

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS

Šis informacinis dokumentas nėra laikomas vertybinių popierių prospektu Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo prasme ir nėra nei patikrintas nei patvirtintas Lietuvos banko arba Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės.

Investuodami jūs prisiimat visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

Įspėjimas dėl rizikos

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynosios turto vertės.

Galbūt negalėsite parduoti investicinių priemonių, kada panorėsite. Jeigu pavyks jas parduoti, vis dėlto gali būti, kad patirsite nuostolių.

(*) 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

(**) 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).“

Ikisutartinis apmąstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Jeigu Jūs esate patirties neturintis investuotojas, ikisutartiniu apmąstymo laikotarpiu turite teisę bet kuriuo metu atšaukti savo investavimo pasiūlymą arba pareikštą susidomėjimą Finansavimo pasiūlymu nepateikdamas priežasties ir be jokių sankcijų. Ikisutartinis apmąstymo laikotarpis prasideda nuo to momento, kai Jūs, patirties neturintis investuotojas, patvirtinate investiciją platformoje, ir baigiasi po 4 (keturių) kalendorinių dienų.

Ikisutartinio apmąstymo laikotarpiu turi teisę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti arba pareikštą susidomėjimą investuoti savitarroje investuotojo asmeninėje paskyros skiltyje „Mano investicijos“ prie konkretaus Projekto informacijos paspaudus atšaukimo mygtuką, pateikus raštišką prašymą platformai arba el. laišku support@profitus.lt, jeigu yra galimybė identifikuoti tokį prašymą teikiantį asmenį.

Jeigu iki ikisutartinio apmąstymo laikotarpio pabaigos Jūs, kaip patirties neturintis investuotojas, nepateikėte platformai prašymo atšaukti savo pasiūlymą investuoti, laikoma, jog Jūsų sudarytas susitarimas dėl investavimo į projektą sąlygų įsigalioja nuo ikisutartinio apmąstymo laikotarpio pabaigos.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	<i>P00001573</i>
Projekto savininko pavadinimas ir Projekto pavadinimas	<i>UAB „Verslo valdymas“ Namai Nemirsetoje</i>

Pasiūlymo rūšis ir priemonės rūšis	<i>Paskolos sutartis</i>
Tikslinė suma	<i>330 000 EUR (suma gali būti renkama skirtingais etapais)</i>
Galutinis terminas	pinigai renkami iki 30 d. laikotarpiu, suteikiant galimybę Profitus vienašališkai šį terminą pratęsti.

Informacija apie projekto savininką (-us) ir sutelktinio finansavimo projektą

Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas¹

Tapatybė	<i>UAB „Verslo valdymas“, į.k. 302470756, LIETUVA</i>	
Teisinė forma	<i>Uždaroji akcinė bendrovė</i>	
Kontaktiniai duomenys	<i>Vilnius, Laisvės pr. 60, LT-05120</i>	
Nuosavybės struktūra	<i>Laima Štitiilienė</i>	<i>Valdoma dalis, 100 %</i>
Paskutinė nuosavybės pasikeitimo data	<i>2017-02-03</i>	
Vadovybė	<i>Direktorius</i>	

Atsakomybė už šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktą informaciją

Projekto savininkas pareiškia, kad, jo žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista arba yra iš esmės klaidinanti ar netikslė. Už šio pagrindinės investicijų informacijos lapo parengimą atsakingas Projekto savininkas.

Atsakingas (-i) asmuo (-ys) už pateiktą informaciją yra:

Audrius Štitiilius, direktorius,

(Užpildykite šį skyrių nurodydami fizinius ir juridinius asmenis, kurie pagal teisės aktus yra atsakingi už pagrindinės investavimo informacijos lape pateiktą informaciją. Jei tai fiziniai asmenys, pvz., Projekto savininko administracijos, valdymo ir (arba) priežiūros organų nariai, nurodykite jų vardus ir pavardes ir pareigas. Jei tai juridiniai asmenys, nurodykite jų pavadinimus ir buveinę.)

„Kiekvienas aukščiau nurodytas asmuo pareiškia ir patvirtina, kad, jo turimomis žiniomis, šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikiama informacija atitinka faktus ir kad šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente nepraleista nieko, kas galėtų turėti įtakos jo reikšmei.“²

Pagrindinė projekto savininko veikla, projekto savininko siūlomi produktai ar paslaugos

Trumpas projekto savininko dabartinės pagrindinės veiklos pobūdžio aprašymas, įskaitant, jeigu reikia, trumpą strategijos ir sukurtos pridėtinės vertės pristatymą.

Veiklos pobūdžio aprašymas:

Pagrindinė įmonės veikla yra baldai (prekyba). Gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Internetinė nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas, jei jų yra

¹ Nepažeidžiant šiame skyriuje numatytos pareigos pateikti nustatytos informacijos, Projekto savininkas taip pat gali įtraukti savo logotipą į šį skyrių

² Kiekvieno atsakingo asmens deklaracija turi atitikti Reglamento (ES) 2020/1503 23 straipsnio 9 dalį

Nuorodą į naujausias Projekto savininko finansines ataskaitas rasite projekto skiltyje "Dokumentai".

Projekto savininko pastarųjų trejų metų pagrindiniai finansiniai duomenys ir koeficientai, jeigu turima

	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31
Turtas	2 076 505,43 Eur	1 854 133 Eur	1 603 011 Eur
Nuosavybė	569 656,73 Eur	542 478 Eur	515 500 Eur
Pardavimai	875 720,88 Eur	494 501 Eur	240 Eur
Grynasis pelnas	31 057,61 Eur	26 978 Eur	12 847 Eur
Nusidėvėjimas	N/A	N/A	N/A

Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindinius ypatumus

Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo paskirtį ir pagrindines ypatybes bei numatomą surinktų lėšų panaudojimą.

Įkeičiamas turtas

Projekto aprašymas: Klientas įkeičia jam nuosavybės teise priklausantį 100 % baigtumo gyvenamąjį namą, esantį Vilimiškės kel. 125 / Hipodromo g. 3, Palangoje. Šia paskola refinansuojama esama „Profitus“ paskola (sutarties Nr. LA-A00001292-2, galiojanti iki 2026-09-26), sudarant naują sutartį. Taip pat dalis lėšų skiriama apyvartinėms reikmėms, kurias skirs vystomam kotedžų projektui Palangoje, Nemirsetoje.

Klientas buvo pasiskolinęs 330 000 Eur sumą, iš kurios jau yra grąžinta 250 000 Eur, todėl šiuo metu likusi aktyvi paskolos suma sudaro 80 000 Eur. Ši suma bus refinansuojama sudarant naują sutartį.

Pagrindiniai sutelktinio finansavimo proceso ypatumai ir lėšų skolinimosi sąlygos

Minimalios tikslinės lėšos, kurias reikia pasiskolinti, vienam sutelktinio finansavimo pasiūlymui

30% renkamos sumos, bet ne mažiau nei 30 000 EUR

Projekto savininko arba sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo šiam sutelktinio finansavimo projektui užbaigtų pasiūlymų (viešų ar neviešų) skaičius

Pasiūlymo ir pasiūlytų priemonių rūšis	Pabaigos data	Pritraukta arba pasiskolinta ir tikslinė suma (įskaitant lygiavertę sumą eurais ir valiutos kurso datą kitos valiutos nei euro atveju)	Kita svarbi informacija, jeigu tokia yra

Tikslinių lėšų, kurias reikia pasiskolinti, pasiekimo terminas:

Pinigai renkami iki 30 d. laikotarpio, suteikiant galimybę Profitus vienašališkai šį terminą pratęsti.

Informacija apie pasekmes, jeigu iki termino tikslinės lėšos nebus pasiskolintos

Jei Finansavimo pasiūlymas nepasiekia numatytos minimalios sumos, tai:

- *Finansavimo pasiūlymas ir investuotojų įsipareigojimai yra atšaukiami bei*
- *Sumos, kurias sumokėjo investuotojai, bus grąžintos į jų sąskaitas pagal Platformoje skelbiamas Naudojimosi taisykles investuotojams;*
- *Investuotojams nebus taikomi jokie mokesčiai, jeigu Finansavimo pasiūlymas nepasieks numatytos sumos.*

Didžiausia pasiūlymo suma, jeigu skiriasi nuo tikslinių lėšų

330 000 Eur.

Nuosavų lėšų suma, kurią Projekto savininkas įsipareigoja skirti sutelktinio finansavimo Projektui

122 700 Eur

Projekto savininko paskolų, susijusių su Finansavimo pasiūlymu, sudėties pokytis

Sėkmingai įgyvendinus finansavimo pasiūlymą projekto savininko finansiniai įsipareigojimai padidės suma, lygia skirtumui tarp naujai suteikiamo finansavimo ir refinansuojamo finansinio įsipareigojimo sumų. Analogiška suma išsaugos ir projekto savininko turtas kaip naujo finansavimo tiesioginė pasekmė.

Rizikos veiksniai**Pagrindinių rizikos veiksnių pateikimas**

Šiame skyriuje apibūdinamos pagrindinės rizikos, susijusios su sutelktinio finansavimo projektu, atsižvelgiant į žemiau pateikiamas pagrindines rizikos rūšis.

Žemiau pateiktas pagrindinių rizikos tipų sąrašas nėra baigtinis. Bet kuri kita pagrindinė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis, taip pat aprašoma šioje dalyje.

1 rūšis – projekto rizika

1. **Refinansavimo rizika.** Paskolos grąžinimas numatomas iš naujai sutelktinų lėšų šiam projektui ateityje arba iš lėšų gautų refinansavus paskolą kitoje kredito įstaigoje. Minėtais atvejais, įžvelgiama rizika, kad pasikeitus nekilnojamojo turto ar finansinių rinkų sąlygoms gali nebūti pakankamai investuotojų reikalingų sutelkti reikiamą finansavimą arba gali nebūti kredito įstaigos, kuri sutiktų refinansuoti paskolą, dėl ko paskolos gavėjas turės ieškoti kitų šaltinių, paskolai grąžinti. Minėtais atvejais paskolos, į kurią yra investavę investuotojai, rizika išaugtų.
2. **Turto pardavimo rizika.** Atsižvelgiant į tai, kad paskolos grąžinimas numatytas iš turto pardavimo įplaukų, egzistuoja rizika, kad laiku neradus pirkėjų parduodamam turtui arba sumažėjus jo vertei, paskolos gavėjas numatytu laiku neturės pakankamai lėšų paskolos grąžinimui. Minėtu atveju, atsirastų rizika, kad Investuotojai laiku neatgaus investuotų lėšų.
3. **Objekto dokumentų ir pridavimo rizika.** Nekilnojamojo turto vystymo procesas susijęs su įvairių dokumentų ir leidimų gavimu iš įvairių institucijų. Atlikus statybos darbus iki suplanuoto baigtumo, objektas turi būti pridodamas Statybų inspekcijai. Dėl galimų įvairių klaidų ar įvykių, dokumentų/leidimų gavimo procesas gali užtrukti, nepavykti arba sąlygoti daugiau papildomų išlaidų. Dėl minėtos aplinkybės egzistuoja rizika, kad paskolos gavėjas pritrūks lėšų vystymui užbaigti, pardavimo įplaukos vėluos arba bus mažesnės nei planuota, dėl ko investuotojai investuotas lėšas gali atgauti vėliau ir/ar dalinai.
4. **Projekto vystymo trukmės rizika.** Dėl egzistuojančios rizikos susijusios su vėlavimu užbaigti statybos ir kitus projekto vystymui reikalingus darbus, paskolos gavėjas gali nespėti laiku realizuoti vystomo turto ir negalėti laiku grąžinti paskolos. Minėtu atveju investuotojai investuotas lėšas gali atgauti vėliau ir/ar tik dalinai.
5. **Projekto vystymo neužbaigimo rizika dėl lėšų trūkumo.** Egzistuoja rizika, kad projektas gali būti neužbaigtas dėl lėšų trūkumo. Minėta rizika gali pasireikšti dėl įvairių priežasčių, pvz: tinkamai neapskaičiuotų sąnaudų arba statybų metu išaugusių medžiagų/darbų kainų, subrangovų nemokumo/netinkamo darbų atlikimo, laiku negavus suplanuotų gauti lėšų, įvykus teisiniams ginčams su šalimis, teikiančiomis paslaugas/prekes vystymo procese. Minėtu atveju investuotojai investuotas lėšas gali atgauti vėliau ir/ar tik dalinai.
6. **Išmokėjimo rizika.** Paskolos lėšos bus išmokamos tuo atveju, jeigu bus surinktos lėšos ir įvykdytos sąlygos, numatytos paskolos sutartyje, kurios įvykdymas užtikrintas šios paskolos sutarties įvykdymui įkeisto turto įkeitimu. Dėl minėtų aplinkybių, egzistuoja rizika, kad paskolos lėšos pagal šią paskolos sutartį nebus išmokėtos, net ir tuo atveju jeigu bus įvykdytos visos šioje paskolos sutartyje numatytos paskolos lėšų išmokėjimo sąlygos. Minėta aplinkybė gali turėti neigiamos įtakos investuotojams, nes investuotojai gali negauti palūkanų už investuotas lėšas iki jų grąžinimo.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Nekilnojamojo turto rinkos rizika. Makroekonominės šalies būklės, finansinių rinkų situacijos pablogėjimas gali nulemti neigiamus pokyčius nekilnojamojo turto rinkoje. Minėtu atveju, gali atsirasti įvairūs neigiami pokyčiai neigiamai įtakojantys finansuojamą projektą, pvz. konkurencijos išaugimas, likvidumo sumažėjimas. Minėti pokyčiai gali sąlygoti ilgesnį turto pardavimo laikotarpį arba žemesnes nei planuotas pardavimo kainas. Dėl minėtų pokyčių paskolų, suteiktų įmonėms, veikiančioms nekilnojamojo turto rinkoje, grąžinimai gali vėluoti ir/ar išaugti paskolos sutarties nutraukimo ir paskolos susigrąžinimo priverstinio išieškojimo tvarka rizika.

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, pasikeitusios makroekonominės aplinkybės, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių.

Projekto sektorius aprašomas naudojant Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1893/2006 2 straipsnio 1 dalies a punkte aprašytą klasifikaciją (t. y. pirmasis klasifikacijos lygis).

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Visos paskolų sutartys yra susiję su įsipareigojimų nevykdymo rizika, t.y. kad paskolos gavėjui gali būti iškelta nemokumo byla, ir įvykti kiti su projektu ar paskolos gavėju susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų ar jas atgauti vėliau ir/ar tik dalinai. Minėtą riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet tuo neapsiribojant: reikšmingas makroekonominių aplinkybių pasikeitimas, netinkamas valdymas, patirties stoka, sukčiavimas, verslo tikslo neatitinkantis finansavimas, nesėkmingas produkto įvedimas į rinką, lėšų srauto trūkumas, nesavalaikis įsipareigojimų vykdymas, kitų, šiame dokumente paminėtas rizikas lemiančių aplinkybių įvykimas, ir pan.

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet tuo neapsiribojant: (didelį) makroekonominių aplinkybių pasikeitimą, netinkamą valdymą, patirties stoką, sukčiavimą, verslo tikslo neatitinkantį finansavimą, nesėkmingą produkto įvedimą į rinką, lėšų srauto/apyvartumo trūkumą.

4 rūšis – rizika, kad projekto graža bus mažesnė, vėlyva arba jos nebus apskritai

1. **Paskolos gavėjo finansinės būklės pablogėjimo rizika.** Pablogėjus paskolos gavėjo finansinei būklei, jis gali nesugebėti tinkamai įvykdyti savo finansinių įsipareigojimų kreditoriams, tame tarpe ir investuotojams.
2. **Paskolos užtikrinimo priemonių rinkos vertės sumažėjimo rizika.** Įsipareigojimų pagal paskolos sutartį tinkamam įvykdymui užtikrinti įkeisto turto rinkos vertė gali sumažėti dėl daugelio priežasčių, pvz.: šalies ekonominės situacijos pokyčių, nekilnojamojo turto rinkos pokyčių, mokestinės sistemos pokyčių, pokyčių kaimyniniuose sklypuose, mikrorajone ir t.t. Įsipareigojimų pagal paskolos sutartį tinkamam įvykdymui užtikrinti pateiktų garantijų ir laidavimų vertė gali sumažėti pablogėjus garanto ir/ar laiduotojo finansinei būklei arba jam tapus nemokiam. Sumažėjusi užtikrinimo priemonių, pateiktų įsipareigojimų pagal paskolos sutartį tinkamam vykdymui užtikrinti, vertė gali sąlygoti paskolos vertės sumažėjimą, nes nustatyta palūkanų norma neatitiks padidėjusios rizikos. Minėta aplinkybė gali turėti neigiamos įtakos investuotojams, nes paskolos gavėjo finansiniai įsipareigojimai gali tapti nebeužtikrinti visa apimtimi ir investuotojai gali neatgauti investuotos sumos, ir/ar atgauti vėliau ir/ar tik dalinai
3. **Rizika, kad nepakaks lėšų, gautų realizavus pateiktas užtikrinimo priemones, įsipareigojimų pagal paskolos sutartį padengimui.** Paskolos sutarties netinkamo vykdymo atveju, įsipareigojimų pagal paskolos sutartį tinkamam įvykdymui užtikrinti pateiktos užtikrinimo priemonės realizuojamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Realizavimo atveju, tikėtina, kad įsipareigojimų pagal paskolos sutartį tinkamam vykdymui užtikrinti įkeistas turtas bus parduodamas už priverstinio pardavimo vertę, kuri priklausomai nuo turto likvidumo gali būti šiek tiek ar labai ženkliai mažesnė už turto rinkos vertę. Tam tikrais atvejais gali būti, kad dalis lėšų, gautų realizavus pateiktas užtikrinimo priemones, bus naudojamos ir kitiems, su užtikrinimo priemonių realizavimu susijusiems kaštams padengti, kaip numatyta galiojančiuose teisės aktuose. Kuo mažesnis įsipareigojimų pagal paskolos sutartį vykdymui užtikrinti įkeisto turto likvidumas, tuo tikėtina išieškojimo atveju bus didesnis skirtumas tarp turto rinkos vertės ir priverstinio pardavimo kainos, atitinkamai didesnė rizika, kad gauta mažesnė lėšų suma nebus pakankama įsipareigojimų pagal paskolos sutartį padengimui. Pasireiškus minėtai rizikai, investuotojai investuotas lėšas gali prarasti ar atgauti vėliau ir/ar tik dalinai.
4. **Išieškojimo trukmės rizika.** Nutraukus paskolos sutartį ir pradėjus priverstinį išieškojimą, teisinės procedūros ir užtikrinimo priemonių realizavimas gali užtrukti nuo kelių mėnesių iki kelių metų. Dėl minėtų aplinkybių investuotų lėšų susigrąžinimas gali trukti neapibrėžtą laikotarpį, taip pat investuotojai investuotas lėšas gali atgauti tik dalinai.
5. **Hipotekos pripažinimo niekine ir negaliojančia rizika.** Tais atvejais, kai įkeičiamas gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas, dėl neprivalomos preliminarinių sutarčių registracijos, iškyla rizika, kad preliminarios pirkimo – pardavimo sutarties pagrindu, kuri kvalifikuojama kaip vartojimo sutartis, ir asmeniui finansavus dalį statybos, teismo sprendimu hipoteka gali būti pripažinta niekine ir negaliojančia. Minėtu atveju investuotojai investuotų lėšų gali neatgauti, atgauti vėliau ir/ar tik dalinai.

6. Creditinfo ataskaitoje yra pateikta neigiama informacija apie įmonę ir (ar) su ja susijusius asmenis, kuri gali turėti įtakos minėtų asmenų prisiimamų įsipareigojimų tinkamam vykdymui. Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, egzistuoja rizika, kad fiksuota neigiama informacija, gali turėti neigiamą įtaką prisiimamų įsipareigojimų vykdymui ateityje, o tai gali lemti projekto savininko gebėjimą laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
7. **Papildomo skolinimo rizika.** Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiu, su Paskolos gavėju gali būti sudaromos papildomos paskolos sutartys, kurių pagrindu būtų suteikiamos papildomos paskolos, įskaitant ir atvejus kai papildomos paskolos sutartys bus užtikrintos paskesniu turto, kuris įkeičiamas šios sutarties įvykdymui užtikrinti, įkeitimu. Dėl padidėjusių įsipareigojimų, egzistuoja rizika, kad Paskolos gavėjas gali negebėti vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, dėl ko investuotojai investuotų lėšų gali neatgauti, atgauti vėliau ir/ar tik dalinai.

5 rūšis – platformos veiklos sutrikimų rizika

Sutelktinio finansavimo platformos veikla priklauso nuo techninių resursų prieinamumo, įskaitant IT paslaugas ir programinę įrangą. Nors platformos valdytojas deda maksimalias pastangas užtikrinti nuolatinę galimybę visada pasiekti ir galėti naudotis platformos paslaugomis, tačiau egzistuoja rizika, kad dėl tinklo problemų ar techninės/programinės įrangos sutrikimų platformos paslaugos neveiks ar veiks netinkamai. Dėl minėtos rizikos, lėšos, kurias investuotų investuotojai sutrikimo momentu, gali būti neužskaitytos, ar užskaitytos dalinai.

Rizika, kad grąža bus mažesnė nei tikėtasi, vėluojama arba kad bus nesumokėta paskola ar palūkanos.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Šiuo metu investuotojas negali perleisti reikalavimo teisių į suteiktas paskolas, todėl investuotojo teisė atsiimti investuotas lėšas yra apribota paskolos trukme ir iniciavus išieškojimo procesą, priklauso nuo išieškojimo eigos.

7 rūšis – kita rizika

Geopolitinė rizika. Stebimi suaktyvėję geopolitiniai neramumai ir neapibrėžtumai didina investuotojų prisiimamą riziką, kad investuotos lėšos bus atgautos laiku ir visa apimtimi.

Rizikos, kurių, inter alia, negali kontroliuoti Projekto savininkas, pvz., geografinė, politinė ir reguliavimo rizikos.

Su paskolomis susijusi atskleidžiama informacija

Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos reikšmingos sąlygos

Paskola skirta refinansavimui ir apyvartinėms lėšoms, paskolos laikotarpis 24 mėn, etapo terminas 12 mėnesių.

Taikytinos palūkanų normos arba, kai taikytina, kita kompensacija investuotojui

Metinės palūkanų normos skelbiamos dviejų skaičių po kablelio tikslumu ir tokiu pageidaujama formatu:

8-9.2 % per metus (skaičiuojamas už kiekvieną kalendorinę dieną pagal faktinį Paskolos sumos likutį laikant, kad metuose yra 365 dienos, o mėnesį sudaro kalendorinis dienų skaičius).

Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užtikrinimo priemonių davėjo ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą

Įkeičiamų turtų lentelė, laidavimo informacija.

Property to be pledged	Address	Area, m2	Unique No.
Pastatas - Gyvenamasis namas	Palangos m., Vilimiškės kel. 125	148.14	4400-5621-7368
Žemės sklypo dalis, pažymėta plane "C"	Palangos m., Hipodromo g. 3.	0,2131 ha iš 0,6205 ha	4400-0966-2671

Pagrindinės sumos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas

Palūkanos mokamos kartą į ketvirtį, pagal paskelbtą mokėjimo grafiką. Jei ši diena šventinė ar ne darbo – mokėjimas atliekamas sekančią darbo dieną.

Paskolos gavėjas gali grąžinti paskolos dalį ar visą paskolą anksčiau nustatyto termino.

Visi projekto savininko įsipareigojimų pagal kredito sutartis neįvykdymo per pastaruosius penkerius metus atvejai

Nėra

Paskolos aptarnavimas, be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų

Paskolą aptarnauja UAB "Profitus Crowdfunding" (Lietuvos Respublikoje registruota bendrovė, kurios registro kodas 304570552, buveinės adresas Lvivo g. 101, LT-08104 Vilnius; kontaktinė informacija: <https://www.profitus.lt/>).

Prašymus dėl informacijos, susijusios su paskolų aptarnavimu, taip pat vykdymu ir išieškojimu, prašome adresuoti UAB "Profitus Crowdfunding" (kontaktinė informacija: <https://www.profitus.lt/>).

UAB "Profitus Crowdfunding" stebi šio sutelktinio finansavimo projekto statusą ir bendrauja su paskolos gavėju bei investuotojais, įskaitant priminimų ir pranešimų siuntimą, jei paskolos gavėjas nesilaiko sutarto mokėjimo grafiko.

Jei paskolos grąžinimo terminas ar bet kuris kitas terminas baigiasi paskolos gavėjui neatlikus tinkamo mokėjimo, platformos operatorius priima sprendimą dėl atitinkamos priemonės, kuri gali apimti mokėjimo termino pratęsimą arba, jei paskolos gavėjas akivaizdžiai negali vykdyti savo įsipareigojimų, paskolos sutarčių nutraukimą ir išieškojimą iš įkeisto turto.

Jei paskolos gavėjas negali įvykdyti savo įsipareigojimų pagal paskolos sutartį, arba yra kita svarbi priežastis, dėl kurios gali būti vykdomas išieškojimas iš paskolos sutartį užtikrinančio įkeisto turto, platformos operatorius pradeda išieškojimo iš įkeisto turto procedūrą: kreipiamasi į notarą dėl vykdomojo įrašo išdavimo, tuomet nedelsiant po jo gavimo jis pateikiamas vykdyti antstoliui teisės aktų numatyta tvarka.

Mokesčiai, informacija ir teisių gynimo priemonės

Su investicijomis susiję investuotojui taikomi mokesčiai ir jo patiriamos išlaidos, įskaitant administracines išlaidas, patiriamas sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių pardavimo atveju

Mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos		Eur (arba kita taikoma valiuta)	Kaip visos investicijų sumos procentinė dalis	Pavyzdžiai
Vienartiniai mokesčiai	Investavimo išlaidos (pateikiama išsami informacija)	€0	0%	Išlaidos, kurias investuotojas moka investuodamas.

	Pasitraukimo mokestis (pateikiama išsami informacija)	€0	0%	Išlaidos, kurias investuotojas moka, kai suėjus terminui baigiasi investicija
Nuolatiniai mokesčiai	Administracinis mokestis	€0	0%	Išlaidos, kurias investuotojas patiria investicijos laikymo laikotarpiu
	Lėšų išsiėmimo iš piniginių mokestis	€0	0%	Taikomas mokestis už pirmąjį lėšų išvedimą vieno kalendorinio mėnesio laikotarpiu.
		€1,88	0%	Taikomas mokestis už antrąjį ir vėlesnius lėšų išvedimus vieno kalendorinio mėnesio laikotarpiu.
Papildomi mokesčiai	Sėkmės mokestis / teisė į pelno dalį (pateikiama išsami informacija)	€0	0%	Mokesčiai, kuriuos investuotojas moka projekto savininkui (savininkui), jei tenkinami tam tikri sėkmės parametrai
	Kiti papildomi mokesčiai (pateikiama išsami informacija)		10% metinių palūkanų	Įsipareigojimų nevykdymo atveju, investuotojas moka 10 (dešimt) procentų dydžio metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Projekto savininko nepadengtos pagal Finansavimo sandorį investicijų sumos, kurios skiriamos pradelstų Projekto savininko mokėjimų administravimui. Mokestis išskaitomas iš Projekto savininko sumokėtinų Padidintų palūkanų.

Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką

Papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą ir projekto savininką rasite "Profitus" platformoje paskelbtame projekto aprašyme

Kaip ir kam investuotojas gali pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio

Investuotojas, turintis pretenzijų dėl per sutelktinio finansavimo platformos www.profitus.lt sudarytų sutarčių kiek tai susiję su platformos vykdoma sutelktinio finansavimo platformos operatoriaus veikla, taip pat kilus sutelktinio finansavimo sandorio šalių ginčui, kuris yra (ir tiek, kiek jis yra) betarpiškai susijęs su platformos vykdoma sutelktinio finansavimo operatoriaus veikla ir sutelktinio finansavimo sandorio šalims teikiamomis paslaugomis turi susisiekti su platforma platformoje nurodytais kontaktais tam, kad galėtų būti pasiūlyti greiti problemos sprendimo būdai.

Platforma nenagrinėja skundų dėl kitų sutelktinio finansavimo sandorio šalių viena kitai pareikštų reikalavimų, ieškinių, prašymų vykdyti sutarčių sąlygas ar pateikti informaciją, išaiškinimus ir kt.

Jeigu platformos atsakymo investuotojas vis tiek mano, kad yra platforma pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, investuotojas gali pateikti platformai oficialų skundą.

Skundai yra pateikiami el. būdu arba raštu pagal standartinę skundo formą, patalpintą www.profitus.lt. Norėdami pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio, skundą galite pateikti:

- pateikiant jį atvykus į UAB "Profitus Crowdfunding" buveinę Vilnius, Lvivo g. 101;
- siunčiant paštu (kurjerio pagalba ar kt.) UAB "Profitus Crowdfunding" buveinės adresu Vilnius, Lvivo g. 101;
- siunčiant elektroninio pašto adresu: info@profitus.lt;
- Platformos internetinėje svetainėje www.profitus.lt.