

This crowdfunding offer has been neither verified nor approved by the Bank of Lithuania or the European Securities and Markets Authority (ESMA).

The appropriateness of your experience and knowledge has not necessarily been assessed before you were granted access to this investment.

By making this investment, you assume full risk of taking this investment, including the risk of partial or entire loss of the money invested.

Risk warning

Investment in this crowdfunding project entails risks, including the risk of partial or entire loss of the money invested. Your investment is not covered by the deposit guarantee schemes established in accordance with Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council (*). Nor is your investment covered by the investor compensation schemes established in accordance with Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council (**).

You may not receive any return on your investment.

This is not a savings product, and we advise you not to invest more than 10 % of your net worth in crowdfunding projects.

You may not be able to sell the investment instruments when you wish. If you are able to sell them, you may nonetheless incur losses.

(*) Directive 2014/49/EU of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on deposit guarantee schemes (OJ L 173, 12.6.2014, p. 149).

(**) Directive 97/9/EC of the European Parliament and of the Council of 3 March 1997 on investor-compensation schemes (OJ L 84, 26.3.1997, p. 22)

Pre-contractual reflection period for non-sophisticated investors

Non-sophisticated investors benefit from a reflection period during which they can, at any time, revoke their offer to invest or expression of interest in the crowdfunding offer without giving a reason and without incurring a penalty. The reflection period starts at the moment the prospective non-sophisticated investor makes an offer to invest or signals its expression of interest and expires after four calendar days therefrom.

UAB Heavy Finance Crowdfunding Platform User Agreement (hereinafter - **Platform User Agreement**) regulates how an inexperienced investor (the Financier) may exercise his/her right of withdrawal during the pre-contractual reflection period. This is set out in Chapter 5 of the Platform User Agreement, which can be accessed [here](#)

Overview of the crowdfunding offer

Offer identifier	LT0002991
Project owner and project name	Viktoras Jencius
Type of offer and instrument type	Loan
Target amount	15 000.00 EUR
Deadline	The Project shall be funded until the full amount of the Project has been successfully collected, but no longer than 14 (fourteen) calendar days. In the event of failure to collect the full amount of the loan within the financing period, as well as in other cases provided for in the Platform User Agreement, the Operator shall be entitled to: i. Cancel the Project and return the funds to the Financiers; ii. Extend the financing period, but for a period not exceeding 14 (fourteen) calendar days; iii. Reduce the loan amount to be collected for the Project, i.e., provide the Project Owner with a loan amount equal to the amount of the loan that was successfully collected within the prescribed financing period

Part A: Information about the project owner(s) and the crowdfunding project

(a)	Project owner and crowdfunding project ¹		
	Identity	Borrower: Viktoras Jencius Country of incorporation: Lithuania Personal Code: -	
	Legal form	Farmer	
	Contact details	Address: Rokiškis Lithuania Email: - Phone number: -	
(b)	Responsibility for the information provided in this key investment information sheet		
	The project owner declares that, to the best of its knowledge, no information has been omitted or is materially misleading or inaccurate. The project owner is responsible for the preparation of this key investment information sheet. Viktoras Jencius		
(c)	Principal activities of the project owner; products or services offered by the project owner		
	A1.2 - Growing of perennial crops		
(d)	Hyperlink to the most recent financial statements of the project owner		
	The most recent financial statement of the project owner can be found here		
(e)	Key annual financial figures and ratios for the project owner for the last three years		
		2024	2023
	Turnover	81 565.00 EUR	63 558.00 EUR
	Net profit	22 253.00 EUR	2 565.00 EUR
	Equity ratio	77.17 %	
(f)	Description of the crowdfunding project, including its purpose and main features		
	This project gives an opportunity to provide funding in the amount of 15 000.00 EUR for Viktoras Jencius, which will be used for Working capital. The borrower is planning to fully repay the loan amount within 35 months in accordance with the Bullet (period) schedule. The borrower engages in crop farming activities, which generated an income of 81 565.00 EUR in 2024 and 63 558.00 EUR in 2023 respectively.		

¹ Without prejudice to the obligation to provide the information set out in this Section, the project owner may also include its logo in this Section.

Part B: Main features of the crowdfunding process and conditions for the funds borrowing

(a)	Minimum target funds to be borrowed in a single crowdfunding offer 15 000.00 EUR The number of offers (public or non-public) that have already been completed by the project owner or crowdfunding provider for this crowdfunding project <table><tr><td>Type of offer and instruments offered</td><td>Completion date</td><td>Amount borrowed and target amount</td><td>Other relevant information, if any</td></tr><tr><td>No other offers</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr></table>	Type of offer and instruments offered	Completion date	Amount borrowed and target amount	Other relevant information, if any	No other offers	N/A	N/A	N/A
Type of offer and instruments offered	Completion date	Amount borrowed and target amount	Other relevant information, if any						
No other offers	N/A	N/A	N/A						
(b)	Deadline for reaching the target funds to be borrowed: The Project shall be funded until the full amount of the Project has been successfully collected, but no longer than 14 (fourteen) calendar days. In the event of failure to collect the full amount of the loan within the financing period, as well as in other cases provided for in the Platform User Agreement, the Operator shall be entitled to: i. Cancel the Project and return the funds to the Financiers; ii. Extend the financing period, but for a period not exceeding 14 (fourteen) calendar days; iii. Reduce the loan amount to be collected for the Project, i.e., provide the Project Owner with a loan amount equal to the amount of the loan that was successfully collected within the prescribed financing period								
(c)	Information on the consequences if the target funds are not borrowed by the deadline The Project shall be funded until the full amount of the Project has been successfully collected, but no longer than 14 (fourteen) calendar days. In the event of failure to collect the full amount of the loan within the financing period, as well as in other cases provided for in the Platform User Agreement, the Operator shall be entitled to: i. Cancel the Project and return the funds to the Financiers; ii. Extend the financing period, but for a period not exceeding 14 (fourteen) calendar days; iii. Reduce the loan amount to be collected for the Project, i.e., provide the Project Owner with a loan amount equal to the amount of the loan that was successfully collected within the prescribed financing period								
(d)	The maximum offer amount when different from the target funds referred to in point (a) It is the target funds referred to in point (a). The maximum offer amount is 15 000.00 EUR								
(e)	Amount of own funds committed to the crowdfunding project by the project owner 0 EUR								
(f)	Change of the composition of the project owner's capital or loans related to the crowdfunding offer If the project owner successfully secures funding and borrows the loan, the balance sheet, assets, and financial liabilities of the project owner will inevitably rise. This increase will be directly proportional to both the principal amount borrowed and the interest payable on that sum.								

Part C: Risk factors

Presentation of the main risks

Type 1 – Project risk

The purpose of this loan is for Working capital The associated risks include;

Cash Flow Risk: Insufficient working capital may lead to difficulties in meeting short-term financial obligations such as payroll, utility bills, or purchasing inputs.
Market Volatility Risk: Fluctuations in commodity prices or unexpected changes in market conditions may affect the profitability of farming operations and the farmer's ability to repay the loan.

Type 2 – Sector risk

Sector: A1.2 - Growing of perennial crops

Sector risk includes susceptibility to weather-related events such as droughts, floods, or pest infestations, which can lead to crop failures and reduced yields. Vulnerability to weather extremes and climate change impacts, which may affect crop development and yield quality over multiple seasons. Market volatility in commodity prices for perennial crops can influence farmers' decisions on crop selection and production practices. Changes in government policies related to subsidies, tariffs, or agricultural regulations can affect the economic viability of perennial crop farming operations.

Type 3 – Risk of default

All loan agreements inherently carry the risk of default, wherein the borrower fails to fulfil their financial obligations as outlined in the agreement. This risk can arise from numerous factors, including, but not limited to, significant shifts in macroeconomic conditions, instances of mismanagement, lack of industry experience, fraudulent activities, mismatch between the loan's purpose and business needs, unsuccessful product launches, or insufficient cash flow.

Type 4 – Risk of lower, delayed or no returns

All loan agreements inherently carry the risk of lower, delayed returns, or even complete absence of returns, for the lender. Payment interruptions can occur due to various factors, such as the borrower's business plan failing to meet expectations or the borrower facing insolvency stemming from macroeconomic shifts or managerial missteps. Additionally, returns may be postponed if loan agreements are terminated and enforcement procedures initiated, as the sale of collateral (if any) could take anywhere from a few months to several years following the loan term's expiration. Furthermore, the value of the asset securing the loan (if any) is susceptible to market fluctuations and depreciation, exacerbating the risk of lower-than-expected returns or potential losses for the investor. The collateral may fetch a price lower than initially projected, thereby resulting in diminished or nonexistent returns for the lender.

Type 5 – Risk of a platform failure

HeavyFinance, as a crowdfunding platform provider, operates an internet-based platform reliant on various technological resources, including IT services and software. While HeavyFinance endeavours to maintain the consistent availability of its platform, there remains a risk of service interruption due to network issues or software errors. In the event of such occurrences, users may experience temporary unavailability of their accounts, as well as access to funds and investments until the issue is rectified. In cases of a platform failure, the crowdfunding service provider shall work to restore the service as soon as possible.

Type 6 – Risk of illiquidity of the investment

Investors are restricted by contract from transferring their investments except through the Secondary Market. The Secondary Market permits selling investments only when there is a buyer interested in purchasing them. It's important to note that the crowdfunding service provider is not obligated to guarantee investors the ability to exit their investment at any time or without incurring a loss.

Type 7 – Other risks

N/A

Part D: Information related to the offer of transferable securities and admitted instruments for crowdfunding

NOT APPLICABLE

Part E: Information on special purpose vehicles (SPV)

NOT APPLICABLE

Part F: Investor rights

NOT APPLICABLE

Part G: Disclosures related to loans

(a)	The nature, duration and other material terms of the loan <table border="1" data-bbox="231 622 1425 710"> <tr> <td>Maximum funding target:</td><td>Loan period:</td><td>Min loan period (months)</td><td>Loan purpose:</td><td>LTV ratio:</td></tr> <tr> <td>15 000.00 EUR</td><td>35 Months</td><td>4 Months</td><td>Working capital</td><td>0 (not greater than)</td></tr> </table>	Maximum funding target:	Loan period:	Min loan period (months)	Loan purpose:	LTV ratio:	15 000.00 EUR	35 Months	4 Months	Working capital	0 (not greater than)
Maximum funding target:	Loan period:	Min loan period (months)	Loan purpose:	LTV ratio:							
15 000.00 EUR	35 Months	4 Months	Working capital	0 (not greater than)							
(b)	The applicable interest rates or, where applicable, other compensation to the investor <table border="1" data-bbox="231 799 1425 913"> <tr> <td>Investment amount from</td><td>Interest rate (per year based on the 365 days in a year divided by 365)</td></tr> <tr> <td>100.00 EUR</td><td>15%</td></tr> </table> Other compensation: No	Investment amount from	Interest rate (per year based on the 365 days in a year divided by 365)	100.00 EUR	15%						
Investment amount from	Interest rate (per year based on the 365 days in a year divided by 365)										
100.00 EUR	15%										
(c)	Risk mitigation measures, including the existence of collateral providers or guarantors or other types of guarantees <table border="1" data-bbox="231 1084 1425 1171"> <tr> <td>Type of security</td><td>Sub-type</td><td>Model / details</td><td>Year of prod / ha / m²</td><td>Value (not lower than)</td></tr> <tr> <td>Other</td><td>Personal liability</td><td>Personal liability of the project owner</td><td>-</td><td>0.00 EUR</td></tr> </table>	Type of security	Sub-type	Model / details	Year of prod / ha / m ²	Value (not lower than)	Other	Personal liability	Personal liability of the project owner	-	0.00 EUR
Type of security	Sub-type	Model / details	Year of prod / ha / m ²	Value (not lower than)							
Other	Personal liability	Personal liability of the project owner	-	0.00 EUR							
(d)	The schedule for the repayment of the principal and payment of interest <table border="1" data-bbox="231 1263 1425 1496"> <tr> <td>Schedule type:</td><td>Bullet (period)</td></tr> <tr> <td>Frequency of interest payments:</td><td>Monthly</td></tr> <tr> <td>Advance repayment:</td><td>According to the loan agreement, the project owner can repay the loan at any time. In this case, the project owner has to pay interest for the whole minimum loan period (if the loan amount is repaid after this minimum period, the project owner will have to pay interest for the whole period from the receipt of the loan amount until the date of early repayment of the loan amount).</td></tr> </table>	Schedule type:	Bullet (period)	Frequency of interest payments:	Monthly	Advance repayment:	According to the loan agreement, the project owner can repay the loan at any time. In this case, the project owner has to pay interest for the whole minimum loan period (if the loan amount is repaid after this minimum period, the project owner will have to pay interest for the whole period from the receipt of the loan amount until the date of early repayment of the loan amount).				
Schedule type:	Bullet (period)										
Frequency of interest payments:	Monthly										
Advance repayment:	According to the loan agreement, the project owner can repay the loan at any time. In this case, the project owner has to pay interest for the whole minimum loan period (if the loan amount is repaid after this minimum period, the project owner will have to pay interest for the whole period from the receipt of the loan amount until the date of early repayment of the loan amount).										
(e)	Any default on credit agreements by the project owner within the past five years None, to the best of our knowledge										
(f)	The servicing of the loan (including in situations where the project owner does not meet its obligations) The loans are serviced by UAB HEAVY FINANCE (legal entity code 305576227, address Gedimino pr. 27, LT-01104 Vilnius, contact details: info@heavyfinance.com) in accordance with the procedure indicated in the Loan agreement. In case of default on the Loan agreement, UAB HEAVY FINANCE takes measures in accordance with the procedures established in the Procedure for the Management of Defaulted Obligations.										

Part H: Fees, information and legal redress

(a)

Fees and costs incurred by the investor relating to the investment (including administrative costs resulting from the sale of admitted instruments for crowdfunding purposes)

The table below contains information regarding all direct and indirect fees, commissions, costs, and charges incurred by the investor in relation to the investment and its exit. The percentage values are stated and reflected in euro amounts, calculated based on a hypothetical investment of EUR 10,000, as required by applicable law.

Fees, Charges and Other Costs		Sum for the hypothetical investment of 10 000 EUR	Percentage of total investment amount	Description
One-off	Entry costs	0 EUR	0%	The costs the investor pays when entering the investment. Those costs comprise of costs relating to the investor's subscription (such as notary fees, up-front-loads, and stamp duties), and costs relating to the underlying asset (such as finder's and agent fees, notary fees, real estate and other acquisition taxes)
	Exit costs	0 EUR	0%	The costs the investor pays when exiting the investment at maturity (such as finder's and agent fees, notary fees, real estate and other acquisition taxes, winding-down expenses)
Ongoing	-	0 EUR	0%	The costs the investor incurs during the holding period of the investment (such as custody and management fees, audit and legal fees, ongoing taxes relating to your investment or the underlying asset)
Incidental	Administration of overdue payments by the borrower under the loan agreement	-	0.1%*	*0,1% from the overdue amount per day (when the borrower pays interest to theinvestors due to such delay)The fee is paid by the investor (lender) to the platform operator if the borrower defaults on its financial obligations under the loan agreement and as a result the borrower pays the default interest provided for in the loan agreement to the investors (lenders). If the borrower is late in paying the instalments according to the payment schedule, the platform operator incurs additional administrative cost
	Secondary Market transaction fee	100 EUR	1%	The Secondary Market transaction fee is the fee paid by the seller to the Operator for the transfer of the right of claim on the secondary market (a one-time fee per transfer of the right of claim). A fee of 1% of the nominal value of the transferred right of claim is deducted by the Operator from the price sold by the seller of the right claim

(b)

Where and how additional information about the crowdfunding project, the project owner can be obtained free of charge

For additional information about the crowdfunding project and project owner, please see the project description published on the HeavyFinance platform.

(c)	How and to whom the investor may address a complaint about the investment or about the conduct of the project owner or the crowdfunding service provider For lodging a complaint about the investment or about the conduct of the project owner or the crowdfunding service provider, you can submit the complaint to info@heavyfinance.com Complaints can also be filled out using the postal address or email address. The contact information can be found here The detailed complaints handling procedure available here
-----	--



UAB HEAVYFINANCE

Registration code 305576227

VAT LT10014197311

Gedimino pr. 27, LT-01104, Vilnius, Lithuania

LT677290099030067100

SWIFT: INDULT2X, Citadele BANK

Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento forma LT0002991

Šis sutelktinio finansavimo pasiūlymas nėra nei patikrintas, nei patvirtintas Lietuvos banko arba Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Investuodami jūs prisiimate visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

Rizikos įspėjimas

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio arba viso investuotų lėšų praradimo riziką. Jūsų investicija nėra apsaugota indėlių garantijų sistemomis, nustatytomis pagal 2014/49/ES Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (*). Taip pat jūsų investicija nėra apsaugota investuotojų kompensavimo sistemomis, nustatytomis pagal 97/9/EB Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (**).

Gali būti, kad negausite jokios grąžos iš savo investicijos.

Tai nėra taupomasis produktas, todėl rekomenduojame neinvestuoti daugiau nei 10 % savo grynojo turto į sutelktinio finansavimo projektus.

Gali būti, kad negalėsite parduoti investicinių priemonių tada, kai to norėsite. Net jei galėsite jas parduoti, vis tiek galite patirti nuostolių.

(*) 2014/49/ES Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014 m. balandžio 16 d. dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

(**) 97/9/EB Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 1997 m. kovo 3 d. dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22)

Ikisutartinis apmąstymo laikotarpis nepatyrusiems investuotojams

Nepatyrusiems investuotojams suteikiamas apmąstymo laikotarpis, kurio metu jie bet kuriuo metu gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba susidomėjimo išraišką sutelktinio finansavimo pasiūlymu be jokios priežasties ir be jokių sankcijų. Apmąstymo laikotarpis prasideda nuo momento, kai potencialus nepatyręs investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba išreiškia susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

UAB Heavy Finance sutelktinio finansavimo platformos naudotojo sutartis (toliau – **Platformos naudotojo sutartis**) reglamentuoja, kaip nepatyręs investuotojas (Finansuotojas) gali pasinaudoti savo teise atsisakyti sutarties ikisutartinio apmąstymo laikotarpiu. Tai numatyta Platformos naudotojo sutarties 5 skyriuje, su kuriuo galite susipažinti [čia](#)

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	LT0002991
Projekto savininkas ir projekto pavadinimas	Viktoras Jencius
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	Paskola
Siekiama suma	15 000.00 EUR
Terminas	Projektas finansuojamas tol, kol sėkmingai surenkama visa projekto suma, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Nepavykus surinkti visos paskolos sumos per finansavimo laikotarpį, taip pat kitais Platformos naudotojo sutartyje numatytais atvejais, Operatorius turi teisę: i. Nutraukti Projektą ir grąžinti lėšas Finansuotojams; ii. Pratęsti finansavimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų; iii. Sumažinti už Projektą gautiną paskolos sumą, t. y. suteikti Projekto savininkui paskolos sumą, lygią paskolos sumai, kurią pavyko surinkti per nustatytą finansavimo laikotarpį.

Dalis A: Informacija apie projekto savininką ir projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas ¹ <table><tr><td>Tapatybė</td><td>Projekto savininko pavadinimas: Viktoras Jencius įsteigimo/registracijos šalis: Lithuania Asmens kodas: -</td></tr><tr><td>Teisinė forma</td><td>Ūkininkas</td></tr><tr><td>Kontaktiniai duomenys</td><td>Registruotos buveinės adresas: Rokiškis Lithuania El. pašto adresas: - Telefono numeris: -</td></tr></table>	Tapatybė	Projekto savininko pavadinimas: Viktoras Jencius įsteigimo/registracijos šalis: Lithuania Asmens kodas: -	Teisinė forma	Ūkininkas	Kontaktiniai duomenys	Registruotos buveinės adresas: Rokiškis Lithuania El. pašto adresas: - Telefono numeris: -						
Tapatybė	Projekto savininko pavadinimas: Viktoras Jencius įsteigimo/registracijos šalis: Lithuania Asmens kodas: -												
Teisinė forma	Ūkininkas												
Kontaktiniai duomenys	Registruotos buveinės adresas: Rokiškis Lithuania El. pašto adresas: - Telefono numeris: -												
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista bei nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Už šio pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą atsakingas projekto savininkas. Viktoras Jencius												
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla: prekės ir paslaugos, kurias parduoda projekto savininkas A1.2 - Daugiamečių augalų auginimas												
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Naujausią dokumentą galima rasti čia												
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai skaičiai ir rodikliai per pastaruosius trejus metus <table><tr><td></td><td>2024</td><td>2023</td></tr><tr><td>Apyvarta</td><td>81 565.00 EUR</td><td>63 558.00 EUR</td></tr><tr><td>Grynasis pelnas</td><td>22 253.00 EUR</td><td>2 565.00 EUR</td></tr><tr><td>Nuosavo kapitalo santykis</td><td>77.17 %</td><td></td></tr></table>		2024	2023	Apyvarta	81 565.00 EUR	63 558.00 EUR	Grynasis pelnas	22 253.00 EUR	2 565.00 EUR	Nuosavo kapitalo santykis	77.17 %	
	2024	2023											
Apyvarta	81 565.00 EUR	63 558.00 EUR											
Grynasis pelnas	22 253.00 EUR	2 565.00 EUR											
Nuosavo kapitalo santykis	77.17 %												
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Šis projektas suteikia galimybę suteikti Viktoras Jencius finansavimą, kurio suma 15 000.00 EUR ir kuris bus naudojamas Working capital. Paskolos gavėjas planuoja visą paskolos sumą grąžinti per 35 mėn laikotarpį pagal Bullet (period) grafiką. Paskolos gavėjas užsiima augalų, kurių augimo trukmė yra didesnė kaip du augimo sezonai, arba kiekvieną sezoną atželiančius iš naujo, arba ištaisai žaliuojantys, auginimo veikla, iš kurios gavo 81 565.00 EUR ir 2024 and 63 558.00 EUR ir 2023 atitinkamai.												

¹ Nepažeidžiant pareigos pateikti šioje skiltyje nustatytą informaciją, projekto savininkas taip pat gali įtraukti savo logotipą į šią skiltį.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	Minimalus pasiskolinamos tikslinės lėšos viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme 15 000.00 EUR Pasiūlymų (viešų ar neviešų), kuriuos projekto savininkas arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas jau įgyvendino šiam sutelktinio finansavimo projektui, skaičius <table border="1" data-bbox="231 551 1426 640"> <tr> <td>Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai</td><td>Užbaigimo data</td><td>Suma pasiskolinta ir tikslinė suma</td><td>Kita reikšminga informacija, jei yra</td></tr> <tr> <td>Jokių kitų pasiūlymų</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr> </table>	Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai	Užbaigimo data	Suma pasiskolinta ir tikslinė suma	Kita reikšminga informacija, jei yra	Jokių kitų pasiūlymų	N/A	N/A	N/A
Pasiūlymo tipas ir siūlomi instrumentai	Užbaigimo data	Suma pasiskolinta ir tikslinė suma	Kita reikšminga informacija, jei yra						
Jokių kitų pasiūlymų	N/A	N/A	N/A						
(b)	Galutinis terminas skolintinoms tikslinėms lėšos pasiekti: Projektas finansuojamas tol, kol sėkmingai surenkama visa projekto suma, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Nepavykus surinkti visos paskolos sumos per finansavimo laikotarpį, taip pat kitais Platformos naudotojo sutartyje numatytais atvejais, Operatorius turi teisę: i. Nutraukti Projektą ir grąžinti lėšas Finansuotojams; ii. Pratęsti finansavimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų; iii. Sumažinti už Projektą gautiną paskolos sumą, t. y. suteikti Projekto savininkui paskolos sumą, lygią paskolos sumai, kurią pavyko surinkti per nustatytą finansavimo laikotarpį.								
(c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino nepasiskolintos tikslinės lėšos Projektas finansuojamas tol, kol sėkmingai surenkama visa projekto suma, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Nepavykus surinkti visos paskolos sumos per finansavimo laikotarpį, taip pat kitais Platformos naudotojo sutartyje numatytais atvejais, Operatorius turi teisę: i. Nutraukti Projektą ir grąžinti lėšas Finansuotojams; ii. Pratęsti finansavimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų; iii. Sumažinti už Projektą gautiną paskolos sumą, t. y. suteikti Projekto savininkui paskolos sumą, lygią paskolos sumai, kurią pavyko surinkti per nustatytą finansavimo laikotarpį.								
(d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo tikslinių lėšų, nurodytų (a) punkte Tai a punkte nurodytos tikslinės lėšos. Didžiausia pasiūlymo suma yra 15 000.00 EUR								
(e)	Projekto savininko sutelktinio finansavimo projektui skirtų nuosavų lėšų suma 0 EUR								
(f)	Projekto savininko kapitalo ar paskolų, susijusių su sutelktinio finansavimo pasiūlymu, sudėties pakeitimas Jei projekto savininkas sėkmingai užsitikrina finansavimą ir paima paskolą, neišvengiamai padidėja jo balansinis turtas ir finansiniai bendri paskolos įsipareigojimai. Šis padidėjimas bus tiesiogiai proporcingas tiek pagrindinei pasiskolintai sumai, tiek nuo tos sumos mokėtinoms palūkanoms.								

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys**Pagrindinių rizikų aprašymas****1 rūšis – projekto rizika**

Šio paskolos tikslas yra Apyvartinis kapitalas Su tuo susijusios rizikos apima:

Pinigų srautų rizika: dėl nepakankamo apyvartinio kapitalo gali kilti sunkumų vykdant trumpalaikius finansinius įsipareigojimus, pvz., mokant darbo užmokestį, sąskaitas už komunalines paslaugas ar perkant žaliavas. Rinkos nepastovumo rizika: prekių kainų svyravimai arba netikėti rinkos sąlygų pokyčiai gali turėti įtakos ūkininkavimo veiklos pelningumui ir ūkininko gebėjimui grąžinti paskolą.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Sektorius: A1.2 - Daugiamečių augalų auginimas

Sektoriaus rizika apima jautrumą su oro sąlygomis susijusiems reiškiniais, tokiems kaip sausros, potvyniai ar kenkėjų antplūdžiai, dėl kurių gali žlugti derlius ir sumažėti derlius. Pažeidžiamumą ekstremalių orų ir klimato kaitos poveikiui, kuris gali turėti įtakos pasėlių vystymuisi ir derliaus kokybei per kelis sezonus. Daugiamečių kultūrų rinkos kainų svyravimai gali turėti įtakos ūkininkų sprendimams dėl pasėlių pasirinkimo ir gamybos praktikos. Vyriausybės politikos, susijusios su subsidijomis, tarifais ar žemės ūkio taisyklėmis, pokyčiai gali turėti įtakos daugiamečių augalų auginimo veiklos ekonominiam gyvybingumui.

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Visoms paskolų sutartims būdinga įsipareigojimų nevykdymo rizika, kai paskolos gavėjas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų, kaip nurodyta sutartyje. Ši rizika gali kilti dėl daugelio veiksnių, įskaitant, bet neapsiribojant, reikšmingus makroekonominių sąlygų pasikeitimus, netinkamo valdymo atvejus, patirties šioje srityje stoką, sukčiavimą, paskolos paskirties ir verslo poreikių neatitikimą, nesėkmingą produkto įvedimą į rinką arba nepakankamą pinigų srautą.

4 rūšis – mažesnės grąžos, vėluojančios grąžos arba jokios grąžos rizika

Visos paskolos sutartys iš esmės yra susijusios su mažesnės, vėlesnės grąžos arba net visiško negrąžinimo rizika skolintojiui. Mokėjimų nutraukimas gali įvykti dėl įvairių veiksnių, pavyzdžiui, paskolos gavėjo verslo planas nepateisina lūkesčių arba paskolos gavėjui gresia nemokumas, atsiradęs dėl makroekonominių pokyčių ar vadovų klaidų. Be to, grąžinimas gali būti atidėtas, jei nutraukiamos paskolos sutartys ir pradedamos vykdymo procedūros, nes įkeisto turto pardavimas (jei toks yra) gali užtrukti nuo kelių mėnesių iki kelerių metų pasibaigus paskolos terminui. Be to, turto, kuriuo užtikrinama paskola (jei toks yra), vertė yra jautri rinkos svyravimams ir nuvertėjimui, o tai didina mažesnės nei tikėtasi grąžos arba galimų investuotojo nuostolių riziką. Užstato kaina gali būti mažesnė, nei iš pradžių buvo numatyta, todėl skolintojas gali gauti mažesnę grąžą arba jos visai negauti.

5 rūšis – platformos gedimo pavojus

HeavyFinance", kaip sutelktinio finansavimo platformos teikėjas, valdo interneto platformą, priklausomą nuo įvairių technologinių išteklių, įskaitant IT paslaugas ir programinę įrangą. Nors "HeavyFinance" stengiasi užtikrinti nuolatinį savo platformos prieinamumą, išlieka paslaugų teikimo sutrikimų dėl tinklo problemų ar programinės įrangos klaidų rizika. Tokiais atvejais vartotojai gali laikinai neturėti galimybės naudotis savo sąskaitomis, taip pat prieiga prie lėšų ir investicijų, kol problema bus išspręsta. Platformos gedimo atvejais sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas stengiasi kuo greičiau atkurti paslaugų teikimą.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Pagal sutartį investuotojams draudžiama perleisti savo investicijas, išskyrus antrinę rinką. Antrinė rinka leidžia parduoti investicijas tik tada, kai yra pirkėjas, norintis jas įsigyti. Svarbu pažymėti, kad sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas neprivalo garantuoti investuotojams galimybės pasitraukti iš investicijų bet kuriuo metu arba nepatirti nuostolių.

7 rūšis – kita rizika

N/A

Dalis D: Informacija, susijusi su perleidžiamų vertybinių popierių ir priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais siūlymu

NETAIKOMA

Dalis E: Informacija apie specialios paskirties subjektus (SPV)

NETAIKOMA

Dalis F: Investuotojų teisės

NETAIKOMA

Dalis G: Su paskolomis susiję atskleidimai

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos <table border="1"> <tr> <td>Didžiausias tikslinis finansavimas:</td><td>Paskolos laikotarpis:</td><td>Mažiausias paskolos laikotarpis (mėn)</td><td>Paskolos paskirtis:</td><td>LTV santykis:</td></tr> <tr> <td>15 000.00 EUR</td><td>35 mėn</td><td>4 mėn</td><td>Apyvartinis kapitalas</td><td>0 (ne didesnis kaip)</td></tr> </table>	Didžiausias tikslinis finansavimas:	Paskolos laikotarpis:	Mažiausias paskolos laikotarpis (mėn)	Paskolos paskirtis:	LTV santykis:	15 000.00 EUR	35 mėn	4 mėn	Apyvartinis kapitalas	0 (ne didesnis kaip)
Didžiausias tikslinis finansavimas:	Paskolos laikotarpis:	Mažiausias paskolos laikotarpis (mėn)	Paskolos paskirtis:	LTV santykis:							
15 000.00 EUR	35 mėn	4 mėn	Apyvartinis kapitalas	0 (ne didesnis kaip)							
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui <table border="1"> <tr> <td>Investicijų suma nuo</td><td>Palūkanų norma (per metus remiantis 365 dienų per metus skaičiumi, padalytu iš 365)</td></tr> <tr> <td>100.00 EUR</td><td>15%</td></tr> </table> Kitos kompensacijos: Ne	Investicijų suma nuo	Palūkanų norma (per metus remiantis 365 dienų per metus skaičiumi, padalytu iš 365)	100.00 EUR	15%						
Investicijų suma nuo	Palūkanų norma (per metus remiantis 365 dienų per metus skaičiumi, padalytu iš 365)										
100.00 EUR	15%										
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą <table border="1"> <tr> <td>Apsaugos tipas</td><td>Subtipas</td><td>Modelis / duomenys</td><td>Gamybos metal / ha / m²</td><td>Vertė</td></tr> <tr> <td>Kita</td><td>Asmeninė atsakomybė</td><td>Personal liability of the project owner</td><td>-</td><td>0.00 EUR</td></tr> </table>	Apsaugos tipas	Subtipas	Modelis / duomenys	Gamybos metal / ha / m ²	Vertė	Kita	Asmeninė atsakomybė	Personal liability of the project owner	-	0.00 EUR
Apsaugos tipas	Subtipas	Modelis / duomenys	Gamybos metal / ha / m ²	Vertė							
Kita	Asmeninė atsakomybė	Personal liability of the project owner	-	0.00 EUR							
(d)	Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas <table border="1"> <tr> <td>Tvarkaraščio tipas:</td><td>Bullet (periodas)</td></tr> <tr> <td>Palūkanų mokėjimų dažnumas:</td><td>Mėnesinis</td></tr> <tr> <td>Išankstinis grąžinimas:</td><td>Pagal paskolos sutartį projekto savininkas gali bet kada grąžinti paskolą. Tokiu atveju projekto savininkas turi sumokėti palūkanas už visą minimalų paskolos laikotarpį (jei paskolos suma grąžinama po šio minimalaus laikotarpio, projekto savininkas turės sumokėti palūkanas už visą laikotarpį nuo paskolos sumos gavimo iki paskolos sumos išankstinio grąžinimo dienos).</td></tr> </table>	Tvarkaraščio tipas:	Bullet (periodas)	Palūkanų mokėjimų dažnumas:	Mėnesinis	Išankstinis grąžinimas:	Pagal paskolos sutartį projekto savininkas gali bet kada grąžinti paskolą. Tokiu atveju projekto savininkas turi sumokėti palūkanas už visą minimalų paskolos laikotarpį (jei paskolos suma grąžinama po šio minimalaus laikotarpio, projekto savininkas turės sumokėti palūkanas už visą laikotarpį nuo paskolos sumos gavimo iki paskolos sumos išankstinio grąžinimo dienos).				
Tvarkaraščio tipas:	Bullet (periodas)										
Palūkanų mokėjimų dažnumas:	Mėnesinis										
Išankstinis grąžinimas:	Pagal paskolos sutartį projekto savininkas gali bet kada grąžinti paskolą. Tokiu atveju projekto savininkas turi sumokėti palūkanas už visą minimalų paskolos laikotarpį (jei paskolos suma grąžinama po šio minimalaus laikotarpio, projekto savininkas turės sumokėti palūkanas už visą laikotarpį nuo paskolos sumos gavimo iki paskolos sumos išankstinio grąžinimo dienos).										
(e)	Bet koks projekto savininko kredito sutarčių nevykdymas per pastaruosius penkerius metus Mūsų turimomis žiniomis, nėra										
(f)	Paskolos administravimas (įskaitant situacijas, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų) Paskolas aptarnauja UAB HEAVY FINANCE (juridinio asmens kodas 305576227, adresas Gedimino pr. 27, LT-01104 Vilnius, kontaktiniai duomenys: info@heavyfinance.com) Paskolos sutartyje nurodyta tvarka. Neįvykdžius Paskolos sutarties, UAB HEAVY FINANCE imasi priemonių įsipareigojimų nevykdymo administravimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.										

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a)

Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtiną priemonę sutelktinio finansavimo tikslais)

Šioje sekcijoje lentelės formatu pateikiami visi tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai, komisiniai, sąnaudos, kuriuos investuotojas patyrė dėl jo investicijų ir pasitraukimo iš investicijos. Procentinės vertės nurodomos ir atspindimos eurai, apskaičiuotos remiantis hipotetine 10 000 EUR investicija, kaip reikalaujama pagal galiojančius teisės aktus.

Mokesčiai ir kitos išlaidos		Eurais (ar kita taikytina valiuta)	Procentais nuo visos investicijų sumos	Pavyzdžiai (nebaigtinis sąrašas)
Vienkartiniai	Dalyvavimo mokesčiai (nurodykite detaliau)	0 EUR	0%	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investuodamas. Šias išlaidas sudaro (i) išlaidos, susijusios su investuotojo pasirašymu (pvz., notaro mokesčiai, išankstiniai mokesčiai ir valstybinės rinkliavos) ir (ii) išlaidos, susijusios su pagrindiniu turtu (pvz., atlyginimai agentui, notaro mokesčiai, nekilnojamojo turto ir kiti įsigijimo mokesčiai)
	Išėjimo mokesčiai (nurodykite detaliau)	0 EUR	0%	Išlaidos, kurias investuotojas patiria, kai baigiasi investicija suėjus terminui (pavyzdžiui, atlyginimai agentui, notaro mokesčiai, nekilnojamojo turto ir kiti įsigijimo mokesčiai, likvidavimo išlaidos)
Einamieji	-	0 EUR	0%	Išlaidos, kurias investuotojas patiria per investicijos turėjimo laikotarpį (pvz., saugojimo ir valdymo mokesčiai, audito ir teisiniai mokesčiai, einamieji mokesčiai, susiję su investicija ar pagrindiniu turtu)
Sąlyginiai	Vėluojančių mokėjimų administravimas paskolos gavėjas pagal paskolos sutartį	-	0.1%*	*0,1 % nuo pradelstos sumos per dieną (kai paskolos gavėjas moka palūkanas investuotojams dėl tokio vėlavimo) Mokestį platformos operatoriui moka investuotojas (skolintojas), jei paskolos gavėjas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį ir dėl to paskolos gavėjas investuotojams (skolintojams) sumoka paskolos sutartyje numatytus delspinigius. Jei paskolos gavėjas vėluoja mokėti įmokas pagal mokėjimo grafiką, platformos operatorius patiria papildomų administracinių išlaidų
	Antrinės rinkos sandorio mokestis	100 EUR	1%	Antrinės rinkos sandorio mokestis - tai mokestis, kurį pardavėjas moka Operatoriui už reikalavimo teisės perleidimą antrinėje rinkoje (vienkartinis mokestis už reikalavimo teisės perleidimą). 1 % perleistos reikalavimo teisės nominaliosios vertės mokestį Operatorius išskaičiuoja iš pardavėjo parduodamos reikalavimo teisės kainos

(b)

Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką

Papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą ir projekto savininką rasite "HeavyFinance" platformoje paskelbtame projekto aprašyme

(c)	Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Norėdami pateikti skundą dėl investicijų arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, skundą galite pateikti adresu info@heavyfinance.com Skundą taip pat galite pateikti paštu arba el. paštu. Kontaktinę informaciją rasite čia Išsamią skundų nagrinėjimo procedūrą galima rasti čia
-----	---



UAB HEAVYFINANCE

Registration code 305576227

VAT LT10014197311

Gedimino pr. 27, LT-01104, Vilnius, Lithuania

LT677290099030067100

SWIFT: INDULT2X, Citadele BANK