V21 GmbH

Zielszenario

Stand: November 2025

Umsatzannahmen	Ist	Ist	Ist	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
	2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
m2 Direkter Verkauf Dämmung						0	250	1000	2000	2000	2000	2000
Umsatz pro m2 direkt						- €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €
m2 Lizenzierung						0		50470	332698	734313	1764798	3635483
Umsatz pro m2 Lizenzierung						- €	6,80 €	6,80 €	6,80 €	6,80 €	6,80 €	6,80 €
Gewinn und Verlust												
Umsatzerlöse	- €	- €	- €	- €	- €	- €	21.250,00 €	428.196,00 €	2.432.346,40 €	5.163.328,40 €	12.170.626,40 €	24.891.284,40 €
Umsatzerlösquelle A						- €	21.250,00 €	85.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €	170.000,00 €
Umsatzerlösquelle B						- €	- €	343.196,00 €	2.262.346,40 €	4.993.328,40 €	12.000.626,40 €	24.721.284,40 €
Sonstige betriebliche Erträge	66.148,12 €					- €	40.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Andere aktivierte Eigenleistungen						- €						
Gesamtleistung	66.148,12 €	- €	- €	- €	- €	- €	61.250,00 €	488.196,00 €	2.492.346,40 €	5.243.328,40 €	12.250.626,40 €	24.971.284,40 €
Materialaufwand	- 505,70 €					- €	- 20.000,00 €	- 80.000,00 €	- 160.000,00 €	- 160.000,00 €	- 120.000,00 €	- 120.000,00 €
Sonstige Aufwendungen	- 51.615,37 €					- €						
Rohertrag	14.027,05 €	- €	- €	- €	- €	- €	41.250,00 €	408.196,00 €	2.332.346,40 €	5.083.328,40 €	12.130.626,40 €	24.851.284,40 €
Personalaufwand	- 135.277,08 €	- 21.906,47 €	- 35.873,68 €	- 35.000,00 €	- 51.000,00 €	- 143.780,15 €	- 460.500,00 €	- 690.750,00 €	- 1.381.500,00 €	- 2.763.000,00 €	- 4.144.500,00 €	- 6.216.750,00 €
Abschreibungen	- 1.758,00 €	- 282,89 €	- 398,98 €	- 500,00 €	- 5.000,00 €	- 6.181,87 €	- 28.333,00 €	- 78.333,00 €	- 128.333,00 €	- 178.333,00 €	- 228.333,00 €	- 278.333,00 €
Sonstige betrieblichen Aufwendungen, z.B.						- €						
Versicherungen	- 182,63 €	- 126,16 €	- 95,00 €	- 95,00 €	- 95,00 €	- 411,16 €	- 4.000,00 €	- 6.500,00 €	- 25.000,00 €	- 50.000,00 €	- 50.000,00 €	- 50.000,00 €
Rechts- und Beratungskosten	- 17.016,88 €	- 162,00 €	- 54,00 €	- 100,00 €	- 1.000,00 €	- 1.316,00 €	- 12.000,00 €	- 14.000,00 €	- 42.000,00 €	- 126.000,00 €	- 252.000,00 €	- 378.000,00 €
Abschluss- und Prüfungskosten	- 5.226,80 €				- 5.000,00 €	- 5.000,00 €	- 10.000,00 €	- 20.000,00 €	- 24.000,00 €	- 48.000,00 €	- 48.000,00 €	- 48.000,00 €
Buchführungskosten	- 4.924,80 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 3.000,00 €	- 9.000,00 €	- 12.000,00 €	- 15.000,00 €	- 24.000,00 €	- 36.000,00 €	- 42.000,00 €	- 42.000,00 €
Reisekosten	- 1.026,88 €	- 760,33 €		- 500,00 €	- 2.500,00 €	- 3.760,33 €	- 6.000,00 €	- 10.000,00 €	- 12.000,00 €	- 18.000,00 €	- 24.000,00 €	- 50.000,00 €
Entwicklungskosten		- 2.730,00 €	- 1.430,00 €	- 1.000,00 €	- 3.000,00 €	- 8.160,00 €	- 89.750,00 €	- 174.625,00 €	- 301.937,50 €	- 603.875,00 €	- 1.026.587,50 €	- 1.539.881,25 €
Marketingkosten		- 340,62 €	- 215,68 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 956,30 €	- 35.000,00 €	- 95.250,00 €	- 190.500,00 €	- 381.000,00 €	- 762.000,00 €	- 1.524.000,00 €
Raumkosten	- 5.374,64 €	- 1.800,00 €	- 1.800,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 5.600,00 €	- 24.000,00 €	- 36.000,00 €	- 48.000,00 €	- 60.000,00 €	- 78.000,00 €	- 120.000,00 €
Sonstige Kosten	- 8.157,83 €	- 3.000,24 €	- 1.423,74 €	- 2.500,00 €	- 3.000,00 €	- 9.923,98 €	- 15.000,00 €	- 30.000,00 €	- 60.000,00 €	- 120.000,00 €	- 240.000,00 €	- 480.000,00 €
EBIT	- 164.918,49 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 655.333,00 €	- 762.262,00 €	95.075,90 €	699.120,40 €	5.235.205,90 €	14.124.320,15 €
Zinsertrag						- €						
Zinsaufwand	- 4.781,25 €					- €						
Ergebnis vor Steuern	- 169.699,74 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 655.333,00 €	- 762.262,00 €	95.075,90 €	699.120,40 €	5.235.205,90 €	14.124.320,15 €
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- €					- €	- €	- €	- €	- €	- 1.354.379,01 €	- 3.885.963,62 €
Sonstige Steuern												
Ergebnis	- 169.699,74 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 655.333,00 €	- 762.262,00 €	95.075,90 €	699.120,40 €	3.880.826,89 €	10.238.356,53 €

Zielszenario - Cash Flow

	Ist	Ist	Ist	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
	2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ergebnis	- 169.699,74 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 655.333,00 €	- 762.262,00 €	95.075,90 €	699.120,40 €	3.880.826,89 €	10.238.356,53 €
Andere aktivierte Eigenleistungen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abschreibungen	1.758,00 €	282,89 €	398,98 €	500,00 €	5.000,00 €	6.181,87 €	28.333,00 €	78.333,00 €	128.333,00 €	178.333,00 €	228.333,00 €	278.333,00 €
Veränderung der Forderungen						- €						
Veränderung der Verbindlichkeiten						- €						
Rückstellungen						- €						
Rechnungsabgrenzungsposten						- €						
Sonstiges						- €						
Operativer Cash Flow	- 167.941,74 €	- 32.825,82 €	- 42.892,10 €	- 42.395,00 €	- 69.795,00 €	- 187.907,92 €	- 627.000,00 €	- 683.929,00 €	223.408,90 €	877.453,40 €	4.109.159,89 €	10.516.689,53 €
Investitionen						- €	- 200.000,00 €	- 250.000,00 €	- 250.000,00 €	- 250.000,00 €	- 249.999,00 €	- 250.000,00 €
Investiver Cash Flow	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 200.000,00 €	- 250.000,00 €	- 250.000,00 €	- 250.000,00 €	- 249.999,00 €	- 250.000,00 €
Eigenkapitaländerung						- €		2.000.000,00 €				
Veränderung der stillen Beteiligung						- €						
Veränderung der Gesellschafterdarlehen	248.362,45 €		40.000,00 €		100.000,00 €	140.000,00 €						
Fremdkapitalveränderung - FunderNation						- €	850.000,00 €					
Andere Fremdkapitalveränderung						- €						
Sonstiges						- €						
Cash Flow aus Finanzierung	248.362,45 €	- €	40.000,00 €	- €	100.000,00 €	140.000,00 €	850.000,00 €	2.000.000,00 €	- €	- €	- €	- €
Gesamt Cash Flow	80.420,71 €	- 32.825,82 €	- 2.892,10 €	- 42.395,00 €	30.205,00 €	- 47.907,92 €	23.000,00 €	1.066.071,00 €	- 26.591,10 €	627.453,40 €	3.859.160,89 €	10.266.689,53 €
Cash am Periodenanfang		80.420,71 €	47.594,89 €	44.702,79 €	2.307,79 €	80.420,71 €	32.512,79 €	55.512,79 €	1.121.583,79 €	1.094.992,69 €	1.722.446,09 €	5.581.606,98 €
Cash am Periodenende	80.420,71 €	47.594,89 €	44.702,79 €	2.307,79 €	32.512,79 €	32.512,79 €	55.512,79 €	1.121.583,79 €	1.094.992,69 €	1.722.446,09 €	5.581.606,98 €	15.848.296,50 €

V21 GmbH

Basisszenario

Stand: November 2025

Umsatzannahmen	Ist	Ist	Ist	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
	2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
m2 Direkter Verkauf Dämmung						0	0	140	560			
Umsatz pro m2 direkt						- €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €	85,00 €
m2 Lizenzierung						0			51984	342679	756342	1558064
Umsatz pro m2 Lizenzierung						- €			6,80 €	6,80 €	6,80 €	6,80 €
Gewinn und Verlust												
Umsatzerlöse	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	11.900,00 €	401.091,20 €	2.330.217,20 €	5.143.125,60 €	10.594.835,20 €
Umsatzerlösquelle A						- €						
Umsatzerlösquelle B						- €	- €	- €	353.491,20 €	2.330.217,20 €	5.143.125,60 €	10.594.835,20 €
Sonstige betriebliche Erträge	66.148,12 €					- €	40.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
Andere aktivierte Eigenleistungen						- €						
Gesamtleistung	66.148,12 €	- €	- €	- €	- €	- €	40.000,00 €	71.900,00 €	461.091,20 €	2.410.217,20 €	5.223.125,60 €	10.674.835,20 €
Materialaufwand	- 505,70 €					- €	- €	- 42.000,00 €	- 84.000,00 €			
Sonstige Aufwendungen	- 51.615,37 €					- €						
Rohertrag	14.027,05 €	- €	- €	- €	- €	- €	40.000,00 €	29.900,00 €	377.091,20 €	2.410.217,20 €	5.223.125,60 €	10.674.835,20 €
Personalaufwand	- 135.277,08 €	- 21.906,47 €	- 35.873,68 €	- 35.000,00 €	- 51.000,00 €	- 143.780,15 €	- 181.209,60 €	- 276.751,20 €	- 415.126,80 €	- 830.253,60 €	- 1.660.507,20 €	- 3.321.014,40 €
Abschreibungen	- 1.758,00 €	- 282,89 €	- 398,98 €	- 500,00 €	- 5.000,00 €	- 6.181,87 €	- 28.333,00 €	- 78.333,00 €	- 128.333,00 €	- 178.333,00 €	- 228.333,00 €	- 278.333,00 €
Sonstige betrieblichen Aufwendungen, z.B.						- €						
Versicherungen	- 182,63 €	- 126,16 €	- 95,00 €	- 95,00 €	- 95,00 €	- 411,16 €	- 4.000,00 €	- 6.500,00 €	- 14.750,00 €	- 23.775,00 €	- 50.000,00 €	- 50.000,00 €
Rechts- und Beratungskosten	- 17.016,88 €	- 162,00 €	- 54,00 €	- 100,00 €	- 1.000,00 €	- 1.316,00 €	- 8.000,00 €	- 14.000,00 €	- 16.000,00 €	- 18.000,00 €	- 20.000,00 €	- 22.000,00 €
Abschluss- und Prüfungskosten	- 5.226,80 €				- 5.000,00 €	- 5.000,00 €	- 8.000,00 €	- 15.000,00 €	- 24.000,00 €	- 26.000,00 €	- 28.000,00 €	- 30.000,00 €
Buchführungskosten	- 4.924,80 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 2.000,00 €	- 3.000,00 €	- 9.000,00 €	- 6.500,00 €	- 8.000,00 €	- 18.000,00 €	- 21.000,00 €	- 24.000,00 €	- 27.000,00 €
Reisekosten	- 1.026,88 €	- 760,33 €		- 500,00 €	- 2.500,00 €	- 3.760,33 €	- 6.000,00 €	- 10.000,00 €	- 12.000,00 €	- 18.000,00 €	- 35.000,00 €	- 50.000,00 €
Entwicklungskosten		- 2.730,00 €	- 1.430,00 €	- 1.000,00 €	- 3.000,00 €	- 8.160,00 €	- 40.000,00 €	- 80.000,00 €	- 136.000,00 €	- 272.000,00 €	- 544.000,00 €	- 924.800,00 €
Marketingkosten		- 340,62 €	- 215,68 €	- 200,00 €	- 200,00 €	- 956,30 €	- 8.000,00 €	- 95.250,00 €	- 142.875,00 €	- 214.313,00 €	- 321.469,00 €	- 482.203,00 €
Raumkosten	- 5.374,64 €	- 1.800,00 €	- 1.800,00 €	- 1.000,00 €	- 1.000,00 €	- 5.600,00 €	- 6.000,00 €	- 6.000,00 €	- 12.000,00 €	- 24.000,00 €	- 48.000,00 €	- 60.000,00 €
Sonstige Kosten	- 8.157,83 €	- 3.000,24 €	- 1.423,74 €	- 2.500,00 €	- 3.000,00 €	- 9.923,98 €	- 8.500,00 €	- 20.000,00 €	- 30.000,00 €	- 65.000,00 €	- 100.000,00 €	- 100.000,00 €
EBIT	- 164.918,49 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 264.542,60 €	- 579.934,20 €	- 571.993,60 €	719.542,60 €	2.163.816,40 €	5.329.484,80 €
Zinsertrag						- €						
Zinsaufwand	- 4.781,25 €					- €						
Ergebnis vor Steuern	- 169.699,74 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 264.542,60 €	- 579.934,20 €	- 571.993,60 €	719.542,60 €	2.163.816,40 €	5.329.484,80 €
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- €					- €	- €	- €	- €	- €	- 424.112,09 €	- 1.262.701,42 €
Sonstige Steuern												
Ergebnis	- 169.699,74 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 264.542,60 €	- 579.934,20 €	- 571.993,60 €	719.542,60 €	1.739.704,31 €	4.066.783,38 €

Basisszenario - Cash Flow												
	Ist	Ist	Ist	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
	2024	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ergebnis	- 169.699,74 €	- 33.108,71 €	- 43.291,08 €	- 42.895,00 €	- 74.795,00 €	- 194.089,79 €	- 264.542,60 €	- 579.934,20 €	- 571.993,60 €	719.542,60 €	1.739.704,31 €	4.066.783,38 €
Andere aktivierte Eigenleistungen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Abschreibungen	1.758,00 €	282,89 €	398,98 €	500,00 €	5.000,00 €	6.181,87 €	28.333,00 €	78.333,00 €	128.333,00 €	178.333,00 €	228.333,00 €	278.333,00 €
Veränderung der Forderungen						- €						
Veränderung der Verbindlichkeiten						- €						
Rückstellungen						- €						
Rechnungsabgrenzungsposten						- €						
Sonstiges						- €						
Operativer Cash Flow	- 167.941,74 €	- 32.825,82 €	- 42.892,10 €	- 42.395,00 €	- 69.795,00 €	- 187.907,92 €	- 236.209,60 €	- 501.601,20 €	- 443.660,60 €	897.875,60 €	1.968.037,31 €	4.345.116,38 €
Investitionen						- €	- 40.000,00 €	- 150.000,00 €	- 250.000,00 €	- 250.000,00 €	- 249.999,00 €	- 250.000,00 €
Investiver Cash Flow	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 40.000,00 €	- 150.000,00 €	- 250.000,00 €	- 250.000,00 €	- 249.999,00 €	- 250.000,00 €
Eigenkapitaländerung						- €		2.000.000,00 €				
Veränderung der stillen Beteiligung						- €						
Veränderung der Gesellschafterdarlehen	248.362,45 €		40.000,00 €		100.000,00 €	140.000,00 €						
Fremdkapitalveränderung - FunderNation						- €	250.000,00 €					
Andere Fremdkapitalveränderung						- €						
Sonstiges						- €						
Cash Flow aus Finanzierung	248.362,45 €	- €	40.000,00 €	- €	100.000,00 €	140.000,00 €	250.000,00 €	2.000.000,00 €	- €	- €	- €	- €
Gesamt Cash Flow	80.420,71 €	- 32.825,82 €	- 2.892,10 €	- 42.395,00 €	30.205,00 €	- 47.907,92 €	- 26.209,60 €	1.348.398,80 €	- 693.660,60 €	647.875,60 €	1.718.038,31 €	4.095.116,38 €
Cash am Periodenanfang		80.420,71 €	47.594,89 €	44.702,79 €	2.307,79 €	80.420,71 €	32.512,79 €	6.303,19 €	1.354.701,99 €	661.041,39 €	1.308.916,99 €	3.026.955,30 €
Cash am Periodenende	80.420,71 €	47.594,89 €	44.702,79 €	2.307,79 €	32.512,79 €	32.512,79 €	6.303,19 €	1.354.701,99 €	661.041,39 €	1.308.916,99 €	3.026.955,30 €	7.122.071,68 €

V21 GmbH

Gesellschafterliste

Stand: 26.11.2025

Gesellschafter	Stammkapital	Beteiligungsquote
Wiedenroth, Roland	1.500,00	6,00%
Mash Beteiligungs GmbH	6.125,00	24,50%
Struckmeier Holding UG	6.125,00	24,50%
Familiengesellschaft J. Jahr GmbH & Co KG	5.625,00	22,50%
Oliver Heine Verwaltung GmbH	5.625,00	22,50%
TOTAL	25.000,00	100%

