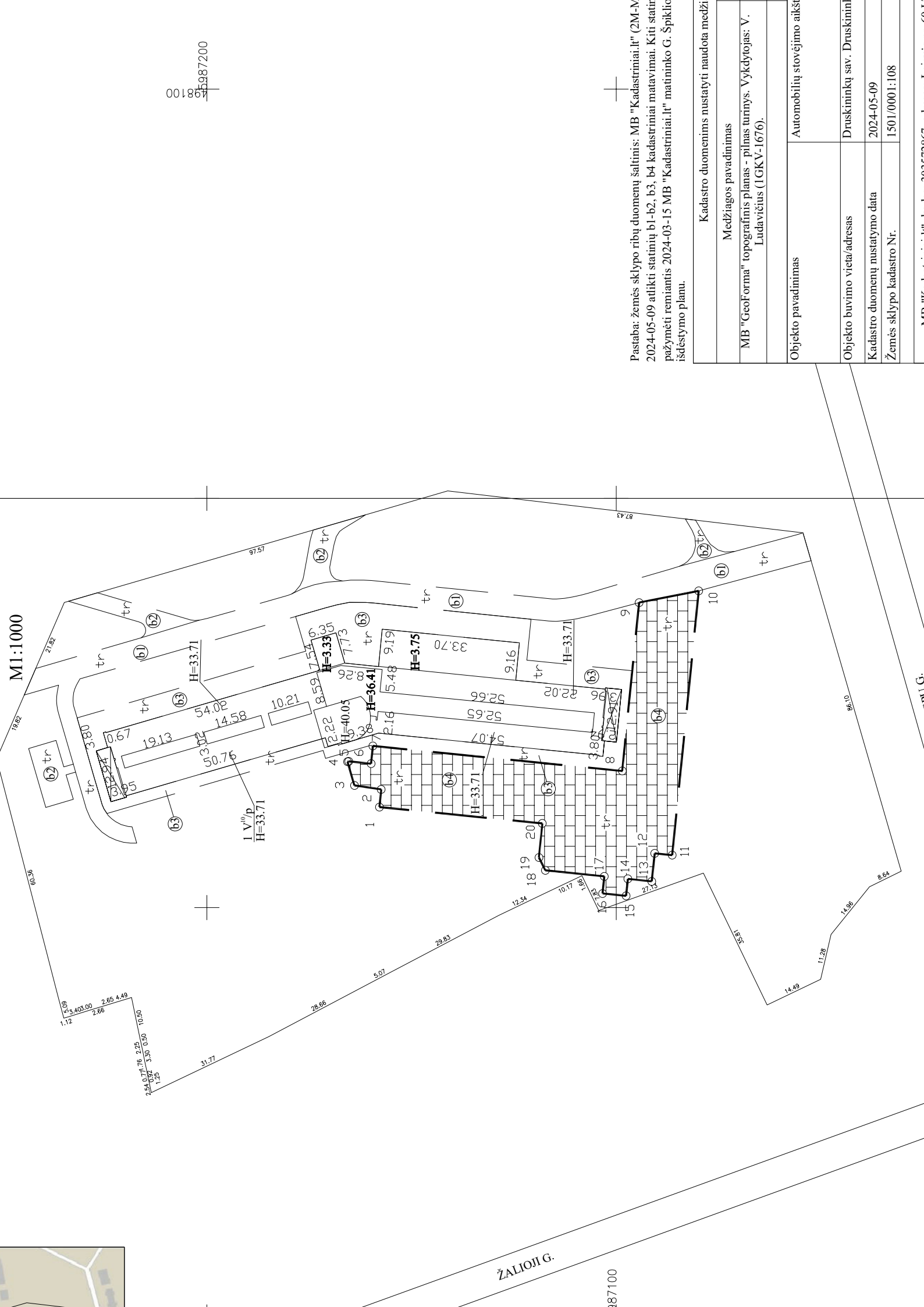
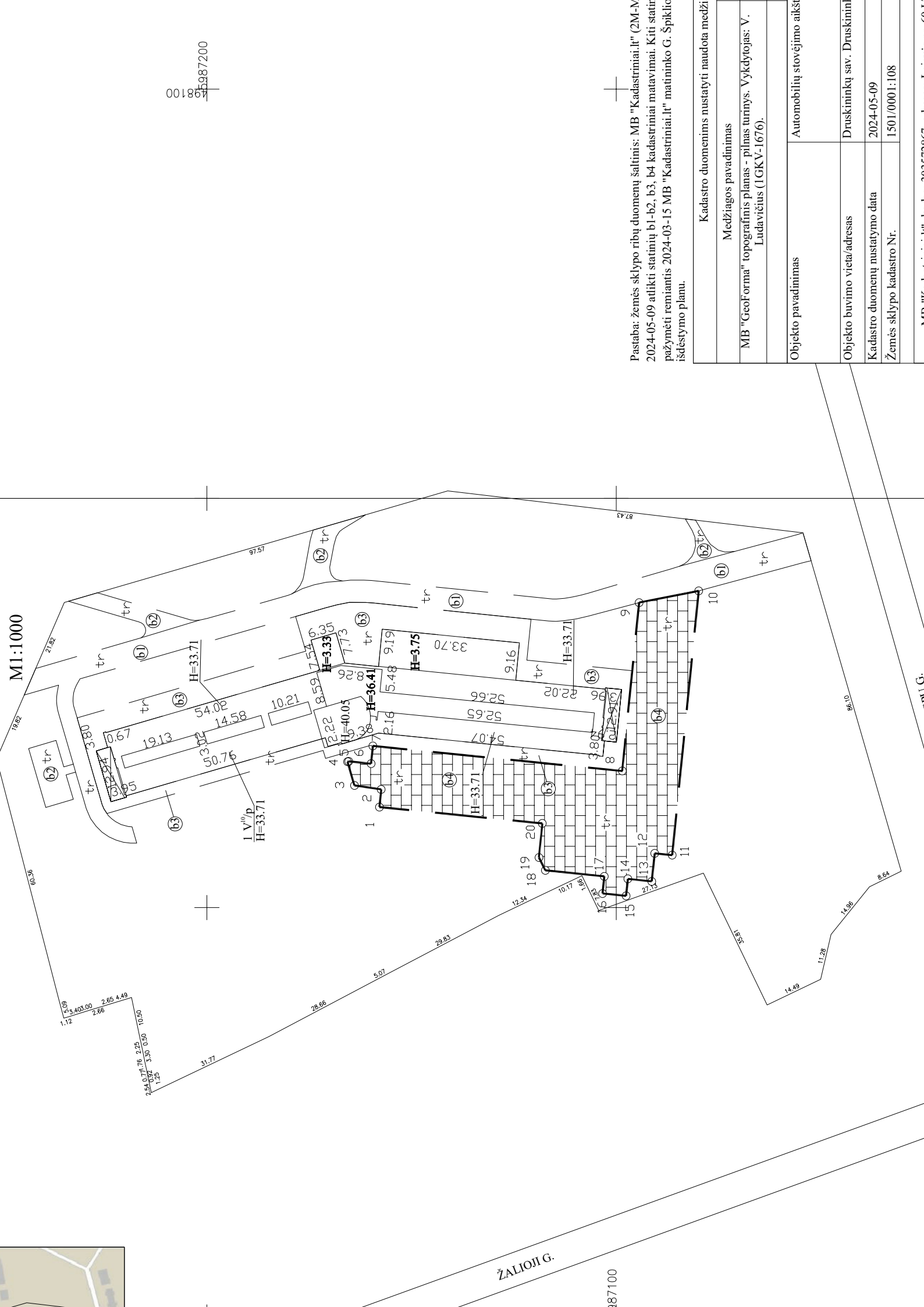
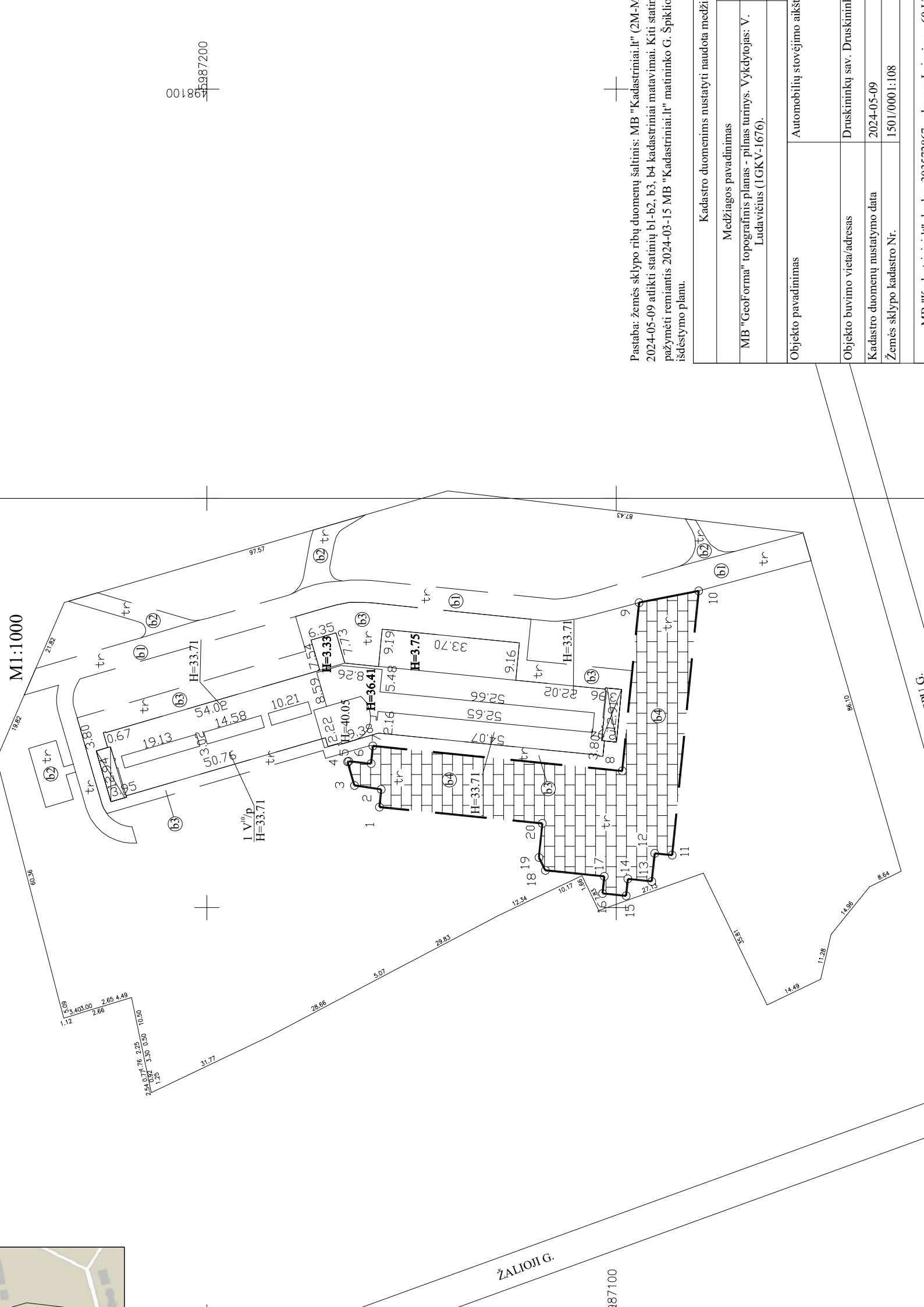
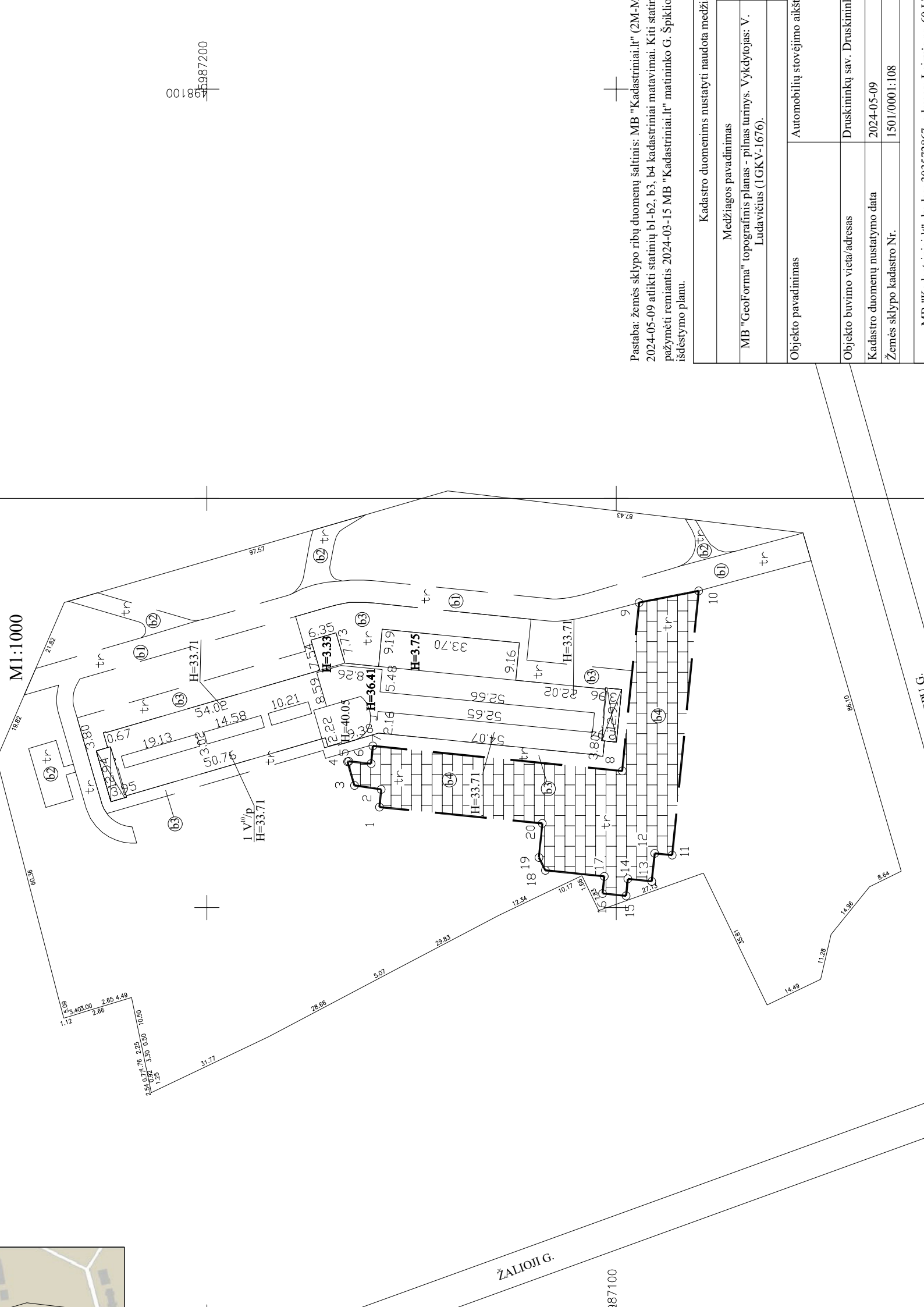
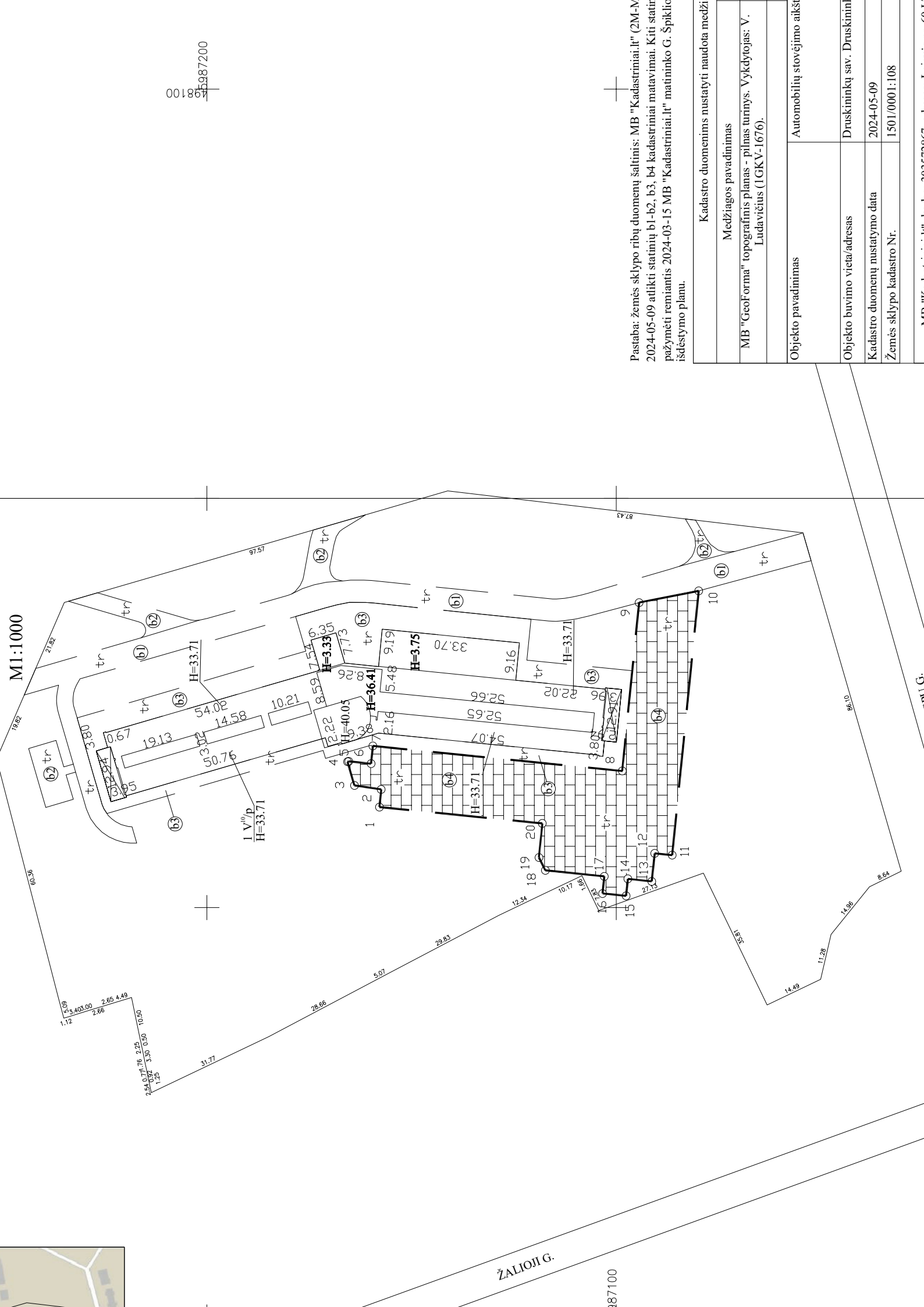
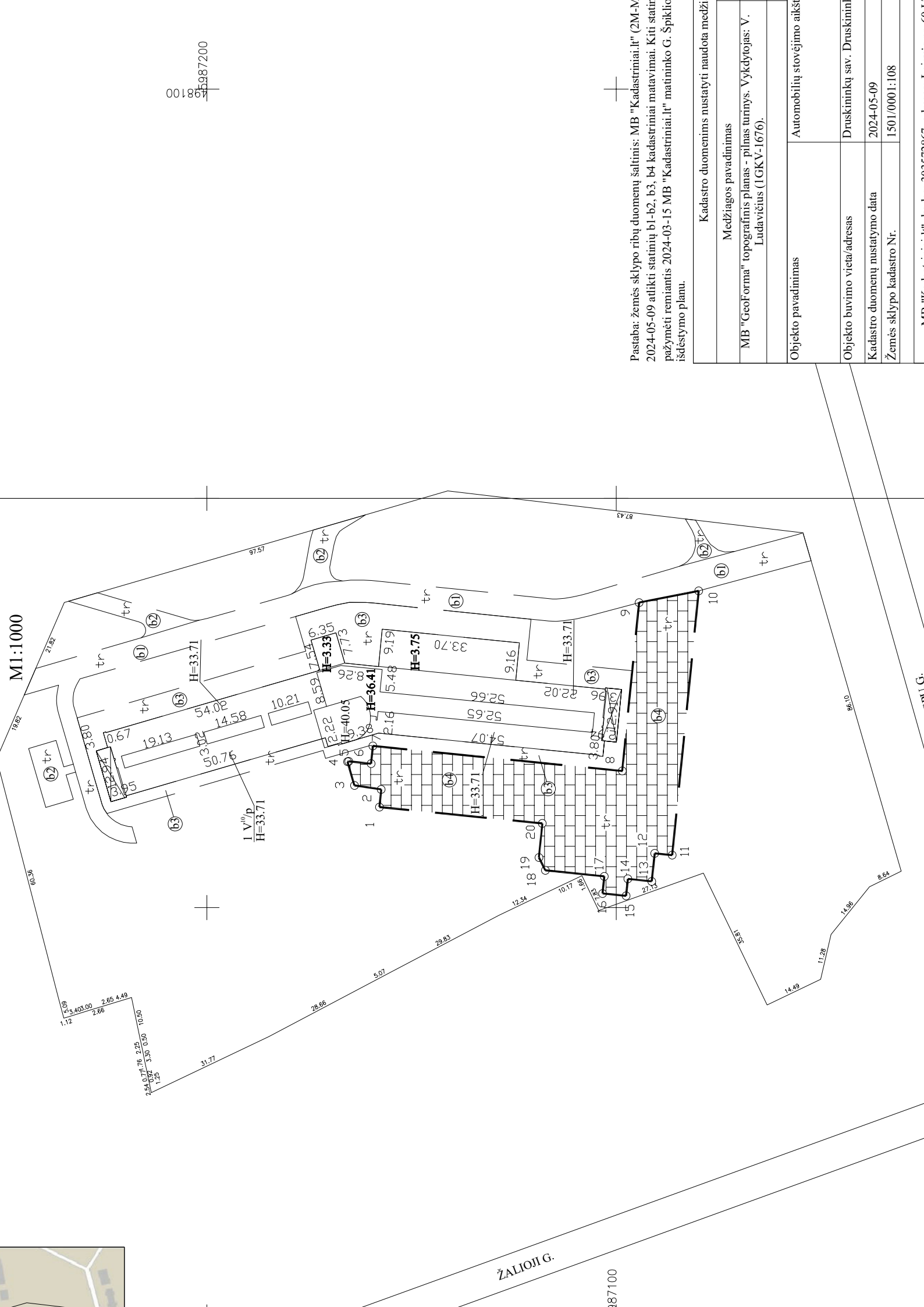
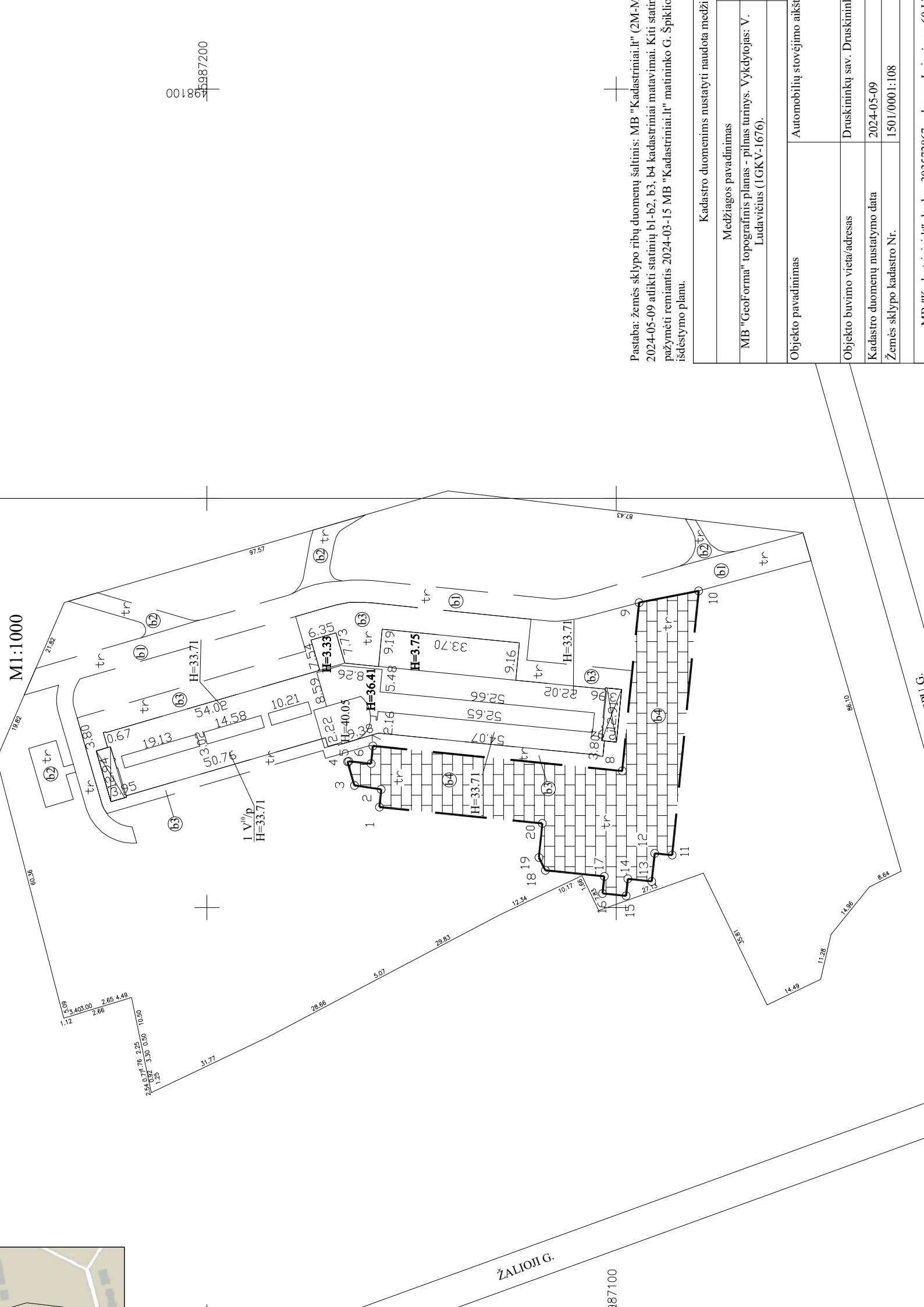
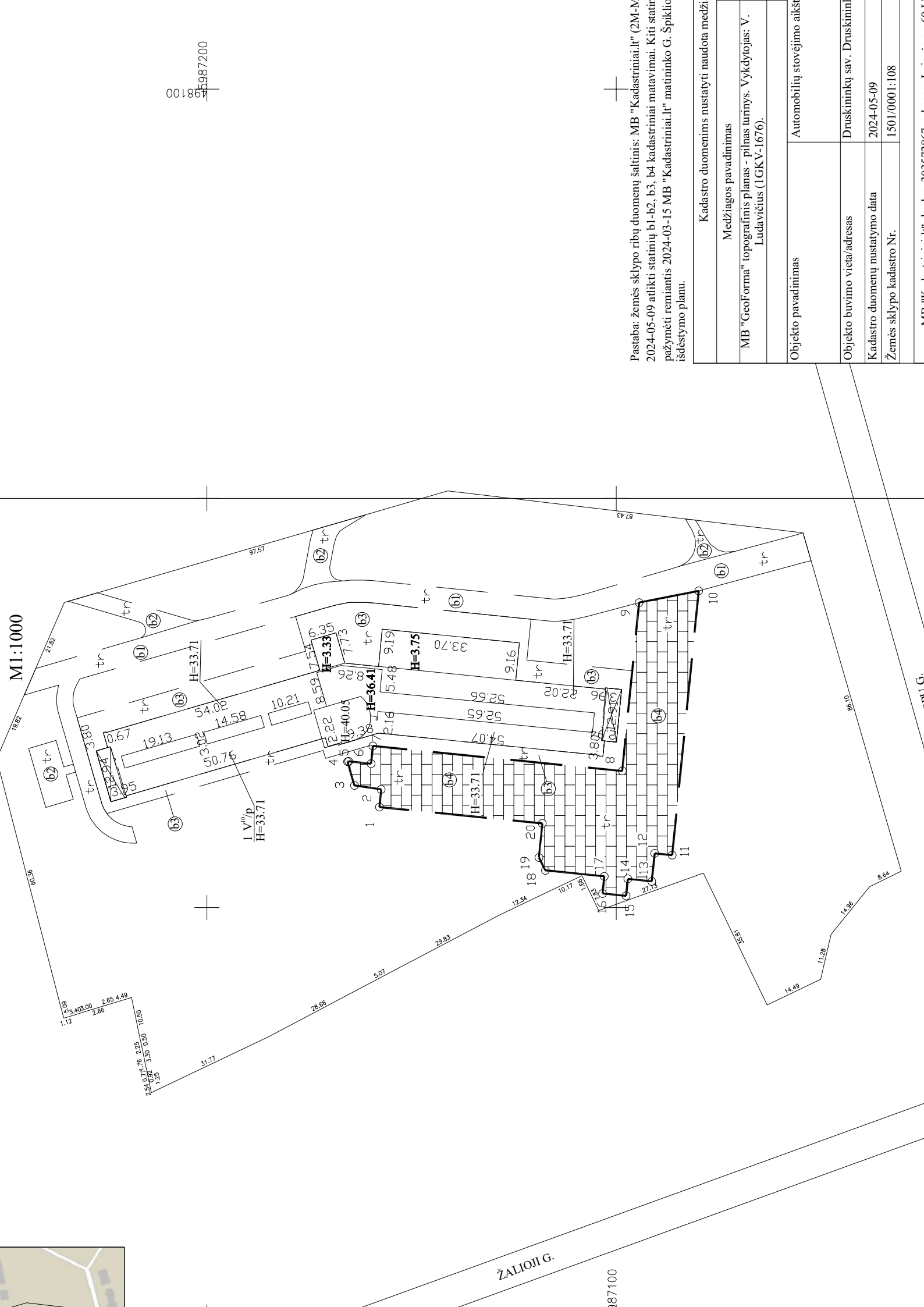
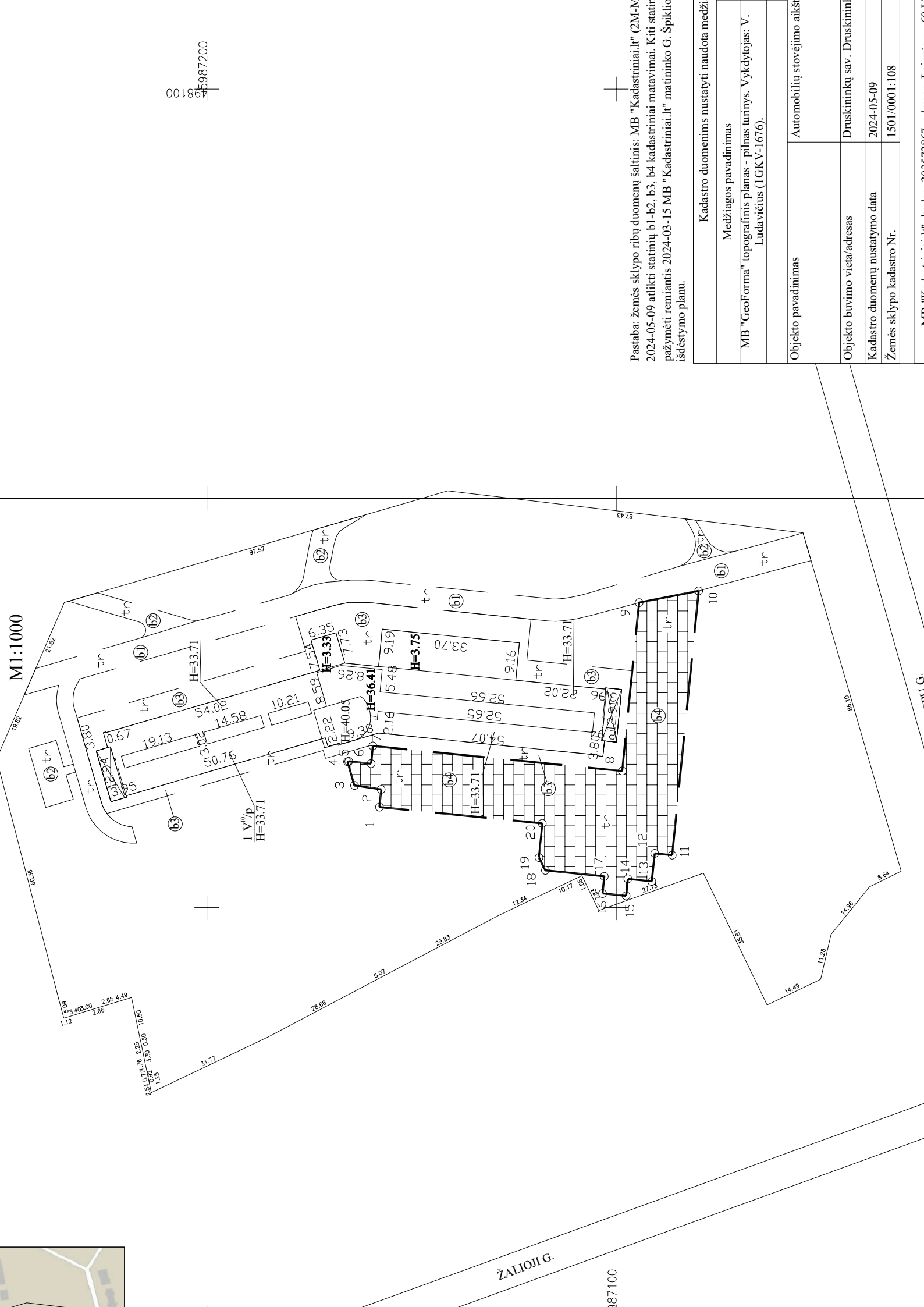
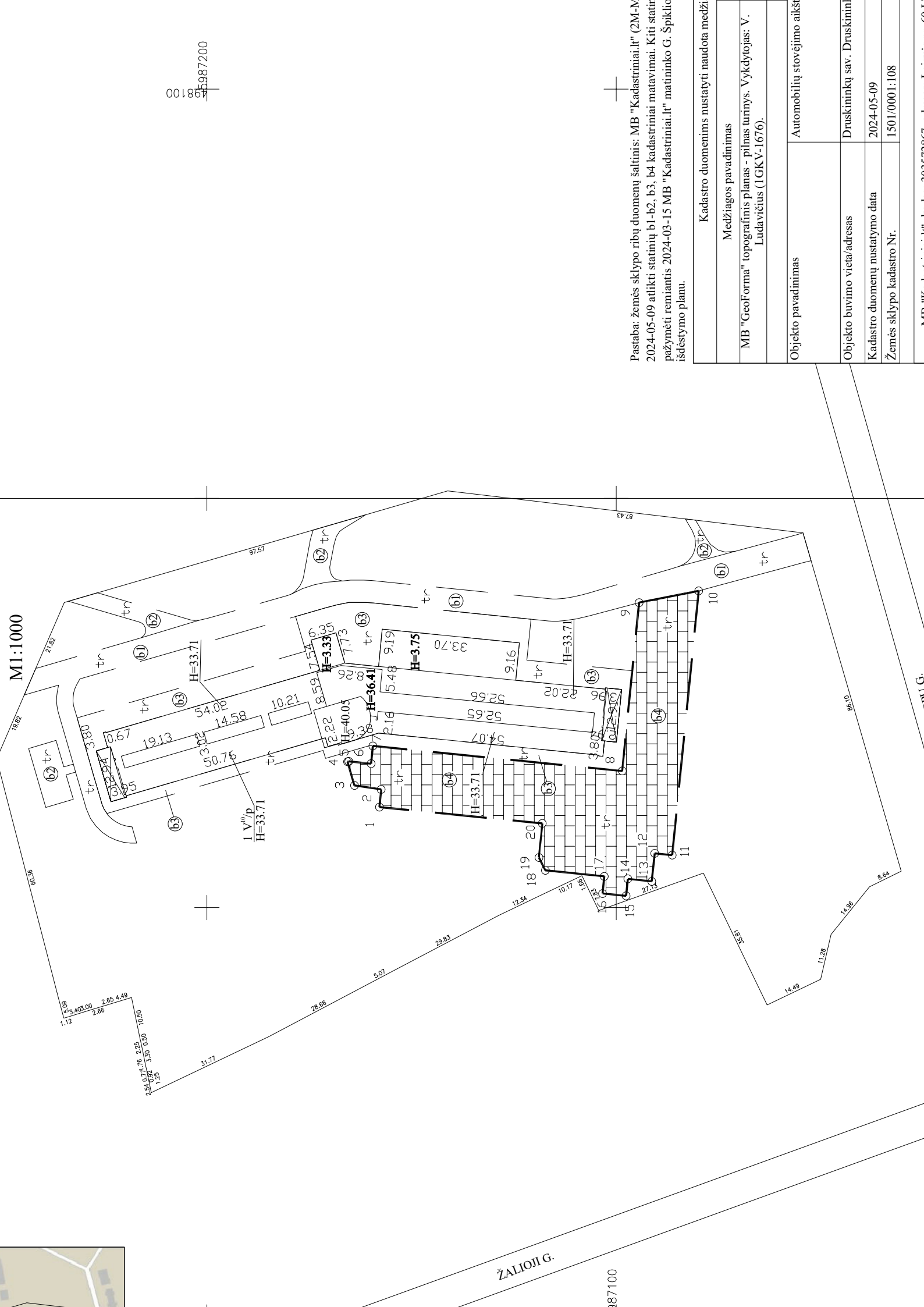
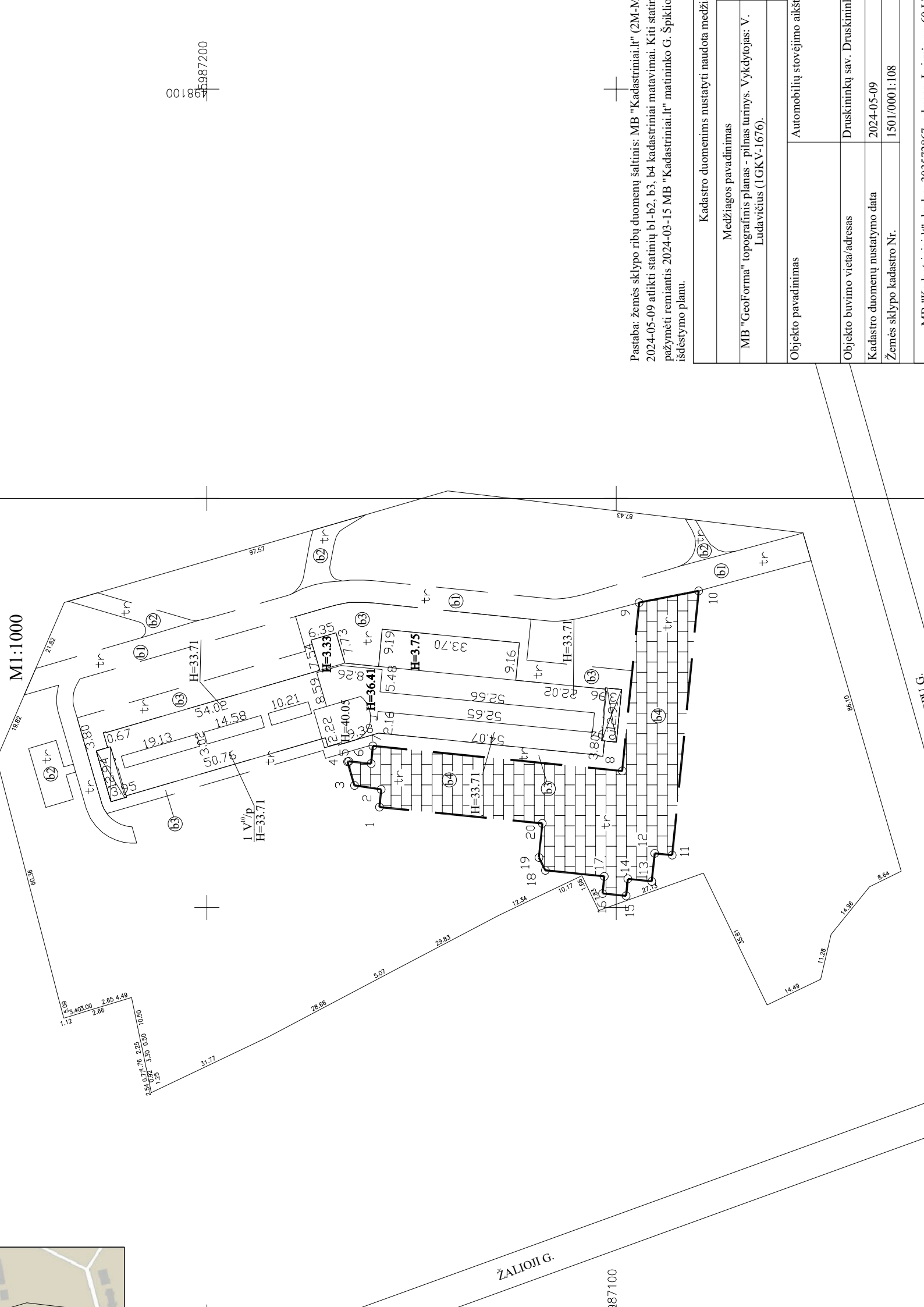
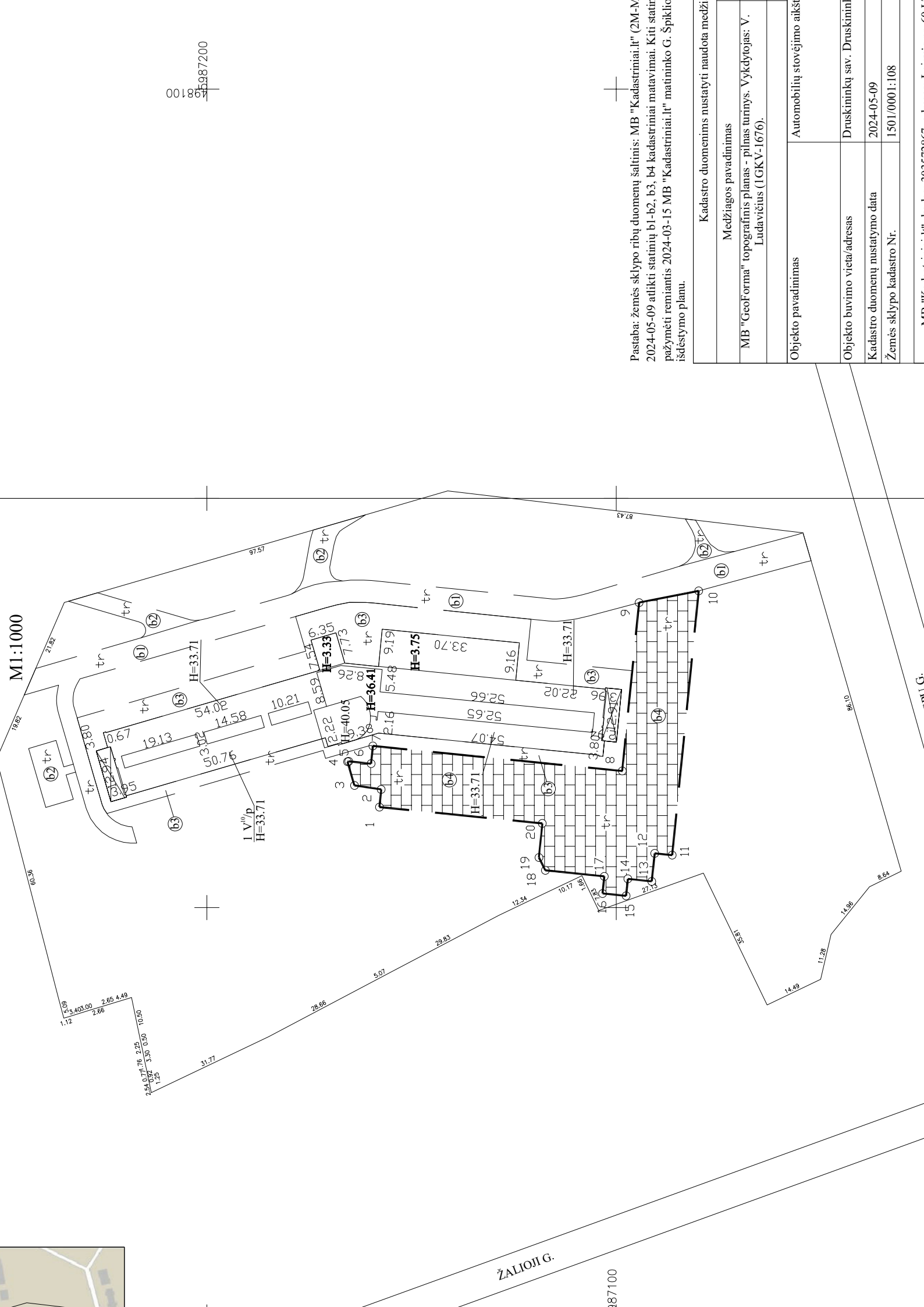
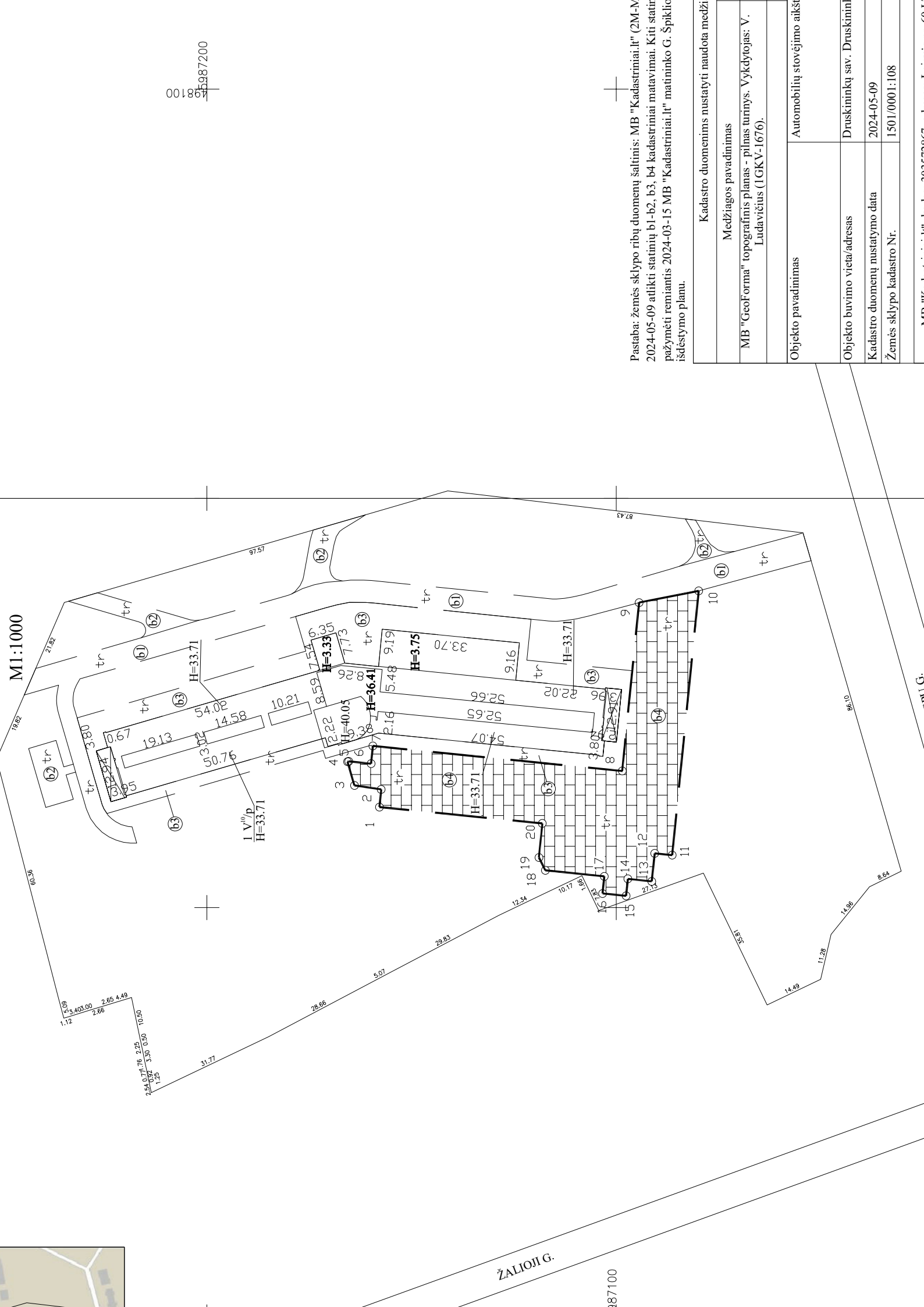
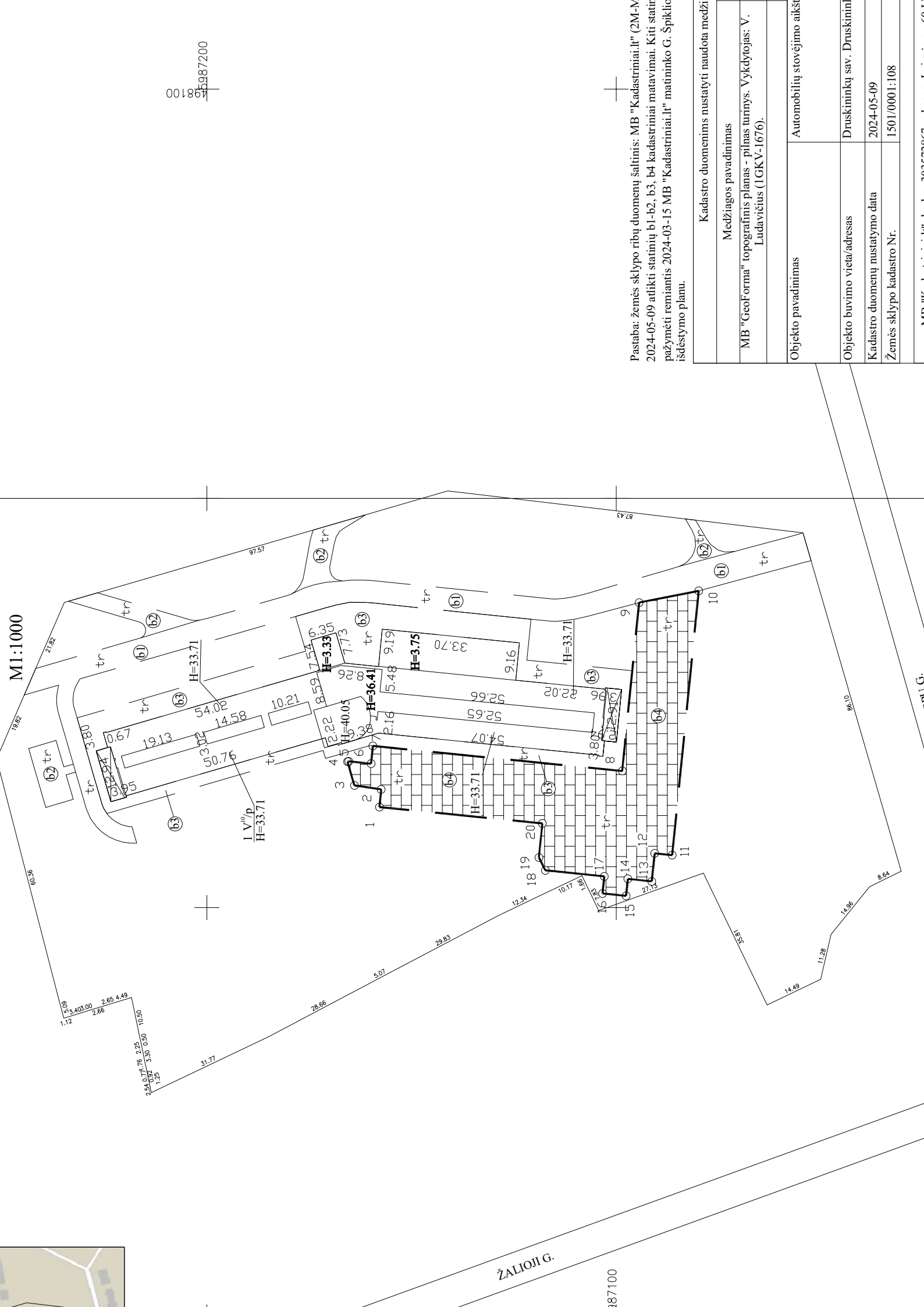
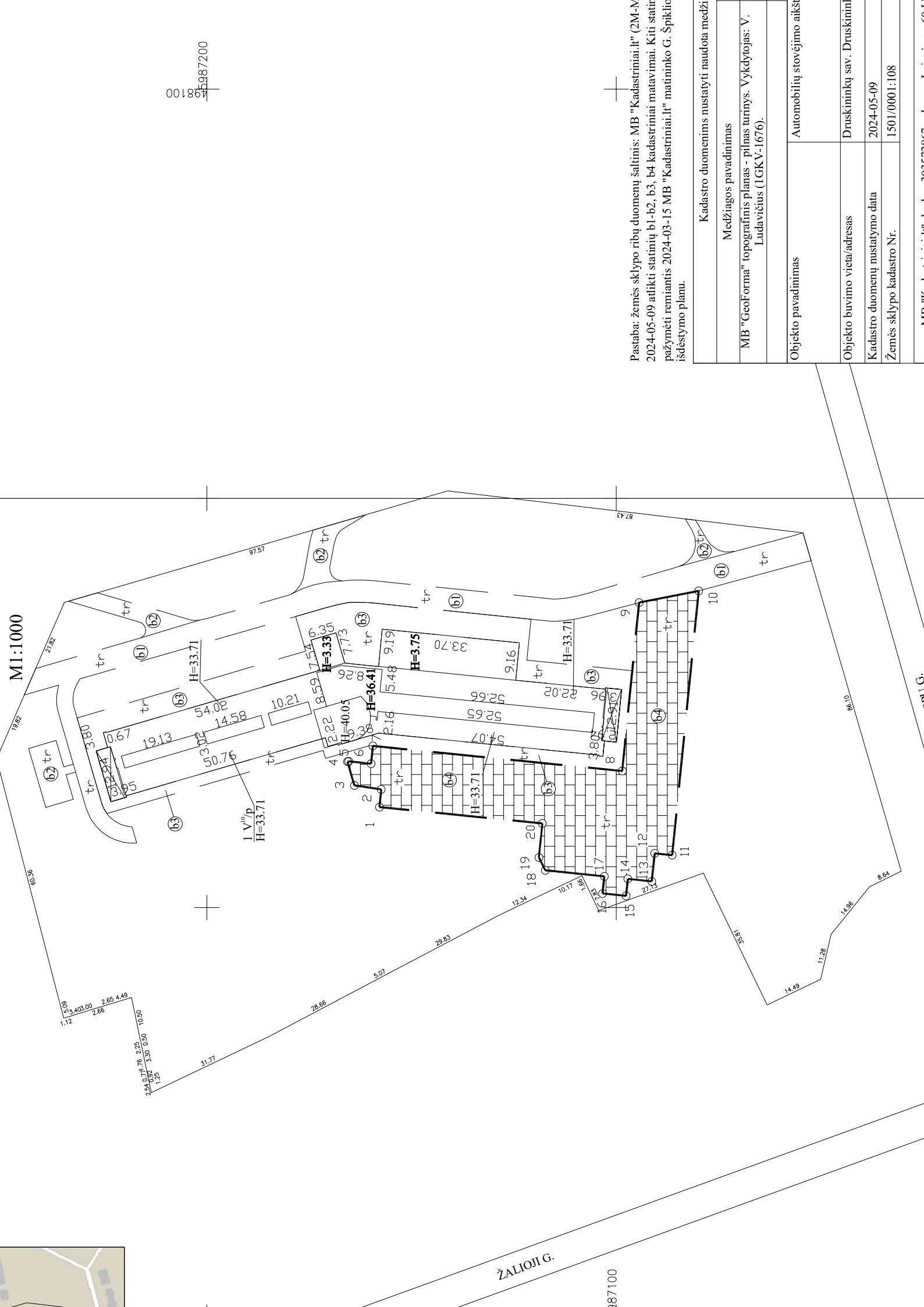
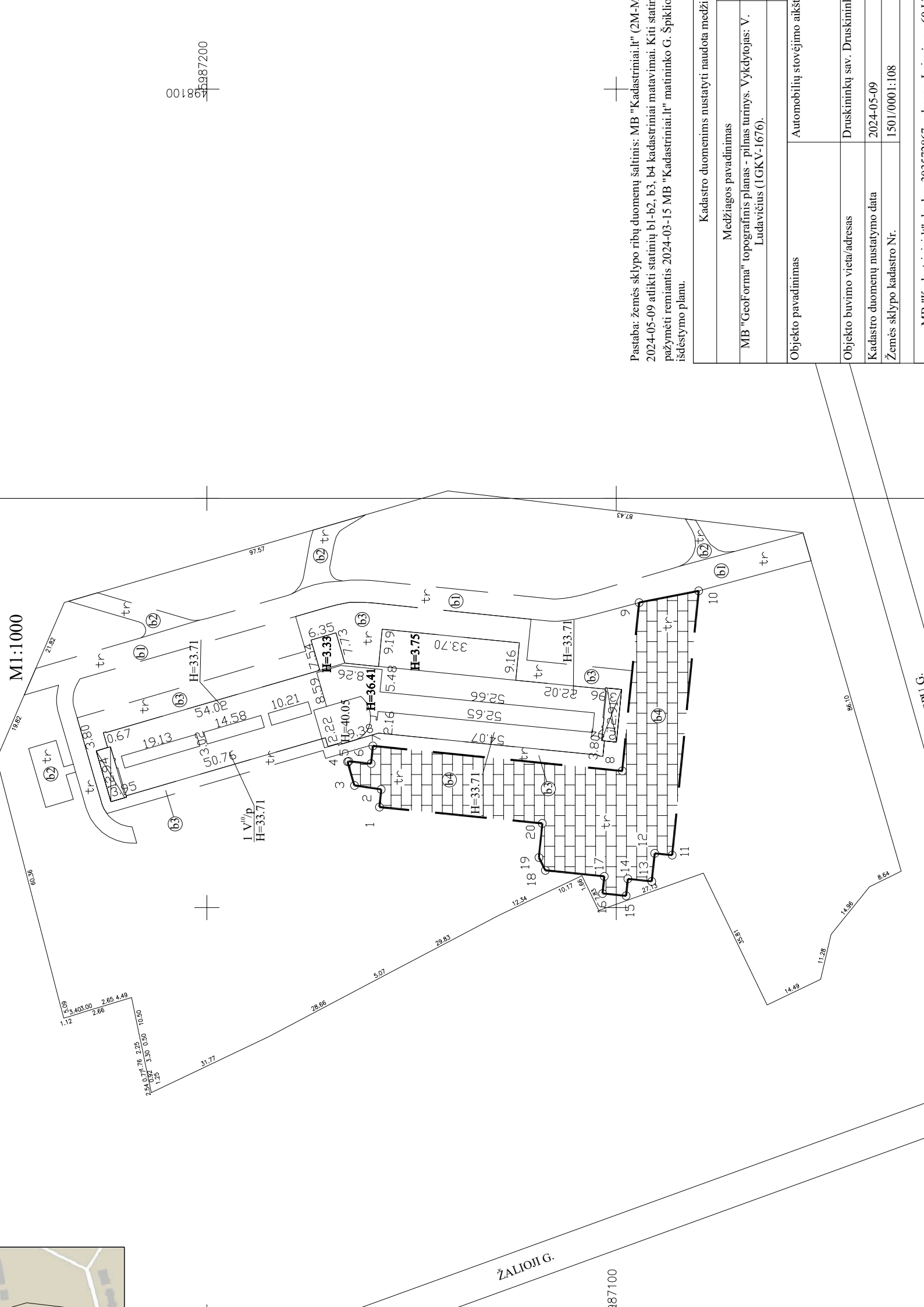
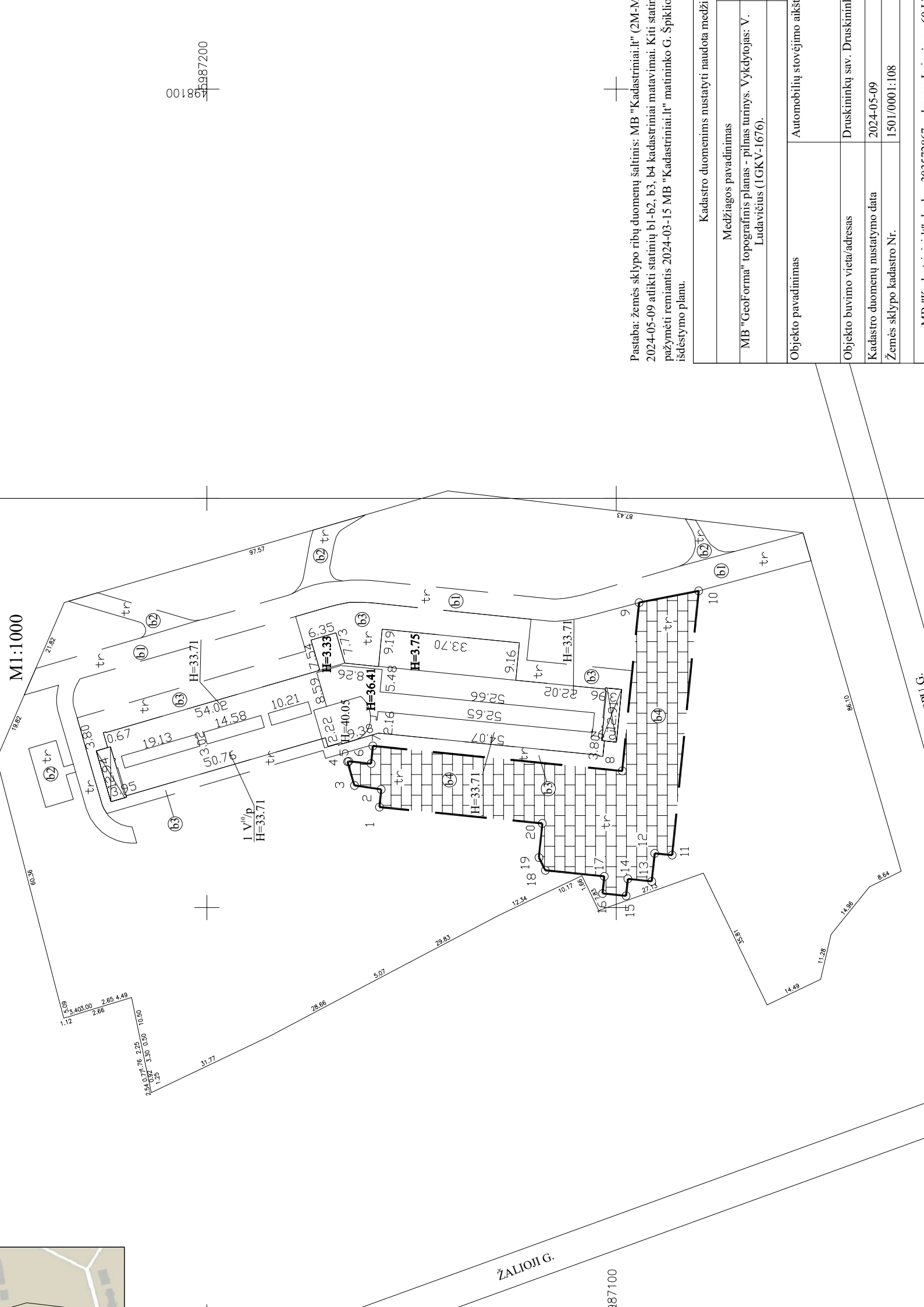
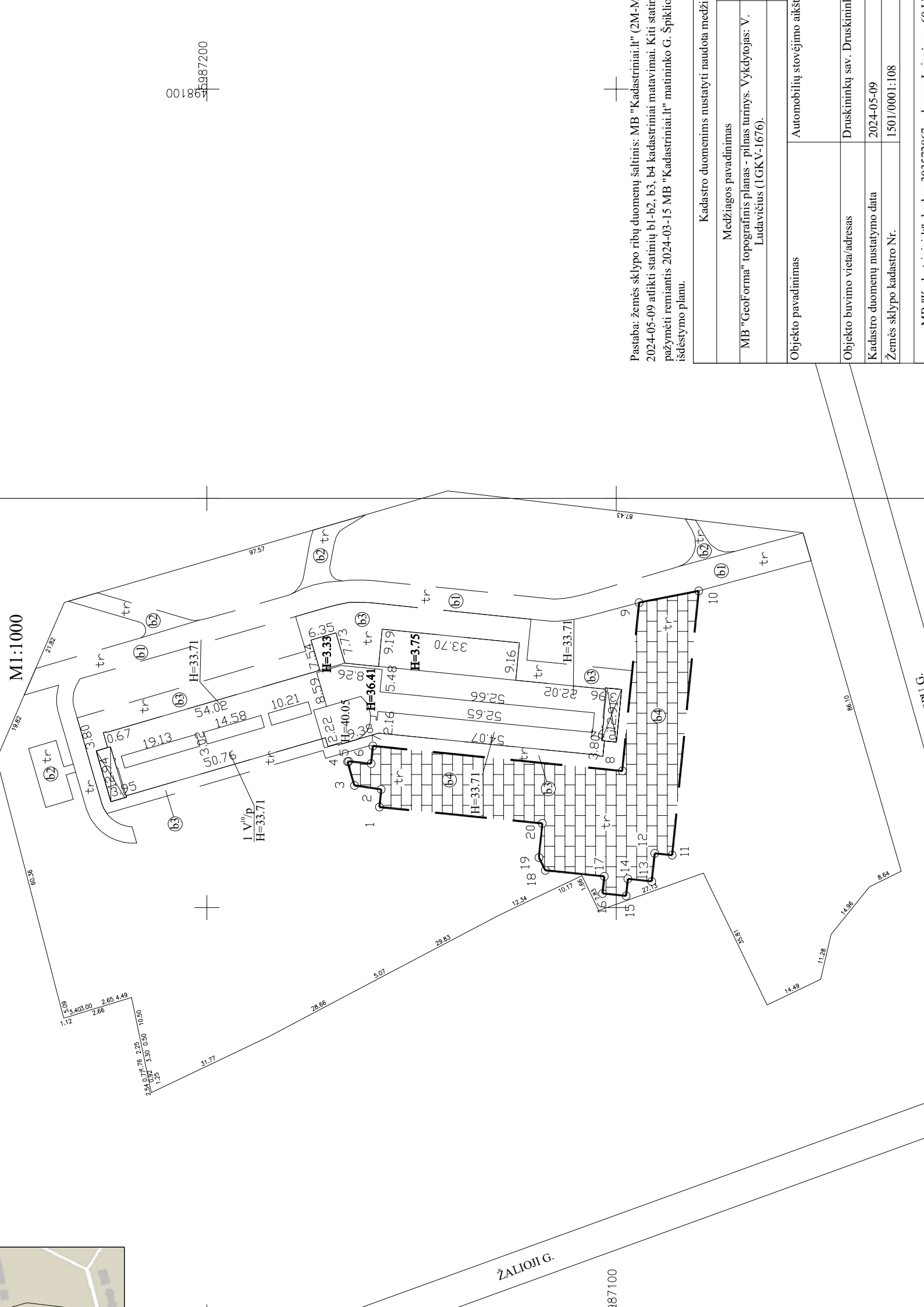
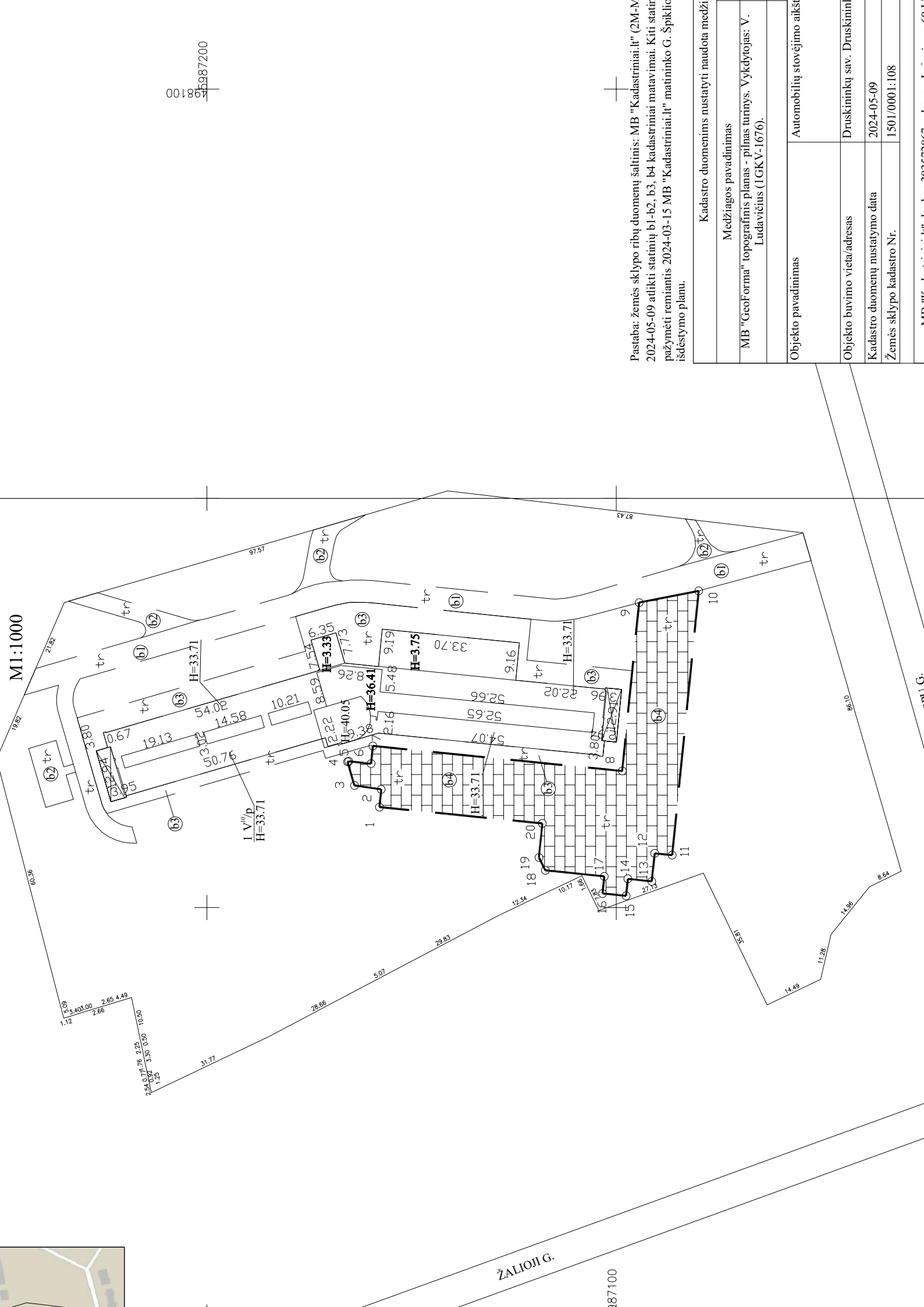
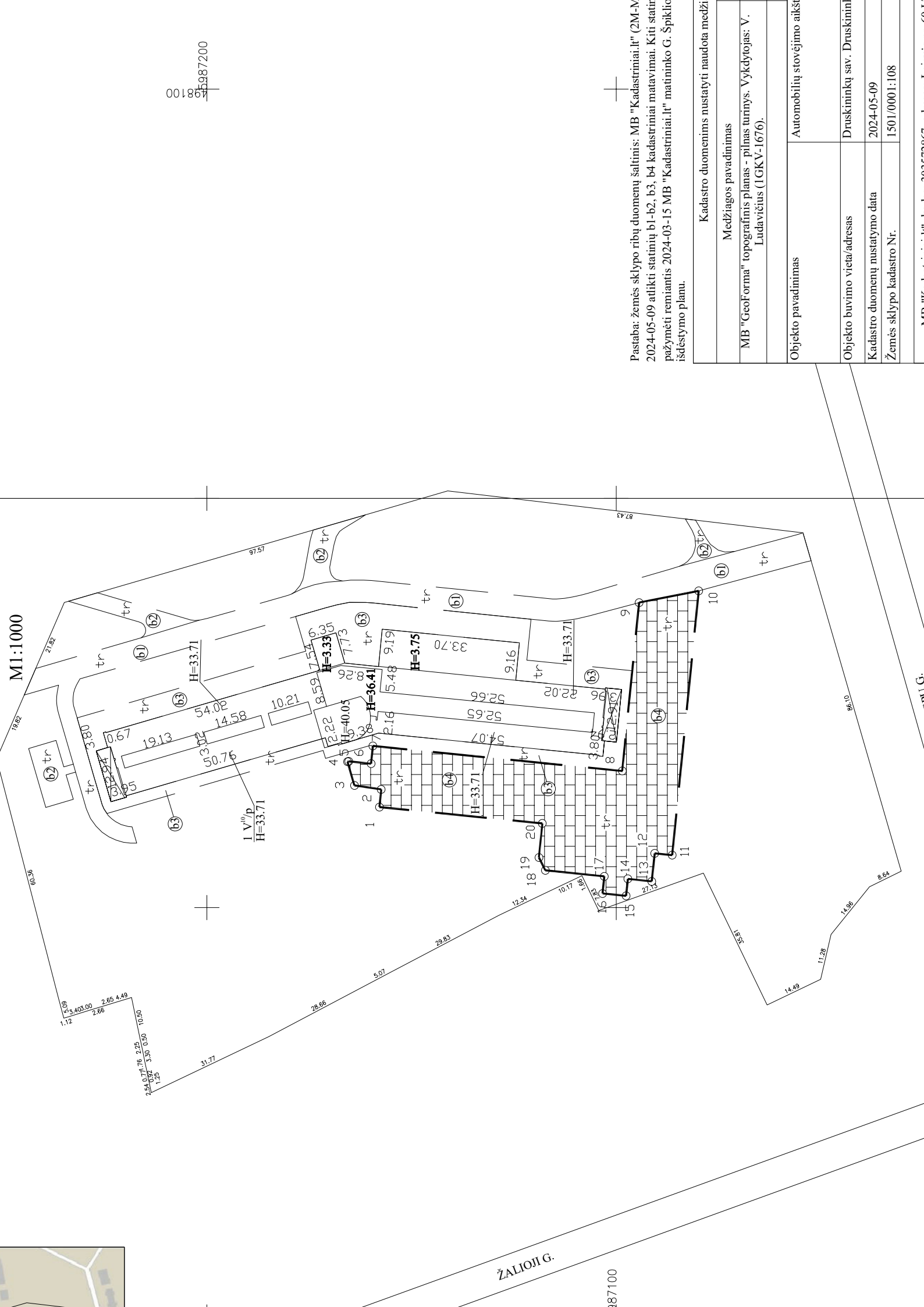
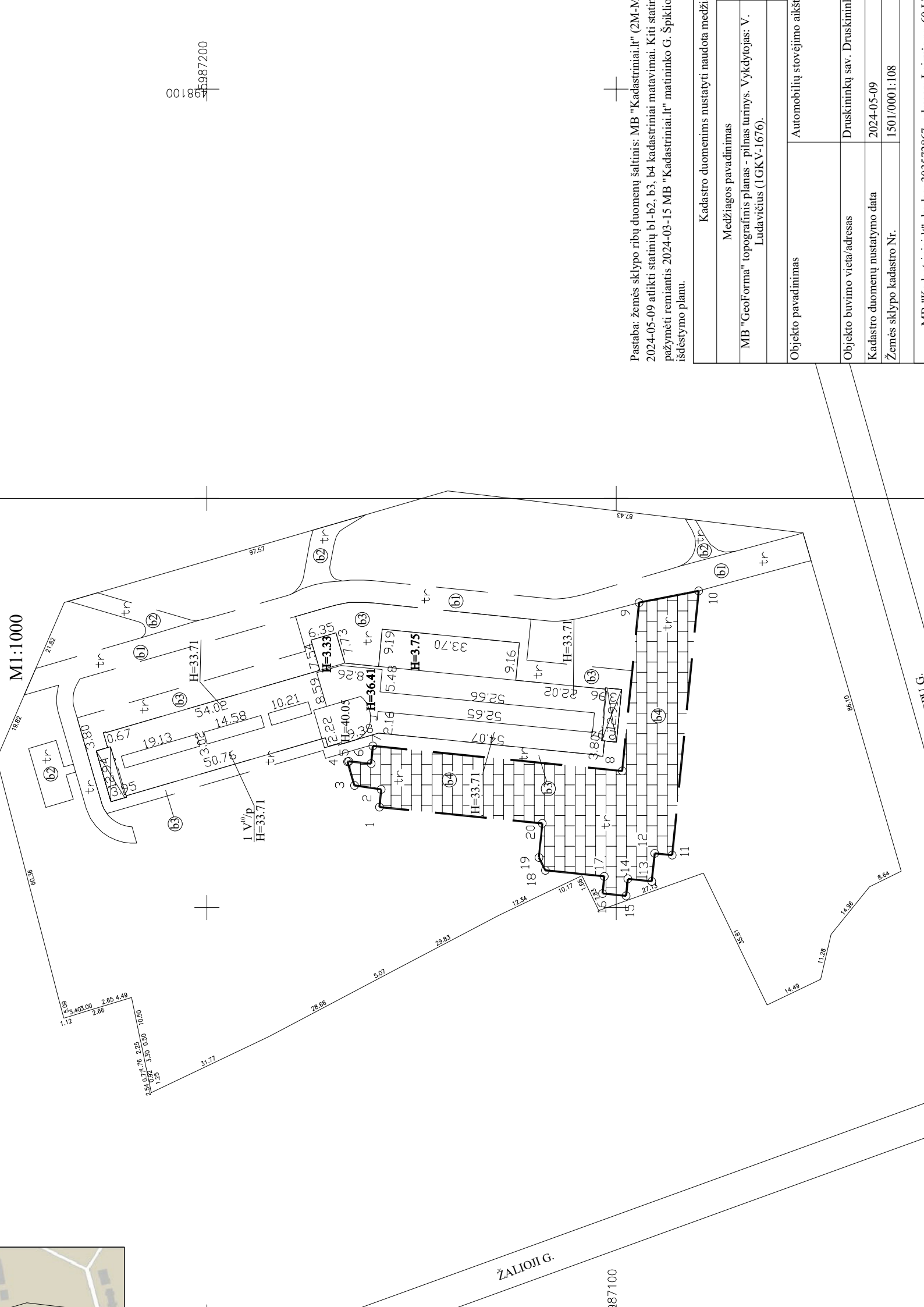
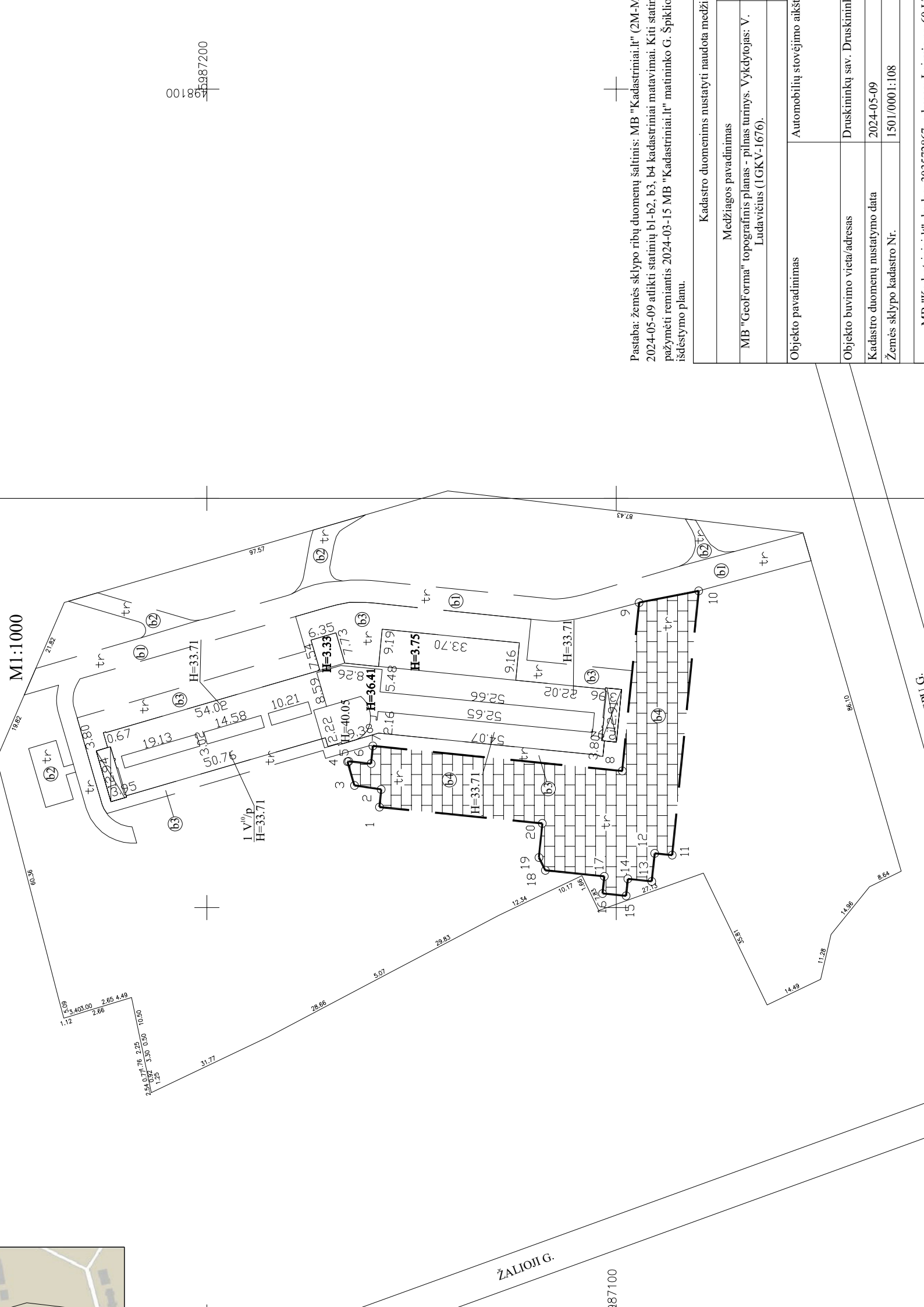
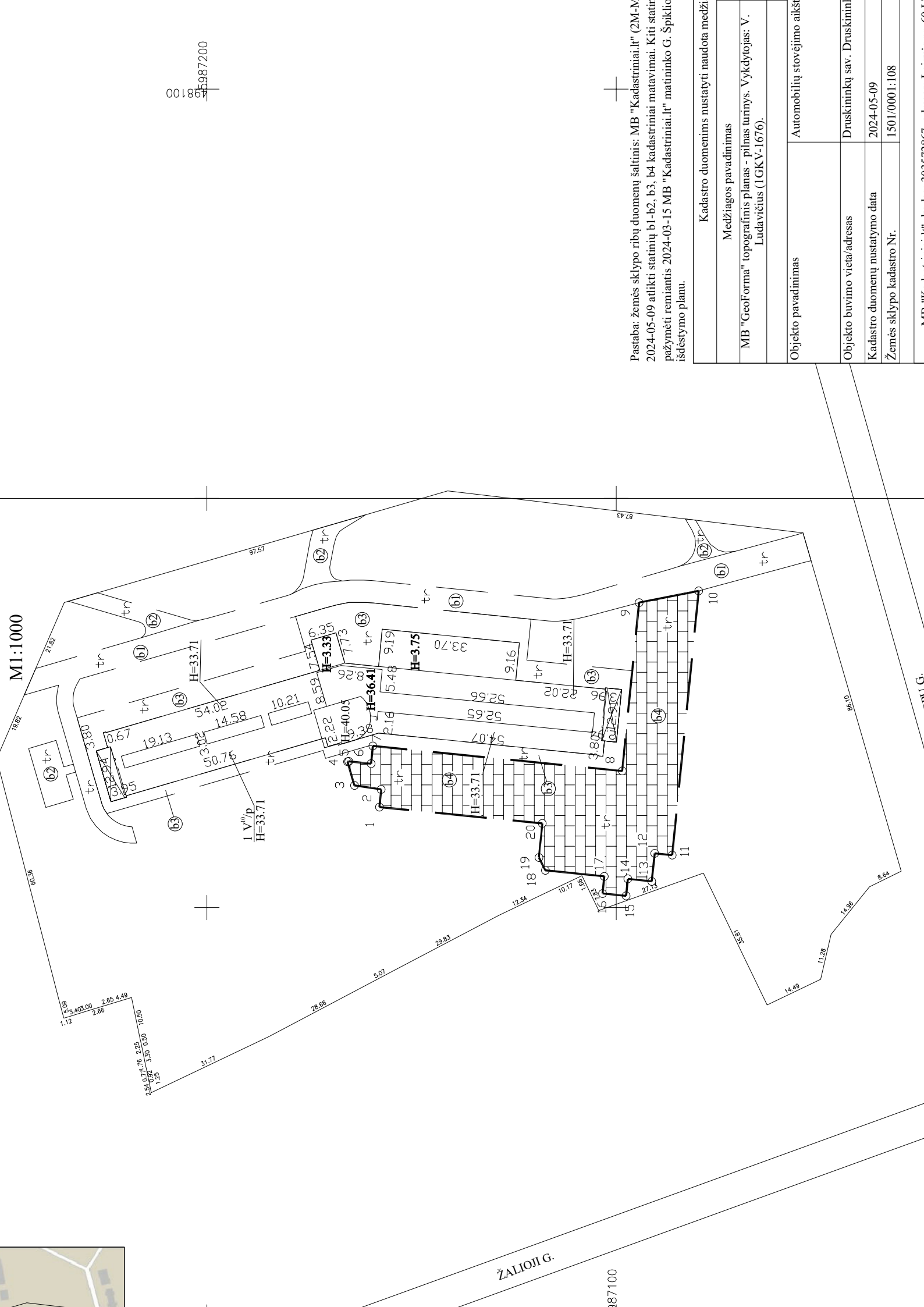
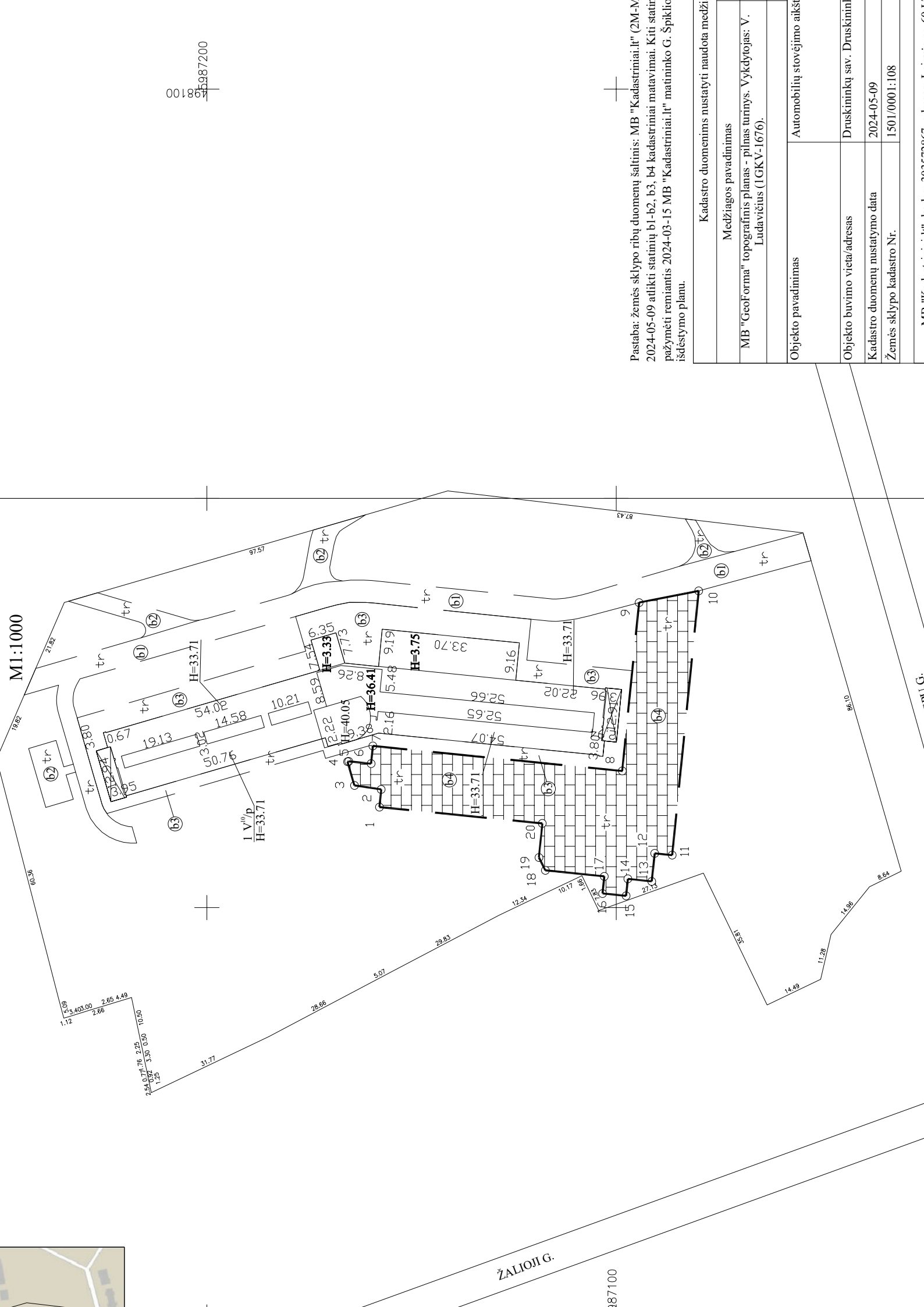
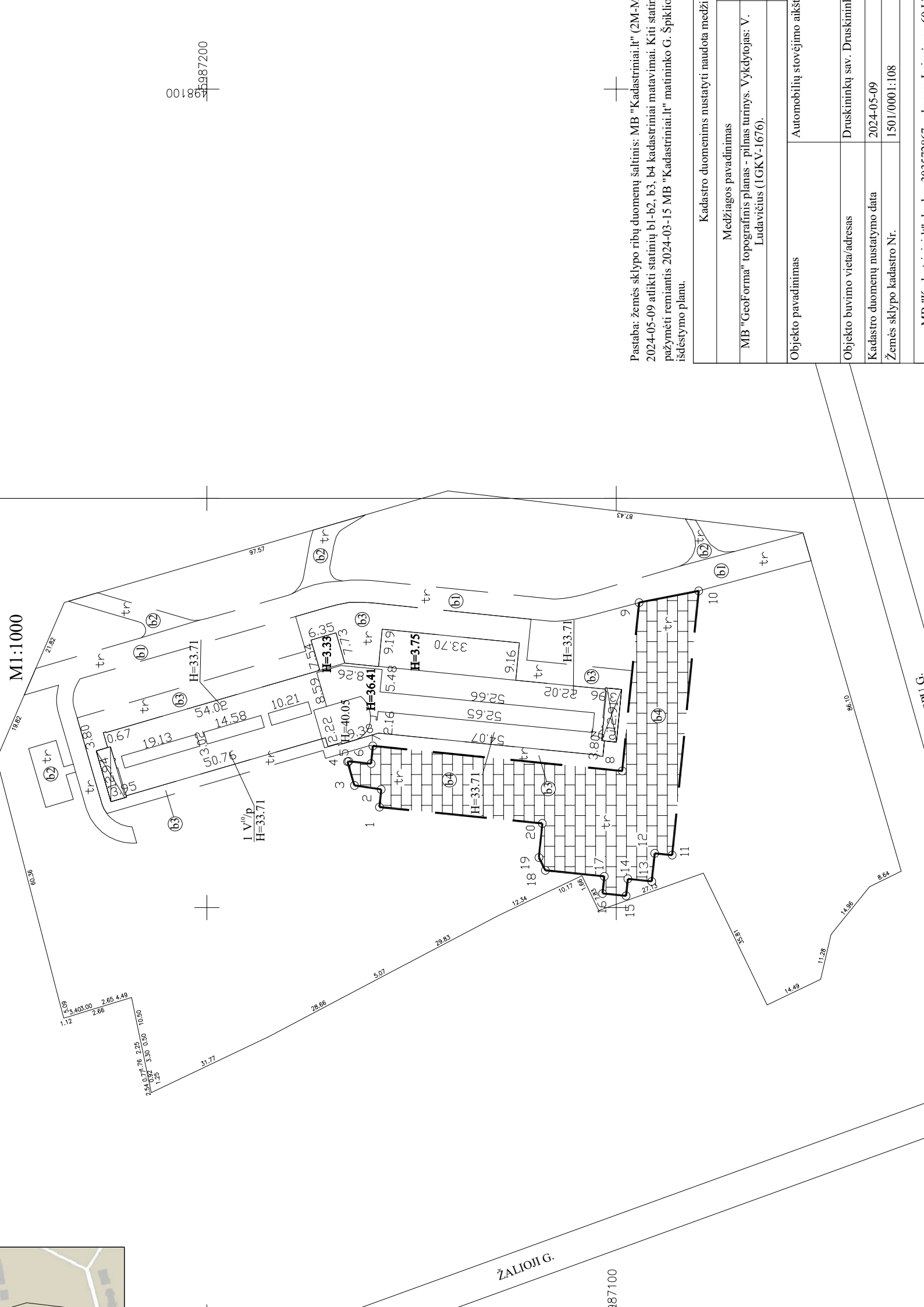
Tomo Nr. **b4**
Registro **44/1758549**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-05-09	1	1	
2	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2024-05-09	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2024-05-09	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Gediminas Špiklys



lių stovėjimo aikštelė B
Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1
-5936-3529

-94

	Y
	497924,57
	497928,90
	497929,86
	497935,64
	497935,73
	497935,17
	497939,50
	497933,39
	497974,53
	497977,39
	497912,82
	497913,25
	497906,42
	497907,02
	497902,88
	497903,46
	497907,65
	497909,10
	497912,25
	497920,57

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė B		
Žymėjimas plane	b4		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-09	Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108
Statybos būklė	Nebaigtas statyti	Unikalus numeris	4400-5936-3529

Statybos pradžios metai:	2022	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	2099,53
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	90	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	5987122
Danga:	Betono trinkelės	Koordinatė Y:	497929

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b4		
Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė B		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	2099,53
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

AdresasDruskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

Unikalus numeris4400-5936-3529

Vertės nustatymo data2024-05-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas		Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
		3	4									
1	2				5	6	7	8	9	10	11	12
b4	Automobilių stovėjimo aikštelė B	10	kv. m	2099,53	NTK 2024-3.2.8-3		94,63	199000	0	199000	1	199000
Viso								199000		199000		199000

MB "Kadastriniai.lt"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **b5**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/1758549 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1**

Lapų skaičius: **5**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Ingrida Korvel

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-06-04 13:49:45

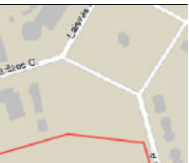
Tomo Nr. **b5**
Registro **44/1758549**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

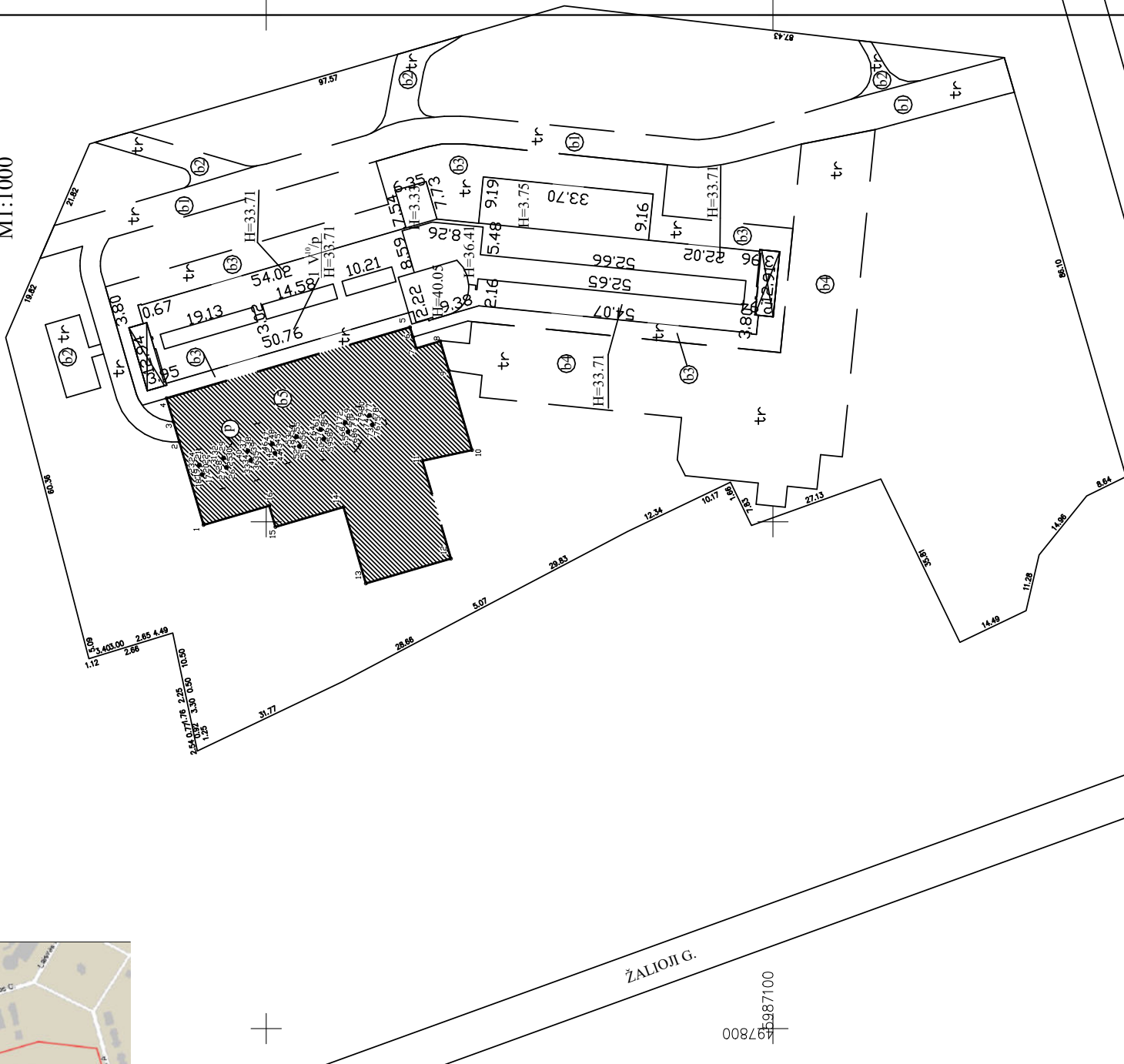
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-06-03	1	1	
2	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2024-06-03	1	2	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2024-06-03	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Gediminas Špiklys



M1:1000



0018100
5987200

007800
5987100

Pastaba: Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis: MB "Kadastriniai.lt" (2M-M-849), 2024-06-03 atlikti statinių b5 ir p kadastriniai matavimai. Kiti statiniai statinių išdės remiantis 2024-05-09 MB "Kadastriniai.lt" matavimo G. Špiklio (2M-M-849) parengtu planu.

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiaga
MB "GeoForma" topografinis planas - pilnas turinys. Vykdytojas: V. Ludavičius (IGKV-1676).	
Objekto pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė A
Objekto buvimo vieta/adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų G.
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-06-03
Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108
MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius, adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370	
Matavimo	

ūių stovėjimo aikštelė A

Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

_5936-3518

-94

	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
	497899,38	36	5987202,97	497912,07	71	5987184,46	497919,51
	497915,77	37	5987203,70	497914,05	72	5987184,50	497919,65
	497919,74	38	5987203,55	497914,09	73	5987179,11	497919,04
	497924,39	39	5987203,51	497913,95	74	5987179,15	497919,18
	497938,41	40	5987203,66	497913,90	75	5987179,01	497919,22
	497936,45	41	5987198,31	497913,43	76	5987178,97	497919,08
	497934,23	42	5987198,35	497913,58	77	5987179,55	497921,09
	497935,64	43	5987198,21	497913,62	78	5987179,51	497920,95
	497929,86	44	5987198,17	497913,48	79	5987179,66	497920,91
	497914,15	45	5987198,71	497915,35	80	5987179,70	497921,05
	497912,04	46	5987198,86	497915,31			
	497892,74	47	5987198,90	497915,45			
	497887,84	48	5987198,75	497915,49			
	497902,91	49	5987193,55	497914,98			
	497898,99	50	5987193,41	497915,02			
	497903,17	51	5987193,37	497914,88			
	497909,27	52	5987193,51	497914,83			
	497909,23	53	5987194,06	497916,71			
	497909,38	54	5987194,10	497916,85			
	497909,42	55	5987193,95	497916,89			
	497911,29	56	5987193,91	497916,75			
	497911,15	57	5987188,75	497916,38			
	497911,10	58	5987188,61	497916,42			
	497911,25	59	5987188,57	497916,28			
	497910,82	60	5987188,71	497916,23			
	497910,67	61	5987189,30	497918,25			
	497910,63	62	5987189,15	497918,29			
	497910,78	63	5987189,11	497918,15			
	497912,69	64	5987189,26	497918,11			
	497912,55	65	5987183,91	497917,63			
	497912,50	66	5987183,95	497917,78			
	497912,65	67	5987183,81	497917,82			
	497912,03	68	5987183,77	497917,68			
	497912,18	69	5987184,35	497919,69			
	497912,22	70	5987184,31	497919,55			

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė A		
Žymėjimas plane	b5		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-06-03	Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108
Statybos būklė	Nebaigtas statyti	Unikalus numeris	4400-5936-3518

Statybos pradžios metai:	2022	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1825,91
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	90	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	5987190
Danga:	Betono trinkelės	Koordinatė Y:	497921

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b5		
Pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė A		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1825,91
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

AdresasDruskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

Unikalus numeris4400-5936-3518

Vertės nustatymo data2024-06-03

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b5	Automobilių stovėjimo aikštelė A	10	kv. m	1825,91	NTK 2024-3.2.8-3	94,63	172000	0	172000	1	172000
	Viso						172000		172000		172000

MB "Kadastriniai.lt"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **b1-b2**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **1501/0001:108**

Registro Nr.: **44/1758549** (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: **Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1**

Lapų skaičius: **5**



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Renata Sorakienė

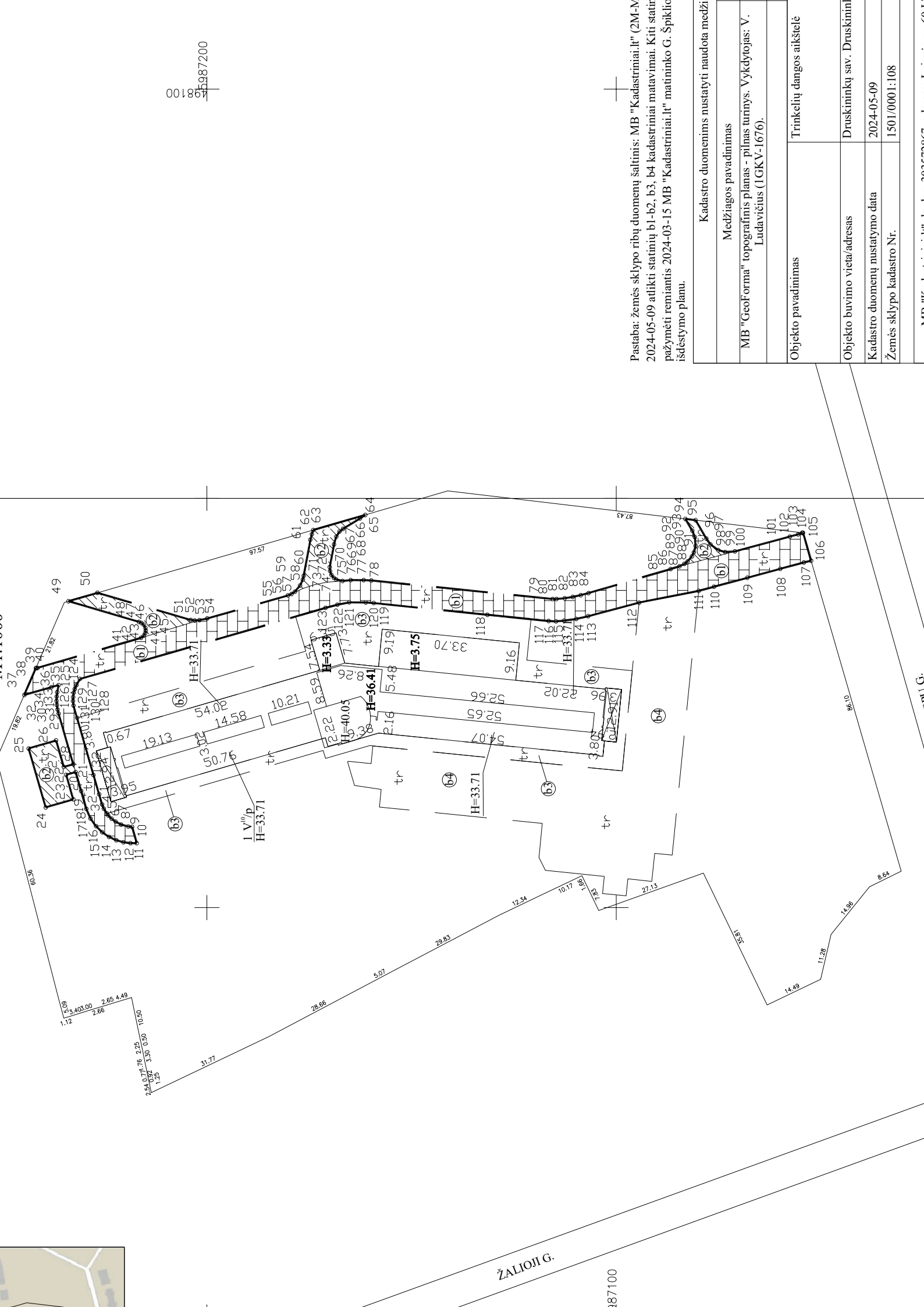
Pareigos: Kadastro ekspertė

Laiko žyma: 2024-06-03 15:48:15

Registro **44/1758549**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-05-09	1	1	
2	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2024-05-09	2	2-3	
3	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2024-05-09	1	4	

Matininkas Gediminas Špiklys



Pastaba: Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis: MB "Kadastriniai.lt" (2M-M-2024-05-09 atlikti statinių b1-b2, b3, b4 kadastriniai matavimai. Kiti statiniai pažymėti remiantis 2024-03-15 MB "Kadastriniai.lt" matavimo G. Špiklio išdėstymo planu.

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	
MB "Geoforma" topografinis planas - pilnas turnys. Vykdytojas: V. Ludavičius (1GKV-1676).	
Objekto pavadinimas	Trinkelė dangos aikštelė
Objekto buvimo vieta/adresas	Druskininkų sav. Druskininkai
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-09
Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108

00181865987200

087100

	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
	497927,71	36	5987238,02	497953,87	71	5987169,93	497982,25	106	5987052,36	497984,76
	497925,19	37	5987244,65	497951,95	72	5987169,58	497981,30	107	5987054,14	497984,33
	497924,17	38	5987241,80	497958,53	73	5987168,99	497980,57	108	5987059,88	497982,78
	497923,00	39	5987241,72	497958,52	74	5987168,43	497980,19	109	5987067,92	497980,59
	497922,55	40	5987241,38	497958,57	75	5987166,86	497979,82	110	5987076,10	497978,40
	497921,71	41	5987216,10	497965,92	76	5987164,86	497980,01	111	5987079,83	497977,39
	497921,00	42	5987215,41	497966,46	77	5987161,69	497980,03	112	5987094,39	497974,53
	497920,30	43	5987215,07	497967,07	78	5987159,85	497979,93	113	5987106,82	497971,19
	497919,83	44	5987214,95	497967,69	79	5987115,52	497975,42	114	5987109,76	497970,54
	497919,74	45	5987215,03	497968,32	80	5987114,59	497975,40	115	5987112,72	497970,10
	497915,77	46	5987215,48	497969,15	81	5987112,59	497975,59	116	5987114,71	497969,94
	497915,75	47	5987216,00	497969,58	82	5987110,62	497975,90	117	5987116,49	497970,02
	497915,98	48	5987216,63	497969,83	83	5987108,68	497976,35	118	5987131,46	497971,54
	497916,47	49	5987233,83	497974,86	84	5987106,74	497976,86	119	5987159,26	497974,41
	497917,29	50	5987226,77	497976,91	85	5987086,68	497982,73	120	5987161,20	497974,57
	497918,44	51	5987203,97	497970,29	86	5987084,53	497983,40	121	5987165,20	497974,58
	497919,90	52	5987202,98	497970,17	87	5987083,34	497983,99	122	5987168,12	497974,00
	497921,77	53	5987201,82	497970,25	88	5987082,55	497984,58	123	5987171,01	497973,24
	497924,13	54	5987199,91	497970,64	89	5987081,50	497985,83	124	5987231,03	497955,87
	497928,50	55	5987180,21	497976,28	90	5987081,01	497986,77	125	5987231,88	497954,38
	497933,13	56	5987179,32	497976,65	91	5987080,60	497988,38	126	5987232,30	497953,39
	497932,45	57	5987178,51	497977,20	92	5987080,75	497990,52	127	5987232,55	497952,51
	497926,45	58	5987177,22	497978,72	93	5987081,38	497992,07	128	5987232,71	497951,44
	497924,49	59	5987176,56	497980,15	94	5987083,08	497994,97	129	5987232,72	497950,48
	497938,89	60	5987176,36	497981,07	95	5987080,59	497994,68	130	5987232,62	497949,35
	497940,85	61	5987174,72	497989,87	96	5987077,97	497990,19	131	5987231,73	497946,35
	497934,37	62	5987174,38	497991,25	97	5987076,94	497988,72	132	5987227,72	497932,38
	497935,05	63	5987174,04	497992,25	98	5987075,04	497987,36			
	497947,40	64	5987161,34	497995,94	99	5987073,36	497986,88			
	497948,39	65	5987162,60	497995,08	100	5987071,00	497987,03			
	497949,51	66	5987166,75	497992,55	101	5987057,56	497990,65			
	497950,50	67	5987167,57	497991,90	102	5987055,52	497991,20			
	497951,55	68	5987168,40	497990,66	103	5987054,58	497991,51			
	497952,62	69	5987168,95	497988,73	104	5987054,48	497991,61			
	497954,38	70	5987169,98	497983,21	105	5987054,34	497991,59			

MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius
Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai):
gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Trinkelė dangos aikštelė		
Žymėjimas plane	b1-b2		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-09	Žemės sklypo kadastro Nr.	1501/0001:108
Statybos būklė	Nebaigtas statyti	Unikalus numeris	4400-5936-3507

Statybos pradžios metai:	2022	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1670,54
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	90	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	5987172
Danga:	Betono trinkelės	Koordinatė Y:	497976

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b1		
Pavadinimas	Gaisrinis pravažiavimas		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	1312,68
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	b2		
Pavadinimas	Pėsčiųjų takai		
Statybos pradžios metai:	2022	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	2024	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	357,86
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono trinkelės		

Matininkas

GEDIMINAS ŠPIKLYS



MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Laisvės pr. 60 LT-05120 Vilnius

Matininkas(-ė) GEDIMINAS ŠPIKLYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849, el. pašto adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311 93

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

AdresasDruskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

Unikalus numeris4400-5936-3507

Vertės nustatymo data2024-05-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
b1	Gaisrinis pravažiavimas	10	kv. m	1312,68	NTK 2024-3.2.10-5	74,81	98200	0	98200	1	98200
b2	Pėsčiųjų takai	5	kv. m	357,86	NTK 2024-3.2.11-4	60,92	21800	0	21800	1	21800
	Viso						120000		120000		120000

Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelė B naudojimosi tvarkos planas

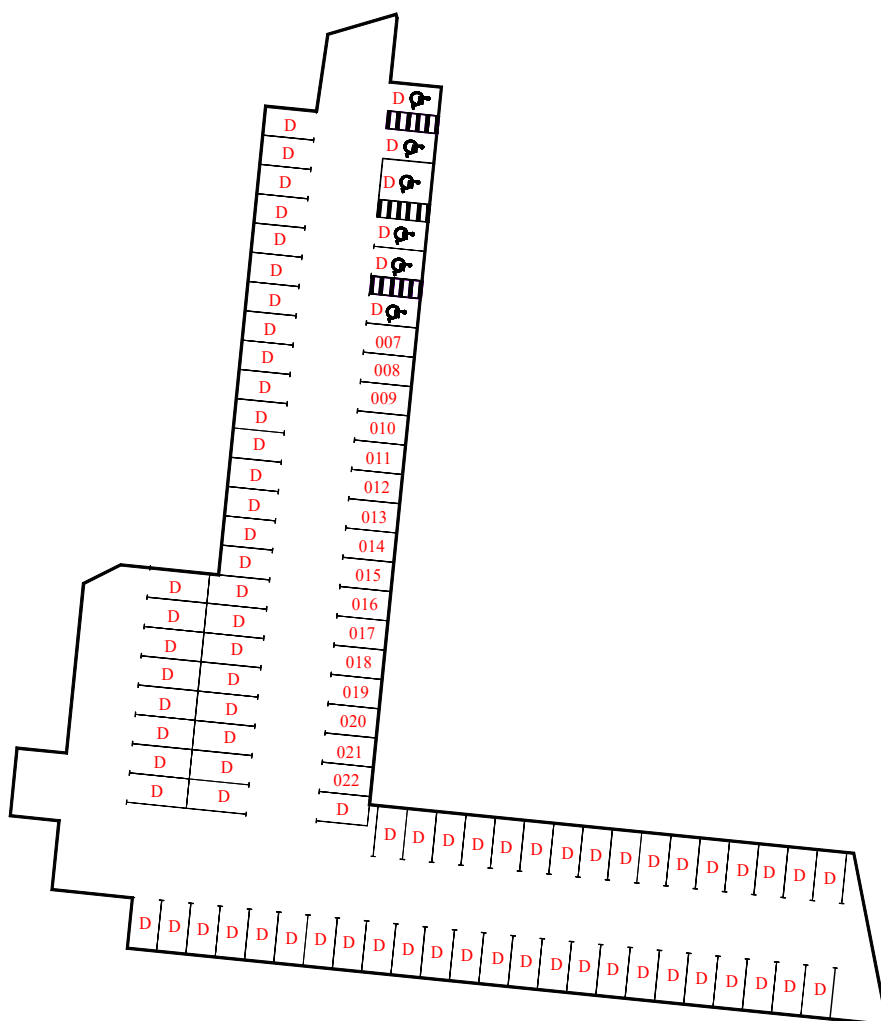
Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė B

Unikalus Nr.: 4400-5936-3529

Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

Žymėjimas plane: b4

Plotas: 2099,53 kv. m.



MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60 el. pašto
adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	Gediminas Špiklys
Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-05-09	
Plano parengimo data	2024-05-09	



Kitų inžinerinių statinių – Automobilių stovėjimo aikštelė A naudojimosi tvarkos planas

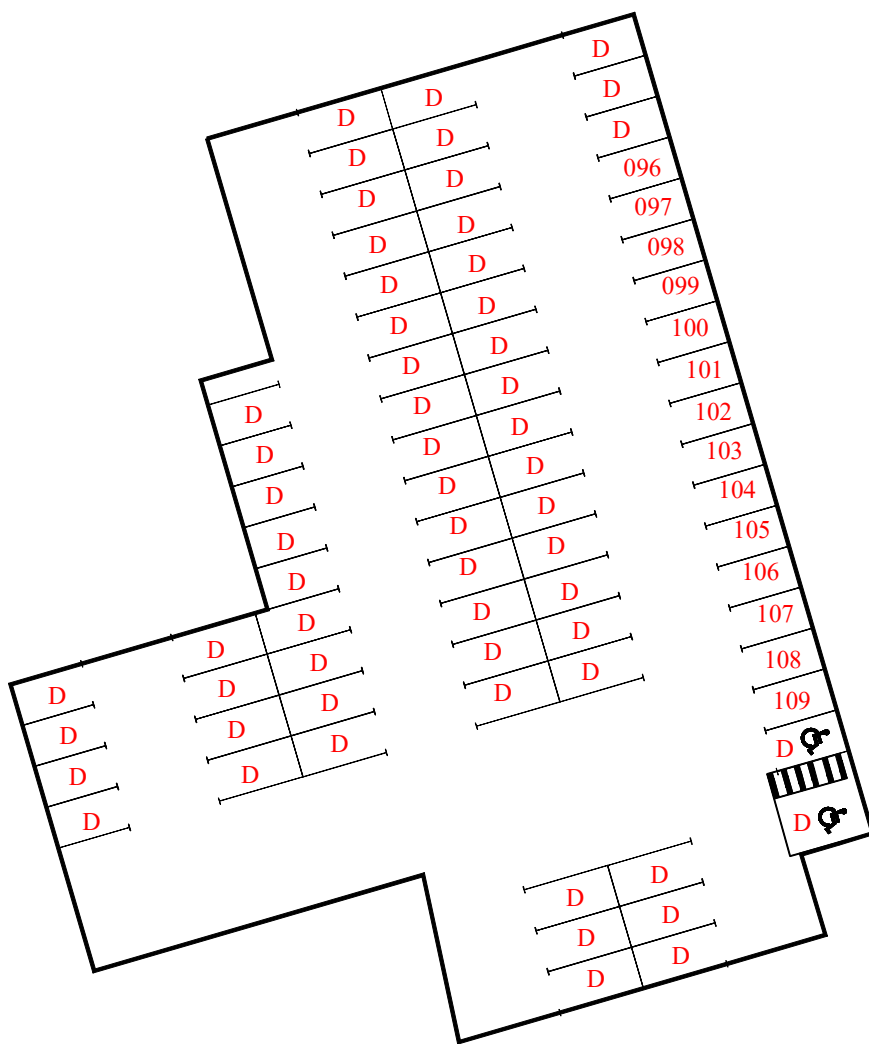
Pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelė A

Unikalus Nr.: 4400-5936-3518

Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1

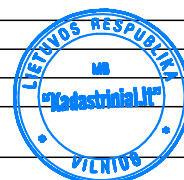
Žymėjimas plane: b5

Plotas: 1825,91 kv. m.



MB "Kadastriniai.lt", kodas: 303572867, adresas: Vilnius, Laisvės pr. 60 el. pašto
adresas (-ai): gediminas.spik@gmail.com; info@kadastriniai.lt, tel.: + 370 620 311

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-849	Matininkas	Gediminas Špiklys
Adresas: Druskininkų sav. Druskininkų m. Liepų g. 1		
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-06-03
Plano parengimo data		2024-06-03



STATYTOJAS:	UAB ARINELA ĮM. K. 305683161
PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988
PROJEKTAS:	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015 KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE, PROJEKTAS
ADRESAS:	LIEPŲ G. 1, DRUSKININKAI KAD. NR.: 1501/0001:108 DRUSKININKŲ M. K.V.
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪROS DALIS
ŽYMUO:	384.02-01-TP-SA
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2022 M.
DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUKAS
STATINIO ARCHITEKTŪROS AUTORIUS:	ARCHITEKTAS TOMAS KULEŠA ARCHITEKTĖ NERINGA SOBEŠČUKAITĖ ARCHITEKTAS GINTARAS ČEPUKAS
PROJEKTO VADOVĖ:	JOLITA SLENDZOKA KA 32289
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	MANTAS NAVALINSKAS KA A 1400

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2.

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306

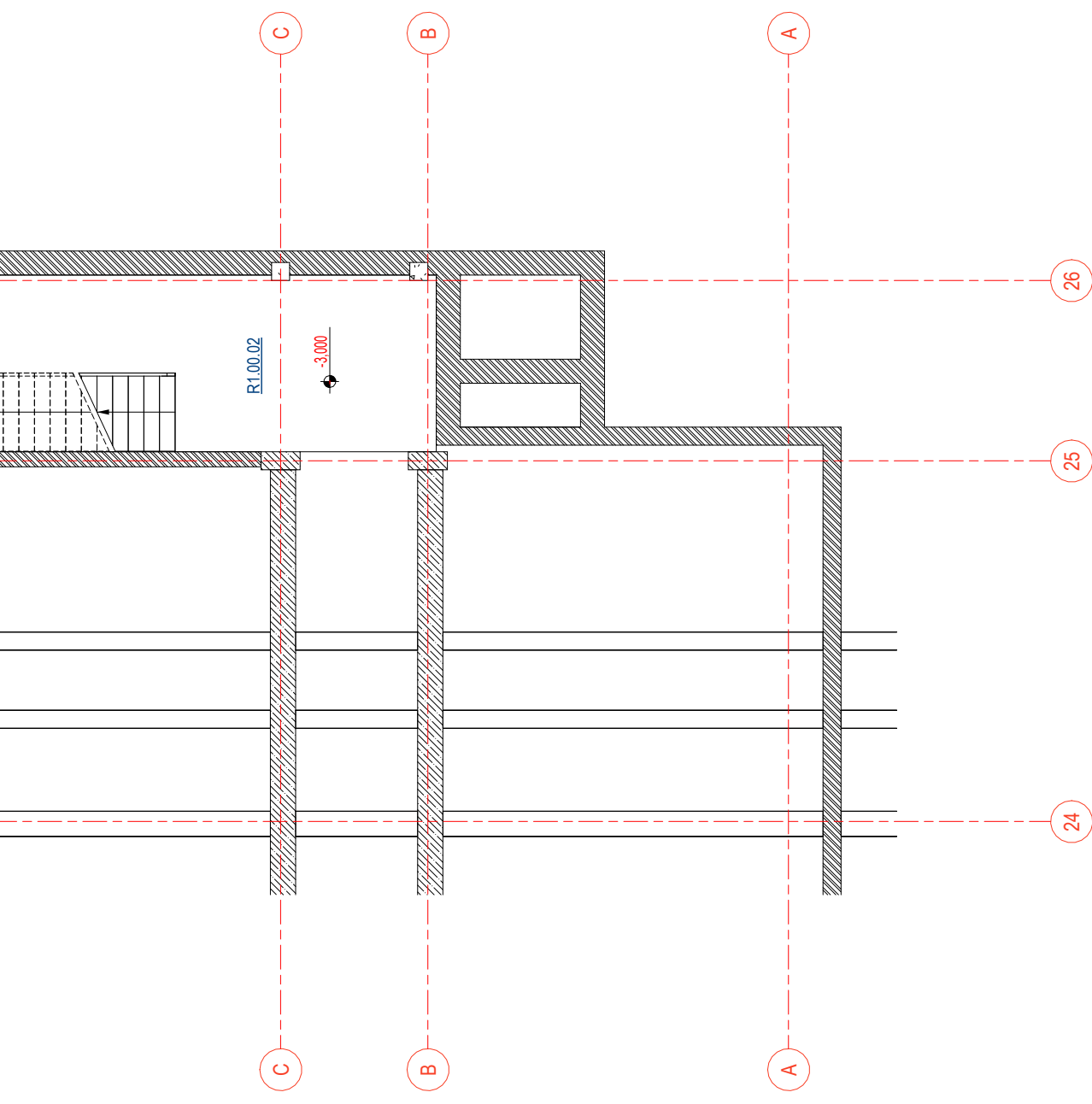
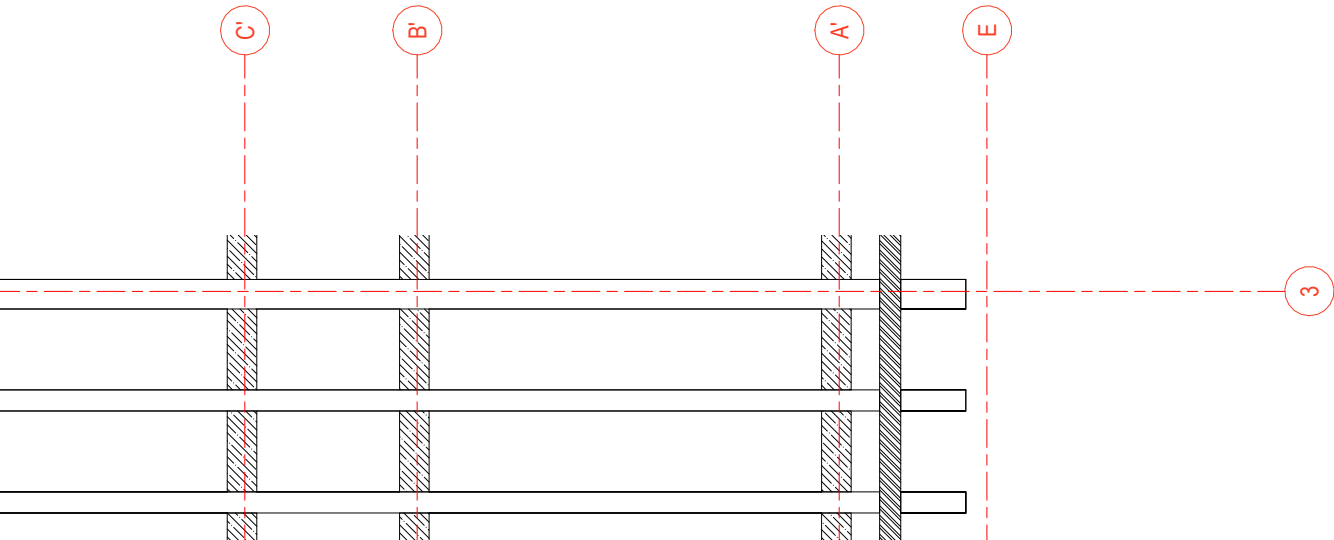


Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams. Remontuojamas pastatas suprojektuotas vadovaujantis DP, gautais sutikimais, suderintais priešprojektiniais pasiūlymais ir atlikta visuomenės informavimo procedūra.

9. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS		Prieš remontą	Po remonto	
1. Sklypo plotas	m ²	21 513		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	93	99	Leistinas pagal DP 140%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16	16	Leistinas pagal DP 35%
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	3397,00	3397,00	
5. Apželdintas žemės plotas	%	-	55	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jo:	vnt.	-	186	
6.1. Automobilio stovėjimo vieta	vnt.	-		
6.2. Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	vnt.	-		1 vnt. A tipas
6.3. Elektromobilio stovėjimo	vnt.	-		
7. Elektromobilių įkrovimo prieiga	vnt.	-		
8. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-		
II SKYRIUS. PASTATAI				
		01 – gydymo paskirties pastatas - sanatorija	01 – viešbučių paskirties pastatas (svečių namai)	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.1. Apartamentų skaičius	vnt.	-	372	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	17 249,70	18 356,73	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	14 844,58		
4. Pastato tūris.*	m ³	74 613	74 613	
4.1. Antžeminis tūris				
4.1. Požeminis tūris				
5. Aukštų skaičius.*	vnt	10	10	
6. Pastato aukštis.*	m	39,92	39,92	Pastato aukštis nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 2 kambarių	vnt.	-	-	
7.2. 4 kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

DOKUMENTO ŽYMUO 384.02-01-TP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
	23	23

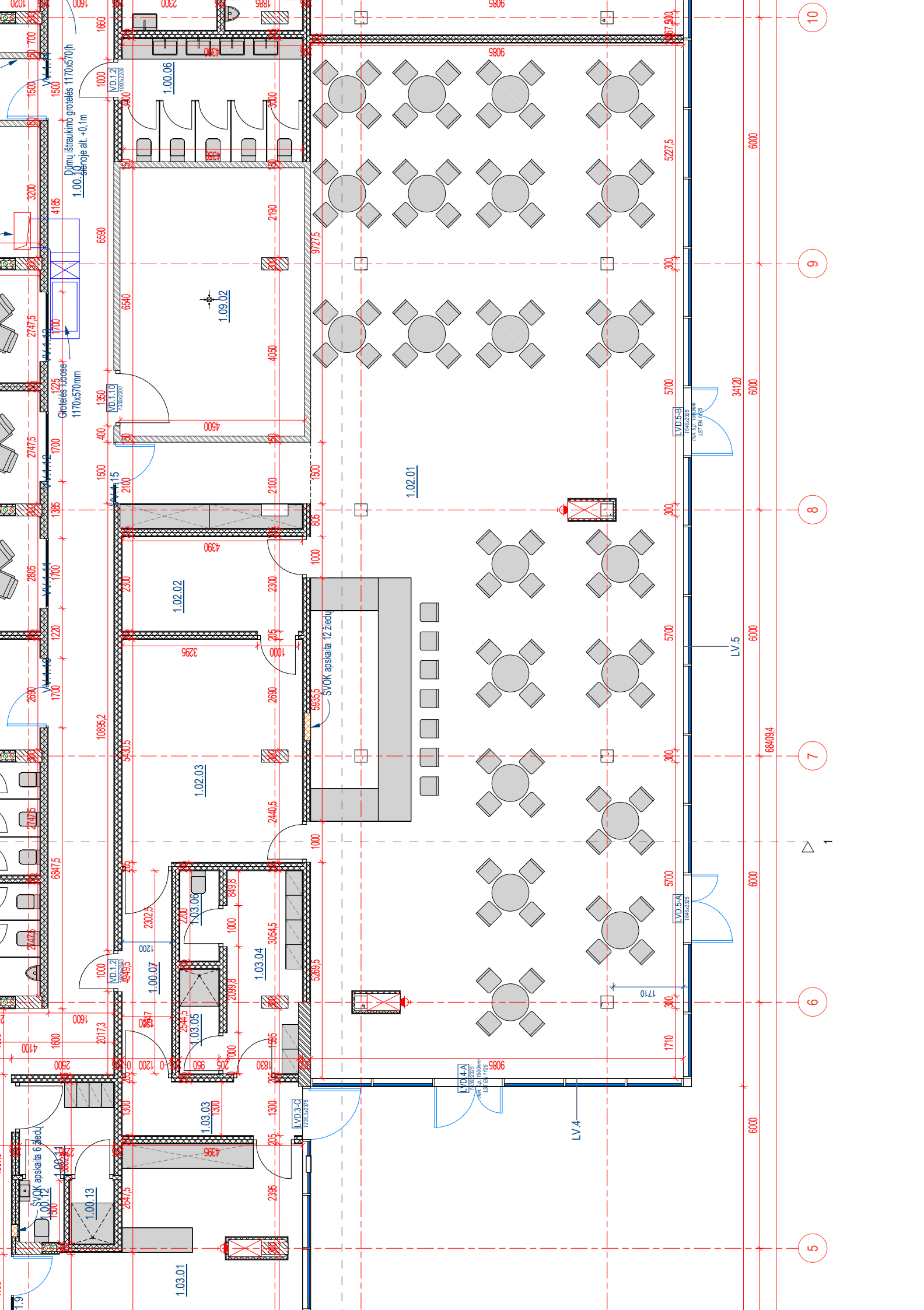


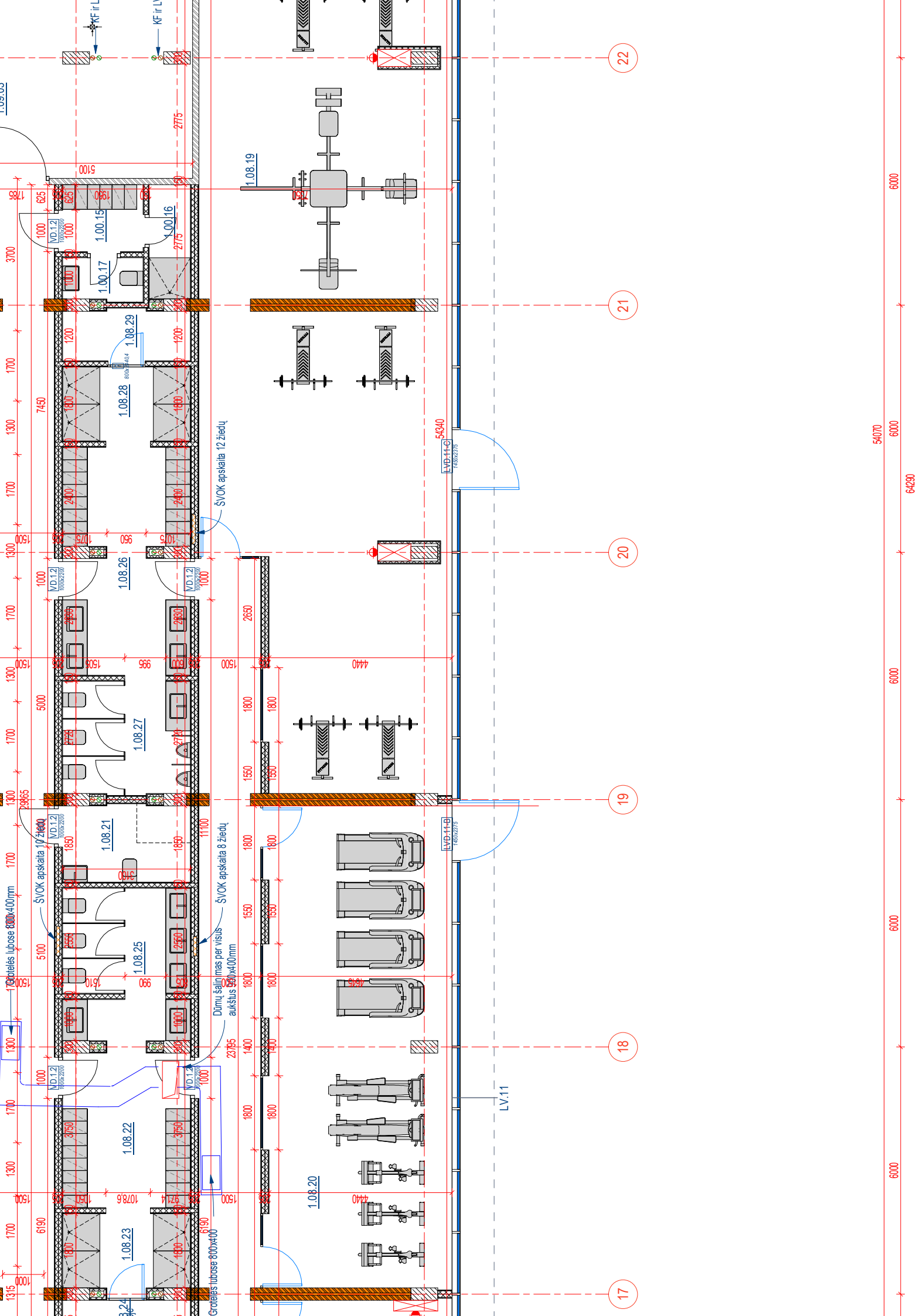
R1.00.02

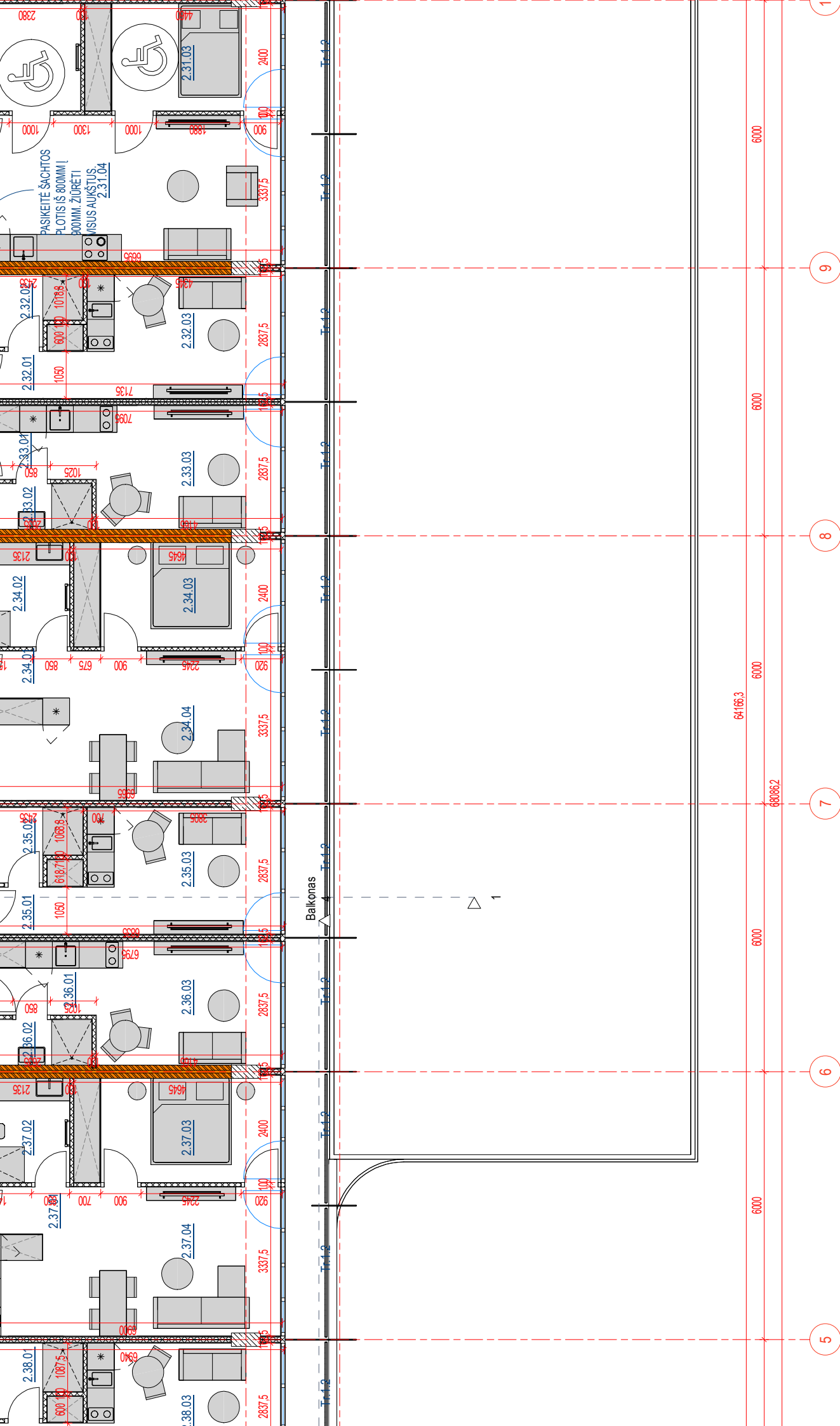
-3.000

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Patalpų plotai suskaičiuoti apdailos demontavimo, ga...
3. Visus matmenis tikslinti vi...
4. Patalpų išplanavimas gali...
5. Statybos darbai atliekami...
6. Priešgaisrinių sienų žymėj...
7. Prieš užsakant gaminius b...
8. Dėl kitos spalvos orientac...







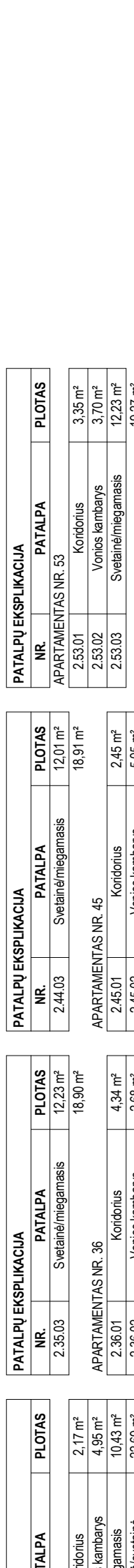
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
TALPA	PLOTAS
idorių	2,17 m²
kambarys	4,95 m²
gamasis	10,43 m²
amatinė	20,60 m²

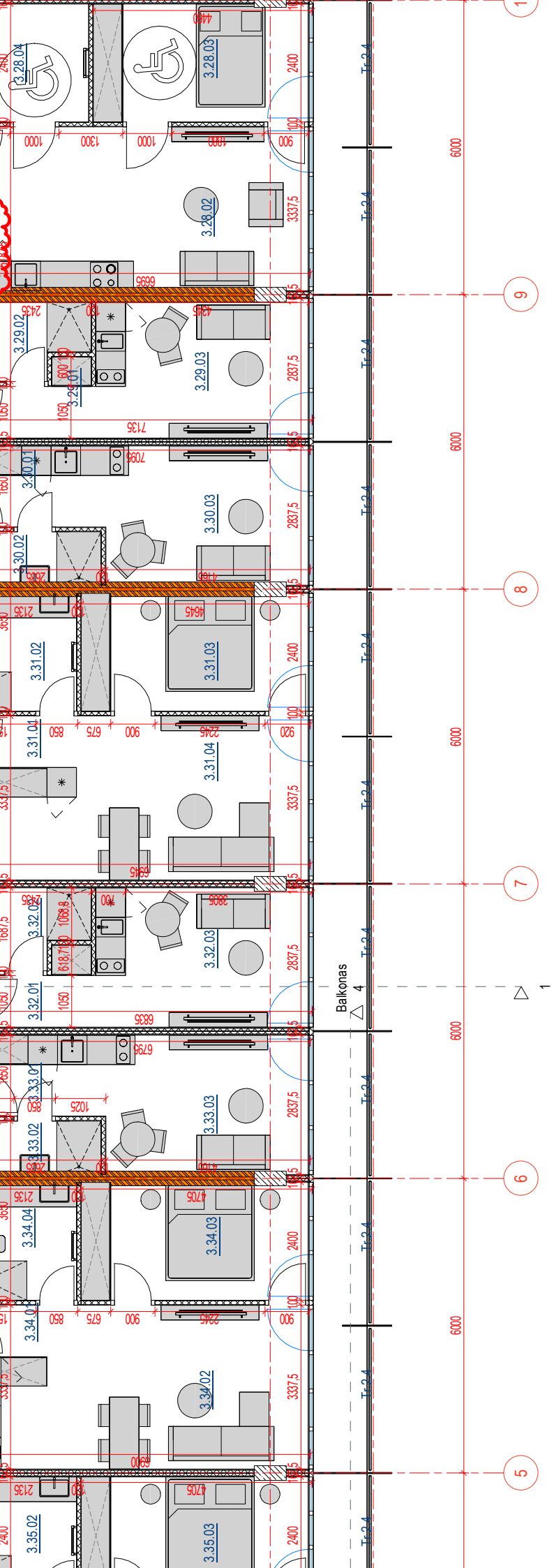
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
2.35.03	Svetainė/miegamasis
APARTAMENTAS NR. 36	
2.36.01	Koridorius
2.36.02	Vonios kambarys
2.36.03	Svetainė/miegamasis

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
2.44.03	Svetainė/miegamasis
APARTAMENTAS NR. 45	
2.45.01	Koridorius
2.45.02	Vonios kambarys
2.45.03	Svetainė/miegamasis

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
APARTAMENTAS NR. 53	
2.53.01	Koridorius
2.53.02	Vonios kambarys
2.53.03	Svetainė/miegamasis

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
2.38.01	12,23 m²
2.38.02	12,23 m²
2.38.03	12,23 m²
2.38.04	12,23 m²
2.38.05	12,23 m²
2.38.06	12,23 m²
2.38.07	12,23 m²
2.38.08	12,23 m²
2.38.09	12,23 m²
2.38.10	12,23 m²
2.38.11	12,23 m²
2.38.12	12,23 m²
2.38.13	12,23 m²
2.38.14	12,23 m²
2.38.15	12,23 m²
2.38.16	12,23 m²
2.38.17	12,23 m²
2.38.18	12,23 m²
2.38.19	12,23 m²
2.38.20	12,23 m²
2.38.21	12,23 m²
2.38.22	12,23 m²
2.38.23	12,23 m²
2.38.24	12,23 m²
2.38.25	12,23 m²
2.38.26	12,23 m²
2.38.27	12,23 m²
2.38.28	12,23 m²
2.38.29	12,23 m²
2.38.30	12,23 m²
2.38.31	12,23 m²
2.38.32	12,23 m²
2.38.33	12,23 m²
2.38.34	12,23 m²
2.38.35	12,23 m²
2.38.36	12,23 m²
2.38.37	12,23 m²
2.38.38	12,23 m²
2.38.39	12,23 m²
2.38.40	12,23 m²
2.38.41	12,23 m²
2.38.42	12,23 m²
2.38.43	12,23 m²
2.38.44	12,23 m²
2.38.45	12,23 m²
2.38.46	12,23 m²
2.38.47	12,23 m²
2.38.48	12,23 m²
2.38.49	12,23 m²
2.38.50	12,23 m²
2.38.51	12,23 m²
2.38.52	12,23 m²
2.38.53	12,23 m²
2.38.54	12,23 m²
2.38.55	12,23 m²
2.38.56	12,23 m²
2.38.57	12,23 m²
2.38.58	12,23 m²
2.38.59	12,23 m²
2.38.60	12,23 m²
2.38.61	12,23 m²
2.38.62	12,23 m²
2.38.63	12,23 m²
2.38.64	12,23 m²
2.38.65	12,23 m²
2.38.66	12,23 m²
2.38.67	12,23 m²
2.38.68	12,23 m²
2.38.69	12,23 m²
2.38.70	12,23 m²
2.38.71	12,23 m²
2.38.72	12,23 m²
2.38.73	12,23 m²
2.38.74	12,23 m²
2.38.75	12,23 m²
2.38.76	12,23 m²
2.38.77	12,23 m²
2.38.78	12,23 m²
2.38.79	12,23 m²
2.38.80	12,23 m²
2.38.81	12,23 m²
2.38.82	12,23 m²
2.38.83	12,23 m²
2.38.84	12,23 m²
2.38.85	12,23 m²
2.38.86	12,23 m²
2.38.87	12,23 m²
2.38.88	12,23 m²
2.38.89	12,23 m²
2.38.90	12,23 m²
2.38.91	12,23 m²
2.38.92	12,23 m²
2.38.93	12,23 m²
2.38.94	12,23 m²
2.38.95	12,23 m²
2.38.96	12,23 m²
2.38.97	12,23 m²
2.38.98	12,23 m²
2.38.99	12,23 m²
2.38.100	12,23 m²

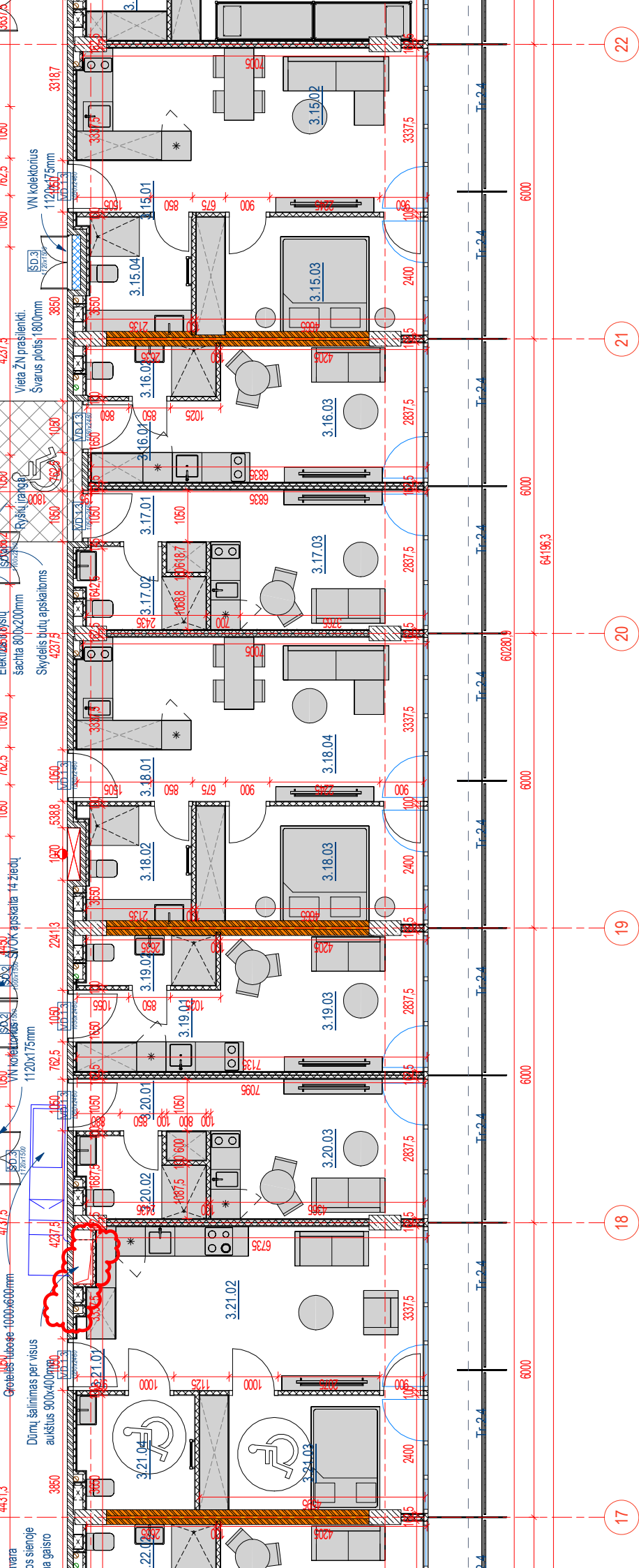




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
APARTAMENTAS NR. 42		
3.42.01	Koridorius	3.35 m²
3.42.02	Vonios kambarys	3.53 m²
3.42.03	Svetaiė/miegamasis	12.01 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
APARTAMENTAS NR. 34		
3.34.01	Koridorius	2.44 m²
3.34.02	Virtuvė/svetaiė	20.93 m²
3.34.03	Miegamasis	10.82 m²

PATALPA		PLOTAS
Miegamasis		12.35 m²
Miegamasis		11.10 m²
Svetaiė		23.09 m²
		57.67 m²

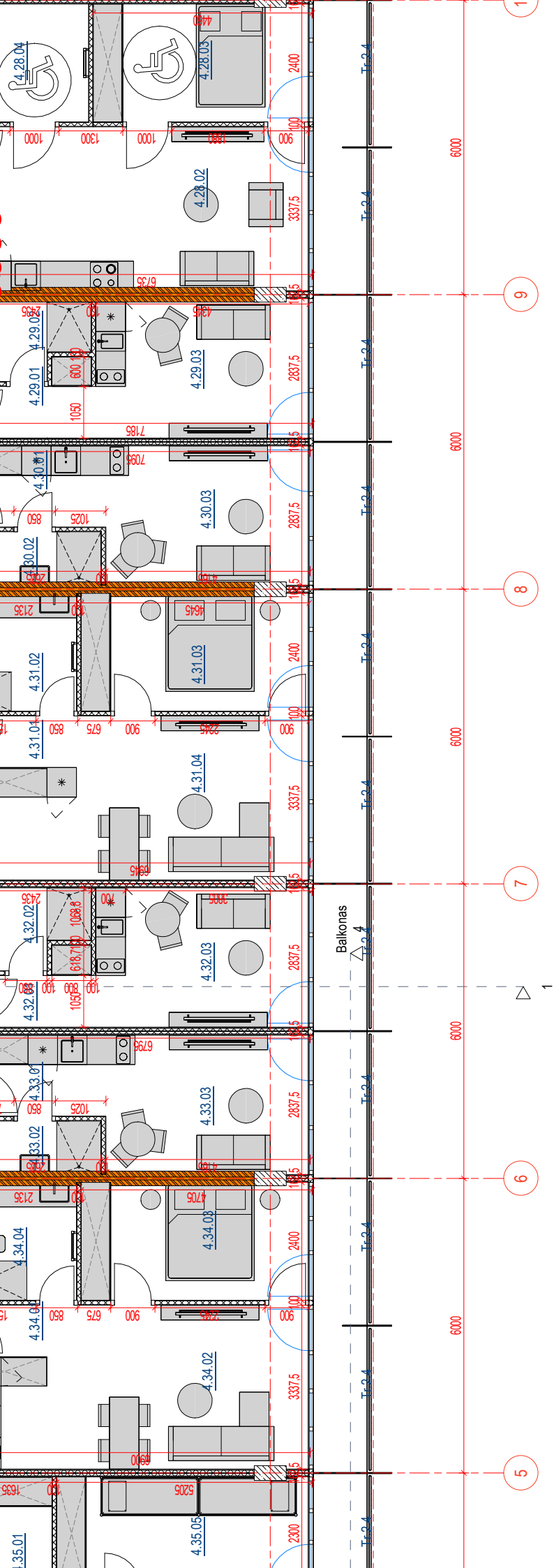


PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
Miegamasis	12,35 m²
Miegamasis	11,10 m²
Virtuvė/svetainė	23,09 m²
	57,67 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
3.34.01	Koridorius
3.34.02	Virtuvė/svetainė
3.34.03	Miegamasis
3.34.04	Virtuvė/svetainė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
3.42.01	Koridorius
3.42.02	Vonios kambarys
3.42.03	Svetainė/miegamasis
3.42.04	Virtuvė/svetainė

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PATALPA
3.42.01	Koridorius
3.42.02	Vonios kambarys
3.42.03	Svetainė/miegamasis
3.42.04	Virtuvė/svetainė



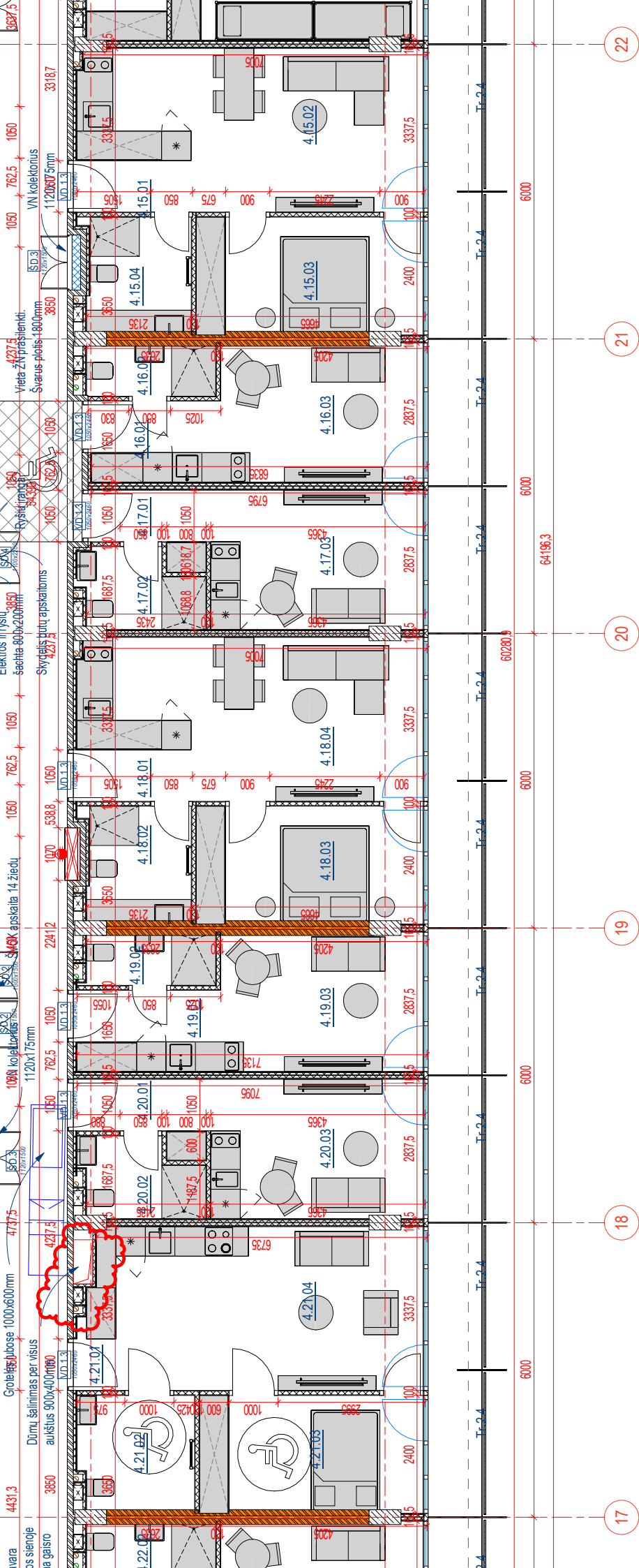
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
4.35.05	12,35 m²
4.35.04	11,10 m²
4.35.03	23,09 m²
4.35.02	57,67 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
4.34.01	2,44 m²
4.34.02	20,93 m²
4.34.03	10,82 m²
4.34.04	4,00 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
4.42.01	2,45 m²
4.42.02	5,28 m²
4.42.03	10,82 m²
4.42.04	4,00 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
4.30.01	2,45 m²
4.30.02	5,28 m²
4.30.03	10,82 m²
4.30.04	4,00 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
4.28.01	2,45 m²
4.28.02	5,28 m²
4.28.03	10,82 m²
4.28.04	4,00 m²

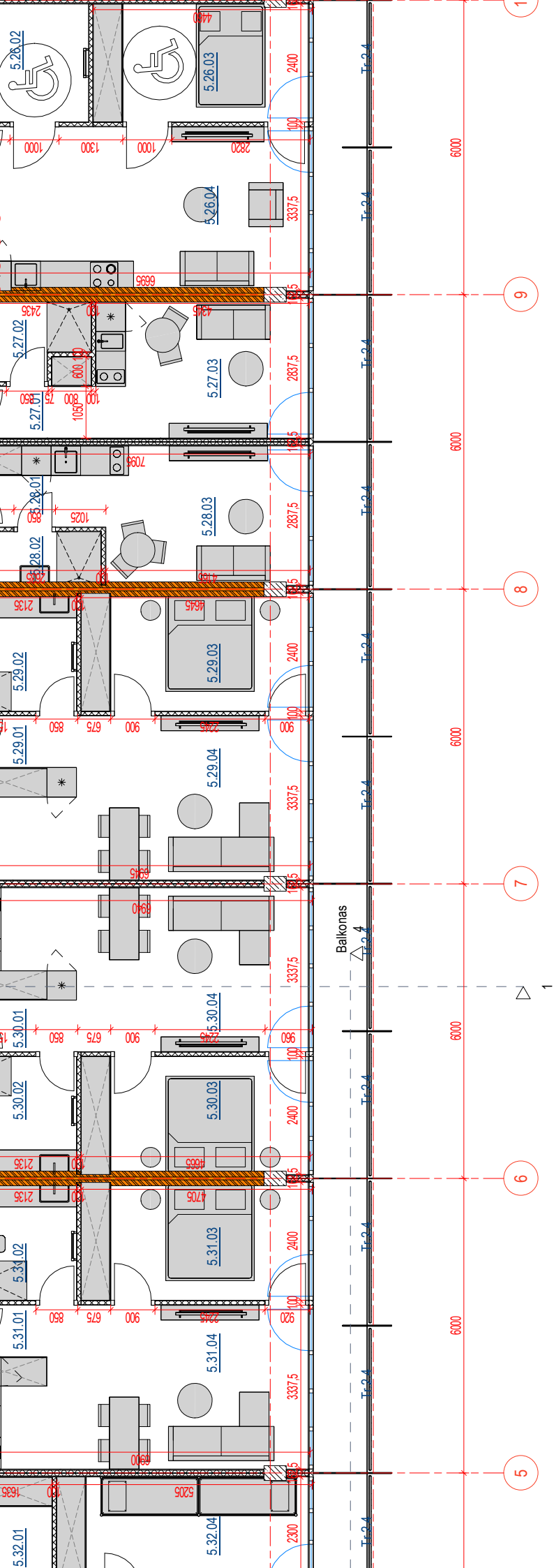


PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
Miegamasis	12,35 m²
Miegamasis	11,10 m²
Virtuvės/svetainė	23,09 m²
	57,67 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
APARTAMENTAS NR. 34		
4.34.01	Koridorius	2,44 m²
4.34.02	Virtuvės/svetainė	20,93 m²
4.34.03	Miegamasis	10,82 m²
4.34.04	Miegamasis	4,00 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
APARTAMENTAS NR. 42		
4.42.01	Koridorius	2.45 m²
4.42.02	Vonios kambarys	5.28 m²
4.42.03	Miegamasis	10.82 m²
4.42.04	Miegamasis	20.50 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
APARTAMENTAS NR. 42		
4.42.01	Koridorius	2,45 m²
4.42.02	Vonios kambarys	5,28 m²
4.42.03	Miegamasis	10,82 m²
4.42.04	Miegamasis	20,50 m²

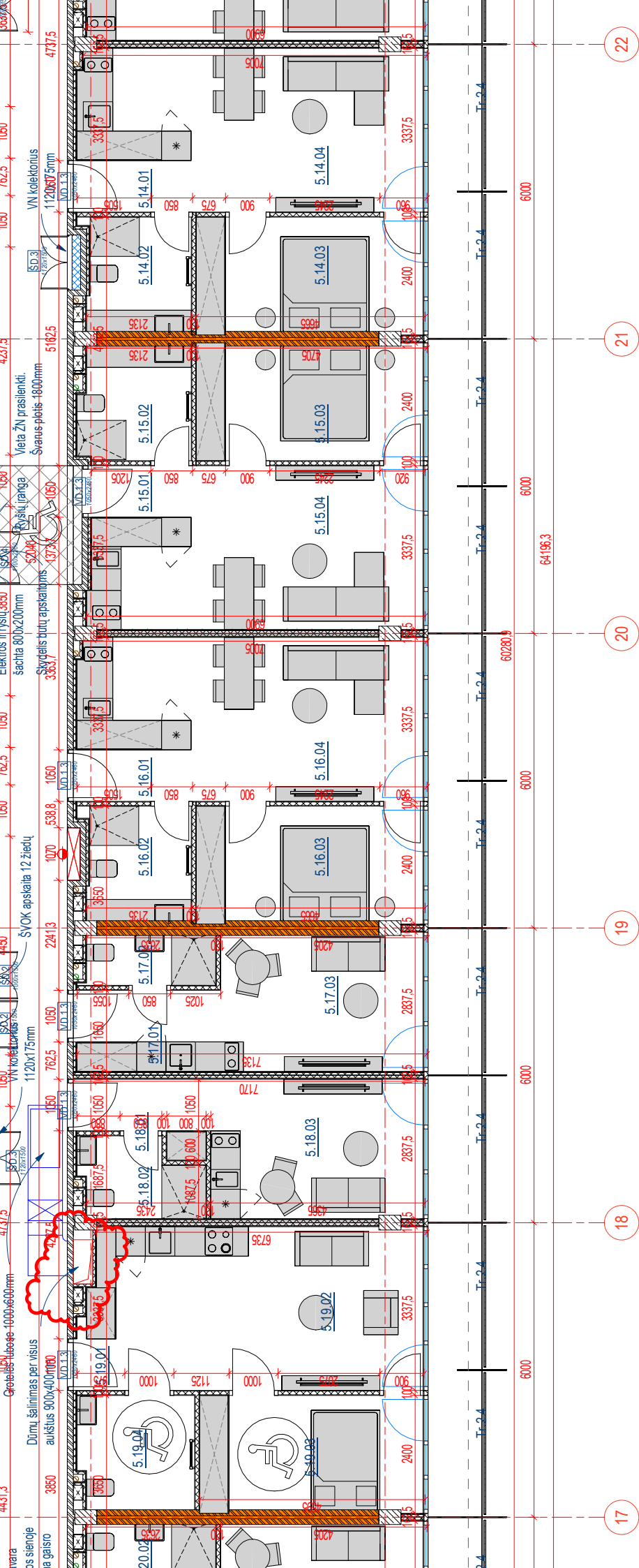


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
APARTAMENTAS NR. 33		
5.33.01	Virtuvė/svetainė	25,21 m²
5.33.02	Vonios kambarys	5,08 m²
5.33.03	Miegamasis	14,08 m²
5.33.04	Miegamasis	14,70 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
5.40.04	Virtuvė/svetainė	20,21 m²
APARTAMENTAS NR. 41		
5.41.01	Koridorius	4,83 m²
5.41.02	Vonios kambarys	2,72 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
5.26.02	Virtuvė/svetainė	20,21 m²
5.26.03	Vonios kambarys	5,08 m²
5.26.04	Miegamasis	14,08 m²
5.27.01	Miegamasis	14,70 m²
5.27.02	Miegamasis	14,70 m²
5.28.01	Miegamasis	14,70 m²
5.28.02	Miegamasis	14,70 m²
5.28.03	Miegamasis	14,70 m²
5.28.04	Miegamasis	14,70 m²
5.29.01	Miegamasis	14,70 m²
5.29.02	Miegamasis	14,70 m²
5.29.03	Miegamasis	14,70 m²
5.29.04	Miegamasis	14,70 m²
5.30.01	Miegamasis	14,70 m²
5.30.02	Miegamasis	14,70 m²
5.31.01	Miegamasis	14,70 m²
5.31.02	Miegamasis	14,70 m²
5.31.03	Miegamasis	14,70 m²
5.31.04	Miegamasis	14,70 m²
5.32.01	Miegamasis	14,70 m²
5.32.02	Miegamasis	14,70 m²
5.32.03	Miegamasis	14,70 m²
5.32.04	Miegamasis	14,70 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
5.40.04	Virtuvė/svetainė	20,21 m²
APARTAMENTAS NR. 41		
5.41.01	Koridorius	4,83 m²
5.41.02	Vonios kambarys	2,72 m²



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
5.40.04	Virtuvės/svetainė	20.21 m²
		38.08 m²

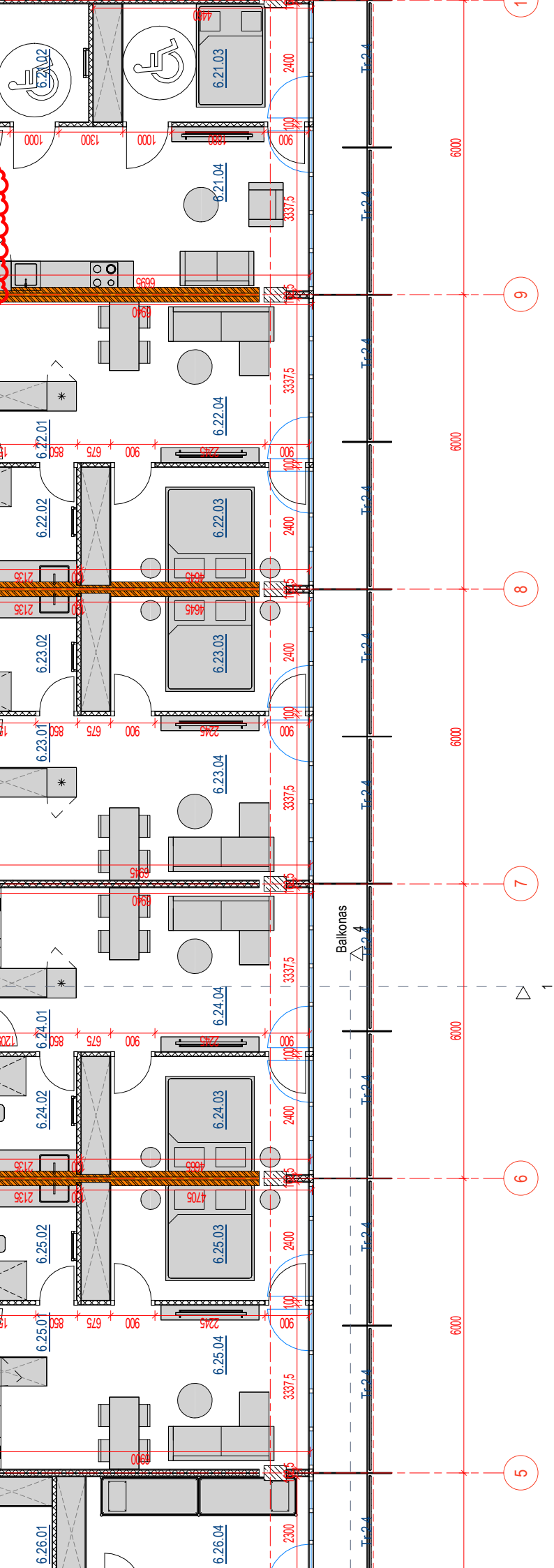
APARTAMENTAS NR. 41		
5.41.01	Koridorius	4.83 m²
5.41.02	Veštinė	2.72 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
5.33.01	Virtuvės/svetainė	25.21 m²
5.33.02	Vonios kambarys	5.08 m²
5.33.03	Miegamasis	14.08 m²
5.33.04	Veštinė	4.70 m²

APARTAMENTAS NR. 33		
5.33.01	Virtuvės/svetainė	25.21 m²
5.33.02	Vonios kambarys	5.08 m²
5.33.03	Miegamasis	14.08 m²
5.33.04	Veštinė	4.70 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
5.33.01	Virtuvės/svetainė	25.21 m²
5.33.02	Vonios kambarys	5.08 m²
5.33.03	Miegamasis	14.08 m²
5.33.04	Veštinė	4.70 m²

APARTAMENTAS NR. 33		
5.33.01	Virtuvės/svetainė	25.21 m²
5.33.02	Vonios kambarys	5.08 m²
5.33.03	Miegamasis	14.08 m²
5.33.04	Veštinė	4.70 m²



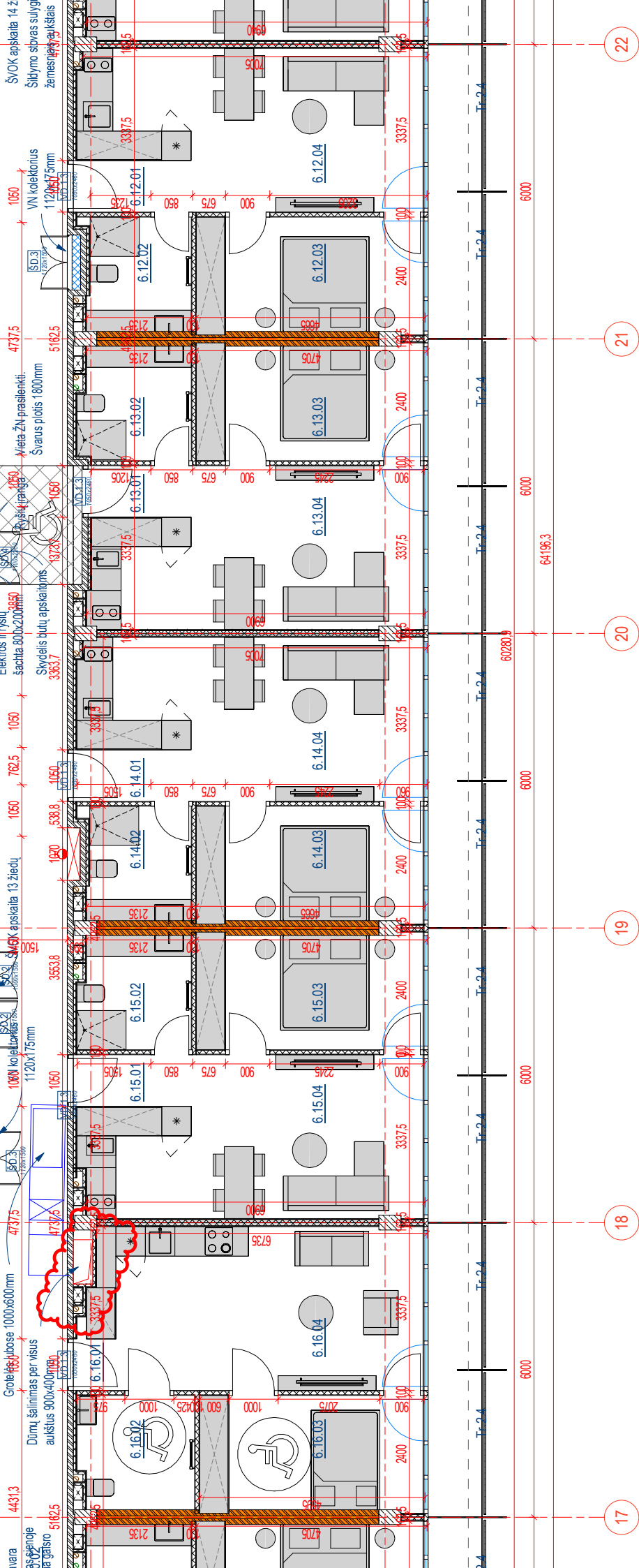
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
6.30.04	Virtuvė/svetainė	20,46 m²

APARTAMENTAS NR. 31

6.31.01	Koridorius	2,45 m²
6.31.02	Vidurinė ložystė	5,00 m²

PATALPA	PLOTAS
6.31.01	10,81 m²
6.31.02	20,99 m²
6.31.03	39,52 m²

6.31.04	2,00 m²
6.31.05	5,00 m²



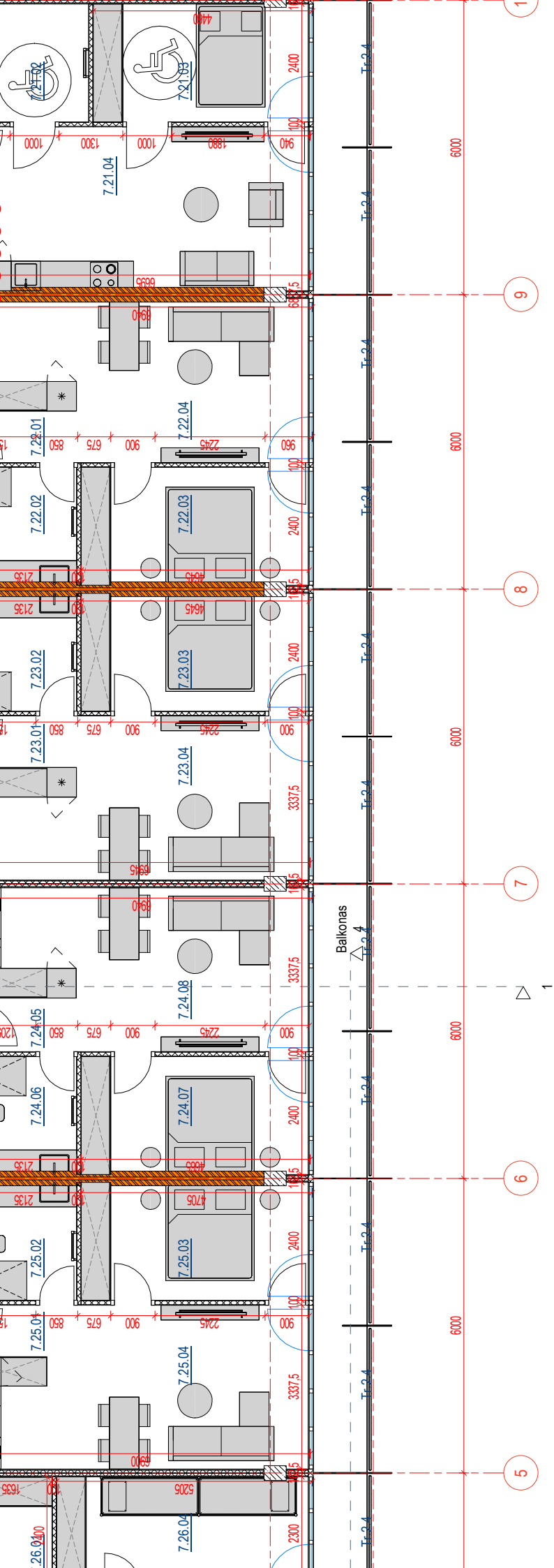
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
6.30.04	Virtuvė/svetainė	20,46 m²

APARTAMENTAS NR. 31

6.31.01	Koridorius	2,45 m²
6.31.02	Vidiniai kambarai	5,00 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
6.30.04	10,81 m²
6.31.01	20,99 m²

6.31.02	39,52 m²
6.31.03	2,00 m²



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
7.30.03	Miegamasis	11,07 m²
7.30.04	Virtuvė/svetainė	20,46 m²

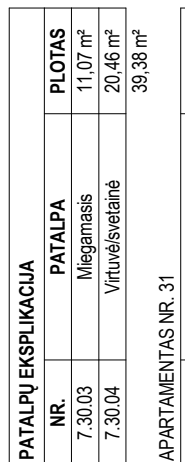
APARTAMENTAS NR. 31

7.31.04	Koridorius	9,45 m²
---------	------------	---------

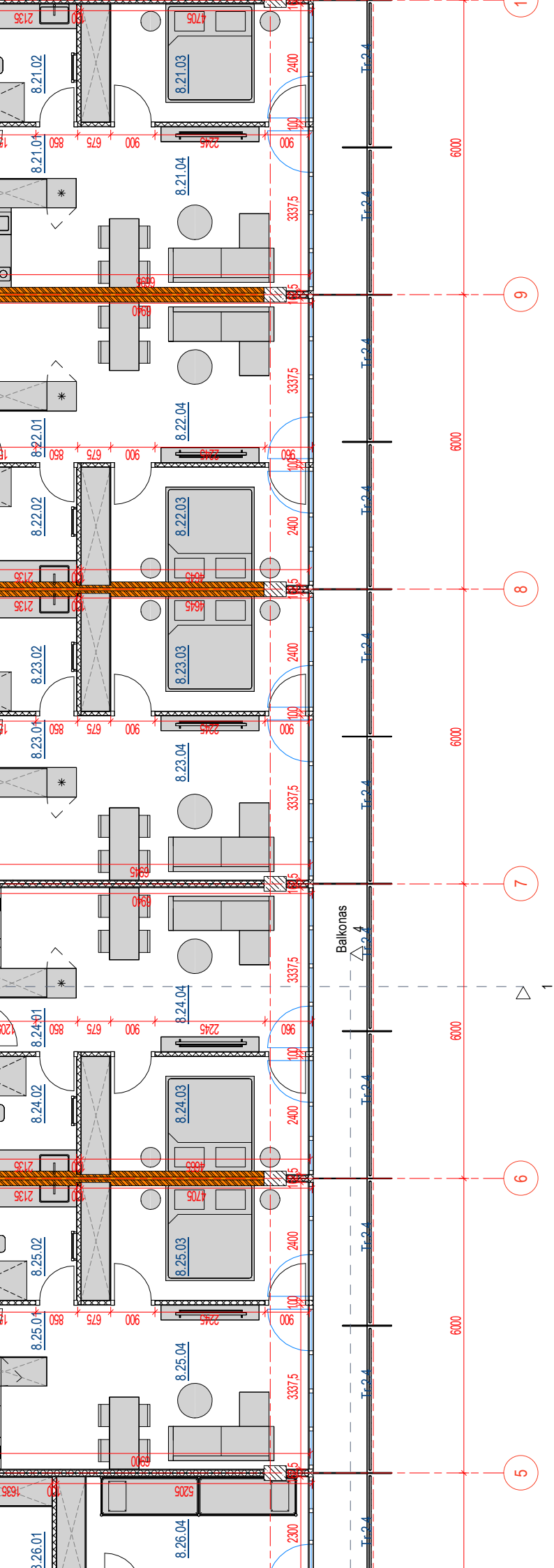
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PLOTAS
7.30.03	10,81 m²
7.30.04	20,99 m²

39,52 m²

7.31.04	Koridorius	9,45 m²
---------	------------	---------



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
7.30.03	Miegamasis	11,07 m²
7.30.04	Virtuvė/svetainė	20,46 m²
APARTAMENTAS NR. 31		39,38 m²

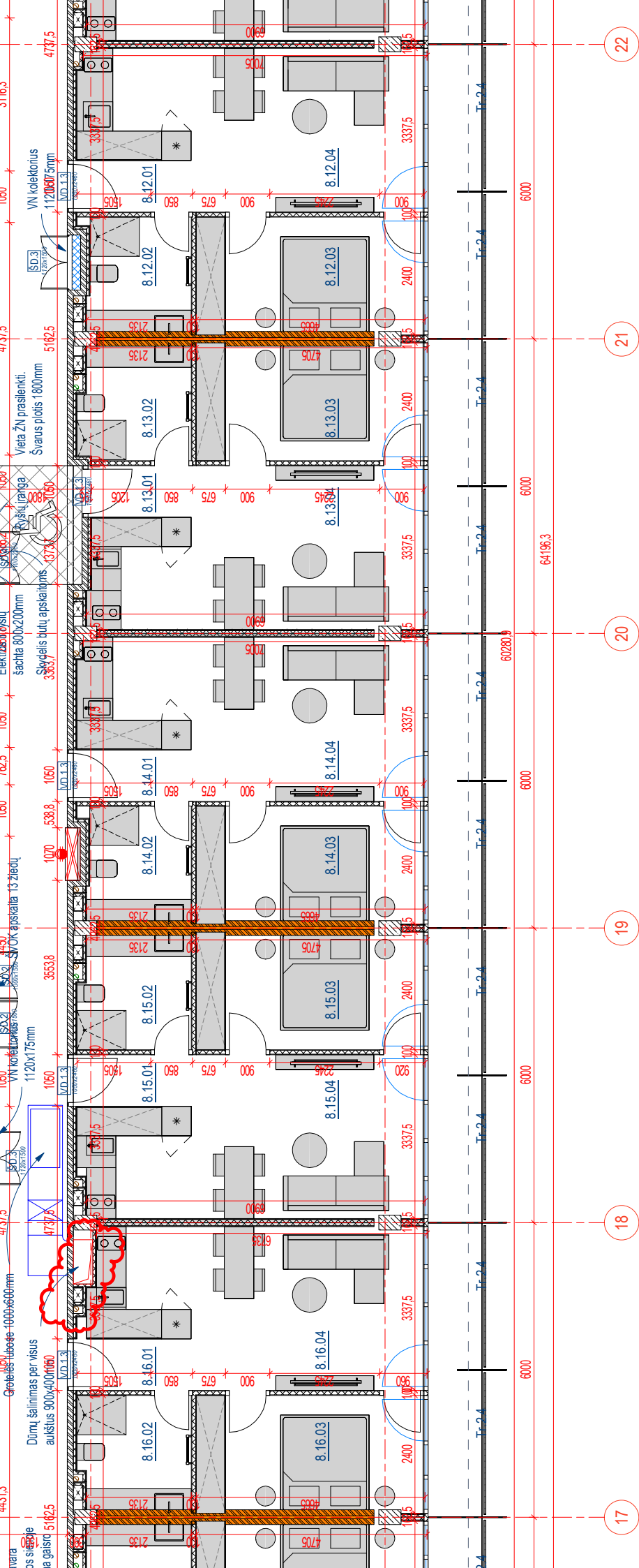


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

APARTAMENTAS NR. 31		
8.31.01	Koridorius	2,45 m²
8.31.02	Vonios kambarys	5,28 m²
8.31.03	Miegamasis	10,81 m²
8.31.04	Vidurinė virtuvė	20,99 m²

EKSPLIKACIJA		
PATALPA	PLOTAS	

Virtuvė/svetainė	20,99 m²	
AS NR. 24		
Koridorius	2,22 m²	
Vonios kambarys	4,99 m²	
Miegamasis	10,81 m²	

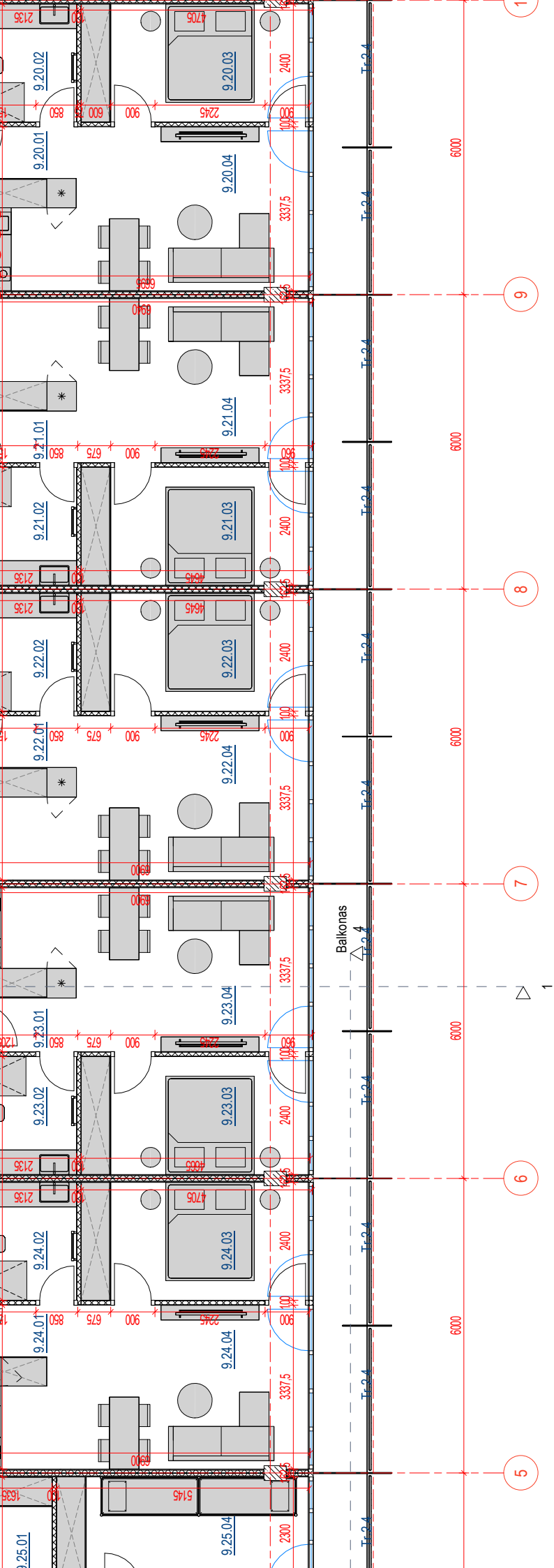


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

APARTAMENTAS NR. 31		
8.31.01	Koridorius	2,45 m²
8.31.02	Vonios kambarys	5,28 m²
8.31.03	Miegamasis	10,81 m²
8.31.04	Virtuvė/svetainė	20,50 m²

APLIKACIJA		
PATALPA	PLOTAS	

Virtuvė/svetainė	20,99 m²	
AS NR. 24		
Koridorius	2,22 m²	
Vonios kambarys	4,02 m²	

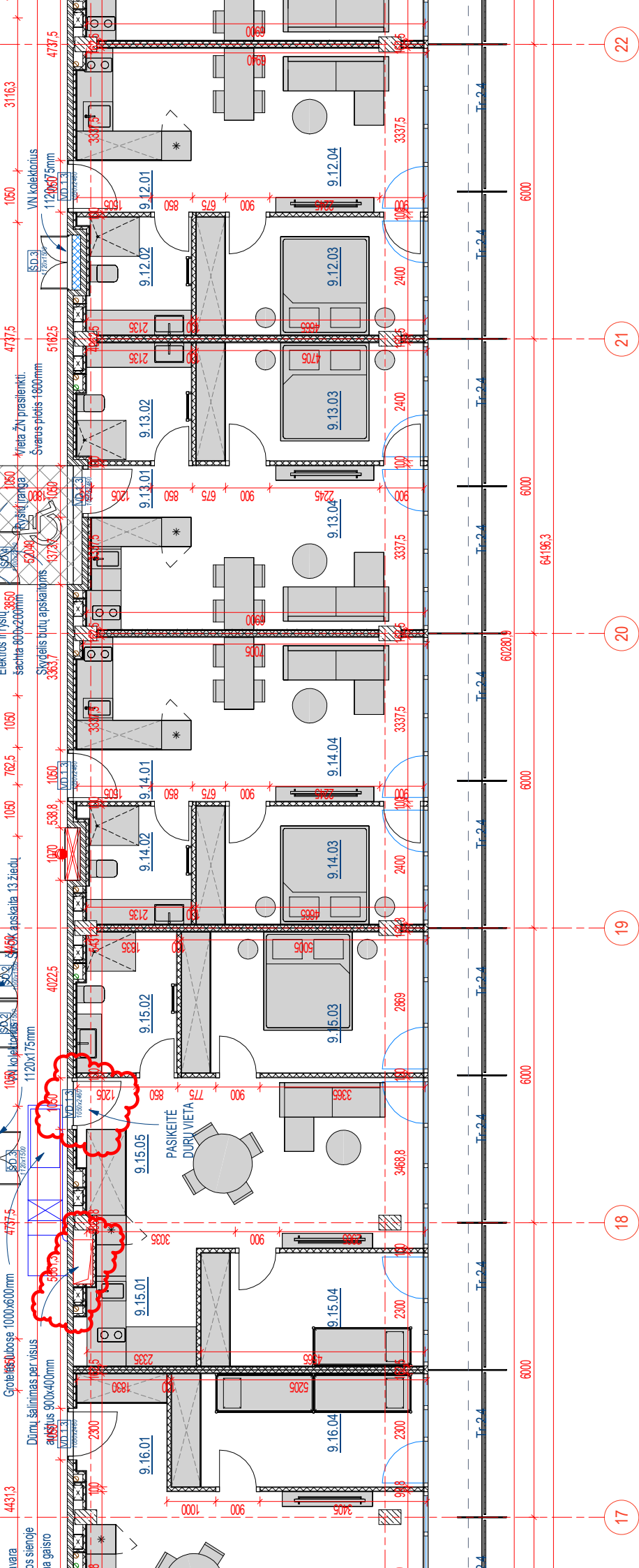


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

APARTAMENTAS NR. 30		
9.30.01	Koridorius	2,44 m²
9.30.02	Virtuvė/svetainė	20,60 m²
9.30.03	Miegamasis	11,07 m²
9.30.04	vonios kambarys	5,44 m²

PATALPA		PLOTAS
---------	--	--------

idorių kambarys	2,22 m²
virtuvė/svetainė	4,96 m²
miegamasis	11,07 m²
vonios kambarys	5,44 m²

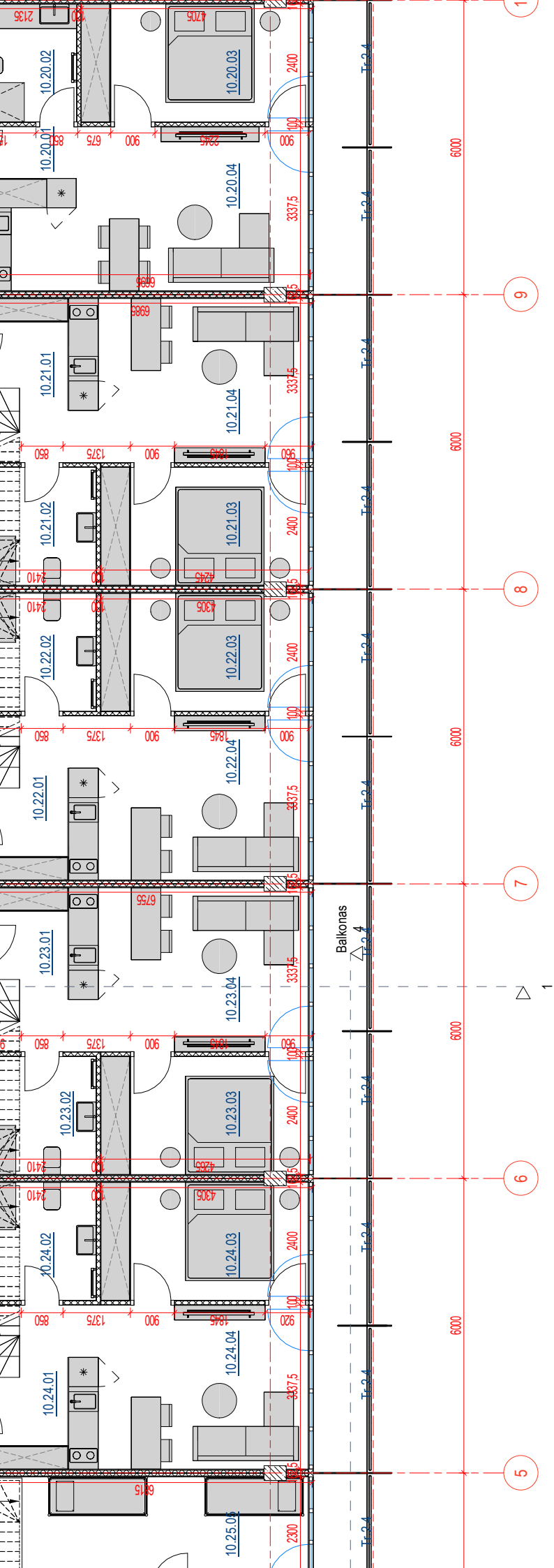


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

APARTAMENTAS NR. 30		
9.30.01	Koridorius	2,44 m²
9.30.02	Virtuvės/vietainė	20,60 m²
9.30.03	Miegamasis	11,07 m²
9.30.04	Miegamasis	5,41 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

APARTAMENTAS NR. 23		
9.30.01	Koridorius	2,22 m²
9.30.02	Vonios kambarys	4,96 m²
9.30.03	Miegamasis	11,07 m²
9.30.04	Miegamasis	5,41 m²



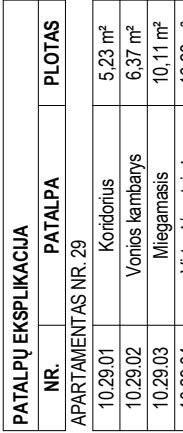
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS

APARTAMENTAS NR. 29

10.29.01	Koridorius	5,23 m²
10.29.02	Vonios kambarys	6,37 m²
10.29.03	Miegamasis	10,11 m²
10.29.04	Vidurinė laiptinė	16,09 m²

PLOTAS	
--------	--

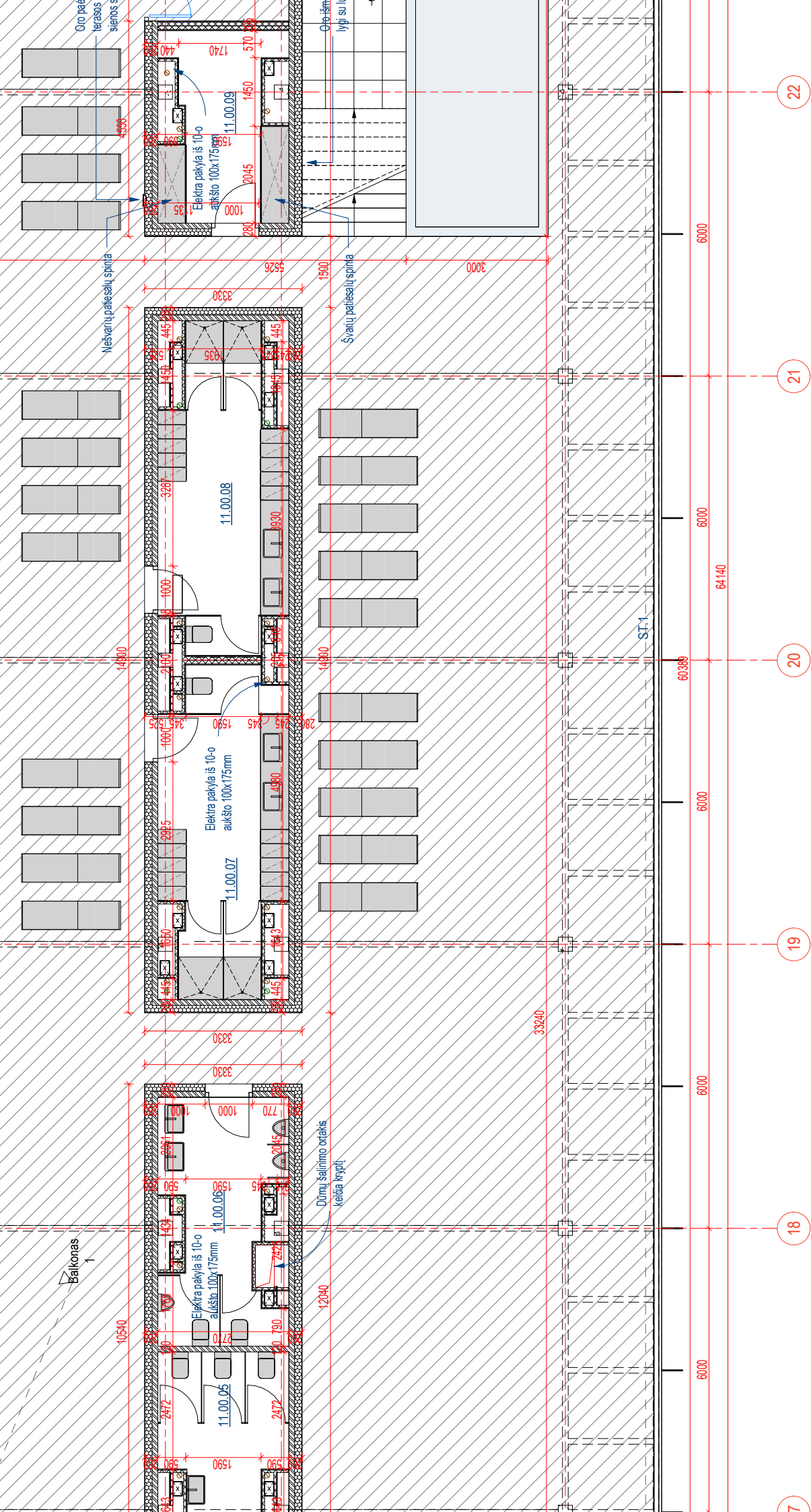
4,94 m²
6,34 m²
10,11 m²
16,09 m²

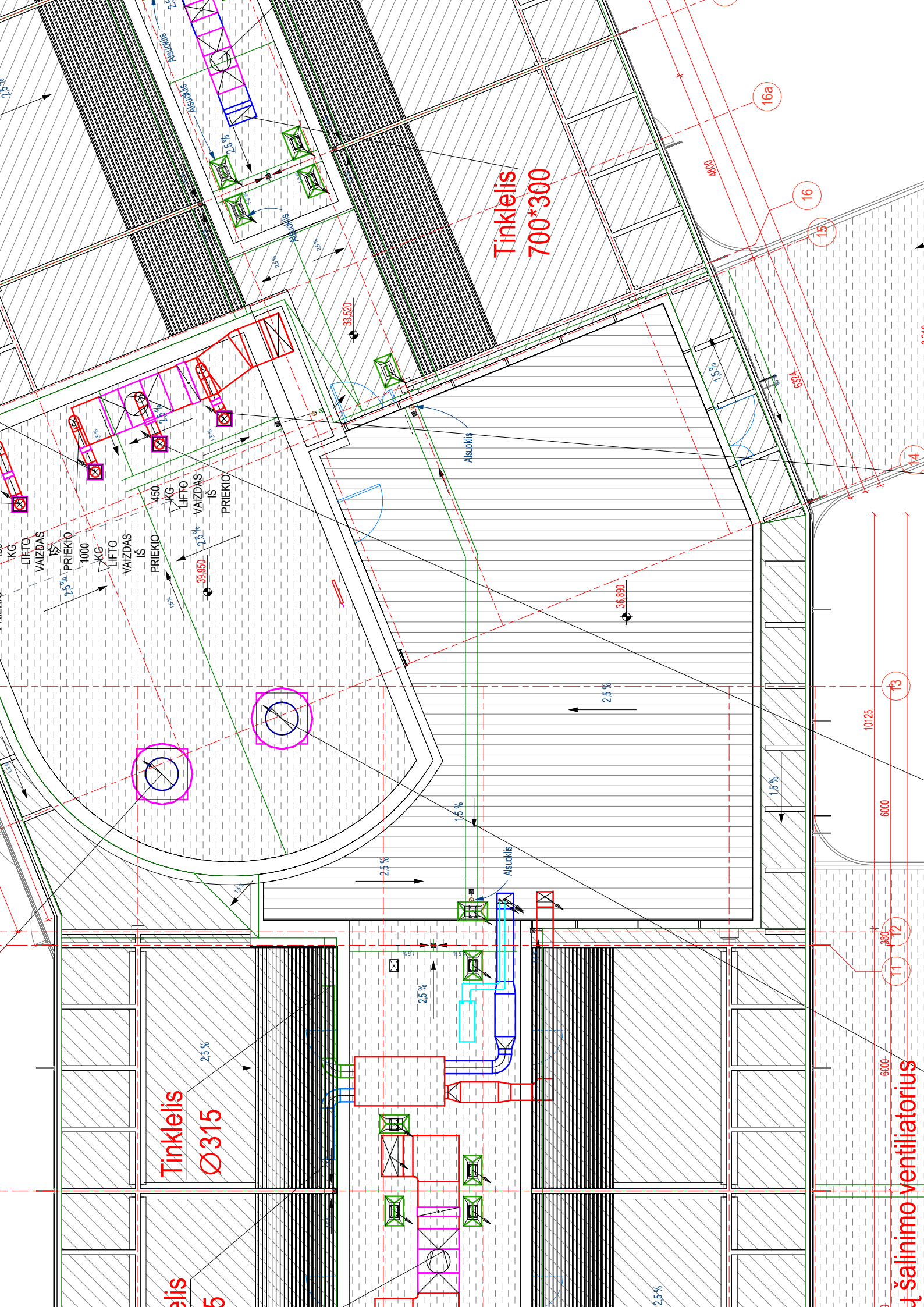


	PLOTAS
	4,94 m²
	6,34 m²
	10,11 m²



	5	
	PLOTAS	
		4,94 m ²
		6,34 m ²
		10,11 m ²
		16,27 m ²





Druskininkų savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų kolektoriai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai

Kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Ivadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų)

Pavadinimas Vandentiekio inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų kolektoriai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų kolektoriai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Nuotekų kolektoriai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
 Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai
 Kategorija Neypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Nuotekų kolektoriai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
 Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai
 Kategorija Neypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
 Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai
 Kategorija Neypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Priešgaisrinis hidrantas GH1
 Kategorija Neypatingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Įvadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų)

Pavadinimas Vandentiekio inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų kolektoriai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Lietaus vandens akumuliacinė talpa iš infiltracinių kasečių

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Technologinių nuotekų inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Technologinių nuotekų inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkai, Liepų g. 1

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
 Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
 Pavadinimas Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Trinkelų dangos aikštelė
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Pėsčiųjų takai
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Pergola
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Tvora
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Riebalų separatoriaus sistema
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Naftos atskirtuvas
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra
 Saugoma teritorija Ne
 Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
 Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
 Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
 Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
 Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
 Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė A
 Kategorija Nesudėtingas
 Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
 Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
 Laikinas statinys Ne
 Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė B
Kategorija Nesudėtingas
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą:

Paskirtis Gydymo (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Viešbutis (Negyvenamosios paskirties pastatai; Viešbučių paskirties pastatai)
Pavadinimas SANATORIJA Būsimo pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:108
Unikalus Nr. 1597-0002-6015
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Druskininkai, Liepų g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)
Kultūros paveldo statinys Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 1597-0002-6015 KAPITALINIO REMONTO IR PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, LIEPŲ G. 1, DRUSKININKUOSE, PROJEKTAS
Numeris 384.02 Parengimo metai 2022

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB ARINELA, 305683161
Kontaktinė informacija
El. p. kestutis.grigaliunas@citus.lt, tel. +37064947899

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB ARCHAS, 300112988

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Jolita Slendzoka

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 32289
Galioja nuo 2019-01-16 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos

A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

[illegible]

Dėmesio kreipti: šie duomenys yra apytiksliniai ir gali skirtis nuo faktinių duomenų.			=ROUND(AVERAGE(E23:U23);4)				=E10/E22				=G10/G22			
C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3	Lyginamasis objektas Nr. 4	Lyginamasis objektas Nr. 5								
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi								
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-705	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10								
	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1								
	erčių zona	55500	54000	53630	53630	56371								
	orio suma, Eur	=E9/E16	=G9/G16	=I9/I16	=K9/K16									
	ina, Eur/m2	VI Registrų Centras	VI Registrų Centras	VI Registrų Centras	VI "Registrų Centras"									
menų šaltinis		VI Registrų Centras	VI Registrų Centras	VI Registrų Centras	VI "Registrų Centras"									
rtės pataisa	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa								
Data		2025 07	=1	2025 07	=1	2025 05	=1	2025 02	=1					
Vieta	Gera	Gera	1	Gera	1	Gera	1	Gera	1					
štas/aukštų skaičius	7/10	4/10	0.951	3/10	0.935	2/10	0.919	5/10	0.967					
kto plotas, m2	19.48	18.61	1	19.12	1	19.22	1	18.47	1					
tytysbos metai	1973 (2022-2024)	1973 (2022-2024)	1	1973 (2022-2024)	1	1973 (2022-2024)	1	1973 (2022-2024)	1	1973				
alinio remonto metai	Labai gera	Dalinė apdaila	=1/1.3	Dalinė apdaila	=1/1.3	Dalinė apdaila	=1/1.3	Dalinė apdaila	=1/1.3	Dal				
Būklė	Plytos	Plytos	1	Plytos	1	Plytos	1	Plytos	1					
to konstrukcija	Viešbučių	Viešbučių	1	Viešbučių	1	Viešbučių	1	Viešbučių	1	V				
Paskirtis		A	1	A	1	A	1	A	1					
ato (jo dalies)		=1+SUM(F13:F21)-COUNT(F13:F21)	=1+SUM(H13:H21)-COUNT(H13:H21)			=1+SUM(J13:J21)-COUNT(J13:J21)		=1+SUM(L13:L21)-COUNT(L13:L21)						
nio naudingumo klasė														
ndra pataisa														
reguota m2														
slavimo kaina			=E10/E22		=G10/G22		=I10/I22		=K10/K22					
=ROUND(AVERAGE(E23:U23);0)														
Apartamentų vertės nustatymas lyginamuoju metodu (6 grupės)														
C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N			
Duomenys	Vertinamas turtas	Lyginamasis objektas Nr. 1	Lyginamasis objektas Nr. 2	Lyginamasis objektas Nr. 3	Lyginamasis objektas Nr. 4	Lyginamasis objektas Nr. 5								
Objektas	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi	Apartamentai su sklypo dalimi								
Adresas	Druskininkai, Liepų g. 1-713	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10	Druskininkai, Liepų g. Nr. 1...10								
	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1	7.1.1								
	o suma, Eur	96830	105080	106050	101441	82473								
	, Eur/m2	=E9/E16	=G9/G16	=I9/I16	=K9/K16	=M9/M16								
	menų šaltinis	VI Registrų Centras	VI Registrų Centras	VI Registrų Centras	VI "Registrų Centras"	VI "Registrų Centras"								
rtės pataisa	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa	Aprašymas	Pataisa								
Data		2025 06	=1	2025 06	=1	2025 02	=1	2025 01	=1	2024 10	=1			
Vieta	Gera	Gera	1	Gera	1	Gera	1	Gera	1	Gera	1			
as/aukštų skaičius	7/10		7/10	9/10	1.034	10/10	1.052	7/10	1	2/10	0.919			

[illegible]

	Duryš	0.03	0	=(1-F20)/2
	Vidaus apdaila	0.12	0	=(1-F21)/2
	Šildymas	0.04	0	=1-F22
	Vandentiekis	0.02	0.1	=1-F23
	Nuotekų šalintuvas	0.02	0.5	=1-F24
	Dujos			
	Karštas vanduo	0.01	0	=1-F26
	Elektra	0.05	0	=1-F27
	Viryklė			
	Vonios kambarys	0.04	0	0
	Vėdinimas ir kondicionavimas	0.02	0	=1-F30
	Išorės apdaila apšiltinant	0.06	1	=1-F31
	Įrengti liftai	0.08	1	=1-F32
	Viso	=SUM(E11:E32)	0	-
	Faktinis konstruktyvų įrengimas, proc.		=SUM(E11:E30*F11:F30;)	
	Statybos darbų kaina, Eur/m3 be PVM			
	Tūrio daugiklis			
	Statybos darbų kaina, Eur/m2 be PVM			

Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas B)

2583.59	=2430.455297/1.21	Galutinis	0	0.2	0	0	0	0	0
		Pilnas	0.8	0	0	0	0	0	0
		Suma	=F6*\$E6*(H6*0.1+H7*0.9+H8)	=F6*\$E6*(I6*0.1+I7*0.9+I8)	=F6*\$E6*(J6*0.1+J7*0.9+J8)	=F6*\$E6*(K6*0.1+K7*0.9+K8)	=F6*\$E6*(L6*0.1+L7*0.9+L8)	=F6*\$E6*(M6*0.1+M7*0.9+M8)	=F6*\$E6*(N6*0.1+N7*0.9+N8)
			=H9	=I9	=J9	=K9	=L9	=M9	=N9
VISO									
Pavadinimas	Bazė	Tarfas	Rodikis						
Nekilnojamojo turto mokestis	=2820163	0.007	Suma	=E12*\$F12*H5*0.6	=E12*\$F12*I5*0.1	=E12*\$F12*J5*(1-SUM(\$H7:J8))	=E12*\$F12*K5*(1-SUM(\$H7:J8))	=E12*\$F12*L5*(1-SUM(\$H7:J8))	=E12*\$F12*M5*(1-SUM(\$H7:J8))
Komisiniai mokesčiai	Nuo pajamų	0.02	Suma	=H10*\$F13	=I10*\$F13	=J10*\$F13	=K10*\$F13	=L10*\$F13	=M10*\$F13
Administracinės išlaidos	Nuo pajamų	0.02	Suma	=H10*\$F14	=I10*\$F14	=J10*\$F14	=K10*\$F14	=L10*\$F14	=M10*\$F14
				=SUM(H12:H14)	=SUM(I12:I14)	=SUM(J12:J14)	=SUM(K12:K14)	=SUM(L12:L14)	=SUM(M12:M14)
				=H10-H15	=I10-I15	=J10-J15	=K10-K15	=L10-L15	=M10-M15
Grynosios pajamos									
Laikotarpis (metai)									
			1	2	3	4	5		
Realizavimo grynosios pajamos			=H16	=I16	=J16	=K16	=L16	=M16	=N16
Bendros grynosios pajamos			=H19	=I19	=J19	=K19	=L19	=M19	=N19
Diskontuotas pajamų srautas			=H20/(1+\$G21)	=I20/(1+\$G21)	=J20/(1+\$G21)	=K20/(1+\$G21)	=L20/(1+\$G21)	=M20/(1+\$G21)	=N20/(1+\$G21)
Turto vertė (diskontuoto grynujų pajamų srauto suma)			=SUM(H21:L21)	=SUM(I21:M21)	=SUM(J21:P21)	=SUM(K21:T21)	=SUM(L21:X21)	=SUM(M21:Z21)	=SUM(N21:AA21)
Patikslinta turto vertė, Eur									
			=ROUND(H22: -4)	=ROUND(I22: -4)	=ROUND(J22: -4)	=ROUND(K22: -4)	=ROUND(L22: -4)	=ROUND(M22: -4)	=ROUND(N22: -4)

[illegible]

Laikotarpis (metai)				Laikotarpis (metai)			
Pavadinimas	Pokytis	Kiekis	Kaina	Rodiklis	1	2	3
				0.02	1		4
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas A)	6381.99	m2	=2500/1.21	Rezervacija	0.36	0	=ROUND(H19*(1+\$G19)/4)
				Galutinis	0.36	0	0
				Pilnas	0.13	0.26	0
				Suma	=F20*\$E20*(H20*0.1+H21*0.9+H22)	=F20*\$E20*(J20*0.1+J21*0.9+J22)	=F20*\$E20*(K20*0.1+K21*0.9+K22)
				Rezervacija	0	0	0
Viešbučių paskirties apartamentai (korpusas B)	0	m2	=0	Galutinis	0	0	0
				Pilnas	0	0	0
				Suma	=F24*\$E24*(H24*0.1+H25*0.9+H26)	=F24*\$E24*(J24*0.1+J25*0.9+J26)	=F24*\$E24*(K24*0.1+K25*0.9+K26)
				Pilnas	0.4	0.3	0
				Suma	=E28*\$F28*H28	=E28*\$F28*J28	=E28*\$F28*K28
Komerčinės patalpos (korpusas A)	882.4	m2	=1600/1.21	Suma	0.4	0.3	0
Komerčinės patalpos (korpusas B)	422.38	m2	=1600/1.21	Pilnas	0.4	0.3	0
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (B aikštelė)	112	Vnt.	=3500/1.21	Pilnas	0.4	0.3	0
Antžeminės bendro naudojimo parkavimo vietos (A aikštelė)	22	Vnt.	=3500/1.21	Pilnas	0.4	0.3	0
Antžeminės atskiros parkavimo vietos (B aikštelė)	14	Vnt.	=10400/1.21	Pilnas	0.6	0.4	0
VISO				Suma	=E36*\$F36*H36	=E36*\$F36*J36	=E36*\$F36*K36
Pavadinimas		Bazė	Tarifas	Rodiklis			
Nekilnojamojo turto mokesčiai A korpusas	=H38+J38+J38+K38	0.007		Suma	=E40*\$F40*H19*0.5	=E40*\$F40*J19*0.12	=E40*\$F40*K19
Žemės mokesčiai	=1413000/21513*17347.08	0.003		Suma	=E41*\$F41*H19	=E41*\$F41*J19*(1-SUM(\$H21:H22))	0
Komisiniai mokesčiai	Nuo pajamų	0.02		Suma	=I38*\$F42	=I38*\$F42	=K38*\$F42
Administracinės išlaidos	Nuo pajamų	0.045		Suma	=I38*\$F43	=I38*\$F43	=K38*\$F43
VISO				Suma	=SUM(H40:H43)	=SUM(J40:J43)	=SUM(K40:K43)
Gryniosios pajamos					=I38-H44	=J38-J44	=K38-K44
Laikotarpis (metai)							
Statybos išlaidos					=H15	=J15	=K15
Realizavimo grynosios pajamos					=H45	=J45	=K45
Bendros grynosios pajamos					=H49+H50	=J49+J50	=K49+K50

[illegible]

TVPT

TURTO VERTINIMO PRIEŽIŪROS TARNYBA

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000038

kuriuo įrodoma, kad **UAB „Centro kubas-Nekilnojamasis turtas“**

kodas 300136722

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d.

Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus

2012 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. B1-38

Direktorė



Lina Lizūnaitė

TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000354 *

Augustas Jagusinskis

(vardas, pavardė, asmens kodas)

išlaikė nekilnojamojo turto vertintojo egzaminą
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2006 m. birželio mėn. 2 d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2006 m. birželio mėn. 1 d.

nutarimu Nr. 3-3

Tarybos pirmininkas

Živilė Turevičienė



Instituto direktorius

Elina Lizūnaitė

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-TVCAP-00000367-8

Draudimo rūšis: Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.06.02

Nuo: 2025.06.12 00:00 Iki: 2026.06.11 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UAB CENTRO KUBAS-NEKILNOJAMASIS TURTAS, 300136722**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Lvivo g. 37, LT-09307, Vilnius, Lietuva, No, No**

Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: **2 800.00 (Du tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2025.06.12 2 800.00 EUR

Apdrausta veikla

✓ Turto arba verslo vertinimas

Draudimo sąlygos

Metinės turto arba verslo vertinimo veiklos pajamos, EUR: **954 280.00 EUR**
Turto arba verslo vertintojų skaičius: **8**
Turto arba verslo vertintojų padėjėjų skaičius: **4**
Veiklos vykdymo trukmė metais: **19**
Bendra draudimo suma: **300 000.00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **300 000.00 EUR**
Besąlyginė išskaita: **1 015.00 EUR**
Prateštas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: **Iki 2028-06-11 dienos**
Teritorija: **Lietuvos Respublika**
Draudimo objektas: **Draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo profesine civiline atsakomybe už žalą, padarytą nukentėjusiems tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių draudimo sutartyje nustatytu laikotarpiu, ne trumpesniu negu 2 metai nuo draudimo sutarties galiojimo pabaigos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu draudėjo netinkamai atliktų įsipareigojimų vertinant turtą arba verslą.**
Draudimo sutarties pagrindas: **Draudimo sutartis sudaryta pagal Turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 03-133 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.**
Draudimo sutarties įsigaliojimas: **Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.**
Pretenzijų/ žalų istorija: **Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus**

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005080219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

Turto arba verslo vertinimo įmonės ir (arba) nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-TVCAP-00000367-8

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/BCAD/Turto%20vertintoju/Turto%20arba%20verslo%20vertinimo%20%C4%AFmon%C4%97s%20ir%20nepriklausomo%20turto%20arba%20verslo%20vertintojo%20civilin%C4%97s%20atsakomyb%C4%97s%20privalomojo%20draudimo%20taisykl%C4%97s.doc
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UAB CENTRO KUBAS-NEKIILNOJAMASIS TURTAS

A.V.

(parašas)



DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

JUS APTARNAVO:

RIZIKOS CESIJA, UADBB
AURIMAS MATUIZA
+3701207983, Panerių g. 42, LT-03202, Vilnius, Lietuva



**Turto ir verslo vertinimo metodikos
priedas**

(Apžiūros akto forma)

Žemės sklypo, apartamentų, statinių **APŽIŪROS AKTAS**
(vertinamo objekto pavadinimas)

2025-08-29 Nr. A-25-08-29-A218
(Apžiūros data)

Druskininkų sav. Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116
(apžiūros akto sudarymo vieta)

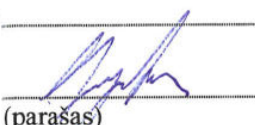
1. **Apžiūros vieta** Druskininkų sav. Druskininkai, Liepų g. 1, LT-66116
2. **Apžiūros data** 2025-08-29
3. **Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas** 11 val. 00 min.
4. **Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste** detaaliai aprašyta ataskaitoje
5. **Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu** Vykdomi A pastato korpuso kapitalinio remonto darbai. B korpuso remonto darbai užbaigti.
Detalus aprašymas pateiktas vertinimo ataskaitoje.
6. **Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)**

Taip

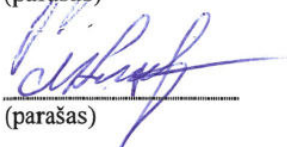
☒

Ne

☐
7. **Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys).**
 - 7.1. UAB ""Arinela", 305683161, Lvivo g. 25-701, Vilnius
 - 7.2. Mindaugas Kvedaras, tel.: 066770707
 - 7.3. _____


(parašas)

Augustas Jagusinskis
(vertintojo vardas, pavardė)


(parašas)

Mindaugas Kvedaras
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)